

ASUNTO- JA MAAPOLIITTISEN OHJELMAN 2023-2026 TAVOITTEET/MITTARIT (LIITE 8)	TOTEUTUNUT 2023	TAVOITE	TOTEUTUNUT 2023
<b>1. Väkiluvun kasvu</b>	<b>Väkiluvun kasvu 2023</b>		
150 henkilöä / vuosi, joista:	Väkiluvun kasvu oli 143 henkeä (Tilastokeskuksen ennakkotieto 31.12.2023)	150	143
50 % - 60 % Manner-Naantalissa	Tietoa ei vielä saatavissa	75-90	Ei tietoa
40 % - 50 % Luonnonmaalla	Tietoa ei vielä saatavissa	60-75	Ei tietoa
5 % Saaristossa	Tietoa ei vielä saatavissa	8	Ei tietoa
<b>2. Rakentaminen</b>	<b>Rakentaminen 2023</b>		
Toteutuneiden asuntojen määrä: 150 asuntoa / vuosi, joista:	Toteutunut 180 asuntoa	150	180
50 % - 60 % Manner-Naantalissa	Manner-Naantalissa 92 asuntoa eli 51 %	75-90	92
40 % - 50 % Luonnonmaalla	Luonnonmaalla 32 asuntoa eli 18 %	60-75	32
5 % Saaristossa	Saaristossa 56 asuntoa eli 31 %	8	56
Myönnettyn rakennuslupien määrä: 170 asuntoa/vuosi, joista:	Myönnetty rakennuslupa 138 asunnolle	170	138
50 % - 60 % Manner-Naantalissa	Manner-Naantalissa 49 asuntoon rakennuslupa eli 36 %	85-102	49
40 % - 50 % Luonnonmaalla	Luonnonmaalla 59 asuntoon rakennuslupa eli 43 %	68-85	59
5 % Saaristossa	Saaristossa 30 asuntoon rakennuslupa eli 22 %	9	30
Uusien asuntojen määrä vuodessa keskimäärin	Uusista toteutuneista asunnoista vuonna 2023 oli:		
60 omakotitaloa vuodessa	65 omakotitaloa	60	65
30 rivitaloasuntoa	28 rivitaloasuntoa (3 paritaloa)	30	28
60 kerrostaloasuntoa	84 kerrostaloasuntoa	60	84
Asuntolokaauma kerros- ja rivitaloissa: yli 50% asunnoista suurempia kuin kaksio	43% asuntolokaaumasta oli suurempia kuin kaksio	>50%	43 %
Naantalinn Vuokratilat Oyn uusin asuntokohteiden määrä: ohjelmakaudella keskimäärin 20 asuntoa / vuosi	Naantalinn Vuokratilat Oy:ltä valmistui yhteensä 84 asuntoa (Ruutumestarintien kerrostalot)	keskimäärin 20	84
Keskimäärin 20 ARA-rahoitettua asuntoa vuodessa	ARA-kohteita valmistui 84 asuntoa (Ruutumestarintie)	20	84
Vähintään kaksi uutta asumisolosuhteiden ohjelmakauden 2023 - 2026 aikana	Vuonna 2023 on kuvitettu kaksi kohdetta: TA-Asumisalue Oyn kaksi kerrostaloa (Vuoksi 4), valmistuminen arviolta kesällä 2024, ja Tammissen alueella kaksi rivitalokohdetta, valmistuminen arviolta alkuvuodesta 2025	kaudella 2	0
<b>3. Tontti-, kaava- ja raakaavaaranto</b>	<b>Tontti-, kaava- ja raakaavaaranto 31.12.2023</b>		
Tonttivaranto kolmikertainen rakentamistavoitteeseen nähden	Tonttivaranto: kaupungilla 555 asuntoa ja yksityisillä 527 asuntoa, yhteensä 1082 asuntoa		
Tonttivaranto 450 asuntoa, joista:	Kaupungin tonttivaranto käsittää 35 AO-tonttia, 16 AP-tonttia ja 12 AK-tonttia; yksityinen tonttivaranto käsittää 147 AO-tonttia (sis. myös joiain RA-tontteja), 26 AP-tonttia ja 4 AK-tonttia	450	1082
50 % - 60 % Manner-Naantalissa	Kaupungilla mantereella 189 asuntoa ja yksityisillä mantereella 261 asuntoa, yhteensä 450 asuntoa	225-270	450
40 % - 50 % Luonnonmaalla	Kaupungilla Luonnonmaalla 295 asuntoa ja yksityisillä Luonnonmaalla 103 asuntoa, yhteensä 398 asuntoa	180-225	398
5% Saaristossa	Kaupungilla saaristossa 71 asuntoa ja yksityisillä saaristossa 163 asuntoa, yhteensä 234 asuntoa	234	71
Tonttivaranto 450 asuntoa, joista:	Tonttivaranto, yhteensä 1082 asuntoa	450	
180 omakotitalotonttia	Kaupungin omakotitontteja 35 ja yksityisillä omakotitontteja 147, yhteensä 182 tonttia (asuntoa)	180	182
90 rivitaloasuntoa	Kaupungilla 160 rivitaloasuntoa ja yksityisillä 260 rivitaloasuntoa, yhteensä 420 asuntoa	90	420
180 kerrostaloasuntoa	Kaupungilla 360 kerrostaloasuntoa ja yksityisillä 120 kerrostaloasuntoa, yhteensä 480 asuntoa	180	480
Asemakaavaaranto viisinkertainen rakentamistavoitteeseen nähden	Asemakaavaaranto: kaupungilla 506 asuntoa ja yksityisillä 304 asuntoa, yhteensä 810 asuntoa	750	810
Asemakaavaaranto 750 asuntoa, joista:	Kaupungin kaavaaranto käsittää 136 AO-tonttia, 25 AP-tonttia ja 4 AK-tonttia; yksityinen kaavaaranto käsittää 44 AO-tonttia, 14 AP-tonttia (sis. myös joiain RA-korttelialueita) ja 4 AK-tonttia	750	810
50 % - 60 % Manner-Naantalissa	Kaupungilla mantereella 201 asuntoa ja yksityisillä mantereella 148 asuntoa, yhteensä 349 asuntoa	375-450	349
40 % - 50 % Luonnonmaalla	Kaupungilla Luonnonmaalla 197 asuntoa ja yksityisillä Luonnonmaalla 122 asuntoa, yhteensä 319 asuntoa	300-375	319
5% Saaristossa	Kaupungilla saaristossa 106 asuntoa ja yksityisillä saaristossa 34 asuntoa, yhteensä 142 asuntoa	38	142
Asemakaavaaranto 750 asuntoa, joista:	Asemakaavaaranto, yhteensä 810 asuntoa	750	
300 omakotia	Kaupungin omakotitontteja 136 ja yksityisillä omakotitontteja 147, yhteensä 180 asuntoa	300	180
150 rivitaloasuntoa	Kaupungilla 160 rivitaloasuntoa ja yksityisillä 140 rivitaloasuntoa, yhteensä 300 asuntoa	150	250
300 kerrostaloasuntoa	Kaupungilla 360 kerrostaloasuntoa ja yksityisillä 120 kerrostaloasuntoa, yhteensä 480 asuntoa	300	240
Yleiskaavaaranto kymmenkertainen rakentamistavoitteeseen nähden	Yleiskaavaaranto on Manner-Naantalissa yli 1000 asuntoa ja Luonnonmaalla yli 500 asuntoa	1500	>1500
Raakaavaaranto viisinkertainen rakentamistavoitteeseen nähden	Kaupungin omistamalla maalla on yleiskaavan mukaan asemakaavoitettavissa noin 750 asuntoa	750	~750
<b>4. Asemakaavoituksen prosessien nopeuttaminen</b>	<b>Asemakaavoituksen prosessien nopeuttaminen</b>		
Uusi kevennetty kaavaprosessi	Uusi kevennetty kaavaprosessi on otettu käyttöön. Pieniä vaikutuksia vähäisiä asemakaavamuutoksia on mahdollista valmistella nopeutetuilla prosesseilla. Konkreettisia kaavahankkeita ei ole vielä valmistelussa.		
<b>5. Laatuavoitteet: ei numeerisia mittareita, edetään suosituksilla</b>	<b>Laatuavoitteet: ei numeerisia mittareita, edetään suosituksilla</b>		
Kaupunkikuvalliset tavoitteet	Konkreettisia kaupunkikuvallisia tavoitteita ei ole määritelty. Asemakaavoissa on annettu kaupunkikuvallisia määräyksiä ja rakennusvalvonnassa on kiinnitetty huomiota kaupunkikuvallisiin asioihin. Uudisrakentamisessa ja siihen liittyvässä rakennus- sekä ympäristön suunnittelussa on pyritty edistämään Naantalille ominaista kaupunkikuvaa, korkeastaosta imettä sekä hyvää rakennetun ympäristön laatua. Tullikatu torin ja Tuulensuunkadun välistä valmistui pihakaduksi, jolle toteutettiin kausivalaistus. Vanhan kaupungin rannan toteuttamista jatketaan laadittujen suunnitelmien pohjalta.		
Ekologiset tavoitteet	Ekologiset tavoitteet on määritelty Naantalinn ympäristöohjelmassa 2023-2024. Ympäristöohjelman kärki-toimenpiteitä: Kaupunki huolehtii osaltaan, että rakentaminen on Naantalissa ekologista. Tavoitteiden ja toimenpiteiden asettamisessa ekologisen kehityksen on otettu laaja-alaisemmin kantaa Naantalinn asunto- ja maapoliittisessa ohjelmassa 2023-2026, joka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 16.1.2023. Luonnonmaan Perhetalon alueen ensimmäisten kerrostaloa-kohteiden julkisivukäsittely toteutuu kaavan tavoitteiden mukaisesti molemmissa kohteissa (puujulkisivu). Keskuksessa Birgitan talon asemakaavamuutoksen osalta kaupunki edellyttää maankäytösopimuksessa, että sopimusalueella tehtävä rakennuksen purkamistyö toteutetaan ympäristöministeriön soliman Kestävän Purkamisen Green Deal -sopimuksen mukaisilla toimintatavoilla. Kaupunki on yhdessä LSH:n kanssa edistänyt jätteen kiertokäytöstä tukevien sopimusten laatimista. Sopimuksia on laadittu Luonnonmaan perhetalon alueella. Luolajärvenrantaan rakennettiin kosteikko hillitsemään järven ja Askaistenlahden rehevöitymistä. Natsejalustan vaihtelu tuova kosteikko tuo lisää elinilmaa niin ihmisille kuin muillekin alueen eliölle. Vihreän siirtymän investointihankkeiden edistämiseksi Naantalinn kaupunki osallistui yhdessä Turun, Raision ja Kaarinan kanssa seudulliseen maankäytöselvitykseen.		
Kestävät rakenne- ja materiaalinvalinnat	Perhetalon alueen ensimmäisten kerrostalojen ja Luonnonmaan palvelutalon puurunkomuksesta joustettiin alueen yhtämuotoisen rakentamisen aloittamisen turvaamiseksi. Kohteiden julkisivukäsittely toteutuu kaavan tavoitteiden mukaisesti (puujulkisivu). Kaavan toteutumiseen pyritään kiinnittämään huomiota jatkossa. Syksyllä 2023 käyttöön otetun Luonnonmaan perhetalon rakentamisessa hyödynnettiin kestäviä rakenne- ja materiaalinvalintoja, mm. kennoharkosta tehty runko.		

<b>Tunusvärien määrittely:</b>
Tavoitteeseen päästy tai se on ylittetty
Päästy lähelle tavoitetta (min 2/3)
Tavoitteesta jäänyt merkittävästi (alle 2/3)
Toteutumista arvioidaan vasta koko kauden 2023-2026 ajalta
MUUTA: Tontti- ja kaavaarannon kokonaisuudessa on huomioitu myös yksityisten omistamat tontit. Tontti- ja kaavaarantojen asuntomäärät ovat suuntaa antavia arvioita. Väkiluvun kasvun osalta tarkkaa tilastotietoa ei ole tarkasteluvuoden osalta vielä saatavilla.