

Tekninen lautakunta

---

Aika 12.03.2024 klo 18:00 - 20:43

Paikka Kaupungintalon 4-neuvotteluhuone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 21	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 22	Teknisen lautakunnan vuoden 2023 tilinpäätös	6
§ 23	Teknisten palveluiden saatavien poistaminen	7
§ 24	Haitta-aine- ja asbestikonsultointitöiden puitehankinta 2024-2026	8
§ 25	Haitta-aine- ja asbestipurkujen urakointitöiden puitehankinta 2024-2026	10
§ 26	Lukitusjärjestelmätöiden puitehankinta 2024-2025	12
§ 27	Ilmalämpöpumppujen huolto- ja korjauspalveluiden sekä laitteiden puitehankinnat 2024-2026	14
§ 28	IV-kanavien nuohoustöiden puitehankinta 2024-2026	16
§ 29	Jäähdytyslaitteiden huolto- ja korjauspalveluiden puitehankinta 2024-2026	18
§ 30	Kaivojen tyhjennykset, imu- ja pesutöiden sekä viemärikuvausten puitehankinta 2024-2026	20
§ 31	Kiintokalusteiden hankinta 2024 - 2026	22
§ 32	Palovarointijärjestelmien ja rikosilmoittimien huolto- ja korjaustöiden hankinta 2024-2026	23
§ 33	Vesikatetöiden hankinta 2024-2026	25
§ 34	Ulkoleikki- ja kuntoiluvälineiden tarkastusten sekä korjaus-, huolto- ja uusimistöiden hankinta 2024-2025	27
§ 35	Rakennus- ja maalaustöiden hankinta 2024-2026, hankinnan keskeyttäminen	29
§ 36	Lattiapinnoitustöiden hankinta 2024-2026, hankinnan keskeyttäminen	30
§ 37	Peltitöiden hankinta 2024-2026, hankinnan keskeyttäminen	31
§ 38	Pienilmanvaihtotöiden hankinta 2024-2026	32
§ 39	Pienputkitöiden hankinta 2024-2026	34
§ 40	Piensähkötöiden hankinta 2024-2026	36
§ 41	Rakennusten kustannuslaskentatöiden hankinta 2024-2026	38

<b>Naantalin kaupunki</b>	<b>Pöytäkirja</b>	<b>3/2024</b>	<b>2</b>
§ 42	Rakennuttamispalveluiden ja -valvontatöiden puitehankinta 2024-2026		40
§ 43	Sisäilma- ja kuntokartoitustutkimusten puitehankinta 2024-2026		42
§ 44	Vaativien arkkitehtisuunnittelutehtävien hankinta 2024 - 2026		44
§ 45	Vaativien LVI-suunnittelutöiden hankinta 2024-2026		46
§ 46	Vaativien rakennesuunnittelutöiden hankinta 2024-2026		48
§ 47	Rymättylän perhetalon varhaiskasvatustilan urakoitsijavalinta		50
§ 48	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen päivittäminen		52
§ 49	Soinisista ja Itä-Immasista n. 14,62 hehtaarin peltolohkojen vuokraaminen huutokaupan perusteella		54
§ 50	Luonnonmaalta n. 13,44 hehtaarin peltolohkojen vuokraaminen huutokaupan perusteella		56
§ 51	Rautakadun asemakaavan muutosehdotus		58
§ 52	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset		78

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	§20-39, § 41-52
	Latvala Eero	Jäsen	
	Outinen Sari	Jäsen	§ 22-52
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	Etäyhteys
	Ojala Reima	Esittelijä	Etäyhteys
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	Etäyhteys
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	

## Allekirjoitukset

Martti Jaanto  
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

20 - 52

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa (18.3.2024)

Antti Jyväkorpi  
pöytäkirjantarkastaja

Mika Ratilainen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 19.03.2024 .

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 20

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 21

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.8.2022 § 76 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Jyväkorpi ja Mika Ratilainen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Jyväkorpi ja Mika Ratilainen.

Tekninen lautakunta

§ 22

12.03.2024

## Teknisen lautakunnan vuoden 2023 tilinpäätös

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 22  
43/02.06.01.03/2024

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 28.2.2024

Tulosalueiden asettamat strategiset ja operatiiviset toimenpiteet ja tavoitteet ovat pääosin toteutuneet.

Talousarvion sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Teknisten palveluiden käyttötalouden tulojen toteutuma oli noin 35,8 milj. euroa, toimintamenojen toteutuma noin 30,9 milj. euroa ja toimintakate noin 5,0 milj. euroa. Toimintakatteen toteutuma oli noin 0,6 milj. euroa arvioitua heikompi, johtuen energiatuotannon sähkönvälityksestä, joka toteutui 610 000 euroa arvioitua pienempänä. Teknisten palveluiden arvioiduista tuloista toteutui 98,7 % ja menoista 100,4 %.

Investointihankkeita toteutettiin teknisissä palveluissa noin 12,3 milj. eurolla. Investointihankkeiden määrärahat, huomioiden vuoden aikana valtuuston hyväksymät määrärahamuutokset, toteutuivat kokonaisuudessaan noin 1,0 milj. euroa alle talousarvion. Suurimpana määrärahamuutoksena valtuusto hyväksyi Luonnonmaan perhetalon 3,3 milj. euron määrärahapienennyksen, mikä johtui etupainotteisesta rakentamisen toteutumisesta loppuvuodesta 2022.

Tarkemmat tiedot teknisen lautakunnan talouden ja toiminnan toteutumisesta on liitteenä olevassa teknisen lautakunnan tilinpäätöksessä 2023.

Liite 1, TEKLA 12.3.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2023 tilinpäätöksen käyttötalouden ja investointihankkeiden osalta ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 23

12.03.2024

**Teknisten palveluiden saatavien poistaminen**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 23  
91/02.06.04/2024

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 7.3.2024

Kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija voi päätöksellään poistaa kirjanpidon saatavatileistä ne saamiset, joita ei perintätoimin ole pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollista.

Saatavan poisto on aina perusteltava. Saatavan poiston tulee tapahtua kolmen vuoden kuluessa laskutusvuoden päättymisestä. Poistetut saatavat siirretään perittäviksi perintätoimiston toimesta, joka ylläpitää niistä luetteloa. Perintätoimisto jatkaa perintää, kunnes saatava joko saadaan tai siitä ja sen perinnästä luovutaan. Poistetuista saatavista myöhemmin mahdollisesti tulevat suoritukset tuloutetaan rahatoimelle.

Vapaaehtoinen saatavasta ja sen perinnästä luopuminen on aina käsiteltävä luottamustoimielimessä.

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet ovat JulkL 24.1 § 20 ja § 23 perusteella salaisia, mutta kokouksen osallistujien nähtävillä sähköisessä kokoushallinnassa.

Liite 1 , TEKLA 12.3.2024 (Salassa pidettävä Julk. 24.1. § 23)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa liitteiden mukaiset saatavat.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Haitta-aine- ja asbestikonsultointitöiden puitehankinta 2024-2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 24  
1125/02.08.00/2023

## Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien haitta-aine- ja asbestikonsultointitöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

<u>Toimittaja</u>	<u>Pisteet</u>
Rimaka Oy	90,15384
A-Kiinteistöcontrol Oy	85,11111
AsBestMen Oy	76,67543
Purkava Oy	73,74999

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.



Tekninen lautakunta

§ 24

12.03.2024

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Haitta-aine- ja asbestipurkujen urakointitöiden puitehankinta 2024-2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 25  
1126/02.08.00/2023

## Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien haitta-aine- ja asbestipurkutöiden hankintaa kiinteistöillä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
Maxfloor Oy	95,60975
Purkava Oy	91,6279
AsBestMen Oy	90,200
Purkupiha Asbestityöt Pori Oy	83,74685

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Tekninen lautakunta

§ 25

12.03.2024

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Lukitusjärjestelmätöiden puitehankinta 2024-2025**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 26  
1124/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien lukitusjärjestelmätöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2025 ja niitä on mahdollista jatkaa kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös sekä sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
<b>Mekaaniset lukitustyöt</b>	
Lukkotaiturit Oy	90,11764
Certego Oy	87,7423
Raision Lukko Oy	82,76595
ANV Lukkopalvelu Oy	76,12499
<b>Kulunvalvontajärjestelmät</b>	
Certego Oy	93,500
Lukkotaiturit Oy	79,86794
BLC Turva Oy	79,41042
Caverion Suomi Oy	56,800
<b>Elektromekaaniset lukitustyöt</b>	
Lukkotaiturit Oy	90,11764

Tekninen lautakunta

§ 26

12.03.2024

Certego Oy  
Raision Lukko Oy  
ANV Lukkopalvelu Oy

87,7423  
82,76595  
76,12499

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2025 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Ilmalämpöpumppujen huolto- ja korjauspalveluiden sekä laitteiden puitehankinnat 2024-2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 27  
1127/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien ilmalämpöpumppujen huolto- ja korjauspalveluiden sekä laitteiden hankintoja.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä.

Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
Salon Kylmäpojat Oy	90,05263
THT Services Oy	89,250
Varsinais-suomen Vaihtolämpö Oy	85,07894
Alti-Systems Oy	83,54988

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026

Tekninen lautakunta

§ 27

12.03.2024

esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**IV-kanavien nuohoustöiden puitehankinta 2024-2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 28  
1128/02.08.00/2023

## Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien IV-kanavien nuohoustöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
THT Services Oy	100,000
Airduo Oy	96,19718
Turun Kiinteistöässä Oy	95,000
RKV-Tekniikka Oy	92,7027

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa



Tekninen lautakunta

§ 28

12.03.2024

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Jäähdytyslaitteiden huolto- ja korjauspalveluiden puitehankinta 2024-2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 29  
1129/02.08.00/2023

## Valmistelija

Tilhallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien kiinteistön jäähdytyslaitteiden huolto- ja korjauspalveluita sekä laitteiden hankintaa.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
Salon Kylmäpojat Oy	90,05263
Varsinais-suomen Vaihtolämpö Oy	85,07894
Alti-Systems Oy	83,54988
MV-Jäähdytys Oy	81,52168

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026

Tekninen lautakunta

§ 29

12.03.2024

esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kaivojen tyhjennykset, imu- ja pesutöiden sekä viemärikuvausten puitehankinta 2024-2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 30  
1130/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien kaivojen tyhjennyksiä, kaivojen imu- ja pesutöitä sekä viemärikuvaustöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä.

Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
<b>Imu- ja pesuautotyöt</b>	
Pumppaamo ja Imu Oy	100,000
J&T Pajunen Oy	83,63636
Gvest Oy	80,43478
Raision Pesuhuolto Oy	73,73636
<b>Imuautotyöt</b>	
J&T Pajunen Oy	100,000
Pumppaamo ja Imu Oy	84,99999
Gvest Oy	74,28571

Tekninen lautakunta

§ 30

12.03.2024

Eerola-Yhtiöt Oy	68,90612
<b>Viemärikuvaustyöt</b>	
J&T Pajunen Oy	100,000
Pumppaamo ja Imu Oy	84,100
Gvest Oy	76,31578
Eerola-Yhtiöt Oy	66,34654

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Kiintokalusteiden hankinta 2024 - 2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 31  
1131/02.08.00/2023

## Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien kiintokalusteiden hankintaa kiinteistöille.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli pyydettyjen kalusteiden hinta.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
Charmia Group Oy	70,000

## Esittelijä

Tekninen johtaja

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

## Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Palvaroitinjärjestelmien ja rikosilmoittimien huolto- ja korjaustöiden hankinta 2024-2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 32  
1135/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimus koskien palvaroitinjärjestelmien ja rikosilmoittimien huolto- ja korjaustöiden hankintaa.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä.

Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
<b>Palvaroitinjärjestelmien huolto- ja korjaustyöt</b>	
Turun Rakennusapu Oy	90,16666
Are Oy	84,68085
LST Sähköpalvelu Oy	81,64727
Iss Palvelut Oy	73,27205
<b>Rikosilmoittimien huolto- ja korjaustyöt</b>	
Are Oy	96,17021
Turun Rakennusapu Oy	90,16666

Tekninen lautakunta

§ 32

12.03.2024

Iss Palvelut Oy  
Avarn Security Oy

84,52205  
81,13333

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.



**Vesikatetöiden hankinta 2024-2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 33  
88/02.08.00/2024

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien vesikatetöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuoritusten tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
<b>Bitumikattotyöt</b>	
Rakant Oy	100,000
Rakennus J. Hämäläinen Oy	89,42857
Vesivek Oy	79,82142
Kattava Oy	72,43589
<b>Peltikattotyöt</b>	
Rakant Oy	90,16666
Rakennus J. Hämäläinen Oy	86,06297
Kymppi-Katto Oy	78,95161
Vesivek Oy	71,39285
<b>Tiilikattotyöt</b>	
Rakant Oy	90,16666

Tekninen lautakunta

§ 33

12.03.2024

Rakennus J. Hämäläinen Oy  
Kymppi-Katto Oy  
Vesivek Oy

86,06297  
78,95161  
71,39285

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Ulkoleikki- ja kuntoiluvälineiden tarkastusten sekä korjaus-, huolto- ja uusimistöiden hankinta 2024-2025**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 34

1146/02.08.00/2023

1145/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimus koskien ulkoleikki- ja kuntoiluvälineiden tarkastusten sekä korjaus-, huolto- ja uusimistöiden hankintaa.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyillä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2025 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä.

Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus. Lisäksi edellytettiin korjaus- ja uusimistöiden osalta kokemusta ja referenssejä julkisten ulkoleikki- ja liikunta-alueiden vastavista töistä. Tarkastustöiden tarjouksen jättäjältä edellytettiin pätevyyttä suorittaa tarkastukset sekä kokemusta kyseisistä tehtävistä.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
<b>Ulkoleikki- ja kuntoiluvälineiden korjaus-, huolto- ja uusimistyöt</b>	
LeikkiSet Oy	90,000
Tehourakointi I.Salmela Oy	75,38659
Leikkiturva Oy	69,69387

Tekninen lautakunta

§ 34

12.03.2024

Lappset Group Oy	58,500
<b>Ulkoleikkipaikkojen ja ulkokuntoiluvälineiden tarkastukset</b>	
LeikkiSet Oy	90,100
Leikkiturva Oy	69,69387
Asennus ja saneeraus Nieminen	65,18866
Puuha Group Oy	65,17542

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2025 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 35

12.03.2024

**Rakennus- ja maalaustöiden hankinta 2024-2026, hankinnan keskeyttäminen**Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 35  
99/02.08.00/2024

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien pienimuotoisia rakennus- maalaustöitä kiinteistöillä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa oli tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä olisi ollut mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Avaustilaisuudessa havaittiin, että kyseessä olevan hankinnan kohdalla tarjouspyynnössä käytetty hinnoittelumalli oli epäonnistunut. Tästä syystä hankinta on tarpeen keskeyttää.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankinnan koska tarjouspyynnössä käytetty hinnoittelumalli oli epäonnistunut.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 36

12.03.2024

**Lattiapinnoitustöiden hankinta 2024-2026, hankinnan keskeyttäminen**Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 36  
1133/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien lattiapinnoitustöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa oli tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä olisi ollut mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Avaustilaisuudessa havaittiin, että kyseessä olevan hankinnan kohdalla tarjouspyynnössä käytetty hinnoittelumalli oli epäonnistunut. Tästä syystä hankinta on tarpeen keskeyttää.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankinnan koska tarjouspyynnössä käytetty hinnoittelumalli oli epäonnistunut.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 37

12.03.2024

**Peltitöiden hankinta 2024-2026, hankinnan keskeyttäminen**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 37  
1136/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien pienpeltitöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa oli tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä olisi ollut mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Avaustilaisuudessa havaittiin, että kyseessä olevan hankinnan kohdalla tarjouspyynnössä käytetty hinnoittelumalli oli epäonnistunut. Tästä syystä hankinta on tarpeen keskeyttää.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää hankinnan koska tarjouspyynnössä käytetty hinnoittelumalli oli epäonnistunut.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Pienilmanvaihtotöiden hankinta 2024-2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 38  
1137/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien pienilmanvaihtotöitä kiinteistöillä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus. Tarjoavalta toimittajalta edellytettiin lisäksi viimeisen kahden vuoden ajalta vähintään viisi (5) referenssikohdetta julkisissa rakennuksissa tehdyistä ilmanvaihtotöistä.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
THT Services Oy	100,000
Turun Kiinteistöässä Oy	92,7027
RKV-Tekniikka Oy	92,7027
Airon Oy	92,7027

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026



Tekninen lautakunta

§ 38

12.03.2024

esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa. Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Pienputkitöiden hankinta 2024-2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 39  
1138/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien pienputkitöitä kiinteistöillä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus. Tarjoavalta toimittajalta edellytettiin lisäksi viimeisen kahden vuoden ajalta vähintään viisi (5) referenssikohdetta julkisissa rakennuksissa tehdyistä putkitöistä.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
LVI-Ojaranta Oy	100,000
Varsinais-Suomen Putkityö Group Oy	97,63157
TRP Group Oy	95,38461
Terra Lämpö Oy	93,250

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026

Tekninen lautakunta

§ 39

12.03.2024

esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Piensähkötöiden hankinta 2024-2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 40  
1139/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien piensähkötöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus. Tarjoavalta toimittajalta edellytettiin lisäksi viimeisen kahden vuoden ajalta vähintään viisi (5) referenssikohdetta julkisissa rakennuksissa tehdyistä sähkötöistä.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
SähköRex Oy	100,000
TRP Group Oy	94,23076
Alti-Systems Oy	92,76643
JR Salamasähkö Oy	92,14553

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026

Tekninen lautakunta

§ 40

12.03.2024

esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Kokouskäsitely

Antti Jyväkorpi poistui intressijäävinä tämän asian käsittelyn ajaksi, koska työskentelee Vertek Oy:n emoyhtiössä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Rakennusten kustannuslaskentatöiden hankinta 2024-2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 41  
1141/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien rakennusten kustannuslaskentatöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyillä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy	100,000
Alcor Antares Arcturus Oy	97,33037
A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy	97,22222
Abacate Oy	97,22222
Korjauspartnerit Turku Oy	97,22222

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Tekninen lautakunta

§ 41

12.03.2024

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Rakennuttamispalveluiden ja -valvontatöiden puitehankinta 2024-2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 42  
1142/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimus koskien rakennuttamispalveluiden ja -valvontatöiden hankintaa.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyillä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta. Tarjoavalta toimittajalta edellytettiin myös viimeisen kahden vuoden ajalta vähintään viisi (5) referenssikohdetta julkisissa rakennuksissa tehdyistä rakennuttamispalveluista ja rakennuttamisen valvontatöistä

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
Rakennuttajatoimisto HLC Oy	100,000
Prepon Oy	98,46154
V-S rakennuttaminen Oy	94,11765
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	92,76707

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026



Tekninen lautakunta

§ 42

12.03.2024

esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Sisäilma- ja kuntokartoitustutkimusten puitehankinta 2024-2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 43  
1143/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien sisäilma- ja kuntokartoitustöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyillä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta. Tarjoavalta toimittajalta edellytettiin lisäksi viimeisen kahden vuoden ajalta vähintään viisi (5) referenssikohdetta julkisissa rakennuksissa tehdyistä kartoituksista ja tutkimuksista.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
A-Kiinteistöcontrol Oy	100,000
Sitowise Oy	79,71015
Korjauspartnerit Turku Oy	76,38889
Caverion Suomi Oy	73,33333

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026

Tekninen lautakunta

§ 43

12.03.2024

esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Vaativien arkkitehtisuunnittelutehtävien hankinta 2024 - 2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 44  
1147/02.08.00/2023

## Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien vaativia arkkitehtisuunnitteluitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyillä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä.

Tarjouksen jättäjältä edellytettiin, että luottoluokitus on vähintään A, tarkasteltuna Suomen Asiakastieto Oy:n tai vastaavan luokittajan todistuksella ja että yrityksen liikevaihto on ollut kolmena viime vuotena vähintään 140 000 euroa vuodessa.

Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä referensseinä ilmoitettujen kohteiden soveltuvuus. Referenssejä pyydettiin kaksi kappaletta kaupungin perusrakennustyypeistä eli päiväkodeista, kouluista, virastoista viimeisen viiden vuoden ajalta. Referenssikohteiden haluttiin olevan oltava yli 1000 m<sup>2</sup>:n kokoisia ja tyypiltään vaativia (MRL mukaisesti). Referenssejä pyydettiin sekä yrityksen että suunnittelijan tasolla ja tilaajan arviointiryhmä arvioi niitä tarjousten avaustilaisuudessa perustuen siihen, miten ne sopivat kaupungin tavanomaisten toteutuskohteiden konsultointitarpeisiin.

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Tekninen lautakunta

§ 44

12.03.2024

Toimittaja	Pisteet
ArkJMHarkkitehtitoimisto	38,000
AD.CE Suunnittelu Oy	36,47058
Juhana Marttinen Arkkitehdit Oy	35,17482
ARK Takala Oy	34,86567

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

## Vaativien LVI-suunnittelutöiden hankinta 2024-2026

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 45  
1134/02.08.00/2023

### Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien vaativia LVI-suunnitteluitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyillä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä.

Tarjouksen jättäjältä edellytettiin, että luottoluokitus on vähintään A, tarkasteltuna Suomen Asiakastieto Oy:n tai vastaavan luokittajan todistuksella ja että yrityksen liikevaihto on ollut kolmena viime vuotena vähintään 140 000 euroa vuodessa.

Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä referensseinä ilmoitettujen kohteiden soveltuvuus. Referenssejä pyydettiin kaksi kappaletta kaupungin perusrakennustyypeistä eli päiväkodeista, kouluista, virastoista viimeisen viiden vuoden ajalta. Referenssikohteiden haluttiin olevan oltava yli 1000 m<sup>2</sup>:n kokoisia ja tyypiltään vaativia (MRL mukaisesti). Referenssejä pyydettiin sekä yrityksen että suunnittelijan tasolla ja tilaajan arviointiryhmä arvioi niitä tarjousten avaustilaisuudessa perustuen siihen, miten ne sopivat kaupungin tavanomaisten toteutuskohteiden konsultointitarpeisiin.

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Tekninen lautakunta

§ 45

12.03.2024

ToimittajaPisteet

Suunnittelulinja Finland Oy

36,08695

Granlund Oy Turun aluetoimisto

34,99999

Siikon Oy

34,99999

Sweco Finland Oy

34,65753

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Vaativien rakennesuunnittelutöiden hankinta 2024-2026**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 46  
1140/02.08.00/2023

## Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien vaativia rakennesuunnittelutöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyillä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä.

Tarjouksen jättäjältä edellytettiin, että luottoluokitus on vähintään A, tarkasteltuna Suomen Asiakastieto Oy:n tai vastaavan luokittajan todistuksella ja että yrityksen liikevaihto on ollut kolmena viime vuotena vähintään 140 000 euroa vuodessa.

Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä referensseinä ilmoitettujen kohteiden soveltuvuus. Referenssejä pyydettiin kaksi kappaletta kaupungin perusrakennustyypeistä eli päiväkodeista, kouluista, virastoista viimeisen viiden vuoden ajalta. Referenssikohteiden haluttiin olevan oltava yli 1000 m<sup>2</sup>:n kokoisia ja tyypiltään vaativia (MRL mukaisesti). Referenssejä pyydettiin sekä yrityksen että suunnittelijan tasolla ja tilaajan arviointiryhmä arvioi niitä tarjousten avaustilaisuudessa perustuen siihen, miten ne sopivat kaupungin tavanomaisten toteutuskohteiden konsultointitarpeisiin.

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:



Tekninen lautakunta

§ 46

12.03.2024

ToimittajaPisteet

NQE Rakennetekniikka Oy

39,61373

Sitowise Oy

38,74999

Sweco Finland Oy

37,600

Suunnittelulinja Finland Oy

37,000

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 48

12.03.2024

**Rymättylän perhetalon varhaiskasvatustilan urakoitsijavalinta**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 47  
4/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 5.3.2024

Teknisen lautakunnan talousarvioon on varattu kuluvalle vuodelle 800 000 euron määräraha Rymättylän perhetalon varhaiskasvatustilojen toteuttamiseen.

Hankkeen johdosta on käyty Naantalin rakennusurakoinnin puitesopimusurakoitsijoiden kesken sopimuksen mukainen minitarjouskilpailu Clou diajärjestelmällä. Naantalin kaupungilla on seitsemän rakennusurakoinnin puitesopimuskumppania:

- Rak. tsto. Lainio Laivoranta Oy
- Rakant Oy
- Rakennus-Kylänpää Oy
- Rakennusliike Kemppe Oy
- Rakennustoimisto Taitoneliö Oy
- Remoka Group Oy
- LVI-Anttila Oy

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje 15.1.2024

Määräaikaan 19.2.2024 mennessä saatiin viisi tarjouspyynnön mukaista hyväksyttävää kokonaisurakkatarjousta.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Halvimman tarjoushinnan, 634.500 euroa, jätti Rakennus-Kylänpää Oy, jonka kanssa käytiin selonottoneuvottelu 26.2.2024.

Tekninen lautakunta edellytti 21.02.2024 (§13), että hankkeen toteutukseen otetaan mukaan varhaiskasvatuksen saattopaikoitusalueen toteutus. Saattopaikoitusalueen suunnittelu on käynnistetty. Ottaen huomioon, että määrärahavaraus on ollut hyvin kireä ja että toteutusalue laajenee, niin kohteelle jouduttaneen saattopaikoitussuunnitelman valmistumisen jälkeen hakemaan lisämääräraha.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Rymättylän varhaiskasvatustilan kokonaisurakoitsijaksi Rakennus-Kylänpää Oy:n urakkahintaan 634.500 euroa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

## Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen päivittäminen

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 48

621/14.05.00/2023

Valmistelija

Vs. vesihuoltopäällikkö Rami Pirkola 29.2.2024

Vesihuoltolaitoksella tulee olla kunnan hyväksymä toiminta-alue. Toiminta-alueen tulee kattaa ne alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Lain mukaan toiminta-alue tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Vesihuoltolain 10§ mukaan kiinteistö, joka sijaitsee vesihuoltolaitoksen hyväksytyllä toiminta-alueella, on pääsääntöisesti liitettävä vesihuoltolaitoksen verkostoihin.

Naantalin vesihuoltolaitoksen toiminta-alue sisältää vesijohto- ja viemäriverkostojen toiminta-alueet ja ne kattavat pääosin asemakaava- ja taajama-alueet. Toiminta-alueen laadinta on tehty yhteistyössä Swecon Tampereen toimiston kanssa kahdessa otteessa vuosina 2020 ja 2022. Kartat on päivitetty vuoden 2023 tilanteen mukaisiksi. Edellisen kerran toiminta-alueet on päivitetty 1.9.2014.

Toiminta-aluekartat on rajattu olemassa olevien ja suunniteltujen verkostojen perusteella ja rajauksena on käytetty pääasiassa kiinteistörajoja.

Tehdyt toiminta-alueiden muutokset ovat:

- Asemakaava-alueilla toiminta-aluetta laajennetaan
- Asemakaavan muutosalueilla ja erityisalueilla asemakaava-alueella asetetaan tavoitteellisia toiminta-alueita
- Lisätään alueita, jonne tulisi perustaa vesiosuuskuntien toiminta-alueita
- Lisätään vesiosuuskuntien ohjeelliset rajaukset

Liitteet 1 – 6, TEKLA 12.3.2024

Toiminta-alueiden hyväksymisen yhteydessä tulee varata alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi. Ehdotukset toiminta-alueista laitetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi. Toiminta-alue esityksestä on pyydettävä lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta  
- merkitsee tiedoksi vesijohdon ja jätevesiviemäriin toiminta-

Tekninen lautakunta

§ 48

12.03.2024

alueen päivitetty kartta-aine luonnokset

- asettaa vesihuollon toiminta-aluekarttaluonnokset julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi

- pyytää lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä Raision kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

## Soinisista ja Itä-Immasista n. 14,62 hehtaarin peltolohkojen vuokraaminen huutokaupan perusteella

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 49  
19/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 5.3.2024

Naantalin kaupunki asetti kaupunginhallituksen päätöksen (KH 15.1.2024 § 13) nojalla julkiseen huutokauppaan Huutokaupat.com-palveluun pellonvuokraoikeuksia yhteensä n. 28 hehtaarin suuruisille peltolohkoille 10 vuoden vuokra-ajalla. Vuokra-ajan pituuden takia kaupunginhallituksen päätökseen kirjattiin, että lopullisen päätöksen peltolohkojen vuokraamisesta huutokaupan perusteella tekee tekninen lautakunta.

Peltolohkojen huutokauppa toteutettiin kahtena erillisenä kohteena ajanjaksolla 14.2. – 3.3.2024 siten, että toisessa kohteessa oli tarjolla peltolohkoja Luonnonmaalta n. 13,44 hehtaaria ja toisessa peltolohkoja Soinisista ja Itä-Immasista n. 14,62 ha. Kohteet asetettiin tarjolle ilman pohjahintaa; kuitenkin siten, että kaupunki pidätti oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Huutokauppakohteita mainostettiin kaupungin sosiaalisen median kanavien lisäksi ilmoituksilla Vakka-Suomen Sanomissa, Rannikkoseudussa ja Saaristotiedotteessa. Kohteet olivat myös näkyvillä huutokaupat.com-palvelun aloitussivulla.

### Soinisten ja Itä-Immasen lohkojen huutokauppa.

Huutokauppakohteen analytiikka on seuraava:

- Kohdesivun katselukerrat: 1.543 kpl.
- Huutajia: 10 kpl.
- Huutoja: 72 kpl.
  
- Korkein tarjous 5.332 €.

Kohteesta huutaneet tahot painottuivat Naantaliin ja Raisioon, mutta myös Varsinais-Suomen ulkopuolelta (Jämijärvi, Pirkkala) esitettiin kohteesta tarjouksia.

Katselukertojen ja huutajien määrän perusteella maankäyttöosasto katsoo, että kohde keräsi sellaisen näkyvyyden, että voittanutta huutoa voidaan pitää markkinoiden mukaisena kohteen käypänä arvona. Korkein tarjous 5.332 € on kohteen peltolohkojen yhteenlaskettu vuosivuokra. Hehtaarikohtaiseksi arvoksi muodostuu n. 365 €/ha/v, joka ylittää päättäneiden pellonvuokrasopimusten hehtaariarvon ko. lohkoilla. Maankäyttöosasto ehdottaa korkeimpana esitetyn tarjouksen hyväksymistä.

Tekninen lautakunta

§ 49

12.03.2024

Huutokauppakohteen ilmoitustekstin mukaisesti voittaneen tarjoajan kanssa pyritään neuvottelemaan pellonvuokrasopimukseen liitettäväksi kasvukuntosopimus, jonka tavoitteena on edistää lohkojen kasvukuntoa ja maaperän tilaa sekä vähentää ympäristön kuormitusta sopimuskauden aikana.

Liitteenä pellonvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen, Soininen & Itä-Immanen, 10 vuotta

Liite 1, TEKLA 12.3.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

- Naantalin kaupunki hyväksyy 3.3.2024 päättyneessä huutokaupassa korkeimpana esitetyn 5.332 euron tarjouksen, joka koski Soinisissa ja Itä-Immasissa sijaitsevien, pinta-alaltaan yhteensä noin 14,62 hehtaarin peltolohkojen vuosivuokraa.
- Pellonvuokrasopimus on voimassa 1.6.2024 – 31.5.2034 liitteenä olevan pellonvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
- Pellonvuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Ennen allekirjoitusta neuvotellaan vuokraajan kanssa pellonvuokrasopimukseen liitettävästä vapaaehtoisesta kasvukuntosopimuksesta; sekä
- Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään pellonvuokrasopimusluonnokseen teknisluonteisia, vähäisiä tarkennuksia.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

## Luonnonmaalta n. 13,44 hehtaarin peltolohkojen vuokraaminen huutokaupan perusteella

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 50  
19/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 5.3.2024

Naantalin kaupunki asetti kaupunginhallituksen päätöksen (KH 15.1.2024 § 13) nojalla julkiseen huutokauppaan Huutokaupat.com-palveluun pellonvuokraoikeuksia yhteensä n. 28 hehtaarin suuruisille peltolohkoille 10 vuoden vuokra-ajalla. Vuokra-ajan pituuden takia kaupunginhallituksen päätökseen kirjattiin, että lopullisen päätöksen peltolohkojen vuokraamisesta huutokaupan perusteella tekee tekninen lautakunta.

Peltolohkojen huutokauppa toteutettiin kahtena erillisenä kohteena ajanjaksolla 14.2. – 3.3.2024 siten, että toisessa kohteessa oli tarjolla peltolohkoja Luonnonmaalta n. 13,44 hehtaaria ja toisessa peltolohkoja Soinisista ja Itä-Immasista n. 14,62 ha. Kohteet asetettiin tarjolle ilman pohjahintaa; kuitenkin siten, että kaupunki pidätti oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Huutokauppakohteita mainostettiin kaupungin sosiaalisen median kanavien lisäksi ilmoituksilla Vakka-Suomen Sanomissa, Rannikkoseudussa ja Saaristotiedotteessa. Kohteet olivat myös näkyvillä huutokaupat.com-palvelun aloitussivulla.

### Luonnonmaan lohkojen huutokauppa.

Huutokauppakohteen analytiikka on seuraava:

- Kohdesivun katselukerrat: 1040 kpl.
- Huutajia: 8 kpl.
- Huutoja: 52 kpl.
  
- Korkein tarjous 4.428 €.

Kohteesta huutaneet tahot painottuivat Naantaliin ja Raisioon, mutta myös muualta Varsinais-Suomesta (Koski TL, Loimaa) esitettiin kohteesta tarjouksia.

Katselukertojen ja huutajien määrän perusteella maankäyttöosasto katsoo, että kohde keräsi sellaisen näkyvyyden, että voittanutta huutoa voidaan pitää markkinoiden mukaisena kohteen käypänä arvona. Korkein tarjous 4.428 € on kohteen peltolohkojen yhteenlaskettu vuosivuokra. Hehtaarikohtaiseksi arvoksi muodostuu n. 330 €/ha/v, joka ylittää päätyneiden pellonvuokrasopimusten hehtaariarvon ko. lohkoilla. Maankäyttöosasto ehdottaa korkeimpana esitetyn tarjouksen hyväksymistä.

Tekninen lautakunta

§ 50

12.03.2024

Huutokauppakohteen ilmoitustekstin mukaisesti voittaneen tarjoajan kanssa pyritään neuvottelemaan pellonvuokrasopimukseen liitettäväksi kasvukuntosopimus, jonka tavoitteena on edistää lohkojen kasvukuntoa ja maaperän tilaa sekä vähentää ympäristön kuormitusta sopimuskauden aikana.

Liitteenä pellonvuokrasopimusluonnos liitekarttoineen, Luonnonmaa, 10 vuotta.

Liite 1, TEKLA 12.3.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

- Naantalin kaupunki hyväksyy 3.3.2024 päättyneessä huutokaupassa korkeimpana esitetyn 4.428 euron tarjouksen, joka koski Luonnonmaalla sijaitsevien, pinta-alaltaan yhteensä noin 13,44 hehtaarin peltolohkojen vuosivuokraa.
- Pellonvuokrasopimus on voimassa 1.5.2024 – 30.4.2034 liitteenä olevan pellonvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
- Pellonvuokrasopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Ennen allekirjoitusta neuvotellaan vuokraajan kanssa pellonvuokrasopimukseen liitettävästä vapaaehtoisesta kasvukuntosopimuksesta; sekä
- Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään pellonvuokrasopimusluonnokseen teknisluonteisia, vähäisiä tarkennuksia.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.



## Rautakadun asemakaavan muutosehdotus

Tekninen lautakunta 19.6.2023  
611/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 8.6.2023

### Vireilletulo

Kaupunginhallitus päätti 6.3.2023 kaavoitusohjelman yhteydessä käynnistää Karvetin kaupunginosaan asemakaavahankkeen nimellä Rautakadun asemakaavamuutos.

Suunnittelualue käsittää 14. kaupunginosan kortteli 1 länsiosan Rautakadun eteläpuolella Ruonan yhdystien risteyksen tuntumassa. Rautakadun asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa.

Kaavamuutostyö on käynnistetty alueella vuokraajina olevien yksityisten toimijoiden aloitteesta.

Rautakadun asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä.

LIITE 1, TEKLA 19.6.2023

### Suunnittelun taustaa ja tavoite

Asemakaavatyön tavoitteena on kehittää Ruonan yhdystien ympäristöä arjen asiointiviyöhykkeenä, jossa sijaitsee päivittäistavarakaupan toimintoja sekä täydentäviä erikoistavarakaupan palveluja.

Suunnittelussa tutkitaan yleiskaavan sisältövaatimukset ja maakuntakaavassa osoitetun vähittäiskaupan suuryksikön alarajan ylittämisen edellytykset sekä arvioidaan toimintaympäristön muutoksen vaikutukset Naantalin kaupan palveluverkkoon.

Alueen sijainti E 18:n tulevan eritasoliittymän tuntumassa sekä olevan yhdyskuntarakenteen asuntoalueiden ja kevyen liikenteen verkoston yhteydessä mahdollistaa alueen kaupallisten palveluiden ja liiketoiminnan kehittämisen kestäväällä tavalla. Alueen saavutettavuutta joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen osalta on mahdollista kehittää edelleen Ruonan yhdystien eritasoliittymän valmistuttua.

### Alueen rajaus ja nykytilanne

Noin 3,9 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Naantalin keskustasta 1,5 km itään. Kaavoitettava alueen rajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Suunnittelualueella sijaitsee päivittäistavaraliike (Lidl Naantali), katsastus- ja autohuoltoliike (Aurinkotien auto Oy, Autohuolto ja Autokorjaamo), pakastamoalan yritys (Fintermos Oy) ja logistiikkakeskus (Transmar Ab).

#### Taustaselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä. Lisäksi Turun kehätien asemakaavaa varten laadittu luontoarvojen perusselvitys on käytössä (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 20.11.2022).

Suunnittelussa ovat käytössä Kaupallinen selvitys (Ramboll 2019) ja Kehätien ympäristön kaupallinen selvitys Naantali (Ramboll Oy 6.2.2023). Kaupallisissa selvityksissä erityistä huomiota kiinnitetään Kehätien ja Ruonan yhdystien eritasoliittymän toteutumisesta aiheutuvan toimintaympäristön muuttumiseen.

Liikenteen toimivuustarkastelu on tekeillä (Afry Finland Oy). Selvityksen liikenteellisissä vaikutuksissa on oleellista kaupan määrän lisääntymisen mahdolliset vaikutukset Kehätien ja Ruonan yhdystien liittymien liikenteen sujuvuuteen. Selvityksessä tarkastelu tehdään nykytilanteessa ja tilanteessa eritasoliittymien toteutumisen jälkeen.

Tarvittaessa tehdään pilaantuneiden maiden PIMA-selvitys.

#### Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

##### Maakuntakaava

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle A, sekä kaupunkikehittämisen kohdealueelle. Naantalia koskee seuraava maakuntakaavan yleismääräys: Seudullisesti merkittävän päivittäis- ja erikoistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla Naantalissa 6 000 k-m<sup>2</sup>. Edellä mainitut alarajat ovat voimassa, ellei selvityksin muuta osoiteta. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan aluetta/keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

##### Osayleiskaava

Oikeusvaikutteisessa, 4.10.2018 lainvoiman saaneessa Manner-Naantalin osayleiskaavassa suunnittelualueen länsiosaan on osoitettu kaupallisten palvelujen alue (KM), jossa kaupallinen mitoitus on enintään 6 000 k-m<sup>2</sup>. Vireillä olevan kaupan hankkeen muulle alueelle on yleiskaavassa osoitettu teollisuusaluetta (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Tekninen lautakunta

§ 51

12.03.2024

### Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 5.11.1975 vahvistettu asemakaava (Ak-75) ja läntisimmällä osalla on voimassa (Ak-292), jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 18.12.2006.

Korttelin 1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (TTV-2) rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0,7$ , rakentamiseen saa käyttää 50 % alueen pinta-alasta. Autopaikkoja tulee olla 1 ap/työntekijää kohti.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 1 länsiosa on Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K). Rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla  $e= 0,70$  ja myymälätiloiksi saa rakennusoikeudesta käyttää 35 %. Autopaikkoja tulee olla liiketiloille 1 ap/30 m<sup>2</sup> ja toimistotiloille 1 ap/50 m<sup>2</sup>. Alueen länsinurkassa on alueen osa, jolla ympäristö säilytetään (/s).

### Maanomistus

Kaavoitettava korttelialue on Naantalin kaupungin omistuksessa. Myös liittyvät katualueet ja virkistysalueet omistaa Naantalin kaupunki.

Vuokrattujen alueiden haltijoiden kanssa tehdään tarvittavat kaavoituksen käynnistämissopimukset.

### Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- kaavoituksen käynnistymisvaihe kevään 2023 aikana
- kaavaluonnosvaihe vuoden 2023 syksyn aikana
- kaavaehdotusvaihe syksyn 2023 ja talven 2024 aikana
- kaavan hyväksymisvaihe vuoden 2024 aikana

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 7.6.2023 päivätyn Rautakadun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla tekninen lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, jotta kaupunginhallitus voi varmistaa, että suunnittelun tavoitteet ja alustava aluerajaus vastaa kaavahankkeelle asetettuja tavoitteita.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 51

12.03.2024

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 136  
611/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Junttila 10.11.2023

Rautakadun kaavamuutoksen suunnittelualueelle on laadittu 10.11.2023 päivätty asemakaavan muutosluonnos.

Vireilletulo

Rautakadun kaavamuutos on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa 28.4.2023 (Kh 6.3.2023 § 65).

Kaavahankkeesta on laadittu 7.6.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi 19.6.2023 § 74 ja kaupunginhallitus 14.8.2023 § 216.

Kaavamuutoksesta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 19.9.2023.

Suunnittelun tavoite

Asemakaavatyön tavoitteena on kehittää Ruonan yhdystien ympäristöä arjen asiointiväyhykkeenä, jossa sijaitsee päivittäistavarakaupan toimintoja sekä täydentäviä erikoistavarakaupan palveluja.

Suunnittelussa tutkitaan selvityksin yleiskaavan sisältövaatimukset ja maakuntakaavassa osoitetun vähittäiskaupan suuryksikön alarajan ylittämisen edellytykset sekä arvioidaan toimintaympäristön muutoksen vaikutukset Naantalin kaupan palveluverkkoon.

Alueen sijainti E 18:n tulevan eritasoliittymän tuntumassa sekä yhdyskuntarakenteessa asuntoalueen ja kevyen liikenteen verkoston yhteydessä mahdollistaa alueen kaupallisten palveluiden ja liiketoiminnan kehittämisen kestäväällä tavalla. Alueen saavutettavuutta joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen osalta on mahdollista kehittää edelleen Ruonan yhdystien eritasoliittymän valmistuttua.

Tavoitteena on liittää kaupan alue Karvetin asuntoalueen osaksi muodostamalla kaupunkimainen myös jalankulkua palveleva viihtyisä liikkumisympäristö sujuvan ajoneuvoliikenteen lisäksi.

Tutkitaan yleiskaavan sisältövaatimukset ja arvioidaan kaupan muutoksen vaikutukset.

Suunnittelun lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle A, sekä kaupunkikehittämisen kohdealueelle. Naantalia koskee seuraava maakuntakaavan yleismääräys: Seudullisesti merkittävän päivittäis- ja erikoistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueilla Naantalissa 6

000 k-m<sup>2</sup>. Edellä mainitut alarajat ovat voimassa, ellei selvityksin muuta osoiteta. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja toteutus on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

#### Yleiskaava

Oikeusvaikutteisessa, 4.10.2018 lainvoiman saaneessa Manner-Naantalin osayleiskaavassa suunnittelualueen länsiosaan on osoitettu kaupallisten palvelujen alue (KM), jossa kaupallinen mitoitus on enintään 6000 k-m<sup>2</sup>. Muu suunnittelualue on nykyisessä yleiskaavassa osoitettu teollisuusalueeksi, joten hanke ei ole yleiskaavan mukainen.

Kaavatyössä tehdään siksi myös yleiskaavallista tarkastelua selvityksin. Selvityksissä on tarkasteltu suunnittelualueen sijoittumista yhdyskuntarakenteessa ja sen saavutettavuutta sekä seudullista merkitystä. Samoin on tutkittu vaikutukset keskustan kaupallisiin palveluihin ja tasapainoiseen palveluverkkoon.

#### Maanomistus

Kaavoitettava korttelialue on Naantalin kaupungin omistuksessa. Myös liittyvät katualueet ja virkistysalueet omistaa Naantalin kaupunki. Tulevan eritasoliittymän Ruonan yhdystien osuus on kaupungin katualuetta.

Kaavoitusaloitteen tehneen tahon kanssa on tehty tarvittavat kaavoituksen käynnistämissopimukset. Vuokrasopimukset päivitetään kaavamutoksen mukaisiksi.

#### Taustaselvitykset ja laaditut yleissuunnitelmat / Johtopäätökset

##### 1. Osayleiskaavan perusselvitykset

Suunnittelutyössä käytetään Manner-Naantalin osayleiskaavatyöhön liittyviä perusselvityksiä.

##### 2. Luontoarvojen perusselvitys

Turun kehätien asemakaavaa varten laadittu Luontoarvojen perusselvitys on käytössä (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 20.11.2022). Selvityksen mukaan alueella on vain yksi suojelumerkintää edellyttävä korttelialueen osa. Se sijoittuu Lidl:n piha-alueelle ja se on huomioitu jo voimassa olevassa kaavassa. Kaavaselostuksen liite 7.

##### 3. Kehätien ympäristön kaupallinen selvitys Naantali

Suunnittelussa on käytössä Kaupallinen selvitys (Ramboll 2019) ja Kehätien ympäristön kaupallinen selvitys Naantali (Ramboll Oy 6.2.2023). Kaupallisissa selvityksissä erityistä huomiota kiinnitetään Kehätien ja Ruonan yhdystien eritasoliittymän toteutumisesta aiheutuvan toimintaympäristön muuttumiseen. Kaavaselostuksen liite 10.

#### Johtopäätökset

Ruonan yhdystien ympäristöön sijoittuvalla hankkeella ei nähdä olevan merkittäviä negatiivisia vaikutuksia. Nykytilanteessa naantalilaisten ostovoima virtaa voimakkaasti naapurikuntiin, minkä vuoksi kaupungissa tarvitaan lisää kaupan tarjontaa niin päivittäis- kuin erikoistavarakaupasakin. Hanke sijoittuu erinomaisesti saavutettavalle alueelle ja palvelee Naantalin asukkaita sekä ohikulkuliikennettä. Ruonan yhdystien yhdyskuntarakenteellinen sijainti sekä E 18:n ja liittymäalueen kehittyminen

mahdollistavat alueen kaupallisen kehittämisen kestäväällä tavalla. Asiakkaiden ja kaupan näkökulmasta lähemmäs sijaitsevat palvelut synnyttävät kiinnostavan ja arkea sujuvoittavan kokonaisuuden ja yksiköiden välillä tapahtuva liikkuminen on helppoa. Ruonan yhdystien varsi muodostaa selkeästi parhaimman arjen asiointialueen, johon kaupan kehittäminen tulisi keskustan ohella kohdentaa.

#### 4. Liikenteen toimivuustarkastelu (AFRY 14.9.2023).

Selvityksen liikenteellisissä vaikutuksissa on oleellista kaupan määrän lisääntymisen mahdolliset vaikutukset Kehätien ja Ruonan yhdystien liittymän sekä Rautakadun ja Ruonan yhdystien kiertoliittymän liikenteen sujuvuuteen. Selvityksessä on tarkasteltu myös mahdollisuutta suoran liittymän järjestämiseksi Ruonan yhdystien katualueelta tulevien liiketonttien käyttöön.

Selvityksessä tarkastelu tehdään nykytilanteessa ja tilanteessa eritasoliittymien toteutumisen jälkeen. Kaavaselostuksen liite 8.

#### Johtopäätökset

Kaavaluonnoksen mukainen maankäytön kehittäminen lisää liikennemääriä huomattavasti Ruonan yhdystiellä varsinkin Rautakadun ja kehätien välillä vaikuttaen liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Tällä hetkelläkin kehätien liittymän palvelutaso on heikko Ruonan yhdystien suuntaan ja tilanne heikkenee entisestään, mikäli esitetty maankäyttö toteutuu ennen eritasoliittymän toteutumista.

Ennen kehätien toteutumista liikenne sujuu parhaiten, jos Ruonan yhdystien katualueelta toteutetaan uusi suuntaisliittymä liiketonteille. Ratkaisu ei välttämättä ole enää tarpeen tilanteessa, jossa kehätien eritasoliittymä on toteutettu. Suuntaisliittymä on myös liikenneturvallisuuden kannalta perusteltu tilanteessa, jolloin suunniteltu maankäyttö toteutuu ennen kehätien eritasoliittymän toteutusta.

#### 5. Kunnallistekniikan ja liikenteen yleissuunnitelma sekä hulevesiselvitys (AFRY 2023)

Suunnitelma käsittää kunnallistekniikan ja liikenteen yleissuunnitelman sekä lisäksi suunnittelualueen ja laajemman tarkastelualueen hulevesiselvityksen. Kaavaselostuksen liite 9 on esityslistalla luonnoksena, se liitetään nähtäville menevään valmisteluaineistoon lopullisessa muodossa.

Hulevesiratkaisuissa tulee tarkastella suunnittelualueetta laajempaa tarkastelualueetta. Valuma-alueena tarkastellaan Karvetin kaupunginosan keskeiset alueet. Hulevesisuunnitelma käsittää korttelialueen lähimmät tontit.

Liikenteen yleissuunnitelmassa ajoneuvoliikenteen lisäksi tarkastellaan kevyen liikenteen yhteydet kehätieltä kaupan alueella ja edelleen Karvetin asuntoalueen palvelujen alueeseen.

Osalle suunnittelualueetta on tuotu täyttömaita, joiden alkuperää ei kokonaan tunneta. Tarvittaessa tehdään pilaantuneiden maiden PIMA-selvitys.

## Ympäristö

### Alueen rajaus ja nykytilanne

Noiin 3,9 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Naantalin keskustasta 1,5 km itään. Kaavoitettavan alueen rajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Rautakatuun, Karvetin kaupunginosan asuntoalueeseen ja kaupungin tärkeimpään ulkokenttään sekä Tallipuiston virkistysalueeseen. Pohjoiseen mentäessä sijaitsevat Karvetin palveluista koulu, päiväkotiki ja nuorisotilat.

Etelässä ja lännessä alue sijaitsee välittömästi Turun kehätien E 18:n ja Ruonan yhdystien tulevan eritasoliittymän tuntumassa.

Itäpuolella on toiminnassa oleva teollisuus- ja varastoalueiden tontti. Sen lounaisnurkasta on poistettu raideyhteys tontilta ja maanalaiset kaasusäiliöt. Samalla alueelta poistui myös kaasusäiliöiden aiheuttama konsultaatiovyöhyke lausuntovaatimuksineen.

Suunnittelualueella liitytään pääosin olemassa oleviin ja rakentuviin katuihin sekä oleviin kunnallisteknisiin järjestelmiin.

Maanpinnan nykyinen korkeus alueella vaihtelee +8,0 ja +6,0 m välillä. Maasto laskee Rautakadulta kaakon suuntaan.

## Asemakaavaluonnos

Rautakadun uudelle kauppapaikalle on laadittu asemakaavan muutosluonnos, joka on päivätty 10.11.2023. Luonnoksessa on osoitettu uusi liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Lisäksi on osoitettu uusi liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa liike- ja palveluliiketoimintaa (K) Aurinkotien Auto Oy. Nykyisen Lidl:n liiketontin asemakaava säilyy pääosin ennallaan (K).

## Rakennusoikeus

Rakennusoikeutta tontille 13 (KM)-korttelialueelle on osoitettu 10 000 k-m<sup>2</sup>. Kaava mahdollistaa rakennettavaksi kahteen kerrokseen, mutta koko rakennusoikeus mahtuu osoitetulle rakennusalalle yhteen kerrokseen, mikä on todennäköinen toteutusvaihtoehto.

Tontilla 6 / Aurinkotien Auto Oy:n (K)-alueelle on rakennusoikeutta osoitettu tehokkuuslukumerkinnällä e=0.7 (3600 k-m<sup>2</sup>), josta myymälän alaa voi olla 35 %.

Tontilla 11 / Lidl Oy:n korttelialueelle (K) on tehty joitakin kaavateknisiä tarkistuksia. Tontin rakennusoikeus säilyy samana, se on osoitettu tehokkuusmerkinnällä e=0.7 (6700 k-m<sup>2</sup>), josta myymälän alaa voi olla 35 %. Kaavamääräyksiin muilta osin ei ole tarkoitus tehdä muutoksia. Kaavamuutoksen yleismääräykset tulevat koskemaan myös tonttia 11.

Kaavamuutoksen yleismääräyksissä on edellytetty alueen identiteetin ja kaupunkikuvan muodostamiseksi laadittavan lähiympäristösuunnitelmaa, liikerakennusten korttelialueiden yhteistä käyttösuunnitelmaa ja yhteistä viherpihasuunnitelmaa.

Myös hulevesien käsittelystä, pysäköintipaikoista, ulkovarastoinnista sekä energia ja ilmanvaihdon järjestämisestä on yleismääräykset.

KM-alueella rakennusala on merkitty siten, että osa huomattavan pitkää rakennusmassaa on mahdollista kääntää Ruonan yhdystien puolella kohtisuoraan sisääntuloon nähden. Tällöin sen avulla on mahdollista muodostaa pihatilaa ja suojaista jalankulkuympäristöä tuulivaikutusta vähentäen.

Ravintola- ja kahvilatoimintaa on kaavaluonnoksen mukaan mahdollista sijoittaa vaihtoehtoisesti viherpihan ja Ruonan yhdystien puoleisen sisääntulon yhteyteen näkyvälle paikalle.

KM-alueen rakennusalan itäpuolinen rajausta saattaa muuttua hulevesiratkaisun selvityksessä.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa.

#### Luonnonsuojelu

Suunnittelualueen eteläpuolelle on laadittu Kehätien eritasoliittymän asemakaavamuutos, johon Ruonan yhdystien pohjoispuolelle EV-alueelle on osoitettu luonnonsuojelumerkintä. /ls-merkintä liittyy saumattomasti vastaavaan Lidl:n tontin nykyiseen merkintään. Alueella ei ole muita luonnonsuojelukohteita.

#### Ympäristön laatu ja kaupunkikuva / Lähiympäristösuunnitelma

Kaavamuutoksessa on kysymyksessä teollisuusalueen uudelleen käytöstä. Tehtävänä on kokonaan uuden kaupunkiympäristön ja sen identiteetin muodostaminen nykyiselle teollisuusalueelle. Kaupungin ja toteuttajan tehtävänä on löytää keinot tähän. Yhteisenä tavoitteena on saada aikaan rakennettu kokonaisuus, jolla vältetään nk. peltomarketin luonne. Samanlaistuvien, yksinomaan pysäköintiin keskittyvien kaupan piha-alueiden tuominen asuntoalueelle ei ole hankkeen tavoitteena. Alueen tulee muodostaa viihtyisä jalankulkuympäristö, joka liittyy myös Karvetin palvelujen alueeseen.

Suunnittelualueen rakennuskokonaisuuden tulee ilmentää korkeatasoista suunnittelua ja rakentamista tuoden Karvetin kaupunginosaan uutta viihtyisää asukkaiden asiointi- ja liikkumisympäristöä.

Alueelle on laadittava lähiympäristösuunnitelma, josta käy ilmi alueen identiteetille ja kaupunkikuvalla merkittävien elementtien ja julkisivujen kuvaus sekä kaupunkikuvan erityiset korostuskohdat.

Kehätien valmistumisen jälkeen kaupungin tärkeimpiin kuuluva sisääntulonäkymä tulee suunnitella huolella. Sisääntulotien puoleisten



julkisivujen sekä piha-alueiden tulee olla edustavia ja yleisilmeeltään aluetta elävöittäviä.

Lähiympäristösuunnitelmassa esitetään sisääntulomaiseman muodostuminen, rakennusten ja ulkotilojen värisuunnitelma sekä rakennuksen ja ulkotilojen valaistussuunnitelma. Lähiympäristösuunnitelma liitetään rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelin piha-alueet / Liiketonttien korttelialueiden yhteinen käyttösuunnitelma

Suunnittelualueen toiminnot liittyvät saumattomasti toisiinsa. Alueella ovat ilmeisiä mahdolliset yhteiskäyttöiset alueet ja niistä kaikille toimijoille koituvat edut. Näitä ovat liittyminen ja poistuminen ympäröivään katuverkkoon, pysäköintipaikkojen mahdollinen yhteiskäyttö ja yhteisten oleskelualueiden muodostaminen. Lisäksi alueen hulevesiratkaisuissa voidaan saavuttaa yhteisiä etuja.

KM-korttelialueelle ja K-korttelialueille on osoitettu viherpiha, joka jakaa laajan pysäköintialueen kahteen pääkenttään. Samalla vihervyöhyke mahdollistaa korttelin sisäisen poikittaisen jalankulkualan muodostumisen. Alueelle voi sijoittaa kahvila- tai ravintolatoimintoja ja kevyitä rakenteita piha-aluetta elävöittämään. Kaavaluonnoksessa viherpihan esitetään jatkuvan myös Lidl:n tontin alueelle sisäänkäynnin yhteyteen.

Korttelialueelle tulee laatia liiketonttien yhteinen piha-alueiden käyttösuunnitelma, josta käy ilmi korttelin sisäiset yhteydet sekä yhteydet ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Eri liikkumismuodot esitetään käyttösuunnitelmassa.

Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Jalka- ja pyörävälät on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Polkupyörille sekä liikuntaesteisille tulee osoittaa erilliset pysäköintialueet lähelle liikkeiden sisäänkäyntejä. Piha-alueiden käyttösuunnitelma liitetään rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelialueella ei sallita ulkovarastointia. Alueen ulkomyymälätilojen pitää sijaita julkisivuseinien takana.

Ajoneuvoliikenne

Kaava-alueen liikennetarkaisut liittyvät oleellisesti Turun Kehätien ja Ruonan Yhdystien liittymän rakentamisen etenemiseen. Ruonan Yhdystien sijainti ja korkeusasema tulee muuttumaan eritasoliittymän rakentamisen seurauksena. Aikaikkuna liittymän toteutumiseen tulee olemaan 5-10 vuotta. Tästä syystä on kaavan valmistelussa selvitetty myös suoran suuntaisliittymän mahdollistamista Ruonan yhdystien katualueen nykyiseltä sijainnilta / tulevan sisääntulorampin katualueen kautta tulevan kauppapaikan sisäänajon mahdollistamiseksi.

Muilta osin ajoneuvoliikenne alueelle ohjataan Ruonan yhdystien ja Rautakadun uuden kiertoliittymän kautta Rautakadulle. Asiakasliittymät on erotettu huoltoliikenteen liittymistä.

Asiakasajoneuvojen kulkureitit kaupan piha-alueilla tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi. Pysäköintialueet ja kulkuväylät päällystetään kestopäällysteellä tai kiveyksillä. Jalka- ja pyöräväylät on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Polkupyörille sekä liikuntaesteisille tulee osoittaa erilliset pysäköintialueet lähelle liikkeiden sisäänkäyntejä.

#### Kevytliikenne

Rautakadulle ja Ruonan yhdystielle on osoitettu tila kevyen liikenteen väylälle molemmin puolin ajorataa. Yhteys Karvetin palveluihin sijoittuu liiketontin jalankulkureitin jatkeeksi korotettuna suojatienä. Yhteys kehätien varren kevyenliikenteen reitteihin on esitetty yleissuunnitelmassa.

Aurinkotien joukkoliikennekäytävä on tällä hetkellä tärkein Naantalin joukkoliikennereiteistä. Kuitenkin kehätien ja Ruonan yhdystien eritasoliittymän kehittyminen voi tuoda uusia reittivaihtoja joukkoliikenteelle.

#### Pysäköintipaikat

KM-korttelialue / Liiketilolle tulee osoittaa 1 autopaikka / 30 k-m<sup>2</sup>.

K-korttelialue / Liiketilolle tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka / 30 k-m<sup>2</sup> ja toimistoille 1 autopaikka / 50 k-m<sup>2</sup>.

Pysäköintirivit on rajattava ja jäseneltävä puu- ja pensasistutuksin sekä pylväsväläisillä.

Polkupyöräpaikkoja edellytetään rakennettavaksi vähintään 1 / 25 k-m<sup>2</sup>. Vähintään neljäsosa pyöräpaikoista tulee olla katettuja ja varustettuja lukitsemismahdollisuudella.

Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin ja autonomisesti liikkuvien jakeluvälineiden latauspisteisiin.

#### Hulevesien käsittely

Alueen hulevesiselvitys (AFRY 2023) liitetään kaavan valmisteluaineistoihin. Rakentamisen yhteydessä tulee suunnitella riittävät hulevesien tulvareitit yleissuunnitelman ohjauksen mukaisesti. Hulevesijärjestelyt on sovittava vierekkäisten tonttien kesken.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä korttelikohtaiset hulevesien hallintasuunnitelmat.

Korttelialueelle on varattava riittävät alueet/rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn. Suunnitelma hulevesien viivyttämisestä ja istutettavasta kasvillisuudesta on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

Tekninen lautakunta

§ 51

12.03.2024

### Energia ja ilmanvaihto

Kiinteistölle tulee toteuttaa aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä tai muuten innovatiivinen energiajärjestelmä. Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet ja ilmanvaihtokoneiden tilat tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

### Pilaantuneet maa-ainekset

Alueen suunnittelun lähtökohtana tulee olla, että alueella mahdollisesti esiintyvät pilaantuneet maa-ainekset poistetaan ja korvataan puhtailla maa-aineksilla. Pilaantuneen maa-aineksen läpi ei saa imeyttää hulevesiä. Mahdollisesti pilaantuneet maa-ainekset ja rakenteet on poistettava tai käsiteltävä vaarattomiksi ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä ympäristöviranomaisten vaatimassa laajuudessa.

Kaavamääräyksiä tullaan tarkentamaan asemakaavan ehdotusvaiheessa. Asemakaavaluonnos ja -selostusluonnos ovat liitteinä.

### Yritysvaikutusten arviointi

Kaavoituksella luodaan mahdollisuuksia uudelle yritystoiminnalle. Hakijalla on tarkoitus rakentaa alueelle Retail Park-tyyppinen kauppapaikka.

Yritysvaikutuksia arvioidaan kaavoituksen jatkovaiheissa tarkemmin.

### Jatkoaikataulu

Kaavoituksen käynnistymisvaihe kevään 2023 aikana  
Kaavaluonnosvaihe vuoden 2023 syksyn aikana  
Kaavaehdotusvaihe talven 2024 aikana  
Kaavan hyväksymisvaihe vuoden kevään 2024 aikana

Kaupunginarkkitehti esittelee luonnoksen liitteineen kokonaisuudessaan kokouksessa.

Liitteet 1 - 5, TEKLA 22.11.2023

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Väylävirasto

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen liitto

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Naantalin Energia Oy

DNA Oyj

Telia

Elisa Oyj

Tekninen lautakunta

§ 51

12.03.2024

Erillisverkot  
Turku Energia kaukolämpö  
Naantalin vesihuolto

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa

Kokouskäsitely

Teknisen johtajan päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että 10.11.2023 päivätystä Rautakadun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Väylävirasto  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Varsinais-Suomen liitto  
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom  
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
Varsinais-Suomen pelastuslaitos  
Naantalin Energia Oy  
DNA Oyj  
Telia  
Elisa Oyj  
Erillisverkot  
Turku Energia kaukolämpö  
Naantalin vesihuolto

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.  
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 51  
611/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Kirsti Juntila 4.3.2024

Rautakadun alueelle on laadittu 1.3.2024 päivätty asemakaavan muutosehdotus, joka käsittää kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Kaava-alueesta on laadittu havainnekuvia ja luonnoksia liiketonttien asemapiirroksiksi. Kaavaselostuksen liite 13.

Kaavan muutosehdotus ehdotetaan asetettavaksi julkisesti nähtäville. Tarkoitus on, että kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana järjestetään asukastilaisuus. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään kesän 2024 aikana.

**Kaavatyön aikaisemmat vaiheet**

Rautakadun kaavamuutos on vuoden 2023 kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen mukainen hanke. Kaavan vireilletulosta kuulutettiin vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa 28.4.2023.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi teknisen lautakunnan kokouksessa 19.6.2023 § 74 ja kaupunginhallituksessa 14.8.2023 § 216.

Asemakaavan muutosluonnos (10.11.2023) käsiteltiin teknisen lautakunnan kokouksessa 22.11.2023 § 136. Osallisille varattiin mahdollisuus mielipiteen esittämiseen MRL 30 §:n mukaisesti. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 1.-15.12.2023 Naantalin tekniset palvelut / kaavoituksessa sekä kaupungin internetsivuilla.

Kaavatyön aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 19.9.2023.

Naantalin keskeneräisiä tiehankkeita käsiteltiin ELY:n neuvottelussa 8.2.2024.

**Valmisteluaineiston nähtävilläolo**

Rautakadun asemakaavamuutoksen 10.11.2023 päivätty luonnos ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 1.- 15.12.2023.

**Kaavaluonnosvaiheesta saatu palaute**

Kaavaluonnoksesta jätettiin 5 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Toinen mielipide saatiin asukkaalta ja toinen kaava-alueella toimivalta yritykseltä.

Oheismateriaali: lausunnot ja mielipiteet

ELY:n lausunnossa kiinnitettiin huomiota vaikutusten arviointiin, luonnonsuojelua, hulevesien käsittelyä ja pilaantuneita maita koskeviin kaavamerkintöihin sekä vähittäiskaupan vaikutusarviointiin, liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen sekä Kehätien vaiheistukseen. Ilmastovaikutusten arviointiin kiinnitettiin myös huomiota.

Lausunnot ja mielipiteet sekä laaditut vastineet ja kaavaehdotukseen niiden johdosta tehdyt muutokset on koottu kaavaselostuksen vuorovaikutusraporttiin. Kaavaselostuksen liite 11.

**Aluetta koskevat selvitykset**

- Manner-Naantalin osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset
- Kehätien asemakaavaa varten laadittu luontoarvojen perusselvitys (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 20.11.2022)
- Kauppapaikkaselvitys 14.5.2019 (Ramboll Oy)
- Kehätien ympäristön kaupallinen selvitys Naantali (Ramboll Oy 6.2.2023)
- Ruonan yhdystien liikenteen toimivuustarkastelu (AFRY Oy 2023)
- Kunnallistekniikan ja liikenteen yleissuunnitelma sekä hulevesiselvitys (AFRY Oy 2024)
- Tarvittaessa pilaantuneiden maiden selvitys.

### Luonnoksesta ehdotukseksi

Kaavaluonnoksesta saatujen palautteiden sekä tavoitteiden tarkentumisen pohjalta kaavasuunnitelma on kehitelty asemakaavaehdotukseksi. Suunnittelualuetta on laajennettu oleellisesti sisällyttämällä korttelin 1 keskiosan teollisuustontti kaava-alueeseen. Rautakadun ja Ruonan yhdystien katualuetta sekä suojaviheraluetta liitettiin myös kaavaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15,4 ha. Asemakaavaehdotus on päivätty 1.3.2024.

Oleellisimpia kaavaan luonnosvaiheen jälkeen tehtyjä muutoksia ja tarkistuksia ovat:

- Korttelin 1 itäosan teollisuustontti on liitetty kaava-alueeseen siten, että Ruonan yhdystiehen rajautuva tontin osa on muodostettu hulevesien viivytysalueeksi suojaviheralueena (EV) ja osa on liitetty liiketonttiin pysäköintialueeksi. Teollisuustontin kaava säilyy pääosin ennallaan 2.1.2024 lainvoimaiseksi tulleen Kehätien kaavan mukaisena. Tontin keskiosassa olevan kaupungin hulevesiputken tulevaan, mahdolliseen siirtämiseen varaudutaan merkitsemällä hulevesiputken varaus tontin länsirajalle.
- (KM-2) - kaavamääräys on tarkennettu muotoon:
  - *Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön päivittäistavara-, käyttötavara- ja tilaa vaativan kaupan tarpeisiin. Muuta keskustahakuista erikoistavarakauppaa ei tule (KM-2)-alueelle sijoittaa.*
- (KM-2) - kaavamääräystä on tarkennettu kaupunkikuvaan vaikuttavien määräysten osalta. Pikaruokaravintolan rakennusala on siirretty lännemmäksi rajaamaan laajaa piha-aluetta. Tontin itärajan hulevesireitin varausta on laajennettu ja se ohjataan kohti (EV)-aluetta.
- Kaupunginosien 11. ja 14. rajan sijaintia on tarkistettu Ruonan yhdystien katualueen kohdalla.
- Uudella liike- ja toimistorakennusten (K)-alueella, autohuoltoyrityksen palveluliiketoiminta jatkuu nykyisellä paikalla.
- Korttelin länsiosan nykyisellä liike- ja toimistorakennusten (K)-alueella on merkitty ohjeellinen jalankulkureitti Rautakadun suuntaan rakennuksen itäpuolella.
- Hulevesien, pima-maiden ja suojeltavien luontokohteiden merkintöjä ja määräyksiä on tarkennettu ELY:n lausunnon mukaisesti.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.6.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty 1.3.2024. Kaavaselostuksen liite 6.

### Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Myös liittyvät katualueet omistaa Naantalin kaupunki. Tulevan eritasoliittymän Ruonan yhdystien osuus on kaupungin katualuetta. Aloite kaavamuutoksen käynnistämiseksi on tullut yksityiseltä toimijalta. Kaavoitusaloitteen tehneen tahon kanssa on tehty tarvittavat kaavoituksen käynnistämissopimukset.

### **Mitoitus**

Asemakaava-alueen pinta-ala on 15,41 hehtaaria, josta pinta-alasta on:

- (KM-2) - ja (K)-korttelialuetta 4,07 hehtaaria (26,5 %).
- (TY-3) - korttelialuetta 9,11 hehtaaria (59,2 %).
- Suojaviheralueita (EV) noin 0,32 hehtaaria (noin 2,1 %).
- Katualueita yhteensä noin 1,9 hehtaaria (12,2 %).

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 81180 k-m2.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa. Kaavaselostuksen liite 1.

### **Asemakaavan tavoitteet**

#### Asemakaavan yleiset tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on edesauttaa alueen yritystoiminnan kehittämistä arjen asiointiväyhykkeenä, jossa sijaitsee päivittäistavarakaupan toimintoja sekä täydentäviä erikoistavarakaupan palveluja. Tavoitteena on liittää tuleva kaupan alue osaksi Karvetin asuntoalueen keskustaa. Tavoitteena on muodostaa kaupunkimainen, myös jalankulkua ja pyöräilyä palveleva viihtyisä liikkumisympäristö sujuvan ajoneuvoliikenteen lisäksi.

Alueen sijainti E 18:n tulevan eritasoliittymän tuntumassa sekä yhdyskuntarakenteessa asuntoalueen ja kevyen liikenteen verkoston yhteydessä mahdollistaa alueen kaupallisten palveluiden ja liiketoiminnan kehittämisen kestäväällä tavalla. Alueen saavutettavuutta joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen osalta on mahdollista kehittää edelleen Ruonan eritasoliittymän valmistuttua.

#### Asemakaavan laadulliset tavoitteet / Muodostuva kaupunkikuva

Kaavamuutoksessa on osin kysymyksessä teollisuusalueen uudelleen käyttö. Tehtävänä on kokonaan uuden kaupunkiympäristön ja sen identiteetin muodostaminen alueelle. Tavoitteena on saada aikaan rakennettu kokonaisuus, jossa kaupan alue muodostaa viihtyisän asiointi- ja liikkumisympäristön asukkaille ja asiakkaille.

Kaupungin sisääntuloväylien alueilla on iso kaupunkikuvallinen merkitys. Kehätien valmistumisen jälkeen kaupungin tärkeimpiin kuuluva sisääntulonäkymä tulee suunnitella huolella.

Kaavamääräyksissä on liikerakennusten korttelialueella edellytetty alueen identiteetin ja kaupunkikuvan muodostamiseksi lähiympäristösuunnitelmaa, yhteisen korttelialueen käyttösuunnitelmaa ja yhteistä viherpihasuunnitelmaa. Kaavaselostuksen kohta 5.3.

### Liikenteelliset ratkaisut

Kaavatyön yhteydessä on laadittu laajempaa tarkastelualueetta koskevat liikenteen, kunnallistekniikan ja hulevesien yleissuunnitelmat. (AFRY 2024). Kaavaselostuksen liite 9.

Turun kehätien tiesuunnitelman toteutuessa (tavoitetilanne) Ruonan yhdystien linjaus ja taseus tulevat muuttumaan nykyisestä. Tavoitetilanteessa Ruonan yhdystie ylittää Turun kehätien ja Naantali-Raisio-radon sillalla. Samalla Ruonan eritasoliittymä korvaa nykyisen tasoliittymän.

#### Rautakadun kiertoliittymä

Ajoneuvoliikenteen ja kevyenliikenteen järjestelyt tehdään sijoittamalla Rautakadun ja Ruonan yhdystien liittymään kiertoliittymä.

Rautakadun kiertoliittymän tulee toimia sekä nykytilanteessa että tavoitetilanteessa, jossa Kehätien eritasoliittymä on toteutettu.

#### Ajoneuvoliikenne / Suuntaisliittymä liiketonteille

Ajoneuvoliikenne alueelle ohjataan Rautakadulta ja Ruonan yhdystieltä. E 18 ja Ruonan eritasoliittymän toteutuksen ajankohta vaikuttaa liiketonttien asiakasliikenteen ohjaamiseen.

Liikenteen toimivuustarkastelun (AFRY 14.9.2023) mukaan kaupan asiakasmäärän lisääntyminen vaikuttaa alueen liikenteen sujuvuuteen. Kaavaluonnoksen mukainen maankäytön kehittäminen lisää liikennemääriä huomattavasti Ruonan yhdystiellä etenkin Rautakadun ja Kehätien välillä, mikä vaikuttaa liikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Tämän vuoksi on tarkasteltu mahdollisuutta suoran liittymän järjestämiseksi Ruonan yhdystieltä tulevien liiketonttien käyttöön.

Suuntaisliittymä Ruonan yhdystieltä kaupan alueelle on suunniteltu siten, että ratkaisu toimii sekä nykytilanteessa että tavoitetilanteessa, jossa Kehätien eritasoliittymä on toteutettu. Suuntaisliittymä on yksisuuntainen eikä sitä käytetä huoltoliikenteeseen.

#### Jalankulku- ja polkupyöräliikenne

Jalankulku ja pyöräliikenne yhdistää korttelin toiminnot Karvetin keskusta ja ohjautuu (KM-2) -tontin sisäisenä reittinä edelleen pohjoiseen Rautakadun ylittäen.

Rautakadulle on suunniteltu yhdistetyt jalankulku- ja pyöräväylät kadun molemmin puolin. Rautakadun länsiosalle on suunniteltu uusi yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie välille Ruonan yhdystie – Myllypellonpolku. Rautakadulle on esitetty uusi suojatiesareke Myllypellonpolun kohdalle.

Ruonan yhdystieltä on tavoitetilanteessa esitetty uudet jalankulku- ja pyöräyhteydet uudelle liikekiinteistölle ja mahdollisesti nykyiselle kaupan tontille. Tien korkein kohta tulee sijaitsemaan n. 8 metriä nykyistä maastoa korkeammalla, joten luiska tulee ulottumaan laajalle alueelle.



Tavoitetilanteessa suuntaisliittymän kanssa risteävälle Ruonan yhdystien suuntaiselle yhdistetylle jalkakäytävälle ja pyörätielle on esitetty korotettu pyörätien ylityspaikka ajonopeuksien hillitsemiseksi.

Ruonan yhdystien varteen on esitetty linja-autopysäkipari kiertoliittymän yhteyteen Kehätien toteuttamisen jälkeisessä tavoitetilanteessa.

### **Kaavan vaikutukset**

Kaavan vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 5.4.

### **Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

#### Suhde maakuntakaavoitukseen / Suhde yleiskaavoitukseen

Manner-Naantalin osayleiskaavassa vähittäiskaupan suuryksikön yläraja on maakuntakaavan mukaisesti 6 000 k-m<sup>2</sup>. Hankkeen pinta-alan ollessa noin 8 000–10 000 k-m<sup>2</sup>, ylittää hanke selkeästi nykyisissä kaavoissa olevan mitoituksen.

Maakunta- ja yleiskaavan mitoitusta voidaan arvioida hankekohtaisesti erillisellä selvityksellä. Tällöin keskeinen kysymys on, arvioidaanko hankkeella olevan seudullisia vaikutuksia tai vaikuttaako se muutoin kaupan saavutettavuuteen, liikennemääriin ja -tuotokseen sekä keskustojen elinvoimaisuuteen ja tasapainoiseen palveluverkkoon.

#### Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, kaupunkikuvaan ja maisemaan

Teollisuusalueen osan muuttuminen kaupan palveluja tarjoavaksi alueeksi muuttaa suljettua teollisuusaluetta kaikille avoimeksi kaupunkiympäristöksi. Kaupungin keskeisen sisääntuloalueen merkityksen kasvaminen ja kehittyminen asuntoalueihin liittyväksi palveluympäristöksi muuttaa kaupunkikuvan luonnetta ja näkymiä kaupungin sisääntuloalueella.

Maisemavaikutukset syntyvät suoraan purettavien rakennusten ja uusien rakennusten toteutumisen myötä. Myös alueen katualueiden uusiutuminen vaikuttaa maisemaan. Vaikutukset ilmenevät maiseman avointen tilojen tai näkymien muutoksena.

### **Liikenteelliset vaikutukset**

Liikennemäärät Ruonan yhdystien alueella tulevat kasvamaan kun yleiskaavan mukainen maankäyttö kaupungin pohjois-itäosissa toteutuu ja Ruonan yhdystien varren maankäyttö kaupan palveluiden alueena kehittyy.

Vilkas liikenne Armonlaaksontiellä tekee nykyisestä Ruonan eli ns. Emäntäkoulun liittymästä hyvin vaikeasti liikennöitävän ja liikenneturvallisuudeltaan puutteellisen. Naantalissa nykytilanteessa heikoksi koettu liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus paranevat Ruonan eritasoliittymän toteutuessa.

Ruonan yhdystien ja E18-tien liittymän tavoitetilanteessa parantuu erityisesti kevyen liikenteen turvallisuus. Joukkoliikenteen

toimintaedellytykset paranevat liikenteen sujuvuuden ja kevyenliikenteen pysäkkiyhteyksien paranemisen seurauksena. Rakennusvaiheella on vaikutuksia liikenteen suuntautumiseen.

Ruonan yhdystien liittymän muutokset parantavat tien varteen sijoittuvien kaupallisten palveluiden saavutettavuutta ja logistista kilpailukykyä.

Palveluverkon täydentyessä myös asiointimatkoista syntyvä liikennetuotos lyhenee. Entistä suurempi osuus asioinneista tehdään kotikunnassa ja lähellä asumista.

### **Ilmastovaikutukset**

Ilmastovaikutusten arvioinnissa kaavaratkaisun merkittävin myönteinen vaikutus syntyy yhdyskuntarakenteen eheytymisestä ja kaupungin eri osien kytkeytymisen parantumisesta. Ratkaisu mahdollistaa eri liikkumismuotojen sujuvuuden ja siten toimintaedellytysten parantamisen. Samalla palveluiden ja elinkeinonharjoittamisen edellytykset paranevat yhdyskuntarakenteellisesti kestäville alueilla.

Kielteisimmät vaikutukset syntyvät rakentamisesta syntyvistä kasvihuonekaasupäästöistä. Olevien teollisuusrakennusten purkaminen ja uusien liikerakennusten rakentaminen ovat alueen uusiutumisessa merkittävä ilmastovaikutusten tuottaja.

Uudet rakennettavat alueet sijoittuvat pääasiassa jo rakennetuille alueille. Tonteilla edellytetään säilyttämään puustoa erityisesti suojelualueilla. Kaavassa edellytetään istuttamaan alueelle puita suojaviheralueelle ja liiketonteille jäsentämään pysäköintialueita. Puilla, katettavilla kulkureiteillä ja sääsuojakatoksilla on myös paahteisuudessa viilentävä merkitys. Kaavaratkaisu parantaa rakennettujen alueiden tilannetta.

Rakentamisella on kielteisiä vaikutusta myös luontaisten hulevesien imeyttämismahdollisuuksiin, mikä lisää hulevesien hallinnan tarvetta. Hulevesien tarkastelussa on tehty varsinaista kaava-alueen laajempi hulevesitarkastelu, jossa on selvitetty Karvetin kaupunginosan noin 30 ha:n valuma-alueen hulevesien ohjautumista Kehätien vartta edelleen Luolalan järveen ja/tai Kalevanlahteen. Kaava-alueen ja tarkastelualueen laajalaan hulevesiselvitys valmistuu maaliskuun aikana.

Hulevesireitti kulkee suunnittelualueen kautta ja osa tarvittavaa viivytämiskapasiteettia sijoittuu kaava-alueen suojaviheralueelle (EV) Ruonan yhdystien itäpuolelle.

(KM-2) -liikerakennuksen laajalle kattopinnalle asennetaan aurinkopaneelit.

### **Keskeiset taloudelliset vaikutukset**

#### **Vaikutukset aluerakenteeseen ja yhdyskuntarakenteeseen**

Hanke ei vaikuta aluerakenteeseen, sillä hankkeen vaikutukset ovat paikallisia (päivittäistavarakauppa ja tilaa vaativa erikoiskauppa, halpatavarakauppa).

Hankkeen kaupallisiin palveluihin kohdistuu ensisijaisesti naantalilaisten kysyntää. Alueen maankäytön kehittyminen sekä väestö- ja työpaikkamäärän kehittyminen edesauttaa myös kaupan palveluiden kehittymistä vyöhykkeellä.

Hankkeella ei ole yhdyskuntarakennetta hajauttavaa vaikutusta, vaan se sijoittuu tiiviisti osaksi olemassa olevaa rakennettua ympäristöä ja liikennejärjestelmää.

Alue on maankäytön kehittämisen (asuminen, työpaikat, palvelut) kohdealuetta koko Turun kaupunkiseudulla ja näin ollen hanke tukee yhdyskuntarakenteen tiivistymistä.

#### Vaikutukset Naantalin keskustan kehittämiseen

Naantalin keskustan kaupallinen tarjonta perustuu päivittäistavarakaupan supermarketyksiköihin sekä erikoiskaupan pienempiin myymälöihin ja palveluihin (ravintolat ja kahvilat, kauneus-, terveys- ja hyvinvointipalvelut). Päivittäistavarakaupan osalta Ruonan yhdystien hankkeet yhdessä voisivat vähentää keskustan pt-myyntiä jopa viidesosalla. Huomioitavaa on kuitenkin se, että sekä Naantalin että Naantalin keskusta-alueen väestönkasvu tuo uutta ostovoimaa. Keskustassa lisäksi ostovoimaa kehittävät muut hankkeet kuten mahdollinen junaliikenteen avautuminen marketalueisiin liittyen, jolloin mm. liityntäliikenne tuo uudenlaista kehittämisen potentiaalia keskustan myymälöille.

Kaavahankkeeseen on päivittäistavarakaupan lisäksi suunniteltu halpatavarakauppaa sekä tilaa vievää kauppaa. Keskustassa sijaitsevat, hyvään palvelutasoon ja erikoistuneeseen tarjontaan perustuvat myymälät vastaavat puolestaan erilaiseen kysyntään. Hankkeeseen sijoittuva erikoiskauppa ei merkittävästi osin kilpaile keskustan tarjonnan kanssa, minkä vuoksi hankkeella ei nähdä olevan merkittäviä vaikutuksia keskustan elinvoimalle tai kehittymisen edellytyksiin.

#### Vaikutukset päivittäistavarakauppaan, erikoiskauppaan ja palveluihin

Hankkeella on päivittäistavarakaupan verkostoa täydentävä vaikutus. Paikallisella tasolla vaikutus kohdistuu erityisesti vastaavan kokoiisiin supermarketkonsepteihin, jotka sijaitsevat Naantalin keskustassa. Asukasmäärän ja ostovoiman kasvu sekä hankkeen lähialueella että Naantalin keskustassa tarkoittaa kuitenkin sitä, että myymäläverkkoon kohdistuvat vaikutukset eivät lyhyellä- tai keskipitkällä aikavälillä tarkasteltuna ole merkittäviä.

Erikoiskaupan palvelutarjonta laajenee erityisesti tilaa vevän kaupan toimialalla sekä halpatavarakaupan osalta. Halpatavarakauppa on luonteeltaan paikalliseen tarjontaan vastaavaa, eikä sillä ole seudullisia vaikutuksia. Naantalissa ei nykyisellään ole halpatavarakauppaa vastaavia konsepteja, joten tarjonta on uutta. Tietyiltä osin (vaatteet, elektroniikka, kauneudenhoitotuotteet) tarjonta kilpailee erikoistuneempien keskustan myymälöiden kanssa, mutta pääsääntöisesti konseptit ja myymälätyypit vastaavat erilaiseen kysyntään.

**Vaikutukset kaupungin talouteen**Tulot:

- Kaupungin maavuokratulot tulevat kasvamaan huomattavasti teollisuustontin kehittyessä liiketontin (KM-2)-korttelialueeksi.

Menot:

- Katujen ja kunnallistekniikan kustannuksiksi on arvioitu noin 2,6 miljoonaa euroa.
- Rakentamisen kustannuksissa on otettu ennakoidusti huomioon tulevien E 18-hankkeen ratkaisuja.
- Kustannuksia todennäköisesti muodostuu pilaantuneiden maa-ainesten selvittämisestä ja kunnostamisesta (EV)-alueella.

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 6, TEKLA 12.3.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 1.3.2024 päivätty Rautakadun asemakaavan muutosehdotus (ak-380) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta / toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Varsinais-Suomen liitto  
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos  
Naantalin Energia Oy  
Suomen Erillisverkot Oy  
DNA Oyj  
Elisa Oyj  
Naantalin kaupungin ao. palvelut

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta

§ 52

12.03.2024

**Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 52  
36/00.01.02.04/2024

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Raija Seppä 7.3.2024

**Viranhaltijapäätökset**

Tekninen johtaja

- 21.2.2024 § 2 Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen
- 23.2.2024 § 3 Vesihuoltolaitoksen reskontrasta poistettavat maksut

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 20.2.2024 § 9 Katualueen vuokraaminen Myllykiventieltä varastotilaksi hissien uusinnan ajaksi
- 21.2.2024 § 10 Katualueen vuokraaminen Luostarinkadulta Hotel Palon katon uusimisen ajaksi
- 22.2.2024 § 11 Kailon saaren tilapäinen sulkeminen, kesäkausi 2024
- 22.2.2024 § 12 Yhdyskuntatekniset palvelut 2024 -tutkimus
- 22.2.2024 § 13 Tuhkamarkkinoiden järjestäminen 10.3.2024: Vanha tori, Itsenäisyydenpuisto, Mannerheiminkatu ja Naantalin tori
- 26.2.2024 § 14 Ekopisteen sijoittaminen, Linnavuorenkatu 2
- 26.2.2024 § 15 Ekopisteen sijoittaminen, Piispantie 2
- 26.2.2024 § 16 Lupa tarkkuussuunnistuksen EM-kilpailujen järjestämiseen Naantalin kaupungin alueella
- 29.2.2024 § 17 Nunnalahden kelluvan uimalaiturin hankinta
- 5.3.2024 § 18 Katualueen vuoraaminen Naantalin Sun-Burger Oy:lle 1.5.2024 – 30.4.2025
- 5.3.2024 § 19 Haitallisen vieraslajin, minkin, loukuttaminen Luolalanjärven ympäristössä
- 6.3.2024 § 20 Ajouratamerkinnot vuosille 2024 – 2025
- 6.3.2024 § 21 Vanhankaupungin rannan myyntipaikat kesäkaudella 2024
- 7.3.2024 § 22 Kaivu- ja sijoituslupa viemäroinnin tekemistä varten, Luonnonmaantie 96
- 7.3.2024 § 23 Voimatel Oy:n kaivu- ja sijoituslupa Merimaskuun

Kiinteistöpäällikkö

- 14.2.2024 § 6 Tilojen vuokraaminen vanhalta Virastotalolta
- 16.2.2024 § 7 Asunnon vuokraaminen Kukolaistentieltä
- 1.3.2024 § 8 Varastotilan vuokraaminen Kreivin alatalon kellarista

Maankäyttöpäällikkö

- 27.2.2024 § 3 Osoitenumeroiden vahvistaminen

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Tekninen lautakunta

§ 52

12.03.2024

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 48, § 51, § 52**

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46**

## Hankintaoikaisuohje

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 19.03.2024 .

### I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.



Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

### **Hankintoaikaisun käsittelyn maksullisuus**

Hankintoaikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintoaikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti

hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

## II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus**

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 19.03.2024 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### Muutoksenhakuaja

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuimaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen,

lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 49, § 50****Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 19.03.2024 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.