

Vaativien arkkitehtisuunnittelutehtävien hankinta 2024 - 2026

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 44
1147/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien vaativia arkkitehtisuunnitteluitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyillä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä.

Tarjouksen jättäjältä edellytettiin, että luottoluokitus on vähintään A, tarkasteltuna Suomen Asiakastieto Oy:n tai vastaavan luokittajan todistuksella ja että yrityksen liikevaihto on ollut kolmena viime vuotena vähintään 140 000 euroa vuodessa.

Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä referensseinä ilmoitettujen kohteiden soveltuvuus. Referenssejä pyydettiin kaksi kappaletta kaupungin perusrakennustyypeistä eli päiväkodeista, kouluista, virastoista viimeisen viiden vuoden ajalta. Referenssikohteiden haluttiin olevan oltava yli 1000 m²:n kokoisia ja tyypiltään vaativia (MRL mukaisesti). Referenssejä pyydettiin sekä yrityksen että suunnittelijan tasolla ja tilaajan arviointiryhmä arvioi niitä tarjousten avaustilaisuudessa perustuen siihen, miten ne sopivat kaupungin tavanomaisten toteutuskohteiden konsultointitarpeisiin.

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
ArkJMHarkkitehtitoimisto	38,000
AD.CE Suunnittelu Oy	36,47058
Juhana Marttinen Arkkitehdit Oy	35,17482
ARK Takala Oy	34,86567

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.