

Sisäilma- ja kuntokartoitustutkimusten puitehankinta 2024-2026

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 43
1143/02.08.00/2023

Valmistelija	Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 26.2.2024										
	Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien sisäilma- ja kuntokartoitustöitä.										
	Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyillä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.										
	Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.										
	Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta. Tarjoavalta toimittajalta edellytettiin lisäksi viimeisen kahden vuoden ajalta vähintään viisi (5) referenssikohdetta julkisissa rakennuksissa tehdyistä kartoituksista ja tutkimuksista.										
	Oheismateriaali: Tarjouspyyntö										
	Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.										
	Oheismateriaali: Tarjosten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko										
	Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:										
	<table><thead><tr><th>Toimittaja</th><th>Pisteet</th></tr></thead><tbody><tr><td>A-Kiinteistöcontrol Oy</td><td>100,000</td></tr><tr><td>Sitowise Oy</td><td>79,71015</td></tr><tr><td>Korjauspartnerit Turku Oy</td><td>76,38889</td></tr><tr><td>Caverion Suomi Oy</td><td>73,33333</td></tr></tbody></table>	Toimittaja	Pisteet	A-Kiinteistöcontrol Oy	100,000	Sitowise Oy	79,71015	Korjauspartnerit Turku Oy	76,38889	Caverion Suomi Oy	73,33333
Toimittaja	Pisteet										
A-Kiinteistöcontrol Oy	100,000										
Sitowise Oy	79,71015										
Korjauspartnerit Turku Oy	76,38889										
Caverion Suomi Oy	73,33333										
Esittelijä	Tekninen johtaja										
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjosten jättäneiden toimittajien kanssa.										
Päätös	Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.										

