

## Rakennuttamispalveluiden ja -valvontatöiden puitehankinta 2024-2026

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 42  
1142/02.08.00/2023

Valmistelija Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimus koskien rakennuttamispalveluiden ja -valvontatöiden hankintaa.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyillä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta. Tarjoavalta toimittajalta edellytettiin myös viimeisen kahden vuoden ajalta vähintään viisi (5) referenssikohdetta julkisissa rakennuksissa tehdyistä rakennuttamispalveluista ja rakennuttamisen valvontatöistä

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
Rakennuttajatoimisto HLC Oy	100,000
Prepon Oy	98,46154
V-S rakennuttaminen Oy	94,11765
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy	92,76707

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

