

## Pienilmanvaihtotöiden hankinta 2024-2026

Tekninen lautakunta 12.03.2024 § 38  
1137/02.08.00/2023

Valmistelija Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm  
26.2.2024

Teknisissä palveluissa on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien pienilmanvaihtotöitä kiinteistöillä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2024 – 30.4.2026 ja niitä on mahdollista jatkaa yhdellä yhden (1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 25.1.2024 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 20.2.2024 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvauksen suuruus. Tarjoavalta toimittajalta edellytettiin lisäksi viimeisen kahden vuoden ajalta vähintään viisi (5) referenssikohdetta julkisissa rakennuksissa tehdyistä ilmanvaihtotöistä.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 21.2.2024 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
THT Services Oy	100,000
Turun Kiinteistöässä Oy	92,7027
RKV-Tekniikka Oy	92,7027
Airon Oy	92,7027

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa. Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset asian mukaisesta hankinnasta kaudelle 1.5.2024 – 30.4.2026

esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.