

Aurinkotuulen alueelta tontin 529-122-0010-0001 (AP-23) sekä Luonnonmaan Lounatuulen alueelta tontin 529-124-0015-0001 (AP-23) varaaminen hankesuunnittelua varten

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 61
1011/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin elinkeino- ja maankäyttöryhmä on kokouksessaan 13.11.2023 myöntänyt Pajala Länsi-Suomi Oy:lle kolmen kuukauden varauksen AP-23-tonttiin 529-124-0015-0001. Tontti on ollut vapaasti haettavissa sen jälkeen, kun tarjouskilpailussa tontista voittaneen tarjouksen esittänyt taho vetäytyi tontinluovutuksesta. Tontin luovutusarvoksi on päätetty 190 €/krs-m² (KH 30.5.2022 § 172). Tontti sijaitsee Inttilän kaupunginosassa Asuntomessualueen pohjoispuolella. Tontin pinta-ala on 9.441 m² ja rakennusoikeus 2.400 krs-m².

Tontinvarauksessa noudatettavien periaatteiden mukaan vapaasti haettavissa oleville tonteille voidaan elinkeino- ja maankäyttöryhmän päätöksellä myöntää vastikkeeton varaus korkeintaan kolmeksi kuukaudeksi, mutta mikäli varausta halutaan pidemmäksi aikaa tai jatkaa, on tämä maksullista. Varausmaksu lasketaan tontin vuosivuokran ja varausajan perusteella.

Pajala Länsi-Suomi Oy on esittänyt kaupungille 14.2.2024 pyynnön jatkaa tontin 529-124-0015-0001 varauksella kolmella kuukaudella. Koska kyseessä on maksullinen varaus, on asia käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Maankäyttöosaston näkemyksen mukaan varauksen jatkolle ei ole estettä.

Pyyntö varauksen jatkamisesta on liitteenä.

Liite 1, KH 4.3.2024

Huomioiden kaupunginhallituksen päätöksen tiedoksisaantiajan noin maaliskuun puolivälissä, on luontevinta, että tämän päätöksen varausajan päättymispäiväksi kirjataan 15.6.2024. Selvyyden vuoksi todetaan, että myöskään ennen varausajan alkua kaupunki ei neuvottele tontin luovutuksesta minkään muun tahon kanssa. Tästä noin kolmen kuukauden varauksesta peritään laskua vastaan varausmaksua 6.498 euroa.

Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa tai maanvuokrasopimuksen ollessa kyseessä palautetaan varaajalle, luovutuskirjojen allekirjoituksen yhteydessä, mikäli päätös tonttien luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa, mikäli varaaja esittää anomuksen tontin luovuttamisesta varausajan kuluessa. Mikäli varaus ei johda kaupungista riippumattomista syistä tontinluovutukseen, jää varausmaksu kaupungille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki varaa Pajala Länsi-Suomi Oy:lle anomukseen perustuen tontin 529-124-0015-0001 15.6.2024 asti 6.498 euron varausmaksulla.

- Varauksen tulemiseksi sitovaksi on varausmaksu

suoritettava kaupungin lähettämää laskua vastaan. Lasku lähetetään 14 päivän maksuajalla tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

-Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, tai maanvuokrasopimuksen ollessa kyseessä palautetaan varaajalle, tontin luovutuskirjaa allekirjoitettaessa, jos anomus tontin luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa.

- Mikäli varaus ei johda kaupungista riippumattomista syistä tontinluovutukseen, jää varausmaksu kaupungille.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.