

Kaupunginhallitus

Aika 26.02.2024 klo 17:30 - 19:13
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 41	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 42	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 43	Naantalin lukion päätoimisen tuntiopettajan viran täyttäminen	7
§ 44	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	9
§ 45	Herrankukkaron asemakaavan muutos (Ak-372)	11
§ 46	Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2023 tarkastuksista ja tarkastussuunnitelma 2024	19
§ 47	Sopimussakon perimättä jättäminen Röölässä sijaitsevien tiloja 529-526-0001-0002 ja 529-526-0001-0003 koskevissa kiinteistökaupoissa	20
§ 48	Asemapäällikön puiston valmiiksi rakentaminen ja lisämäärärahan myöntäminen	22
§ 49	Vuoden 2023 yksityisten omistamien rakentamattomien asuinrakennustonttien kauppahintatilasto	24
§ 50	Kiinteistökaupat Virpi-Porhonkallion alueelta asemakaavan mukaisten katu- ja tonttialueiden toteuttamiseksi	27
§ 51	Valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloite koskien eräiden Velkuan investointi- ja kaavoituskohteitten nopeuttamista sekä niiden palauttamista talousarvioon ja kaavoitushankkeisiin	30
§ 52	Martti Jaannon valtuustoaloite valokuituyhteyksien rakentamiseksi haja-asutusalueille	33
§ 53	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	§ 40 - § 47, § 49 - § 53
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja		
Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 43 - § 44	
Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 42	
Puolakanaho Maija	Liikuntapalvelupäällikkö	§ 42	
Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	§ 45	
Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä		
Leppänen Laura	Esittelijä		

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

40 - 53

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 4.3.2024

Reetta Tanila-Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Tero Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
05.03.2024.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 40

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 41

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Reetta Tanila-Järvinen ja Tero Tavio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reetta Tanila-Järvinen ja Tero Tavio.

Kaupunginhallitus

§ 42

26.02.2024

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 42

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että liikuntapalvelupäällikkö Maija Puolakanaho ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat läsnä asiantuntijoina tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Naantalin lukion päätoimisen tuntiopettajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 43
154/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Rehtori Eija Mäenpää

Naantalin lukion psykologian lehtorin vakanssi (vakanssinumero 1657115) on vapautunut. Tehtävää hoitaa määräajaksi palkattu sijainen 1.6.2024 saakka.

Kyseistä tehtävää vakinaisesti hoitanut henkilö on palkattu vuonna 2003 tuntiopettajan tehtävään, joka on vakanssiluettelossa muutettu vuonna 2006 lehtorin viraksi. Opetettavina aineina ovat psykologia ja terveystieto. Lukion opetussuunnitelman mukaisia pakollisia psykologian opintoja on yksi kahden opintopisteen moduuli, joka vastaa yhtä vuosiviikkotuntia. Opiskelijamäärästä riippuen psykologian pakollisen moduulin ryhmiä on 4 tai 5. Tämän lisäksi on opiskelijoiden valintojen mukaan vuosittain vaihteleva määrä valinnaisia psykologian opintoja. Lukion opetussuunnitelman mukaisia pakollisia terveystiedon opintoja on myös yksi kahden opintopisteen moduuli, joka vastaa yhtä vuosiviikkotuntia. Opiskelijamäärästä riippuen terveystiedon pakollisen moduulin ryhmiä on 4 tai 5. Tämän lisäksi on opiskelijoiden valintojen mukaan vuosittain vaihteleva määrä terveystiedon valinnaisia opintoja.

Kyseisen tehtävän vuosittainen opetustuntimäärä on vaikeasti ennustettavissa, koska psykologian ja terveystiedon kaikille opiskelijoille pakollisia opintoja on vain 8-10 vuosiviikkotuntia eli alle puolet lehtorin viran opetusvelvollisuudesta (21 vvt). Ikäluokkien pienentyessä on odotettavissa, että myös lukioon hakeutuvien nuorten määrä pienenee, jolloin sekä pakollisten että valinnaisten psykologian ja terveystiedon opetustuntien määrä vähenee. Tämän vuoksi kyseisen vakanssin muuttaminen lehtorin virasta päätoimisen tuntiopettajan viraksi on kaupungin strategian mukaista muutoksiin reagoimista ja resurssien kohdentamista oikein.

Virkaan kuuluvia psykologian ja terveystiedon tunteja ei voida kokonaan osoittaa muille lukion tai peruskoulun viranhaltijoille.

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki:
Puollan vakanssin muutosesitystä ja päätoimisen tuntiopettajan viran täyttöä 1.8.2024 alkaen.

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki:
Puollan vakanssin muutosesitystä ja päätoimisen tuntiopettajan viran täyttöä 1.8.2024 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 43

26.02.2024

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää muuttaa Naantalin lukion psykologian lehtorin vakanssin (vakanssinumero 1657115) päätoimisen tuntiopettajan vakanssiksi 1.8.2024 alkaen ja antaa luvan viran täyttöön.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 44

Pöytäkirjat

1	Kehitys- ja henkilöstöjaosto 12.2.2024
1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
2	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
3	Herrankukkaron asemakaavan muutos (Ak-372)
4	(H) Osaamisen kehittämisen toimintamalli ja koulutussuunnitelma 2024
5	Asemakaavan mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat Naantalissa vuonna 2023
6	Vuoden 2023 yksityisten omistamien rakentamattomien asuinrakennustonttien kauppahintatilasto
7	Poikkeamishakemus omakotitalon, talousrakennuksen ja rantasaunan rakentamiseksi ilman asemakaavaa
8	Poikkeamishakemus asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämiseksi
9	Poikkeamishakemus omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi ilman asemakaavaa.
10	Poikkeamishakemus asemakaavan rakennusalueiden lisäyksen sekä käyttötarkoitusten osalta.
11	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
2	Koulutuslautakunta 13.2.2024
9	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
10	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
11	Palveluverkon II-vaiheen suunnitelma vuosiksi 2027-2035
12	Kalevanniemen kampuksen suunnittelutilanteen esittely
13	Valtionavustukset
14	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Hallintojohtaja Riitta Luotio
4/2024	Rakennusvalvonnan rakennuslupa-asiakirjojen digitointityön ja metatiedottamisen sekä Lupapiste -järjestelmään viennin hankkiminen PunaMusta Oy:lta
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
6/2024	Merimaskun Järvensuun tontin 529-456-0001-0089 varausajan jatkaminen
7/2024	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 529-564-0004-0006
8/2024	Naantalin kaupunkikonsernin henkilöstön yhteinen tilaisuus Emma-teatterissa
9/2024	Yritys- ja työllisyyskoordinaattorin toimen täyttämisen

10/2024	Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tontilla 529-108-0015-0004
11/2024	Kaupungin luottokortin hankinta varhaiskasvatuspäällikölle
12/2024	Naantalin kaupungin edustajan nimeäminen Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan kokouksiin
3	Tiedonhallinnan asiantuntija Enni Lamppu
1/2024	Naantalin kaupungin rakennusvalvonnan päätearkistoaineiston lainaaminen PunaMusta Oy:lle digitointia varten

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024

Herrankukkaron asemakaavan muutos (Ak-372)

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 148

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö / kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen
29.11.2023

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Rymättylässä Airismaan saaren pohjoisosassa Kirveenrauman salmen etelä puolella noin 5,5 km Rymättylän kirkonkylästä etelään. Herrankukkaron alueelle laaditaan nyt asemakaavan muutosta. Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

Alueelle on laadittu 24.11.2023 päivätty asemakaavan muutosehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Kaavan muutosehdotus ehdotetaan laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos voitaisiin hyväksyä kevään 2024 aikana. Kaavaa havainnollistamaan on tehty digitaalinen malli, josta on luotu viistoilmakuvia (liite 11).

Valmisteluaineiston nähtävilläolo

Herrankukkaron asemakaavamuutoksen luonnos ja valmisteluaineisto olivat MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 4.8 – 4.9.2023 Naantalin Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla sekä kaupungin internet-sivuilla.

Kaavaluonnoksesta ei saatu nähtävillä olon aikana yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, alueellisen vastuumuseon, Pelastuslaitoksen, saaristolautakunnan sekä Caruna Oy:n lausunnot. Lausunnot ovat selostuksen liitteenä 9 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä 10.

Annetuissa palautteissa kiinnitettiin huomiota muun muassa

- siihen, että loma- ja matkailualueen (R-1) kortteliin 4 ei ole osoitettu nykyisissä voimassa olevissa yleis- ja asemakaavoissa rakennusoikeutta. Koska kaavaluonnoksessa alueelle esitetään uutta rakennusoikeutta 450 k-m² mm. luontoauditoriolle, tulisi muutoksen vaikutukset tältä osin riittävästi arvioida uudessa kaavassa
 - kaavoittajan vastine: kokonaisrakennusoikeuden määrän kasvu on perusteltua alueen matkailu- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä laajemmin saariston matkailu- ja majoituspalveluiden parantamiseksi. Asemakaavan muutoksessa osoitettua lisärakennusoikeutta ei voida kuitenkaan pitää niin merkittävänä muutoksena, että asemakaavamuutoksen voisi katsoa olevan vastoin voimassa

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024

olevan yleiskaavan tavoitteita. Muutoksen vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostukseen

- siihen, että asemakaavaluonnoksessa korttelin 1 RM/s-alue laajenee etelään ja länteen ja korttelin rakennusoikeus lisääntyy majoitus- ja saunatilojen osalta yhteensä 430 k-m²
 - kaavoittajan vastine: kokonaisrakennusoikeuden määrän kasvu on perusteltua alueen matkailu- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä laajemmin saariston matkailu- ja majoituspalveluiden parantamiseksi. Asemakaavan muutoksessa osoitettua lisärakennusoikeutta ei voida kuitenkaan pitää niin merkittävänä muutoksena, että asemakaavamuutoksen voisi katsoa olevan vastoin voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita. On lisäksi huomionarvoista, että rakennusoikeuden vähäisestä kasvusta huolimatta kaavamuutoksessa RM/s-korttelin 1 rakennustehokkuudeksi muodostuu noin $e=0.14$, kun voimassa olevan yleiskaavan ja asemakaavan mukainen korttelin 1 rakennustehokkuus on noin $e=0.16$
- siihen, että pysäköintialueita (p-1) on kaavamuutoksessa laajennettu suhteellisen paljon
 - kaavoittajan vastine: alueen liikennemäärä saattaa kaavamuutoksen myötä hieman kasvaa ja kaavamuutoksessa liikennemäärien kasvuun on varauduttu laajentamalla voimassa olevan asemakaavan mukaista pysäköintialuetta MY-alueella sekä osoittamalla MY-alueelle uusi pysäköintialue korttelin 4 länsipuolelle. Uusi pysäköintialue sekä olemassa olevan pysäköintialueen laajennus tukevat kaavamuutoksen tavoitteita majoituskapasiteetin lisäämiseksi sekä luontoauditorion rakentamiseksi. Alueet mahdollistavat pysäköintitavoitteen 1 ap / 5 majoituspaikkaa ja 1 ap / 3 työpaikkaa. Lisäksi laajennetut pysäköintialueet mahdollistavat linja-autojen sujuvan liikkumisen alueella
- siihen, että kaava-alueella ei ole riittävästi huomioitu EU:n biodiversiteettistrategiaa ja Euroopan komission ehdotusta ennallistamisasetukseksi, jonka tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä. Kaavaluonnoksen alueella pitäisi pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon luonnontilaista kasvillisuutta eikä rakentaminen saisi laajeta uusille luonnonmukaisena säilyneille alueille
 - kaavoittajan vastine: asemakaavan muutoksessa on osoitettu huomattava alue puustoisena säilytettäväksi alueen osaksi ja siten, että alueelta tarvitsisi poistaa mahdollisimman vähän olemassa olevaa puustoa/kasvillisuutta. Lisäksi kaavamuutoksessa suurin osa luontoselvityksen mukaisista kalliomännikköalueista on osoitettu rakentamisen ulkopuolelle. Pysäköintialueiden sijaintia ja rajausta on tarkistettu kaavaehdotusvaiheessa. MY-kaavamääräystä täydennetään siten, että pysäköintialueiden toteuttamisessa tulee huomioida kalliomännikköjen merkitys alueen luonnonympäristöön ja maisemaan. Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään vielä, että rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on säilytettävä luonnontilaisina.

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024

- siihen, että MY-alueella on laaja pysäköimispaikka (p-1), joka kohdistuu myös arvokkaaseen kalliomännikköön ja on kyseenalaista, voidaanko luontoarvot säilyttää kyseisellä alueella
 - kaavoittajan vastine: kaavamuutoksessa suurin osa luontoselvityksen mukaisista kalliomännikköalueista on osoitettu rakentamisen ulkopuolelle. Pysäköintialueiden sijaintia ja rajausta on tarkistettu kaavaehdotusvaiheessa. MY-kaavamääräystä on täydennetty siten, että pysäköintialueiden toteuttamisessa tulee huomioida kalliomännikköjen merkitys alueen luonnonympäristöön ja maisemaan
- siihen, että kaavan yleisissä määräyksissä on ristiriitaisuutta, kun määrätään, että asemakaava-aluetta tulee joko hoitaa luonnontilaisena tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa
 - kaavoittajan vastine: kaavan yleismääräys on korjattu muotoon ”rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on säilytettävä luonnontilaisina”
- siihen, että ryssänuunien sm-merkintä tulee merkitä koskemaan kiinteän muinaisjäänneksen *Pirunsuu (1000004204)* aluerajausta
 - kaavoittajan vastine: kaava-alueella sijaitsevat ryssänuunit osoitetaan kaavakartalla yksittäiskohteiden sijasta yhtenäisenä alueen osana

Muutokset kaavakarttaan

9.6.2023 päivättyyn kaavakarttaan on saatujen lausuntojen ja jatkosuunnittelun perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen ehdotusvaihetta. Alla on luettelo muutoksista:

- kaavan pohjakarttaa on tarkistettu ja täydennetty mm. rakennusten ja ajoyhteyksien osalta
- kaava-aluetta on vähäisesti laajennettu länteen, jotta asemakaavan muutoksessa tulee kokonaisuudessaan huomioiduksi voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pysäköimisalue (p-1)
- kaavamerkinnän p-1 kaavamääräys on muutettu pysäköimispaikasta pysäköintialueeksi ja pysäköintialueiden sijainteja sekä rajauksia on vähäisesti tarkistettu
- kiinteä muinaisjäänne Pirunsuu (1000004204) on esitetty kaavakartalla yksittäisten alakohteiden sijaan yhtenäisenä alueen osana, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäänne
- (sm)-korttelin 1 pohjoisosassa sijaitseva vanha Kirvesniemen palstatila on osoitettu paikallisesti merkittäväksi pihapiiriksi s-1. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 100 km² (kokonaisrakennusoikeuteen sisältyy myös suojellun asuinrakennuksen (sr) rakennusoikeus 70 k-m²)
- MY-kaavamääräystä on täydennetty kalliomännikköihin liittyen ”Alueelle osoitettujen pysäköintialueiden toteuttamisessa tulee huomioida kalliomännikköalueiden merkitys alueen luonnonympäristöön ja maisemaan.”
- ma-1-alueen kaavamääräystä on täydennetty lauseella ”Alueella sallitaan tarpeelliset kulkureitit, joiden enimmäisleveys saa olla 1,5 metriä

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024

- luo-1 kaavamääräystä on muutettu vastaamaan 1.6.2023 voimaan tullutta uutta luonnonsuojelulakia
- kaava-alueen lounaisosaan on osoitettu varastorakennuksen rakennusala, johon on rakennusoikeutta osoitettu yhteensä 200 k-m
- R-1-korttelin 4 pinta-alaa on pienennetty luonnosvaiheesta ja kaavamääräyksestä poistettu oikeus rakentaa kokonaisrakennusoikeuden lisäksi 100 k-m² huolto- ja varastorakennus
- ajoyhteys (ajo) kaava-alueen itäpuolella sijaitsevalle kiinteistölle 529-541-2-60 on osoitettu kaavakartalla pohjakartan mukaisesti
- maisemaan liittyvä yleinen kaavamääräys on muutettu muotoon: ”Rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on säilytettävä luonnontilaisina.”
- yleisiin määräyksiin on lisätty rakennusten perustamistapaa sekä pysäköintialueiden pintamateriaalia koskevat määräykset

Kaavoitettava alue

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kirveenrauman salmeen, lännessä ja etelässä maa- ja metsätalousalueeseen ja idässä vesialueeseen sekä loma-asuntojen korttelialueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,3 hehtaaria.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on edesauttaa alueen yritystoiminnan kehittämistä laajentamalla matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 (RM) hieman etelään ja länteen sekä osoittaa alueelle lisärakennusoikeutta majoituskapasiteetin kasvattamiseksi. Alueelta on poistettu maisemaa hallitseva ja rakentamista rajoittava voimalinja, joka mahdollistaa lisärakennusoikeuden sijoittamisen alueelle. Voimalinja sijaitsee nykyisin maakaapelina kaava-alueen ulkopuolella Luotojentien maantien vieressä. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on myös siirtää luontoauditorion rakennuspaikka alueen korkeimman kohdan läheisyyteen luonto- ja maisema-arvot huomioiden. Tavoitteena on, että kaupungille ei synny asemakaavamuutoksesta velvoitetta uuteen yhdyskuntarakentamiseen (esim. kadut, vesihuolto, yleiset alueet). Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Asemakaavan suhde yleiskaavaan ja voimassa olevaan asemakaavaan

Kaava-alueella voimassa olevassa Airismaa-Aaslan osayleiskaavan laajennuksessa ja tarkistuksessa kaavamuutoksen mukainen kortteli 1 on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi, johon rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 2 880 k-m². Samoin voimassa olevassa Herrankukkaron asemakaavassa korttelin 1 alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 880 k-m². Asemakaavan muutoksessa matkailupalveluiden korttelia 1 on

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024

kasvatettu hieman länteen ja etelään voimassa olevan asemakaavan sekä yleiskaavan mukaiselle MY-alueelle ja korttelin 1 kokonaisrakennusoikeudeksi on kaavamuutoksessa osoitettu voimassa olevista kaavoista poiketen 3 310 k-m². Kokonaisrakennusoikeutta koko kaavamuutosalueelle on osoitettu yhteensä 3860 k-m². Luontoauditorion rakennuspaikka on kaavamuutoksessa osoitettu loma- ja matkailualueelle (R-1) kortteliin 4 etäämmälle rannasta ja korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 350 k-m². Korttelin 4 länsipuolelle on osoitettu erillinen rakennusala, jolle saa sijoittaa 200 k-m² suuruisen varistorakennuksen.

Laaditut selvitykset

Suunnittelualueelta ja sen lähiympäristöstä tehdyt selvitykset:

- luontotyyppi-, kasvillisuus- ja pesimälinnustoselvitys 30.9.2022 (liite 4).
- luontoselvitys 31.8.2006 (liite 5)
- täydentävä lepakko-, liito-orava- ja viitasammakkoselvitys 13.9.2015 (liite 5)
- maisemaselvitys (liite 6)
- meluselvitys 18.11.2010, jota on täydennetty 11.11.2011 (liite 7)
- liikenneselvitys 3.9.2010/ korjattu 8.10.2015 (liite 8)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. 24.11.2023 päivätty OAS on asemakaavaselostuksen liitteenä 2.

Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa

Maankäyttösopimukset

Kaavoitettavan alueen omistajan kanssa on käyty vuoropuhelua koko kaavoituksen ajan.

Käynnistämissopimuksessa on todettu, että kaupungin ja maanomistajan välillä laaditaan erikseen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheen jälkeen.

Kaavan sallima rakentaminen

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3860 k-m². Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä (Liite 1).

Liikenteelliset ratkaisut

Alueen liikenne tukeutuu olemassa olevaan Luotojentielle (Rymättylä – Hanka maantie 1890), jolta on ajoyhteys Rymättylän Herrankukkaro Oy:n alueelle sekä kaava-alueen itäpuolella sijaitsevalle vapaa-ajan asunnolle. Tämän yksityistien varrella ei ole muita toimintoja, ja se on päättävä tie.

Kaavan vaikutukset kaupungin talouteen

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024

Asemakaavan laatiminen ei aiheuta yhdyskuntatekniikasta muodostuvia kustannuksia, eikä kiinteistöjen myynnistä saatavia tuloja. Kaavan vaikutuksia muilta osin on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 4.3.

Liitteet 1 – 5, TEKLA 14.12.2023

Oheismateriaali: Selostuksen liite 9, lausunnot kaavaluonnoksesta

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 24.11.2023 päivätty Herrankukkaron asemakaavan muutosehdotus (ak-372) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Kokouskäsittely Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen oli asiantuntijana tämän pykälän ajan.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 12.02.2024 § 3

Liitteet 1-5, KHJ 12.2.2024

Oheismateriaali: Selostuksen liite 9, lausunnot kaavaluonnoksesta

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 24.11.2023 päivätty Herrankukkaron asemakaavan muutosehdotus (ak-372) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot:

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Saaristolautakunta
- Rymättylän VPK
- Caruna Oyj
- DNA Oyj
- Puolustusvoimat

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 45
7/10.02.03/2023

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1-5, KH 26.2.2024

Oheismateriaali:

- Selostuksen liite 9, lausunnot kaavaluonnoksesta

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus asettaa 24.11.2023 päivätyn Herrankukkaron asemakaavan muutosehdotuksen (ak-372) maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Ehdotuksesta pyydetään lausunnot:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen maakuntamuseo
- Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos
- Saaristolautakunta
- Rymättylän VPK
- Caruna Oyj
- DNA Oyj
- Puolustusvoimat

Kokouskäsittely Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 148	14.12.2023
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 3	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 45	26.02.2024

Liitteet

Kaavakartta_Herrankukkaron_AKM_Ehdotus_24.11.2023
Selostus_Herrankukkaron_Akm_Ehdotus_24.11.2023
Selostuksen liitteet 1-6, tekla 14.12.2023
Selostuksen liitteet 7-8 tekla 14.12.2023
Selostuksen liitteet 10-11, tekla 14.12.2023

Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2023 tarkastuksista ja tarkastussuunnitelma 2024

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 46
156/00.03.01/2024

Valmistelija

Controller Riikka Söderlund:

Sisäisen tarkastuksen toimintaohjeissa ja säännöissä on sovittu, että sisäinen tarkastus raportoi kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle kerran vuodessa tekemänsä havainnot. Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2023 tarkastuksista oheistetaan.

Vuoden 2024 tarkastuskohteiden valinnasta on keskusteltu kaupunginjohtajan kanssa. Sisäisen tarkastuksen tarkastussuunnitelma vuodelle 2024 oheistetaan.

Oheismateriaali

- Sisäisen tarkastuksen yhteenveto vuoden 2023 tarkastuksista (salainen, JulKL 24.1 § 15 kohta)
- Sisäisen tarkastuksen tarkastussuunnitelma 2024 (salainen, JulKL 24.1 § 15 kohta)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sisäisen tarkastuksen vuoden 2023 yhteenveton ja hyväksyy vuoden 2024 tarkastussuunnitelman, sekä lähettää ne edelleen tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Sopimussakon perimättä jättäminen Röölässä sijaitsevien tiloja 529-526-0001-0002 ja 529-526-0001-0003 koskevissa kiinteistökaupoissa

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 47
1028/10.00.02.01/2023

Valmistelija
Selostus:

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin kaupunki ja Rimito Invest Oy ovat 12.4.2018 allekirjoittaneet kauppakirjat kahdesta määräalasta, joista myöhemmin muodostettiin Naantalin kaupungin Okalan yksinäistalon tilat Rentola Rnro 1:2 (Kt. 529-526-0001-0002) ja Pohjamäki Rnro 1:3 (Kt. 529-526-0001-0003).

Määräalojen yhteenlaskettu kauppahinta oli 25.000 euroa.

Voimassa olevassa Naantalin kaupunginvaltuuston 5.9.2011 § 54 hyväksymässä Rööllän Taajamaosayleiskaavassa tilat on osoitettu osittain Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY) ja osittain Asuntoalueeksi (AO). Asuntoalueeseen kohdistuu myös merkintä Kyläalueesta (ky). Alueella ei ole voimassa tai vireillä olevaa asemakaavaa.

Kauppakirjojen ehdon 4.15 *Sopimussakko* toisessa kappaleessa on sovittu seuraavaa:

Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen tai rikkoo avohakkuukieltä, hän on velvollinen suorittamaan Naantalin kaupungille sopimussakkoa kauppahintaa vastaavan summan kertasuorituksena. Naantalin kaupunginhallitus voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

Rimito Invest Oy on myynyt maarekisteritilat eteenpäin rakentamattomina 14.6.2022 allekirjoitetuilla kauppakirjoilla.

Rimito Invest Oy hakee vapautusta sopimussakosta 22.12.2023 päivätyllä vastineella. Rimito Invest Oy perustelee hakemustaan kohtuullisuusnäkökulmalla, suorittamallaan rakennushankkeen valmistelevilla toimenpiteillä sekä sillä, että Naantalin kaupungin oikeusasema ei ole heikentynyt kaupan seurauksena.

Naantalin kaupungin maankäyttöinsinööri sekä kaupunginlakimies ovat tutkineet vastineen perusteet ja toteavat niistä seuraavaa:

- Kohtuullisuusnäkökulma: Tilat sijaitsevat Rööllän alueella kaupungin yhdyskuntateknisten verkostojen ja asemakaava-alueiden ulkopuolella. Tiloille kulku tapahtuu yksityisteitä pitkin ja tilojen vesihuolto on Laitsalmen Vesiosuuskunnan järjestämä. Vaikka tilojen rakennuspaikat onkin osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa Asuntoalueeksi, ei rakennuspaikoista ole koitunut kaupungille yhdyskuntateknisiä kustannuksia.

- Rakennushankkeen valmistelevat toimenpiteet: Saatujen selvitysten perusteella on todennäköistä, että huomioiden tehdyt toimenpiteet ja niiden kustannukset, ei Rimito Invest Oy ole tehnyt voittoa luovuttaessaan tilat rakentamattomina eteenpäin.

Kaupunginhallitus

§ 47

26.02.2024

- Kaupungin oikeusasema: 14.6.2022 allekirjoitetuissa kauppakirjoissa on tuotu esiin tiloihin kohdistuva rakentamisvelvoite, joka tällöin on siirtynyt Rimito Invest Oy:ltä ostajaa velvoittavaksi. Koska tiloihin kohdistuu vastaisesta luovutuksesta huolimatta velvoittava rakennusvelvoite, voidaan katsoa, että tämän osalta kaupungin oikeusasema ei ole heikentynyt.

Edellä todetun perusteella ehdotetaan, että Naantalin kaupunki ei peri sopimussakkoa Rimito Invest Oy:ltä, vaikka Rimito Invest Oy luovutti tilat 529-526-0001-0002 ja 529-526-0001-0003 rakentamattomina. Selvyyden vuoksi todetaan lisäksi, että tämä sopimussakon perimättä jättäminen koskee vain Naantalin kaupungin ja Rimito Invest Oy:n välisiä 12.4.2018 allekirjoitettujen kauppakirjojen ehdon 4.15. *Sopimussakko* toisen kappaleen mukaisia rakentamattoman kiinteistön edelleen luovutuksesta seuraavia sopimussakkoja. Naantalin kaupunki pitää edelleen voimassa kaikki oikeutensa, mitä sillä on tilojen 529-526-0001-0002 ja 529-526-0001-0003 nykyistä omistajaa kohtaan. Samaten kaikki velvollisuudet, mitä tilojen nykyisellä omistajalla on kaupunkia kohtaan, pysyvät voimassa.

Oheismateriaali:

- Rimito Invest Oy:n vastine, 22.12.2023 (Salainen: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 §, kohta 20).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki ei peri Rimito Invest Oy:ltä 12.4.2018 allekirjoitettujen kauppakirjojen ehdon 4.15 Sopimussakko mukaista sopimussakkoa, vaikka tilat 529-526-0001-0002 ja 529-526-0001-0003 on luovutettu eteenpäin rakentamattomana.

- Tämä päätös koskee vain oikeutta sopimussakon perimiseen Rimito Invest Oy:ltä. Kaupunki pitää voimassa kaikki muut oikeutensa ja ostajan velvollisuudet, mitkä ovat syntyneet 12.4.2018 allekirjoitettujen kauppakirjojen ehtojen perusteella.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 3
Kaupunginhallitus § 48

17.01.2024
26.02.2024

Asemapäällikön puiston valmiiksi rakentaminen ja lisämäärärahan myöntäminen

Tekninen lautakunta 17.01.2024 § 3

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 4.1.2024

Asemapäällikön puiston kiveystöistä ja vesiaiheista on solmittu urakkasopimus neuvottelumenettelyn jälkeen Entti Oy:n kanssa 6.10.2023. Sopimuksessa sovittiin töiden valmistuvan 2023 aikana ja erikseen mainittiin sääolosuhteiden vaikutus urakan valmistusaikaan.

Tilannekatsauksessa 18.12.2023 todettiin roomalaisista kiveyksistä olevan asennettu noin 90 %:ia. Paasikivimuurien asennustyötä ei ollut tehty. Työt urakkakohteessa ovat pysähtyneet talvisten olosuhteitten takia 28.11.2023.

Tilannekatsauksessa sovittiin töiden valmistuvan 30.4.2024 mennessä, mikäli työt päästään aloittamaan viimeistään 18.3.2024.

Urakasta on maksettu noin 20 %, joka vastaa töiden toteutumista.

Urakkahinta hankkeella on 127 800 euroa, josta on maksamatta noin 102 000 euroa. Lisäksi kaupungin omana työnä puistoon tehdään keväällä 2024 viheralueiden rakentamista.

Vuoden 2023 asemapäällikön puiston määrärahasta jäi käyttämättä töiden keskeytymisen vuoksi kohteessa keskustakorttelit, Asemapäällikön puisto, noin 123 000 euroa.

Asemapäällikön puiston valmiiksi rakentaminen edellyttää vuonna 2023 käyttämättä jääneen määrärahan myöntämistä vuodelle 2024 kohteeseen keskustakorttelit

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupungin valtuustolle 123 000 euron määrän myöntämistä Asemapäällikön puiston töiden valmiiksi saattamiseen kohteelle Keskustakorttelit/puisto.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Tekninen lautakunta § 3
Kaupunginhallitus § 48

17.01.2024
26.02.2024

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 48
688/02.02.00/2022

Vuoden 2023 talousarvion investointiosassa teknisen lautakunnan yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon yhteishankkeissa kohteessa "Keskustakorttelit" on ollut 150 000 euron määräraha Asemapäällikön puiston valmiiksi rakentamiseen. Vuonna 2023 määrärahaa jäi käyttämättä 123 000 euroa, jota nyt anotaan lisättäväksi vuoden 2024 talousarvion investointiosaan Teknisen lautakunnan yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon yhteishankkeisiin kohteelle "Keskustakorttelit/puisto" (953260)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle 123 000 euron määrärahan myöntämistä vuoden 2024 talousarvion investointiosaan teknisen lautakunnan yhdyskuntatekniikan ja vesihuollon yhteishankkeisiin kohteelle "Keskustakorttelit/puisto" (953260) Asemapäällikön puiston töiden valmiiksi saattamiseen.

Kokouskäsitely Merkittiin, että jäsen Sirpa Hagsberg poistui intressijäävinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Perusteena sukulaisuussuhde urakoitsijaan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 6

12.02.2024

henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus

§ 49

26.02.2024

Vuoden 2023 yksityisten omistamien rakentamattomien asuinrakennustonttien kauppahintatilasto

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 12.02.2024 § 6

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Kauppojen määrä

Rakentamattomien rakennuspaikkojen kauppahintatarkasteluun on otettu mukaan puhtaasti rakentamattomien rakennuspaikkojen lisäksi myös sellaiset asemakaavan mukaiset asuinrakennuspaikat, joissa on kiinteistönluovutusilmoituksen tai kauppakirjan mukaan vain arvottomia tai purkukuntoisia rakennuksia. Samaten mukaan on otettu yksi sellainen kauppa, jossa myyty maarekisteritila muodostaa suuren enemmistön asemakaavan mukaisesta tontista. Mukaan ei ole kuitenkaan otettu sellaisia kauppia, joissa lunastettiin tontin vuokraoikeus yksityiseltä vuokranantajalta.

Edellä selostetun mukaisia asemakaava-alueella olevia yksityisten omistamien asuinrakennustonttien luovutuksia on Naantalin kaupungin alueella tehty asuinpientalotonttien (AO, AP, AR ymv.) osalta **16 kappaletta vuonna 2023**. Lukumäärä on sama kuin vuonna 2022, joten kauppojen lukumäärän lasku on taittunut. (v. 2022 16 kpl, v. 2021 27 kpl, v. 2020 29 kpl).

Kaupat keskittyvät päättyneenä vuonna Kanta-Naantaliin. Luonnonmaan saarelle sijoittui viisi kauppaa, kymmenen kaupan sijoituessa Manner-Naantaliin. Liitoskuntien alueella Saaristossa tehtiin vain yksi kauppa, joka sijoittui Rymättylän taajamaan.

Vuoden 2023 kauppahintatilastosta ei pysty muodostamaan tilastollisesti luotettavaa kuvaa käyvästä hintatasosta ja sen vaihtelusta eri kaupunginosien välillä johtuen vähäisestä kauppojen määrästä. Isossa osassa kaupoista oli mukana purkukuntoisia tai arvottomia rakennuksia, jotka voivat vääristää kauppahinnan perusteella maapohjalle tai rakennusoikeudelle laskettavaa arvoa. Lisäksi muutamassa kaupassa oli mukana erityisiä kaupan ehtoja, esim. kaupungin asettaman rakentamisvelvollisuuden siirtyminen ostajalle, jotka vaikuttivat kauppahinnan muodostumiseen.

Tarkasteltaessa kauppojen ajankohtaa voidaan panna merkille, että valtaosa kaupoista tehtiin loppuvuoden 2023 aikana. Tammi-kesäkuun 2023 välisenä aikana tehtiin yksityisten toimijoiden välillä vain neljä rakentamattoman pientalotontin kauppaa, 12 kaupan tapahtuessa

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 6

12.02.2024

henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus

§ 49

26.02.2024

loppuvuoden 2023 aikana. Tämä osittain puhuu sen tilannekuvan puolesta, että asunto- ja tonttimarkkinoilla on tapahtumassa elpymistä vuoden 2022 lopussa tapahtuneen seisahtumisen jälkeen.

Kaupoista lasketut maapohjan ja rakennusoikeuden arvot

Maapohjan neliöhinnan keskiarvo koko Naantalissa kauppahintojen ja pinta-alojen summien kautta laskettuna oli 59 €/m², vaihteluväli 25 €/m² - 167 €/m². Luonnonmaan alueella tapahtuneiden kauppojen maapohjan neliöhinnan keskiarvo oli 66 €/m², Manner-Naantalissa 57 €/m² ja Saaristossa 53 €/m².

Rakennusoikeuden kerrosneliöhinnan keskiarvo koko Naantalissa oli vastaavien summien kautta laskettuna 282 €/krs-m², vaihteluväli 83 €/krs-m² - 1.225 €/krs-m². Luonnonmaan alueella tapahtuneiden kauppojen rakennusoikeuden kerrosneliöhinnan keskiarvo oli 424 €/krs-m², Manner-Naantalissa 255 €/krs-m² ja Saaristossa 178 €/krs-m².

Edellisiin vuosiin verrattuna sekä maapohjan että rakennusoikeuden keskiarvot ovat laskeneet. Vuonna 2022 maapohjan neliöhinnan keskiarvo koko Naantalissa oli 73 €/m² ja rakennusoikeuden kerrosneliöhinnan keskiarvo oli 501 €/krs-m². Rakennusoikeuden arvon laskua erityisesti Manner-Naantalissa selittää vahvasti Tammiston alueella tehty ARA-tuettuun hintaan perustunut suurehkon AR-tontin kauppa.

Kauppojen kokonaisarvo

Naantalin alueella rakentamattomien asuinpientalotonttien kauppahintojen kokonaissumma pienentyi vuoden 2022 tasosta 2.069.034 € **vuonna 2023 tasoon 1.942.245 €.**

Tiedot on kerätty:

- Maanmittauslaitos, Kiinteistötietopalvelu, Kiinteistökaupat 1.1.2023 - 31.12.2023.
- Kaupanvahvistajien ilmoitukset 1.1.2023 - 31.12.2023.

Liitteenä kauppahintatilasto ja karttaesitys.

Liite 1, KHJ 12.2.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 6

12.02.2024

henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus § 49

26.02.2024

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 49

113/10.00.02.01/2024

Liitteenä kauppahintatilasto ja karttaesitys.

Liite 1, KH 26.2.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Pientalotontit Kauppahintatilasto ja karttaesitys

Kiinteistökaupat Virpi-Porhonkallion alueelta asemakaavan mukaisten katu- ja tonttialueiden toteuttamiseksi

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 50
169/10.00.02.01/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, 15.2.2024

Naantalin kaupunki on neuvotellut tilojen 529-406-0002-0030, 529-406-0002-0031 ja 529-406-0002-0064 omistajien kanssa vapaaehtoisista kiinteistökaupoista Luonnonmaalla Virpin kaupunginosassa sijaitsevien eräiden maa-alueiden suhteen, sillä Naantalin kaupunginvaltuuston 6.6.2022 hyväksymän Porhonkallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Ak-336) seurauksena kiinteistörajat eivät enää täysin vastaa kaavassa osoitettuja käyttötarkoituksialueita. Tämä tilanne koskee lähinnä Virventien itäpuolista korttelialuetta, jossa muutettiin kaavaa siten, että uuden Virvenpolun kevyen liikenteen väylällä mahdollistettiin alikulun rakentaminen Rymättylätien alitse ja muutettiin käyttötarkoituksialueiden rajauksia vastaamaan todellista tilannetta. Naantalin kaupunki on saamassa valtiolta avustusta alikulun toteuttamiseen 200.000 euroa

Kaupungilla on suuri intressi päästä nopeaan ratkaisuun maa-alueiden omistuksen suhteen Virventien ympäristössä, sillä Rymättylätien alittavan alikulutunnelin työt ovat tarpeen aloittaa pikaisesti. Töiden aloittaminen edellyttää selvyyttä alueen omistuksen osalta. Vaikka kaupungilla onkin mahdollisuus käyttää Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla lunastustoimitusta katualueiden osalta, on sopimukseen perustuva vapaaehtoinen maakauppa nopeampi ratkaisu. Lunastustoimitusprosessiin on toki kiireellisiä tapauksia varten kirjattu ennakkohaltuunotto-oikeus, mutta tämä oikeus vaatii silti lunastustoimikunnan suorittaman haltuunotokatselmuksen, ennakkohaltuunottoluvan myöntämisen sekä mahdollisten ennakkokorvausten maksaminen. Tämän prosessin kestoaika on helposti useampia kuukausia, joten vapaaehtoinen kauppa on myös ennakkohaltuunottoa nopeampi tapa päästä haluttuun lopputulokseen ja tässä tapauksessa siten perusteltu.

Neuvotteluissa on sovittu seuraavaa:

1. Kaupunki ostaa katualueeksi osoitetun määrälän tilasta 529-406-0002-0030.

Asemakaavan muutoksessa osoitettiin Virventien ja Rymättylätien pohjoispuolisen alueen välille uusi Virvenpolku- niminen kevyen liikenteen väylä, jota pitkin voidaan toteuttaa alikulku Rymättylätien alitse. Tästä kaavan mukaisesta katualueesta kuuluu vielä n. 270 m²:n suuruinen alue yksityisomisteiseen tilaan 529-406-0002-0030.

Vaikka määrälä onkin osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa katualueeksi, tulee alueen arvo käsitellä sen mukaan, mikä sen käyttötarkoitukseksi oli osoitettu poistuneessa asemakaavassa.

Ympäristöministeriön 20.9.1991 vahvistamassa Porhonkallion asemakaavassa (Ak-202) käyttötarkoitukseksi oli osoitettu Loma-asuntojen korttelialue (RA). Täten ei myöskään Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen katualueen ilmaisuovutusvelvollisuus tule sovellettavaksi.

Maankäyttöosasto on tarkastellut vuosina 2020-2023 Isokylän ja Porhonkallion alueella tehtyjen rakentamattomien tonttien maapohjan arvoa tehdyissä kiinteistökaupoissa ja muodostanut näiden perusteella elinkustannusindeksikorjatun mediaaniarvon noin 92 €/m² maapohjan neliöhinnalle. Kun käyttötarkoitus oli poistuneessa asemakaavassa osoitettu loma-asunnoille, on mediaaniarvoon tehty korjaus alaspäin, koska loma-asunnoksi tarkoitetun maapohjan arvo on lähtökohtaisesti alempi kuin vakituiseen asumiseen tarkoitetun maapohjan arvo. Huomioiden, että kaupunki on Isokylän ja Virpi-Porhonkallion alueilla järjestäen myöntänyt poikkeuslupia vakituiseen asumiseen RA-tonteilla, ei arvoeron tässä tapauksessa katsottu olevan merkittävä. RA-tontin arvo katsottiin olevan hieman vajaa 80 % vakituiseen asumiseen tarkoitetun tontin arvosta. Määräalan kauppahinnaksi on edellä selostetun perusteella sovittu 19.500 euroa, joka vastaa alueen käypää arvoa.

2. Kaupunki myy määräalan tilasta 529-406-0002-0081 tonttien muodostusosaksi.

Jotta tontti 529-125-0004-0002 voidaan muodostaa, tulee kaupungin myydä määräalana tontin muodostusosa tilasta 529-406-0002-0081. Määräalan pinta-ala on n. 210 m², sisältäen myös vähäisen muodostusosan tontista 529-125-0004-0003. Edellisen kohdan mediaaniarvon perusteella kauppahinnaksi on sovittu 19.500 euroa, joka vastaa alueen käypää arvoa.

3. Kaupunki tekee vaihtokirjan Virventien sekä Särkänсалmentien katualueista ja tontin 529-125-0004-0003 muodostusosasta.

Asemakaavan muutoksen seurauksena tila 529-406-0002-0031 ulottuu vähäisiltä osin voimassa olevan asemakaavan mukaiselle Virventien ja Särkänсалmentien katualueille. Toisaalta jotta tilasta 529-406-0002-0031 voidaan muodostaa asemakaavan mukainen tontti 529-125-0004-0003, tulee siihen liittää vähäinen määräala kaupungin omistamasta tilasta 529-406-0002-0081.

Huomioiden, että tilan 529-406-0002-0031 katualueeksi osoitetun määräalan arvo tulee määritellä poistuneen asemakaavan mukaisena RA-alueena, on maankäyttöosasto katsonut, että tämän määräalan ja tilasta 529-406-0002-0081 tontinmuodostamiseen tarvittavan määräalan arvot vastaavat likimääräisesti toisiaan, jolloin määräaloista voidaan tehdä vaihtokirja, jonka yhteydessä ei suoriteta vastiketta puoleen tai toiseen.

Kauppakirjojen ja vaihtokirjan teoista huolimatta tontin 529-125-0004-0003 muodostaminen tulee edelleen vaatimaan kaupan tontin muodostusosasta tilojen 529-406-0002-0031 ja 529-406-0002-0064 omistajien kesken, mutta tämä on yksityisten maanomistajien välinen keskinäinen asia, johon kaupunki ei voi puuttua.

Kaupunginhallitus

§ 50

26.02.2024

Tilan 529-406-0002-0030 määräalan ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa.

Liitteinä Kaupunkirjaluonnos tilan 529-406-0002-0030 määräalasta liitekarttoineen, Kaupunkirjaluonnos tilan 529-406-0002-0081 määräalasta liitekarttoineen ja Vaihtokirjaluonnos koskien määräaloja tilasta 529-406-0002-0031 ja tilasta 529-406-0002-0081 liitekarttoineen.

Liitteet 1-3, KH 26.2.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki ostaa noin 270 m²:n määräalan Naantalin kaupungin Isokylän kylän tilasta Kalliola Rnro 2:30 (Kt. 529-406-0002-0030) 19.500 euron kauppahintaan, liitteenä olevan kaupunkirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.
- Naantalin kaupunki myy noin 210 m²:n määräalan Naantalin kaupungin Isokylän kylän tilasta Virpi Rnro 2:81 (Kt. 529-406-0002-0081) 19.500 euron kauppahintaan, liitteenä olevan kaupunkirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.
- Naantalin kaupunki tekee vastikkeettoman vaihtokirjan, jolla kaupunki saa n. 47 m²:n määräalan Naantalin kaupungin Isokylän kylän tilasta Haapamäki Rnro 2:31 (Kt. 529-406-0002-0031) ja luovuttaa noin 43 m²:n määräalan Naantalin kaupungin Isokylän kylän tilasta Virpi Rnro 2:81 (Kt. 529-406-0002-0081) liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.
- Kaupunkirjat ja vaihtokirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisluontoisia muutoksia kaupunkirjaluonnoksiin ja vaihtokirjaluonnokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaupunkirja_Virpi_Osto_529-406-2-30 karttoineen.docx

Kaupunkirja_Virpi_Myynti_529-406-2-81 karttoineen.docx

Vaihtokirja_Virpi_529-406-2-81 529-406-2-31 karttoineen.docx

Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	27.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 51	26.02.2024

Valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloite koskien eräiden Velkuan investointi- ja kaavoituskohteitten nopeuttamista sekä niiden palauttamista talousarvioon ja kaavoitushankkeisiin

Kaupunginvaltuusto 13.03.2023 § 22

Valtuutettu Lasse Valtonen luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 11 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantali on investoinut viime vuosina Velkuan alueelle kiitettävästi, ja esimerkiksi uusi koulu on hieno osoitus kaupungin arvostuksesta saaristoa ja sen elämänmuotoa kohtaan.

Jotta Velkuan alue pysyisi jatkossakin kaupungin Strategiassa mainittuna elävänä ja houkuttelevana Saaristoalueena, on alueen tonttivarantoa kyettävä hyödyntämään kaikin mahdollisin keinoin.

Alueen jätevesipuhdistamo on kapasiteettinsa äärirajoilla tai jo sen ylikin, ja tilanteen korjaamiseksi esitämme, että Velkuan jätevesipuhdistamon tai vaihtoehtoisesti yhdysviemäriin rakentaminen otetaan ensi vuoden talousarviossa toteutettavien kohteiden listalle.

Lisäksi esitämme, että Velkuan Sauniemen alueen asemakaavamuutos palautetaan toteutettavien kaavahankkeiden listalle.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 27.03.2023 § 97

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään tekninen johtaja Reima Ojala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	27.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 51	26.02.2024

Tekninen lautakunta 17.01.2024 § 5

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala 8.1.2024

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.03.2023 § 22 valtuutettu Lasse Valtonen luki ja jätti 11 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien eräiden Velkuan investointi- ja kaavoituskohteitten nopeuttamista sekä niiden palauttamista talousarvioon ja kaavoitushankkeisiin. Aloitteessa esitetään, että Velkuan alueen tonttivarantoa hyödynnettäisiin kaikin mahdollisin keinoin, jotta alue pysyisi jatkossakin elävänä ja houkuttelevana saaristoalueena. Lisäksi aloitteessa esitetään, että Velkuan jätevesipuhdistamon tai vaihtoehtoisesti yhdysviemärin rakentaminen otettaisiin ensi vuoden talousarviossa toteutettavien kohteiden listalle. Aloitteessa esitetään myös, että Velkuan Sauniemen alueen asemakaavamuutos palautettaisiin toteutettavien kaavahankkeiden listalle.

Velkualla on jätevedenpuhdistamo, jossa käsitellään Teersalon taajaman jätevedet. Puhdistamo on valmistunut vuonna 1998 ja sitä saneerattiin vuonna 2013. Käsitellyt jätevedet johdetaan purkuputkella mereen Teersalon edustalle. Puhdistamon toimintaa selvitettiin vuonna 2011 ja puhdistamoa saneerattiin vuonna 2013. Puhdistamon viemärointialueen ja liittyjämäärän ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa. Tästä syystä puhdistamon kapasiteetin ei arvioida riittävän tulevaisuuden tarpeita varten.

Naantalin vesihuoltolaitos on teettänyt Sweco Oy:llä selvityksen Velkuan jätevedenkäsittelyn vaihtoehtoista. Vaihtoehtoina tarkasteltiin uuden jätevedenpuhdistamon rakentamista nykyisen puhdistamon läheisyyteen ja siirtoviemärin toteuttamista Velkuulta Merimaskun kautta Naantalin viemäriverkostoon. Kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi Velkuan jätevesienkäsittelyn ratkaisuksi osoittautui siirtoviemärin rakentaminen Naantalin viemäriverkostoon.

Velkuan vesijohtoverkoston kapasiteetti ei ole riittävä ja vedentoimituksissa on vaikeuksia kesäkaudella sekä erityisesti juhlapyhinä. Siirtoviemärin toteuttamisen yhteydessä on järkevää tehdä myös uusi vesijohto lisäämään Velkuan vesijohtoverkoston kapasiteettiä.

Vuoden 2024 talousarvion investointiosassa on osoitettu uuden vesihuoltolinjan suunnitteluun Merimaskusta Teersaloon 60 000 euroa sekä suunnitelmakauden vuosille 2025 ja 2026 on esitetty 500 000 euroa ja 600 000 euroa vesihuoltolinjan rakentamiseen. Kustannusarviot tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Kaupunginhallitus on 6.11.2023 hyväksynyt kaavoitusohjelman vuosille 2024-2027. Sauniemen alueen asemakaavoitusta ei ole palautettu kaavoitusohjelmaan. Vuoden 2025 kaavoitusohjelman laadinnan

Kaupunginvaltuusto	§ 22	13.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 97	27.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 51	26.02.2024

yhteydessä selvitetään tarvetta ja mahdollisuutta palauttaa Sauniemen alueen asemakaavoitus kaavoitusohjelmaan.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloitteeseen koskien eräiden Velkuan investointi- ja kaavoituskohteitten nopeuttamista sekä niiden palauttamista talousarvioon ja kaavoitushankkeisiin.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 51
255/00.01.02.03/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Lasse Valtosen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.
- Valtuutettu Lasse Valtosen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 251	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 52	26.02.2024

Martti Jaannon valtuustoaloite valokuituyhteyksien rakentamiseksi haja-asutusalueille

Kaupunginvaltuusto 29.08.2022

Valtuutettu Martti Jaanto luki ja jätti seuraavan 16 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Kaikki ymmärtävät nopeiden toimintavarmojen nettiyhteyksien merkityksen jokapäiväisessä elämässä. Varsinkin saaristo-osissa Naantalia tilanne on usein hankala.

Tähän on luvassa parannusta, Naantalissa ja lähikunnissa tehdään parhaillaan kartoitusta asukkaiden ja yritysten halukkuudesta valokuituyhteyksien rakentamiseen. (Täyskuitu)
Valokuitu toimii aina luotettavasti, sääolosuhteista, käytön kovuudesta tai käyttäjämäärästä riippumatta. Valokuituyhteyden saaminen parantaa vuosikymmeniksi alueen elinvoimaisuutta ja yritysten toimintaedellytyksiä, sekä samalla asumisviihtyisyyttä. Toimivia valokuituyhteyksiä on tarpeen rakentaa, jotta voidaan turvata haja-asutusalueiden yritysten elinvoimaisuus ja kehittyminen, sekä asukkaiden tulevaisuuden moninaiset tietoliikennetarpeet. Tässä tietoliikennetarpeiden kartoitus- ja yhteensovittamistyössä on kaupungilla vahva elinkeinopoliittinen rooli.

Aloite

Esitämme, että Naantalin kaupunki selvittää pikaisesti toimet ja mahdollisuudet toimia naantalilaisten yritysten ja asukkaiden edunvalvojana selvitettäessä mahdollisuuksia rakentaa uusia valokuituyhteyksiä haja-asutusalueille.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 251

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hallintopalvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen.

Kaupunginvaltuusto	§ 67	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 251	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 52	26.02.2024

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 52
931/00.01.02.03/2022

Valmistelija Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen

Aloitteessa esitetään selvitettäväksi toimet ja mahdollisuudet toimia naantalilaisten yritysten ja asukkaiden edunvalvojana selvittäessä mahdollisuuksia rakentaa uusia valokuituyhteyksiä haja-asutusalueille.

Valokuituverkkojen rakentamiseen liittyvää tukitoimintaa on selvitetty useita kertoja viimeisten reilun 10 vuoden aikana.

Laajakaista kaikille 2011

2011 tarjolla oli Laajakaista kaikille hanke, jonka seurauksena rakentamista kilpailutettiin keväällä 2011. Kilpailutuksessa saatiin yksi tarjous, jonka mukaan hankkeen kokonaiskustannukset olivat 1 479 000, josta kaupungin osuus 33 % olisi ollut 488 070 €. Tarjous hylättiin liian kalliina.

Osallistuminen laajakaista kaikille -hankkeeseen KH 31.10.2011 § 413

Laajakaistaverkon tuettu rakentaminen 2018

Edelleen vuonna 2018 Saaristolautakunta esitti KH:lle silloiseen hankkeeseen osallistumisen suhteen, ettei hankkeeseen osallistuta, koska kustannukset kohoavat liian suuriksi ja lisäksi markkinaehtoinen tarjonta alueella on lisääntynyt.

Kysely kunnan kiinnostuksesta laajakaistaverkon rakentamiseen Saaristolautakunta 27.02.2018 §10

Kysely kuntalaisille ja yrityksille maaliskuussa 2021

Talvella 2021 toteutettiin kaupungin verkkosivuilla kuntalaisille sekä yrityksille suunnattu kysely, jossa toivottiin vastauksia tietoliikenteen toimivuuteen ja toisaalta investointihalukkuuteen. Kyselyyn vastasi 174 henkilöä tai yritystä. Näistä 135 ei ollut valmis itse investoimaan valokuituun yli 500 euroa.

Tietoverkkojen kehitys ja markkinatarjonta

Kaupunginvaltuusto	§ 67	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 251	05.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 52	26.02.2024

Viimeisinä vuosina on markkinaehtoinen tarjonta edelleen lisääntynyt mutta toki tällainen rakentaminen aina vaatii alueelta useamman kotitalouden tai yrityksen mielenkiintoa, jotta taloudelliset ehdot täytyvät.

Tuetun rakentamisen ehdoissa ei ole tapahtunut muutoksia, joten aikaisempien päätösten valossa ei tällainen toteutustapa ole kustannuksiltaan järkevää.

Naantalin kaupunki on rakennuttanut omistamiinsa kiinteistöihin vuosien 2020 - 2023 aikana valokuituverkkoja. Tällaisella toiminnalla voidaan kuitua tuoda edes jonkin verran haja-asutustakin lähemmäksi. Merkitys toki on suhteellisen marginaalinen.

Johtopäätös

Koska tuetun rakentamisen ehdoissa ei ole tapahtunut käytännössä mitään kehitystä, en näe taloudellisesti järkeväksi rakentaa Naantalin alueelle kaupungin tukemaa valokuituverkkoa. Teknologinen kehitys on ajan myötä auttanut langattomien ratkaisujen muodossa jossain määrin myös haja-asutusalueiden tietoliikenteen toimivuutta. Myös tietoliikenneoperaattoreiden kanssa käydään säännöllistä keskustelua alueemme tietoliikenteen toimivuuden edistämisestä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee hallintopalveluiden valtuutettu Martti Jaannon ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Martti Jaannon ym. aloite merkitään loppuun käsittelyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 53

26.02.2024

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 53

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:
3. Itsenäisyyspäivän kunniamerkit 2024

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 44, § 45, § 46, § 48, § 49, § 51, § 52, § 53

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 47, § 50**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 05.03.2024 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.