

- 
- 1 Myyjä** Poikulainen, Anne Marjatta ()
- 2 Ostaja** Naantalin kaupunki  
y-tunnus 0135457-2  
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.
- 3 Kaupan kohde** Määräala Naantalin kaupungin Isokylän kylän tilasta Kalliola Rnro 2:30 (Kt. 529-406-0002-0030), pinta-alaltaan noin 270 m<sup>2</sup>.
- Kaupan kohde on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 6.6.2022 hyväksymässä, voimassa olevassa Porhonkallion-Virpin asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-336) Virvenpolku-nimiseksi Jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t).
- Poistuneessa Ympäristöministeriön 20.9.1991 vahvistamassa Porhonkallion asemakaavassa kaupan kohde oli osoitettu Loma-asuntojen korttelialueeksi (RA).
- Kaupan kohde on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.
- 4 Kauppahinta** Kauppahinta on yhdeksäntoistatuhatta viisisataa (19.500) euroa.
- Kauppahinta perustuu sopimukseen, eikä täten ole pinta-alaperusteinen.
- 5 Kaupan muut ehdot** Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
- 5.1 Kauppahinnan maksaminen** Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi kokonaisuudessaan.
- 5.2 Muut maksut** Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentäkahdeksan (128) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- 5.3 Omistus- ja hallintaoikeus**

---

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun Naantalin kaupunginhallituksen kiinteistön ostoa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

#### 5.4

##### Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päivätyistä rasiustodistuksesta.

Kaupan kohde luovutetaan vapaana tilaan 529-406-0002-0030 kohdistuvista, rasiustodistuksista ilmenevistä kiinnityksistä. Myyjä sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan kiinnitykset niiltä osin kuin ne kohdistuvat kaupan kohteena olevaan määräalaan.

#### 5.5

##### Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin alueisiin.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia, käyttöoikeuden supistuksia tai osuuksia yhteisiin alueisiin kuin mitä kaupantekopäivälle päivätyistä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

Määräala ei saa osuutta kantatilan osuuteen yhteisistä alueesta 529-406-0876-0001 eikä oikeutta kantatilan laiturioikeuteen.

#### 5.6

##### Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista vastaavat myyjä ja ostaja omistusaltaan.

Koska ostajana toimii Naantalin kaupunki, voidaan laskettaessa Tuloverolain (1535/1992) mukaista luovutusvoiton veroa tästä kiinteistökaupasta soveltaa korotettua hankintameno-olettamaa.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteeseen ei takautuvasti kohdistu mitään julkisoikeudellisia kuluja, rasitteita, maksuja tai veroja.

#### 5.7

##### Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet

muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

## 5.8

### Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin otteet
- 2 rasiustodistukset
- 3 kiinteistörekisterin otteet
- 4 kaavakartat ja -määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja -määräykset.

## 5.9

### Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä toteaa, että kaupan kohde on ollut käytössä piha-alueena, eikä alueella ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## 5.10

### Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## 5.11

### Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

## Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2024

### **Myyjä**

Anne Poikulainen

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

### Ostaja

#### Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

Laura Leppänen  
kaupunginjohtaja

Turo Järvinen  
kaupunginlakimies

### Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Anne Poikulainen sekä Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

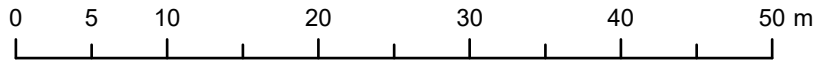
Naantalissa X. Xkuuta 2024

kaupanvahvistajan tunnus

Osoittaa:



määräalan kiinteistöstä 529-406-2-30, pinta-ala n. 270 m<sup>2</sup>



Mittakaava: 1:500 (A4)

