

## 1

### Vaihdon osapuolet

- 1.1 Ahtiainen, Lilja Orvokki
- 1.2 Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2),  
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali,  
jäljempänä kaupunki.

## 2

### Vaihdon kohteet

#### 2.1

##### Ahtiaisen luovuttamat alueet

- Kaksipalstainen määräala Naantalin kaupungin Isokylän kylän tilasta Haapamäki Rnro 2:31 (Kt. 529-406-0002-0031), pinta-alaltaan yhteensä n. 47 m<sup>2</sup>

Ahtiaisen luovuttama alue osoitetaan Naantalin kaupunginvaltuuston 6.6.2022 hyväksymässä, voimassa olevassa Porhonkallion-Virpin asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-336) Virventie-nimiseksi katualueeksi.

Poistuneessa Ympäristöministeriön 20.9.1991 vahvistamassa Porhonkallion asemakaavassa luovuttama alue oli osoitettu Loma-asuntojen korttelialueeksi (RA).

#### 2.2

##### Kaupungin luovuttamat alueet

- Kaksipalstainen määräala Naantalin kaupungin Isokylän kylän tilasta Virpi Rnro 2:81 (Kt. 529-406-0002-0081), pinta-alaltaan yhteensä n. 43 m<sup>2</sup>

Kaupungin luovuttamat alueet osoitetaan Naantalin kaupunginvaltuuston 6.6.2022 hyväksymässä, voimassa olevassa Porhonkallion-Virpin asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-336) AO-korttelialueeksi. Kaupan kohde on muodostusosa AO-tontille 529-125-0004-0003.

#### 2.3

##### Liitekartta

Vaihdon kohteet on merkitty oheiselle liitekartalle.

## 3

### Väliraha

Vaihdettavien alueiden arvo vastaavat likimäärin toisiaan, arvon ollessa n. 3.500 (kolmetuhatta viisisataa) euroa, joten välirahaa ei suoriteta.

Kaupanhahvistajan palkkiosta vastaavat osapuolet puoliksi.

## 4

### Vaihdon muut ehdot

Tämän kiinteistövaihdon kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.

#### 4.1

##### Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteisiin siirtyvät vaihdon osapuolille, kun Naantalin kaupunginhallituksen tämän vaihtokirjan hyväksymistä koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi ja vaihtokirja on allekirjoitettu.

#### 4.2

##### Kiinnitykset ja rasiukset

Vaihdettavat alueet luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä. Luovuttaja sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan kiinnitykset niiltä osin kuin ne kohdistuvat luovutettavaan määräälaan.

#### 4.3

##### Rasitteet, käyttöoikeudet ja osuudet yhteisiin

Vaihdettaviin alueisiin ei kohdistu rasitteita tai käyttöoikeuden supistuksia.

Määräalat eivät saa osuutta kantatilojen osuuksista yhteisiin alueisiin.

#### 4.4

##### Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Osapuolet vastaavat vaihdossa saamiensa kohteiden veroista ja muista maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista omistusoikeuden siirtymisestä lähtien.

Osapuolet vastaavat oman saantonsa lainhuudatuksesta sekä kohdillensa tulevista kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

#### 4.5

##### Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Osapuolet vakuuttavat ja vastaavat siitä, että he ovat ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisesti esittäneet kaikki käytettävissään olevat tiedot luovuttamillaan alueilla harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Osapuolten ilmoituksen mukaan luovutettavilla alueilla ei ole pilaantuneita (saastuneita) maa-alueita eikä siellä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

#### 4.6

##### Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tarkastaneet vaihdon kohteet, niiden alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### 4.7

##### Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet vaihdon kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutotodistukset
- 2 rasiustodistukset
- 3 kiinteistörekisteriotteet
- 4 asemakaava.

#### 4.8 Irtaimisto

Tämän vaihdon yhteydessä ei ole myyty tai vaihdettu irtaimistoa.

#### 5 Voimaantulo

Tämä vaihtokirja tulee voimaan, kun tämän vaihtokirjan hyväksymistä koskeva Naantalin kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi ja vaihtokirja on allekirjoitettu.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

#### Allekirjoitukset

Naantalissa x. xxxkuuta 2024

**Naantalin kaupunki**  
Kaupunginhallitus

Laura Leppänen  
kaupunginjohtaja

Turo Järvinen  
kaupunginlakimies

**Tilan 529-406-0002-0031 omistaja**

Lilja Ahtiainen

#### Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että vaihdon osapuolet Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen sekä tilan 529-406-0002-0031 omistajana Lilja Ahtiainen ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä vaihtoa vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa x. xxxkuuta 2024

#### Liitteet

Vaihdettavat alueet osoittava kartta

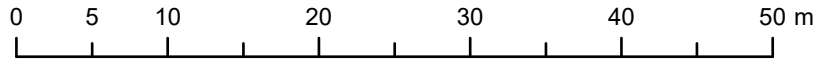
Osoittaa:



määräalan kiinteistöstä 529-406-2-81, pinta-ala n. 43 m<sup>2</sup>



kaksipalstaisen määräalan kiinteistöstä 529-406-2-31, pinta-ala n. 47 m<sup>2</sup>



Mittakaava: 1:500 (A4)

