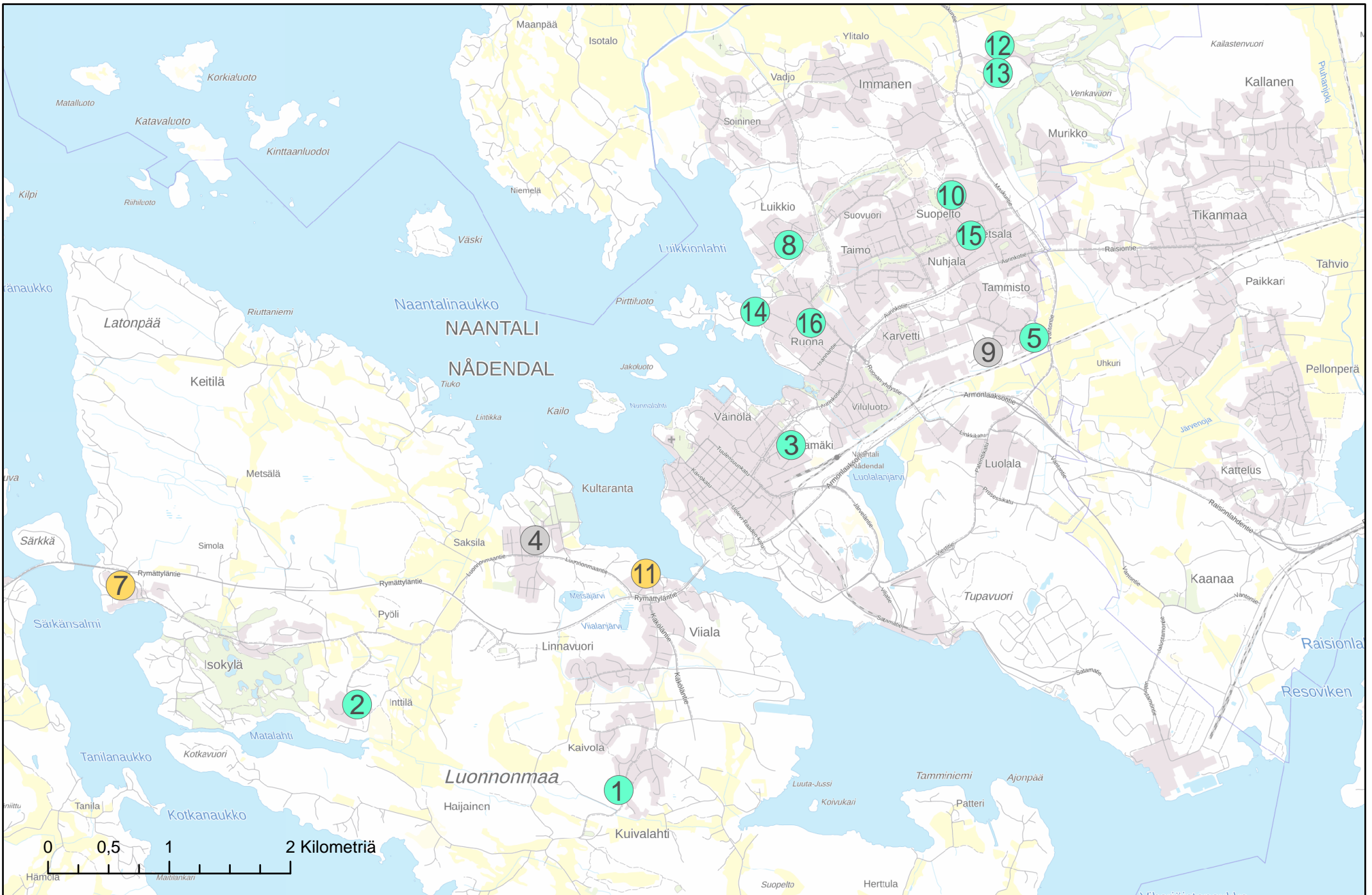


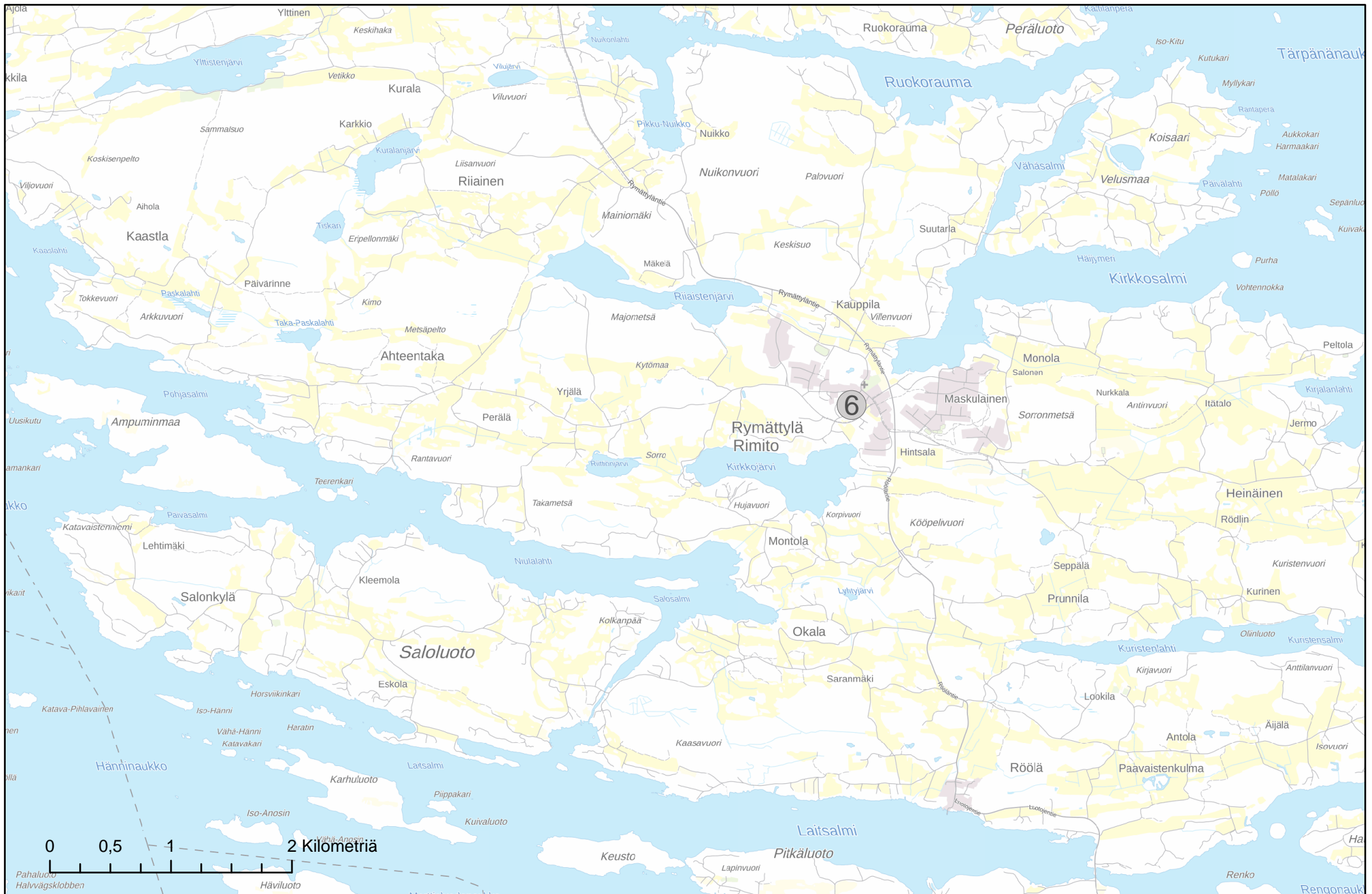
## Rakentamattomien tonttien kaupat Naantalissa 2023

Nro	Ajankohta	Kiinteistö	Kaupunginosa / Taajama	Kauppahinta	Käyttötarkoitus asemakaavassa	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Arvo €/m <sup>2</sup>	Rakennus- oikeus krs-m <sup>2</sup>	Arvo €/krs-m <sup>2</sup>	Kaupan kohteen erityispiirteet
1	21.2.2023	529-107-16-4	Kaivola	45 000 €	AO-1	1028	44 €	280	161 €	Rakentamisvelvollisuus siirtyy
2	27.4.2023	529-124-10-2	Inttilä	77 000 €	AO	1412	55 €	300	257 €	Rakentamisvelvollisuus siirtyy
3	17.5.2023	529-5-7-5	Pappila-Maijamäki	130 000 €	AO-102	1247	104 €	350	371 €	Purkukuntoinen rakennus
4	13.6.2023	529-413-1-40	Kultaranta pohjoinen	90 000 €	AL-4	1464	61 €	586	154 €	Purkukuntoinen rakennus
5	21.8.2023	529-15-27-6	Tammisto	46 000 €	AO	813	57 €	300	153 €	
6	24.8.2023	529-547-1-84	Rymättylä	160 000 €	AL/s	3002	53 €	901	178 €	Purkukuntoinen rakennus
7	1.9.2023	529-125-3-25	Virpi	245 000 €	RM	1471	167 €	200	1 225 €	Hallinta-alue
8	20.9.2023	529-19-14-2	Luikkio	115 000 €	AO	1085	106 €	250	460 €	Purkukuntoinen rakennus
9	21.9.2023	529-15-17-2	Tammisto	132 245 €	AKR	5262	25 €	1600	83 €	
10	3.10.2023	529-18-3-5	Sammalkallio	126 000 €	AO	807	156 €	230	548 €	Purkukuntoinen rakennus
11	3.10.2023	529-430-1-175 529-430-1-88 m.ala	Viialanranta	193 500 €	RA1	4453	43 €	170	1 138 €	Purkukuntoinen rakennus
12	6.10.2023	529-25-5-4	Venka	95 000 €	AO-1	1967	48 €	275	345 €	
13	6.10.2023	529-25-4-1 529-25-4-2	Venka Venka	110 000 €	AP-1	2910	38 €	525	210 €	
14	23.10.2023	529-426-1-118	Luikkio	230 000 €	AO-1	3297	70 €	249	922 €	Purkukuntoinen rakennus
15	3.11.2023	529-16-32-5	Nuhjala-Lietsala	52 500 €	AO6	927	57 €	278	189 €	Arvoton rakennus
16	7.12.2023	529-426-1-93	Ruona-Pirttiluoto	95 000 €	AP-1	1544	62 €	386	246 €	Purkukuntoinen rakennus

Kauppahintojen summa:		Maapohjan arvo €/m <sup>2</sup>	Rakennusoikeuden arvo €/krs-m <sup>2</sup>
Koko Naantali:	1 942 245 €	59 €	282 €
Luonnonmaa:	650 500 €	66 €	424 €
Manner-Naantali:	1 131 745 €	57 €	255 €
Saaristo:	160 000 €	53 €	178 €



Kauppahintatilasto 2023, Kanta-Naantali



Kauppahintatilasto 2023, Saariisto