

Option käyttöönotto vuosien 2024 ja 2025 päällystys- ja kiveystöissä

Tekninen lautakunta 18.01.2022 § 10

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 10.1.2022:

Hanke

Rakennuskohteena on Naantalın kaupungin päällystystyöt vuosille 2022-2023 + kahden vuoden optio (puitesopimus) sekä Asuntomessualueen vielä puuttuvat päällysteet ja kiveykset (kokonaisurakka). Puitesopimuksen rakennuskohteina ovat eri puolilla Naantalın kaupunkia sijaitsevat yleisellä liikenteellä olevat kadut ja tiet sekä muut liikenne- ja piha-alueet. Kokonaisurakan rakennuskohteena on Naantalın kaupungin Luonnonmaan asuntomessualueen kadut ja kentät.

Työ on tarkoitus aloittaa Asuntomessualueen osalta huhtikuussa 2022, niin että työt valmistuvat kesäkuussa 2022. Puitesopimuksen osalta työt noudattavat kaupungin vuosittaista päällystysohjelmaa.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2022 on investointien kohdassa Luonnonmaan Asuntomessualue hankkeen määrärahasi esitetty yhteensä 600 000 €. Taloussuunnitelmassa 2022 on kohdassa Liikenneväylien päällystys määrärahasi esitetty yhteensä 150 000 € vuodelle 2022.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Naantalın kaupungin päällystystöistä vuosille 2022 - 2023 + kahden vuoden optio (puitesopimus) sekä Asuntomessualueen päällysteistä ja kiveyksistä (kokonaisurakka) 29.12.2021 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydetään jättämään 14.1.2022 klo 9.30 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avataan ennen teknisen lautakunnan kokousta.

Annetut tarjoukset esitellään teknisen lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Naantalın kaupungin päällystystyöt vuosille 2022 - 2023 + kahden vuoden optio (puitesopimus) sekä Asuntomessualueen päällysteet ja kiveykset (kokonaisurakka) toteuttajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan.

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 14.1.2022 klo 10.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 3 kpl tarjoajaa. Kaikki tarjoukset täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta. Vertailuhinta koostuu puitesopimuksen ja asuntomessualueen kokonaisurakan yhteishinnasta.

Puitesopimustarjouksen yksikköhinnoilla toteutetaan vuosittaiset päällystyöt, josta muodostuu vuosittainen urakkasumma laskutuksen perustuessa puitesopimuksen yksikköhintoihin ja toteutuneisiin määriin. Vuosittaisia päällystyiskohteita ovat päällystysohjelman mukaiset kohteet, paikkaukset ja korjaukset sekä erilliset nimetyt investointihankkeet.

Asuntomessualueen päällystys- ja kiveystyöt muodostavat puitesopimuksesta erillisen kokonaisurakan.

Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko.

Halvimman vertailuhinnan 667 468,68 € (alv 0 %) jätti Peab Industri Oy, jonka kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 17.1.2022. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Urakkaneuvottelumuistio

Yritysvaikutusten arviointi: Hankkeella ei ole yritysvaikutuksia.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Naantalin kaupungin päällystyöt vuosille 2022-2023 + kahden vuoden optio (Puitesopimus) sekä Asuntomessualueen päällysteet ja kiveykset (Kokonaisurakka) toteuttajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Peab Industri Oy:n tarjoushintaan 667 468,68 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 21.02.2024 § 16
21/02.08.00/2022

Kaupungin yksikköhinnoilla teettämissä vuotuisissa päällystyöissä eli ns. puitesopimuksen alaisissa töissä oli tarjouspyynnössä mahdollistettu optio vuosille 2024 ja 2025.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa on määritelty yksikköhintojen tarkastamisen indeksi seuraavasti:

Tarjouksen yksikköhinnat sidotaan päällystystyöt –indeksiin (Suomen tilastokeskus, Maanrakennuskustannusindeksi, päällystystyöt-osaindeksi) lukuun ottamatta erikoistöiden (mm. koneiden tuntihinnat) yksikköhintoja, jotka ovat sopimusaikana kiinteät.

Tarjouksen yksikköhinnat tarkistetaan vuonna 2023 huhtikuun alussa vuoden helmikuun pisteluvun mukaisesti (muutos verrattuna edellisen vuoden helmikuun pistelukuun). Tarkistetut yksikköhinnat ovat voimassa ko. vuoden päällystyskauden loppuun (31.12.) asti.

Päällystystöiden indeksi on kehittynyt seuraavasti määriteltynä helmikuun pistelukuina:

2022 helmikuu 207,10 (vertailuindeksi)

2023 helmikuu 220,75

2024 helmikuu Indeksi julkaistaan huhtikuussa

Peab Industri Oy on ilmoittanut kiinnostuksensa optio vuosien käyttöön.

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko tarjouksista päätettäessä vuonna 2022

Oheismateriaali: Tilastokeskuksen kaavio päällystysosaindeksin kehitymisestä ajalla 2022 tammikuu- 2023 joulukuu

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ottaa optiovuodet 2024 ja 2025 käyttöön PEAB Industri Oy:n kanssa yksikköhintaisissa päällystys- ja kiveystöissä. Yksikköhinnat määräytyvät vuonna 2022 tarjottujen yksikköhintojen ja kunkin vuoden helmikuun päällystystyöt osaindeksin mukaan tarjouspyynnön määrittelyjen mukaisesti.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.