

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 23.01.2024 klo 17:00 - 17:20

Paikka Luonnonmaan perhetalon kokoontumistila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Rakennustarkastajan päätökset ajalla 15.12.2023 - 10.1.2024	5
§ 4	Lausunto hakemuksesta kalojen kasvattamiseksi Iso-Tervin saaren eteläpuolella, Naantalissa	6
§ 5	Lausunto Haverön Lohi Oy:n hakemuksesta kalojen kasvattamiseksi Iso-Kuusisen saaren pohjoispuolella, Naantalissa	7
§ 6	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahtera Esa Nieminen Matti Kymäläinen Ann-Mari Plathin-Kankare Julia Salo Osmo Toivanen Anja Virta Maria Tavio Tero	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	
	Ojala Reima Aro Markku Kajala Saija Kemppi Tiina	Kaupunginhallituksen edustaja Tekninen johtaja Rakennustarkastaja Ympäristöpäällikkö Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Esa Vahtera
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 6

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 29.1.2024

Julia Plathin-Kankare
pöytäkirjantarkastaja

Anja Toivanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
30.01.2024

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 1

23.01.2024

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 23.01.2024 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 2

23.01.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 23.01.2024 § 2

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 24.8.2022 § 43 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Julia Plathin-Kankare ja Timo Tavio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Julia Plathin-Kankare ja Anja Toivanen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 3

23.01.2024

Rakennustarkastajan päätökset ajalla 15.12.2023 - 10.1.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 23.01.2024 § 3

1020/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

05.12.2023	§§ 828 – 829
12.12.2023	§§ 835 – 839
13.12.2023	§§ 851 – 852, 855
15.12.2023	§§ 857 – 858
18.12.2023	§§ 859
19.12.2023	§§ 860 – 862, 865 – 866
20.12.2023	§§ 867 – 869
03.01.2024	§§ 1 – 2
09.01.2024	§§ 3
10.01.2024	§§ 4

Esityslistan oheismateriaalina oli lista päätöksistä ajalta 5.12.2023 – 10.1.2024.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 4

23.01.2024

Lausunto hakemuksesta kalojen kasvattamiseksi Iso-Tervin saaren eteläpuolella, Naantalissa

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 23.01.2024 § 4

1196/11.01.00.06/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 19.12.2023

Dnro ESAVI/39375/2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa otsikon mukaisesta asiasta.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Lupaa haetaan verkkoaltaiden pitämiseen meressä ja kalojen kasvattamiselle niissä Naantalin kaupungissa Iso-Tervin saaren eteläpuolella kiinteistöllä Meritalo 529-527-1-74. Laitoksella kasvatetaan kirjolohta teuraskaloiksi ja kalat perataan Haverön Lohi Oy:n perkaamossa Nauvon Haverössä. Paikalla on kasvatettu kalaa vuoden 2024 loppuun voimassa olevan ympäristöluvan turvin, eikä hakemuksen mukainen toiminta poikkea tästä. Verkkoaltaiden pinta-ala on yhteensä 600 m². Altaat on ankkuroitu paikoilleen ja merkitty merenkulkuviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Kalojen ruokinta tapahtuu pendel-ruokinta-automaatilla, jolla vältetään ohiruokintaa. Kalojen arvioitu lisäkasvu on noin 24 000 kg vuodessa ja rehumäärä noin 30 000 kg/a, joka sisältää fosforia 240 kg ja typpeä 1 700 kg. Hakijan esittämän laskelman mukaan ravinteiden kuormitus mereen on noin 144 kg fosforia ja noin 1 040 kg typpeä vuodessa. Lupaa haetaan kalankasvatustoiminnan jatkamiselle vuoden 2034 loppuun saakka.

Oheismateriaalina on laitoksen sijainnin osoittava kartta.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 5

23.01.2024

Lausunto Haverön Lohi Oy:n hakemuksesta kalojen kasvattamiseksi Iso-Kuusisen saaren pohjoispuolella, Naantalissa

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 23.01.2024 § 5

1195/11.01.00.06/2023

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 19.12.2023

Dnro ESAVI/39376/2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa otsikon mukaisesta asiasta.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Haverön Lohi Oy hakee lupaa verkkoaltaiden pitämiseen meressä ja kalojen kasvattamiselle niissä Naantalin kaupungissa Iso-Kuusisen saaren pohjoispuolella kiinteistöllä Vanhatupa 529-532-2-6. Laitoksella kasvatetaan kirjolohta teuraskaloiksi ja kalat perataan Haverön Lohi Oy:n perkaamossa Nauvon Haverössä. Paikalla on kasvatettu kalaa vuoden 2024 loppuun voimassa olevan ympäristöluvan turvin, eikä hakemuksen mukainen toiminta poikkea tästä. Verkkoaltaiden pinta-ala on yhteensä 750 m². Altaat on ankkuroitu paikoilleen ja merkitty merenkulkuviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Kalojen ruokinta tapahtuu pendel-ruokinta-automaatilla, jolla vältetään ohiruokintaa. Kalojen arvioitu lisäkasvu on noin 30 000 kg vuodessa ja rehumäärä noin 42 000 kg/a, joka sisältää fosforia 290 kg ja typpeä 2 200 kg. Hakijan esittämän laskelman mukaan ravinteiden kuormitus mereen on noin 170 kg fosforia ja noin 1 375 kg typpeä vuodessa. Lupaa haetaan kalankasvatus-toiminnan jatkamiselle vuoden 2034 loppuun saakka.

Oheismateriaalina on laitoksen sijainnin osoittava kartta.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 23.01.2024 § 6
1019/00.01.02.04/2023

Valmistelija Toimistosihteeri Sari Virta

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ilmoitusasiat ympäristönsuojelu

Vaasan hallinto-oikeus

- 20.12.2023 Päätös 1715/2023, Neste Oyj:n valitus julkista väylää koskevien päätösten muuttamista koskevassa vesiasiasa, Naantalin Satama Oy.
- 20.12.2023 Päätös 1716/2023, Neste Oyj:n valitus julkista väylää koskevien päätösten muuttamista koskevassa vesiasiasa.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelu

- 14.12.2023 Auma-ilmoitus, kiinteistö 529-509-0001-0033.
- 4.1.2024 Lausunto öljysäiliön paikalleen jättämiseksi 529-013-0102-0001.

Kala- ja vesitutkimus Oy

- 29.12.2023 Raportti Pansion aallonmurtajalaiturin vesistörakennustöiden kalataloustarkkailusta vuonna 2023.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- 8.12.2023 Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimukset Raisiolahden pohjukassa vuonna 2023.
- 12.12.2023 Rymättylän ja Velkuan merialueiden yhteistarkkailututkimus vuosiraportti 2022
- 4.1.2024 Aurinko Golf Oy:n pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus vuosiraportti 2023

Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom)

- 11.1.2023 Ilmoitus koskien Liikenneviraston 17.12.2018 päätöstä vesiliikennelain mukaisessa kielto- ja rajoitusasiassa. Traficom kieltää talvikaudeksi, 12.1.2023 alkaen, liikkumisen vesikulkuajoneuvolla Isokari-Lövsjär 10,0 m väylällä Kruunuma-Kaitkivi. Kiellon päättymisestä ilmoitetaan erikseen.

Suomen ympäristökeskus

- 1.12.2023 Päätös jätteen siirrosta. Jäteperäisen polttoaineen tuonti Suomeen TSE:n laitoksella hyödynnettäväksi.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

- Ilmoitukset lietteen omatoimisesta käsittelystä 529-0538-0001-0102, 529-0423-0005-0009, 529-0530-0001-0012,

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 6

23.01.2024

529-0552-0001-0064.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset
529-0557-0001-0012, 529-491-0876-0002, 529-508-0001-0026,
529-527-0001-0064.

Viranhaltijapäätökset**Ympäristönsuojelutarkastaja:**

- 22.12.2023 Nro 20/2023 Ympäristönsuojelumääräyksistä
poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-472-3-5.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja
viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.