

## As Oy Teersalon osakkeiden 620-669 myynti (asunto 6)

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 12  
1194/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Kaupunginhallitus on 25.09.2023 (§251) päättänyt, että yksittäiset saaristoalueen osakehuoneistot laitetaan myyntiin. Asunto Oy Teersalosta myyntiin laitettu asuinhuoneisto sijaitsee Velkualla osoitteessa Sauniementie 6 as. 6, 21195 Velkua.

Myytävä asunto on rivitalon päätyasunto, joka on rakennettu alun perin yhtiön kerhotilaksi. Asunnon pinta-ala on 25 m<sup>2</sup>. Huoneisto as.6 on yhtiöjärjestyksen mukaan 1 h+kt+wc. Asuntoon ei kuulu saunaa eikä omaa piha-aluetta. Toinen asunnon ostajaehdokas on viereisen asunnon omistajan lähiomainen.

OP Koti Turun Seutu Oy LKV:n kiinteistöasiantuntija Ilkka Teijula ja asiantuntijajohtaja Arto Helminen arvioivat 25.2.2023 asunnon markkina-arvoperusteiseksi hinnaksi 30.000 euroa arvion tarkkuudella ± 15%.

Ostajaehdokas on ilmoittanut tarjoushinnakseen asunnosta 27.500 euroa.

Esitän, että Asunto Oy Teersalo -nimisen yhtiön osakkeet nrot 620-669, jotka oikeuttavat huoneiston as. 6 hallintaan, myytäisiin ostajaehdokkaalle kauppahintaan 27.500,00 euroa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Liite 1, KH 15.1.2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Teersalon osakkeet nrot 620-669 ostajaehdokkaalle 27.500,00 euron kauppahinnalla kauppakirjassa tarkemmin määriteltyin ehdoin.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan osakkeiden luovutusta koskevan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.