

KAUPPAKIRJA

Alla mainitut myyjä ja ostaja ovat tehneet keskenään seuraavan asunto-osakehuoneistoa koskevan kaupan.

Myyjä:

Naantalın kaupunki, y-tunnus 0135457-2, osoitteenaan Käsityöläiskatu 2, 21100 NAANTALI.

Ostajat:

Harri Kankare (hetu) ja Johanna Kankare (hetu), osoite

Myyjä myy kaupankohteesta omistusosuutensa ostajille, joille kaupankohde tulee omistukseen omistusosuuksin 1/2 ja 1/2.

Yhteisön nimi ja kotipaikka:

Asunto Oy Teersalo, Naantali, y-tunnus 0493006-1.

Myytävien osakkeiden numerot, osakeluku ja huoneistotyyppi:

620-669, osakeluku 50, rivitalo-osakehuoneisto 1h+tk+wc/25m².

Osoite, huoneistonnumero:

Sauniementie 6 as. 6 21195 VELKUA.

Kauppahinta ja maksuehdot:

Kauppahinta on kaksikymmentäseitsemätuhatta viisisataa (27.500,00) euroa.

Huoneistoa rasittaa isännöitsijätodistuksen mukainen 129,09 euron lainaosuus (31.12.2023).

Kauppahinta maksetaan, kun kaupunginhallituksen päätös kaupan hyväksymisestä on lainvoimainen. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun kaupunginhallitus on kaupan hyväksynyt.

Muut kauppaehdot:

1)

Hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti ja omistusoikeus, kun em. kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kaupunginhallituksen päätös kaupan hyväksymisestä on lainvoimainen.

2)

Myyjä maksaa huoneiston vastikkeen ym. maksut hallintaoikeuden siirtymiseen asti, josta eteenpäin vastikkeesta ym. maksuista (sähkö, vesi ym.) vastaa ostaja. Kaupankohde myydään vastike- yms. rästeistä vapaana.

3)

Ostaja tuntee kaupankohteen ja hyväksyy sen siinä kunnossa, jossa se on.

Ennen vuotta 1994 rakennetuissa kerrostaloissa on osakasremonteissa tehtävä asbestikartoitus.

Kaupankohteen huoneistoala perustuu isännöitsijätodistuksessa ja yhtiöjärjestyksessä ilmoitettuihin tietoihin.

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedossaan olevat tiedot ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet kaupan päättämisessä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

4)

Ostaja kuittaa allekirjoituksellaan saaneensa isännöitsijätodistuksen 12.12.2023 ja yhtiöjärjestyksen.

Ostaja on tutustunut em. asiakirjoihin ja kuittaa ne allekirjoituksellaan saaneensa.

Ostaja on saanut asuntojen markkinoinnista annettavia tietoja koskevan asetuksen mukaiset tiedot, jotka ilmenevät em. asiakirjoista.

5)

Kauppaan kuuluvat ja kauppahintaan sisältyvät kaupankohteen lainmukaiset tarpeistoesineet käsittäen mm. kiinteät kaapistot ja kalusteet, jääkaappipakastin ja liesi.

6)

Osapuolet ovat tietoisia tähän kauppaan liittyvistä veroseuraamuksista.

Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan ensiasunnon ostaja, jolta ei mene varainsiirtoveroa. Ostaja on kuitenkin varainsiirtoverosta vastuussa, mikäli ensiasunnon varainsiirtoverovapauden edellytykset eivät täyty.

7)

Osakekirja kaupankohteesta luovutetaan ostajalle myyjän siirtomerkinnällä varustettuna kauppahinnan tultua kokonaisuudessaan maksetuksi.

8)

Tähän kauppaan sovelletaan asuntokauppalakia.

Liitteet:

- Kiinteistörekisteriote 24.5.2023
- Lainhuuto- ja rasiustiedot 24.5.2023
- Karttatuloste
- Rakennustiedot 24.5.2023
- Isännöitsijätodistus 12.12.2023

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) myyjälle, yksi (1) ostajalle ja yksi (1) välittäjälle.

Naantalissa .01.2024.

Naantalin kaupunki
(**myyjä**)

Pekka Alm
kiinteistöpäällikkö

Harri Kankare
(**ostaja**)

Johanna Kankare

Kysytty 24-05-2023. Voimassa 24-10-2006 lähtien

ASUNTO OY TEERSALON YHTIÖJÄRJESTYS

1. TOIMINIMI JA KOTIPAIKKA

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Teersalo ja kotipaikka Velkuan kunta.

2. TOIMIALA

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Velkuan kunnan Teersalon kylässä sijaitsevaa Rivitalo RN:o 9 -nimistä tilaa sekä tilalle rakennettua asuintaloa ja muita rakennettavia rakennuksia. Asuinrakennuksessa olevien huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet on varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi.

3. OSAKEPÄÄOMA

Yhtiön osakepääoma on yksitoistatuhattakaksisataaviisikymmentäyksi (11.251) euroa seitsemänkymmentäseitsemän (77) centtiä jaettuna kuuteensataankuuteenkymmeneenyhdeksään (669) kuudentoista (16) euron kahdeksankymmenen kahden (82) centin suuruiseen määrättylle henkilölle asetettuun osakkeeseen. Yhtiön osakekirjat painetaan asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4. HUONEISTOLUETTELO

Osakkeet oikeuttavat hallitsemaan asuinhuoneistoja yhtiön omistamassa rakennuksessa seuraavasti:

Huon. n:o	Huoneisto- tyyppi ja käyttötark.	Pinta- m ²	Varaston pinta- ala m ²	Auto- katos- paikka	Osakk. lkm	Osakk. nrot
1	2h+tupak+s	70	6	1	140	1-140
2	2h+tupak+s	70	6	1	140	141-280
3	2h+k+s	63,5	6	1	127	281-407
4	2h+k+s	63,5	6	1	127	408-534
5	1h+k+s	42,5	6	1	85	535-619
6	1h+wc+tk	25			50	620-669

Yhtiön välittömään hallintaan jää noin 6 m² suuruinen tekninen tila/varasto. Huoneisto no 1 on rakennuksen pohjoispäässä.

5. YHTIÖVASTIKE

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin.

Vastikkeet lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärää. Vastikkeet on määrättävä kutakin osaketta kohden yhtä suuriksi.

Huoneistojen lämmityksen, kulutetun veden ja jäteveden sekä veden lämmittämisestä aiheutuneiden kustannusten tai joidenkin näistä osalta suoritetaan hallituksen määräämä eri korvaus huoneistokohtaisten mittauslukemien mukaan.

Vastikkeen sekä edellä olevassa kohdassa mainittujen korvausten maksuajan ja tavan määrää yhtiön hallitus.

6. HUONEISTON JA PIHA-ALUEEN HOITO

Osakkeenomistaja on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan huoneistonsa kunnosta ja huoneistoon liittyvän piha-alueen puhtaanapidosta ja hoidosta.

7. YHTIÖN LAINOJEN MAKSU

Osakkeenomistajilla on oikeus kohdassa 5 mainituin perustein ja hallituksen määräämän ajan kuluessa kokonaisuudessaan maksaa omistamiaan osakkeita vastaava osuus rahoituslainoista niiden lyhennysrahastoon. Näin suoritettu lainaosuus on välittömästi käytettävä kokonaisuudessaan rahoituslainojen lyhentämiseen.

Lainaosuutensa maksanut osakkeenomistaja vapautuu vastaavalta osin suorittamasta yhtiölle rahoitusvastiketta sitä kuukautta seuranneesta kuukaudesta lähtien, jona osakas suoritti koko osuutensa mainituista lainoista.

8. HALLITUS

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme ja enintään neljä varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on paikalla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänen jakautuessa tasan tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka kaikkien läsnäolijoiden on allekirjoitettava.

9. ISÄNNÖITSIJÄ

Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijälle maksettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

10. TOIMINIMENKIRJOITUS

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

11. TILINTARKASTAJAT

Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12. TILIKAUSI

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuosittain.

Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina viimeistään seuraavan vuoden helmikuun 28. päivänä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoineen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle viimeistään maaliskuun 31. päivänä.

Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksen yhteydessä yhtiökokoukselle.

13. KOKOUSKUTSU

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkeenomistajille

todistettavasti kirjallisesti tai julkaisemalla se yhtiökokouksen määräämässä sanomalehdessä tai panemalla se esille talossa olevalle ilmoitustauluille aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

14. VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen,
2. tilintarkastuskertomus,

Päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
6. talousarviosta,
7. hallituksen jäsenten lukumäärästä,

määrättävä

8. osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus,
9. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot,

valittava

10. hallituksen jäsenet sekä
11. tilintarkastajat.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa voidaan lisäksi päättää muistakin kokouskutsussa ilmoitetuista asioista.

15. ÄÄNIOIKEUS

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osaketta. Poissa olevalla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä.



Isännöitsijäntodistus

Yhtiö: Asunto Oy Teersalo
Raportin päivämäärä: 12.12.2023

1. Taloyhtiö			
Taloyhtiö			
Yhtiön nimi		Asunto Oy Teersalo	
Y-tunnus		0493006-1	
Kaupparekisterimerkinnän päivämäärä		15.7.1982	
Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen päivämäärä		24.10.2006	
Osakeluettelon ylläpito siirretty osakehuoneistorekisteriin		29.3.2022	
Osakekirjojen painaja			
Sijainti			
Katuosoite		Saunientie 6	
Postinumero	21195	Kaupunki	Velkua
Yhteystiedot			
Hallituksen puheenjohtaja		Harri Kankare	
Isännöitsijätoimisto		Suomen Kiinteistöhallinta Oy / Kiinteistötahkola Turku	
Toimipiste		Kiinteistö-Tahkola Turun toimipiste	
Osoite		Kuralankatu 2, 20540 Turku	
Isännöitsijä		Marjo Tuusa	
Sähköposti		marjo.tuusa@kiinteistotahkola.fi	
Puhelinnumero			
Kiinteistöhuolto		Omatoimi	
2. Tilan Tiedot			
2.1 Perustiedot			
Tila			
Tilan nimi		as 6	
Osakkeiden numerot	620-669	Osakkeiden lukumäärä	50
Äänimäärä		Osakeryhmätunnus	
Osakkeet kirjattu osakehuoneistorekisteriin		Ei	
Tilan tyyppi- ja kokotiedot			
Tyypikuvaus		1h+wc+tk	
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus		Asuinhuoneisto	
Pinta-ala - yhtiöjärjestys		25,00	
Pinta-ala - tarkistusmitattu		-	
Tilan sijaintitiedot			
Rakennuksen nimi		Päärakennus 1	
Porraskäytävä	-	Kerros	-
Katuosoite		Saunientie 6	
Postinumero	21195	Kaupunki	Velkua

2.2 Tilan muut tiedot

Lain mukaan purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä, jos rakennus on rakennettu ennen vuotta 1994. Jos osakas aikoo remontoida tällaisessa talossa olevaa huoneistoaan, hänen tulee teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin.

Tilan lisätiedot

Tilan lisätiedot isännöitsijäntodistuksella

2.3 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

Osakeluetteloon merkityt tiedot

Omistaja	Omistusosuus	Merkintäpäivä
Naantalil Tilalaitos	1/1	14.10.1982

Tiedot hallinnasta

Tila yhtiön hallinnassa	Ei
Tila yhtiön hallinnassa - päätöksen päivämäärä	-
Tila yhtiön hallinnassa - Päätymispäivä	-
Tila vuokrattu yhtiön toimesta	Ei
Lesken hallintaoikeus	ei tiedossa
Huoneisto puolisoien yhteisenä kotina	ei tiedossa
Muut rajoitukset	25

Tiedot lunastusoikeudesta

Tilan lunastusoikeus	-	Lisätiedot lunastusoikeudesta	
Lunastusoikeus - yhtiö	Ei	Lunastusoikeus - osakas	Ei
Lunastusoikeus - kaupunki	Ei	Lunastusoikeus - hitas	Ei
Lunastusoikeus - muu		Käyttö/Luovutusrajoitukset - muu	-

3. Yhtiön tiedot

3.1 Tontin tiedot

Yleiset tiedot

Kiinteistötunnus	529-564-9-1
Pinta-ala, m2	4310,00
Rakennusoikeus	
Myönnetty rakennusoikeus, m2	-
Käytetty rakennusoikeus, m2	-
Käyttämätön rakennusoikeus, m2	-
Sijaintitiedot	
Kaupunki/maa	Velkua
Kaupunginosa	Teersalo
Kortteli	-
Tontti/tila	9
Katuosoite	Sauniementie 6

Postinumero		21195				
Omistajatiedot						
Tontin omistus		Omistettu				
3.2 Rakennusten tiedot						
Yhteenvedo rakennuksista						
Rakennusten lukumäärä		1				
Huoneistoala, m2	334,50	Kerrosala, m2	384,00			
Porrashuoneiden lukumäärä	-	Rakennusten tilavuus, m3	1185,00			
Rakennuslistaus						
Nimi	Tyyppi	Kerrostien lukumäärä	Valmistumisvuosi	Hissi (kpl)	Pinta-ala (m2)	Tilavuus (m3)
Päärakennus 1	Rivitalo	1	1982	Ei	-	-
3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto						
Päärakennus 1						
Tiedot rakenteista						
Pääasiallinen rakennusaine		Puu/tiili				
Kattomateriaali		-				
Kattotyyppi		Harja				
Tiedot LVI järjestelmistä						
Lämmönjakotapa		Suora sähkö				
Lämmitysenergia		-				
Jäähdytysjärjestelmä		ET				
Ilmanvaihtotapa		Painovoimainen				
Tietoteknisten järjestelmien tiedot						
Antennijärjestelmän tyyppi		YAJ				
Antennijärjestelmän palveluntarjoaja		-				
Laajakaistajärjestelmä tyyppi		-				
Internetyhteyden palveluntarjoaja		-				
3.4 Tilojen tiedot						
Tilaluettelo						
Tilan tyyppi	Yhteensä			Taloyhtiön omistuksessa		
	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	
Asuinhuoneisto	6	334,50	669	-	-	
Yhteenvedo autopaikoista						
Autopaikkojen jakosäännöt		-				
Toteutetut autopaikat	6	Autotalli/hallipaikat		-		
Muut autopaikat	-	Autopaikat yhtiön hallinnassa		-		
3.5 Korjaushistoria sekä päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset						

Suoritettut korjaukset

Ajankohta	Projektin vaihe	Projekti
2007-2008	Suoritettu	Ulko-ovien uusinta Ulko-ovien uusinta Asuntojen väliaitojen rakentaminen Varastokoppien rakentaminen Rännien uusinta Postilaatikoiden uusiminen Ulkoportaikoiden uusiminen Sisävesiputket uusittu
2010	Suoritettu	As.1,3,4 Lämminvesivaraajat uusittu Yläpohjan lisäeristys
2012-2013	Suoritettu	Alkuperäiset sähköpatterit uusittu Takaovet uusittu
2014-2015	Suoritettu	Pihavalaisimet uusittu Ilmanvaihdon nuohous Auringonpuolen ikkunat uusittu
2016	Suoritettu	Jäteaitauksen rakentaminen Asuinrakennuksen päätyjen maalaus Räystäslautojen maalaus Valokatteiden vaihtaminen Varastojen maalaus Ulkovalaistuksen lisäys autopaikoille
2018-2019	Suoritettu	Kattojen pesu Sokkelin kunnan tarkastus Pihanpuoleisten ikkunoiden uusiminen
2021	Suoritettu	Ulko-ovien maalaus Portaiden kunnostus As 4 vesivahingon korjaus Lämmitystolppien lukitukset

Päätetyt ja käynnissä olevat korjaukset

Arvioitu ajankohta	Projektin vaihe	Projekti
2025	Päätetty	Lukitusten uusinta

3.6 Yhtiön muut tiedot

Vakuutukset

Vakuutustyyppi	Sopimuksen nimi	Osapuoli	Kuvaus
Vakuutus - Kiinteistön täysarvovakuutus	Kiinteistövakuutus	If Vahinkovakuutusyhtiö Oy	
Vakuutus	Howden asumisPLUS	Howden Finland Oy	

Taloyhtiön kunnossapitoraportit

Raportin tyyppi	Raportin status
Hallituksen kunnossapitotarveselvitys	Kyllä
Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen päivämäärä	
Kunnossapitosuunnitelma	Ei
Kunnossapitosuunnitelman päivämäärä	

Yhtiön lisätiedot isännöitsijäntodistuksella

Takka ja hormi ovat alkuperäisiä eli ne ovat yhtiön vastuulla. Osaksmuutostyönä tehdyt takat ovat osakkaan vastuulla.

4. Tilan taloustiedot

Tilan taloudellinen yhteenveto

Tila - arvonlisäverollinen ET

Tilan vastikkeet ja käyttökorvaukset

Kuvaus	Yksikköhinta	Yksikkö	Määrä	Yhteensä kuukaudessa
Hoitovastike	1,40 €	osake	50,000	70,00 €
Pääomavastike 2	0,34 €	velallinen osake	50,000	17,00 €
Yhteensä				87,00 €

Tilan saldo

Saldon päivämäärä 12.12.2023 Saldo 0,00 €

Tilan velkavastuu

Lainan nimi	Tunniste	Päivämäärä	Jäljellä oleva saldo
Pääomavastikelaina 2	FI18 5012 0483 4295 64	31.12.2023	129,09 €

5. Yhtiön taloustiedot

Yhtiön taloudellinen yhteenveto

Yhtiö ALV rekisteröity ET Kiinnitykset yhteensä 100 000,00 €

Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset

Tuote	Yksikköhinta	Yksikkö
Hoitovastike	1,40 €	os
Kylmä vesi	5,15 €	kpl/kulutus
Pääomavastike 1, Peruskorjaukset	0,3370 €	velallinen os
Pääomavastike 2	0,34 €	velallinen os

Luottotilit

Nimi	Tunniste	Päivämäärä	Hyväksytty määrä	Käytetty määrä
-	-	-	-	-

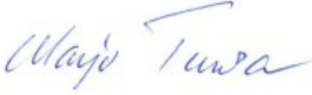
Lainat

Nimi	Lainatyyppi	Päivämäärä	Lainapääoma
Pääomavastikelaina 2	Pääomavastikelaina	31.12.2023	1 775,05 €

OP-Prime + 0,35%-yks. Ylimääräiset osakaslyhennykset ovat kuluttomia.
Kiinteistötahkola perii hinnaston mukaisen palvelumaksun lainaosuuslaskelmasta.

Lainat			
Nimi	Lainatyyppi	Päivämäärä	Lainapääoma
Pääomavastikelaina 1, Peruskorjaukset	Pääomavastikelaina	31.12.2023	2 511,21 €
12kk euribor + 1,434 % Kokonaiskorko 5,704 vuoteen 2029 asti. Lyhennyksen ensimmäinen eräpäivä 31.5.2024. Ylimääräinen osakaslyhennys kuluton. Kiinteistötakola perii lainaosuuslaskelmasta 65,00 €.			

6. Todistuksen allekirjoitukset

Todistuksen käyttötarkoitus	Myyntiä varten
Todistuksen tilaaja	
Tilaaajan nimi	Pekka Alm
Todistuksen antaja	
Antajan nimi	Allekirjoitus
Marjo Tuusa	

7. Liitteet

Liitteen tyyppi	
Tilinpäätös (sis. Toimintakertomus)	
Talousarvio	
Yhtiöjärjestys	
Energiatodistus	
Kiinteistön PTS-ehdotus	
Pohjapiirros	
Huoneiston muutostyöilmoitushistoria	
Muut liitteet	

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	529-564-9-1	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	Rivitalo	Kokonaispinta-ala:	0,4310 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,4310 ha
Kunta:	Naantali (529)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/22339/33/2007		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
920-407-9-1 Rivitalo	0,4310
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,4310

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Yleiskaava(920-30121997) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 30.12.1997	Voimaantulopvm: 30.12.1997	Kaavan arkistotunnus: 920Y991
2) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)(920-280507§14) Hyväksymispvm: 28.5.2007	Voimaantulopvm: 13.3.2009	Kaavan arkistotunnus: MMLm/8857/423/2010

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä Arkistoviite: MMLm/22807/33/2017	Rekisteröintipvm: 4.8.2018
--	----------------------------

Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
---	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.5.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	529-564-9-1	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	Rivitalo	Kokonaispinta-ala:	0,4310 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,4310 ha
Kunta:	Naantali (529)		
Arkistoviite:	MMLm/22339/33/2007		

Lainhuutotiedot

1) Selvennyslainhuuto 6.1.2009

Asianumero:	761/6.1.2009/9121905
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Asunto Oy Teersalo, 0493006-1
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 10.5.1984
Asianumero:	171/03/10.5.1984/76
Arkistoviite:	171/03 Vehmaa tmk / Vehmaa kk / Kansallisarkisto.
	Lainhuuto 29.3.2007
Asianumero:	762/29.3.2007/648
Arkistoviite:	762:2007:LH:648

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä Etusija; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinnitys 9.10.2006

Asianumero:	762/9.10.2006/7606
Arkistoviite:	762:2006:KI:7606
Etusija:	9.10.2006 / 7606
Rahamäärä:	100 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Osuuspankki Vakka-Auranmaa, 0142114-9

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutusasioita

Raportti tulostettu 24.5.2023.

Raportista käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle raportin otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Raportin tiedot vastaavat Lainhuutotiedot- ja Rasitustiedot -raporttien tietosisältöä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla.

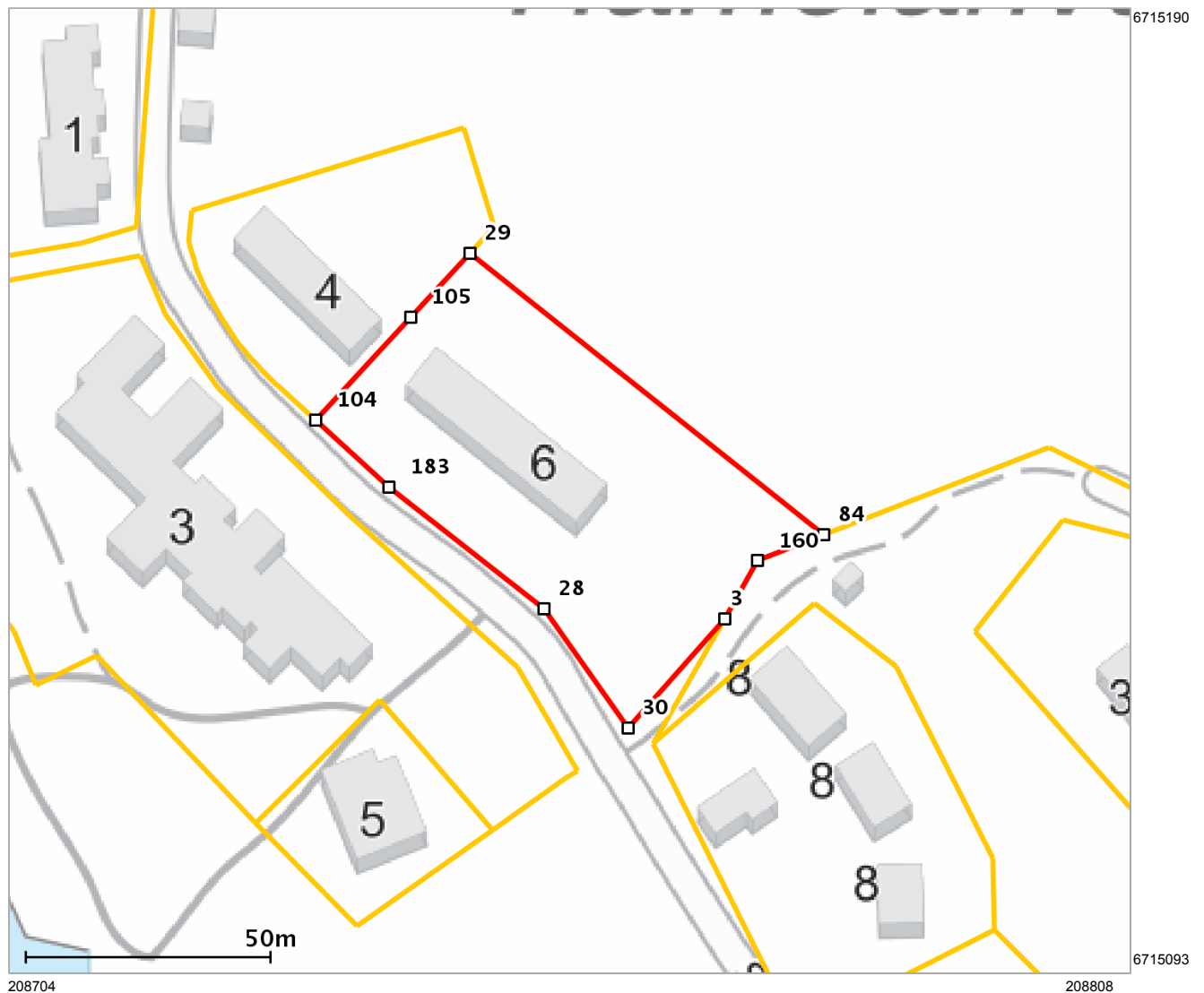
Lähestymiskartta



Perustiedot

Kiinteistötunnus :	529-564-9-1
Nimi :	Rivitalo
Rekisteriyksikkölaji :	Tila
Palstojen määrä :	1
Kunta :	Naantali (529)
Arkistoviite :	MMLm/22339/33/2007
Kaavan mukainen käyttötarkoitus :	
Rekisteröintipvm :	01.01.2009
Kokonaispinta-ala :	0,431 ha
Olotila :	Voimassaoleva

Kiinteistö kartalla



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttatulosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

Rakennuksen perustiedot

Rakennustunnus:	529564000900016001
Pysyvä rakennustunnus:	1009545712
Valmistumispvm:	01.11.1982
Käyttötarkoitus:	Rivitalot (021)
Käytössäolotilanne:	Käytetään vakinaiseen asumiseen (01)
Rakennuspaikan hallintaperuste:	Oma
Sijaintiosoite:	Sauniementie 6, 21195 VELKUA
Sijaintikunta:	Naantali
Sijainti:	N:6715147 E:208751
Asuintilojen lukumäärä:	6
Asuintilojen pinta-ala:	001 70 m ² 002 70 m ² 003 63 m ² 004 63 m ² 005 42 m ² 006 24 m ²
Asuintilojen pinta-ala yhteensä:	332 m ²
Kerrosluke:	1
Kerrosala:	382 m ²
Kokonaisala:	382 m ²
Rakennustapa:	Paikalla tehty
Julkisivumateriaali:	Puu
Rakennusmateriaali:	Puu
Kaava:	
Rakennuksen tilavuus:	1100 m ³
Kellarin pinta-ala:	
Perusparannus:	Ei

Lämmitys

Lämmitystapa:	Suora sähkölämmitys
Lämmitysaine:	Sähkö

Varusteet

Sähkö:	Kyllä	Hissi:	Ei
Kaasu:	Ei	Ilmastointi:	Ei
Viemäri:	Kyllä	Sauna:	
Vesijohto:	Kyllä	Lämminvesi:	Kyllä
Väestösuojan koko:		Aurinkopaneeli:	Ei

Verkostoliittymät

Viemäriliitäntä:	Kyllä	Kaasuliitäntä:	Ei
Vesiliitäntä:	Kyllä	Kaapeliliitäntä:	Ei
Sähköliitäntä:	Kyllä		

Rakennuksen perustiedot

Rakennustunnus:	529564000900016002
Pysyvä rakennustunnus:	1009545723
Valmistumispvm:	01.01.1982
Käyttötarkoitus:	Talousrakennukset (941)
Käytössäolotilanne:	Muu (sauna, liiteri, kellotapuli, yms.) (11)
Rakennuspaikan hallintaperuste:	
Sijaintiosoite:	Sauniementie 6, 21195 VELKUA
Sijaintikunta:	Naantali
Sijainti:	N:6715139 E:208748
Asuintilojen lukumäärä:	
Asuintilojen pinta-ala:	-
Asuintilojen pinta-ala yhteensä:	
Kerrosuku:	
Kerrosala:	33 m ²
Kokonaisala:	33 m ²
Rakennustapa:	
Julkisivumateriaali:	
Rakennusmateriaali:	
Kaava:	
Rakennuksen tilavuus:	
Kellarin pinta-ala:	
Perusparannus:	Ei

Lämmitys

Lämmitystapa:
Lämmitysaine:

Varusteet

Sähkö:	Ei	Hissi:	Ei
Kaasu:	Ei	Ilmastointi:	Ei
Viemäri:	Ei	Sauna:	
Vesijohto:	Ei	Lämminvesi:	Ei
Väestösuojaan koko:		Aurinkopaneeli:	Ei

Verkostoliittymät

Viemäriiitääntä:	Ei	Kaasuliitääntä:	Ei
Vesiliitääntä:	Ei	Kaapeliliitääntä:	Ei
Sähköliliitääntä:	Ei		

Rakennuksen perustiedot

Rakennustunnus:	529564000900016003
Pysyvä rakennustunnus:	1009545734
Valmistumispvm:	
Käyttötarkoitus:	Muut varistorakennukset (719)
Käytössäolotilanne:	Tyhjillään (05)
Rakennuspaikan hallintaperuste:	Oma
Sijaintiosoite:	Sauniementie 6, 21195 VELKUA
Sijaintikunta:	Naantali
Sijainti:	N:6715109 E:208772
Asuintilojen lukumäärä:	
Asuintilojen pinta-ala:	-
Asuintilojen pinta-ala yhteensä:	
Kerrosuku:	1
Kerrosala:	55 m ²
Kokonaisala:	55 m ²
Rakennustapa:	Paikalla tehty
Julkisivumateriaali:	Puu
Rakennusmateriaali:	Puu
Kaava:	Yleiskaava
Rakennuksen tilavuus:	120 m ³
Kellarin pinta-ala:	
Perusparannus:	Ei

Lämmitys

Lämmitystapa:	Ei kiinteää lämmityslaitetta
Lämmitysaine:	

Varusteet

Sähkö:	Kyllä	Hissi:	Ei
Kaasu:	Ei	Ilmastointi:	Ei
Viemäri:	Ei	Sauna:	
Vesijohto:	Ei	Lämminvesi:	Ei
Väestösuojan koko:		Aurinkopaneeli:	Ei

Verkostoliittymät

Viemäriiitääntä:	Ei	Kaasuliitääntä:	Ei
Vesiliitääntä:	Ei	Kaapeliliitääntä:	Ei
Sähkölitiitääntä:	Kyllä		

Rakennuksen perustiedot

Rakennustunnus:	529564000900016004
Pysyvä rakennustunnus:	1009545745
Valmistumispvm:	
Käyttötarkoitus:	Talousrakennukset (941)
Käytössäolotilanne:	Tyhjillään (05)
Rakennuspaikan hallintaperuste:	Oma
Sijaintiosoite:	Sauniementie 6, 21195 VELKUA
Sijaintikunta:	Naantali
Sijainti:	N:6715120 E:208783
Asuintilojen lukumäärä:	
Asuintilojen pinta-ala:	-
Asuintilojen pinta-ala yhteensä:	
Kerrosuku:	1
Kerrosala:	15 m ²
Kokonaisala:	15 m ²
Rakennustapa:	Paikalla tehty
Julkisivumateriaali:	Puu
Rakennusmateriaali:	Puu
Kaava:	Yleiskaava
Rakennuksen tilavuus:	40 m ³
Kellarin pinta-ala:	
Perusparannus:	Ei

Lämmitys

Lämmitystapa:	Ei kiinteää lämmityslaitetta
Lämmitysaine:	

Varusteet

Sähkö:	Kyllä	Hissi:	Ei
Kaasu:	Ei	Ilmastointi:	Ei
Viemäri:	Ei	Sauna:	
Vesijohto:	Ei	Lämminvesi:	Ei
Väestösuojan koko:		Aurinkopaneeli:	Ei

Verkostoliittymät

Viemäriliitäntä:	Ei	Kaasuliitäntä:	Ei
Vesiliitäntä:	Ei	Kaapeliliitäntä:	Ei
Sähköliitäntä:	Kyllä		

Tulostettu: 24.05.2023

Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Digi- ja väestötietoviraston väestötietojärjestelmän tietoihin, jotka saadaan kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta. Väestötietojärjestelmään merkittyjen rakennustietojen laatu on vaihtelevaa. Tietojen kattavuus ja paikkansapitävyys vaihtelee kunnittain. Raportin tietoja saa käyttää ainoastaan käyttäjäyritykselle myönnetyn väestötietojärjestelmän tietoluvan mukaisiin käyttötarkoituksiin.