

Tekninen lautakunta

Aika 14.12.2023 klo 17:00 - 18:40
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 146	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 147	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 148	Herrankukkaron asemakaavan muutos (Ak-372)	5
§ 149	Teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelma	11
§ 150	Teknisen lautakunnan vuoden 2024 investointien käyttösuunnitelmat ja työohjelmat	13
§ 151	Teknisten palveluiden saatavien poistaminen	15
§ 152	Vuokrasopimuksen jatkaminen Röölään alueella koskien määräalaa tiloilla 529-540-0001-0103 ja 529-540-0001-0104	16
§ 153	Salmenrannan tienhoitokunnan oikaisuvaatimus vuoden 2023 yksityistieavustusten päätökseen	18
§ 154	Pitkäluodon yksityistiekunnan oikaisuvaatimus vuoden 2023 yksityistieavustusten päätökseen	21
§ 155	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Arto	Jäsen	
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	§146-151, §153, §155
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	
	Laaksonen Petri	Kaavoitusarkkitehti	§148

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

146 - 155

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa (18.12.2023)

Eero Latvala
pöytäkirjantarkastaja

Kaisa Suovanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 19.12.2023 .

Tekninen lautakunta

§ 146

14.12.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 146

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 147

14.12.2023

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 147

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.8.2022 § 76 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoitten palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eero Latvala ja Kaija Saarni.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eero Latvala ja Kaisa Suovanen.

Herrankukkaron asemakaavan muutos (Ak-372)

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 148
7/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö / kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen
29.11.2023

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Rymättylässä Airismaan saaren pohjoisosassa Kirveenrauman salmen etelä puolella noin 5,5 km Rymättylän kirkonkylästä etelään. Herrankukkaron alueelle laaditaan nyt asemakaavan muutosta. Sijainnista on kartta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (liite 2).

Alueelle on laadittu 24.11.2023 päivätty asemakaavan muutosehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Kaavan muutosehdotus ehdotetaan laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos voitaisiin hyväksyä kevään 2024 aikana. Kaavaa havainnollistamaan on tehty digitaalinen malli, josta on luotu viistoilmakuvia (liite 11).

Valmisteluaineiston nähtävilläolo

Herrankukkaron asemakaavamuutoksen luonnos ja valmisteluaineisto olivat MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 4.8 – 4.9.2023 Naantalin Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla sekä kaupungin internet-sivuilla.

Kaavaluonnoksesta ei saatu nähtävillä olon aikana yhtään mielipidettä osallisilta. Kaavaluonnoksesta saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, alueellisen vastuumuseon, Pelastuslaitoksen, saaristolautakunnan sekä Caruna Oy:n lausunnot. Lausunnot ovat selostuksen liitteenä 9 ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin liitteenä 10.

Annetuissa palautteissa kiinnitettiin huomiota muun muassa

- siihen, että loma- ja matkailualueen (R-1) kortteliin 4 ei ole osoitettu nykyisissä voimassa olevissa yleis- ja asemakaavoissa rakennusoikeutta. Koska kaavaluonnoksessa alueelle esitetään uutta rakennusoikeutta 450 k-m² mm. luontoauditoriolle, tulisi muutoksen vaikutukset tältä osin riittävästi arvioida uudessa kaavassa
 - kaavoittajan vastine: kokonaisrakennusoikeuden määrän kasvu on perusteltua alueen matkailu- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä laajemmin saariston matkailu- ja majoituspalveluiden parantamiseksi. Asemakaavan muutoksessa osoitettua lisärakennusoikeutta ei voida kuitenkaan pitää niin merkittävänä muutoksena, että asemakaavamuutoksen voisi katsoa olevan vastoin voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita. Muutoksen vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostukseen

- siihen, että asemakaavaluonnoksessa korttelin 1 RM/s-alue laajenee etelään ja länteen ja korttelin rakennusoikeus lisääntyy majoitus- ja saunatilojen osalta yhteensä 430 k-m²
 - kaavoittajan vastine: kokonaisrakennusoikeuden määrän kasvu on perusteltua alueen matkailu- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä laajemmin saariston matkailu- ja majoituspalveluiden parantamiseksi. Asemakaavan muutoksessa osoitettua lisärakennusoikeutta ei voida kuitenkaan pitää niin merkittävänä muutoksena, että asemakaavamuutoksen voisi katsoa olevan vastoin voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita. On lisäksi huomionarvoista, että rakennusoikeuden vähäisestä kasvusta huolimatta kaavamuutoksessa RM/s-korttelin 1 rakennustehokkuudeksi muodostuu noin $e=0.14$, kun voimassa olevan yleiskaavan ja asemakaavan mukainen korttelin 1 rakennustehokkuus on noin $e=0.16$
- siihen, että pysäköintialueita (p-1) on kaavamuutoksessa laajennettu suhteellisen paljon
 - kaavoittajan vastine: alueen liikennemäärä saattaa kaavamuutoksen myötä hieman kasvaa ja kaavamuutoksessa liikennemäärien kasvuun on varauduttu laajentamalla voimassa olevan asemakaavan mukaista pysäköintialuetta MY-alueella sekä osoittamalla MY-alueelle uusi pysäköintialue korttelin 4 länsipuolelle. Uusi pysäköintialue sekä olemassa olevan pysäköintialueen laajennus tukevat kaavamuutoksen tavoitteita majoituskapasiteetin lisäämiseksi sekä luontoauditorion rakentamiseksi. Alueet mahdollistavat pysäköintitavoitteen 1 ap / 5 majoituspaikkaa ja 1 ap / 3 työpaikkaa. Lisäksi laajennetut pysäköintialueet mahdollistavat linja-autojen sujuvan liikkumisen alueella
- siihen, että kaava-alueella ei ole riittävästi huomioitu EU:n biodiversiteettistrategiaa ja Euroopan komission ehdotusta ennallistamisasetukseksi, jonka tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä. Kaavaluonnoksen alueella pitäisi pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon luonnontilaista kasvillisuutta eikä rakentaminen saisi laajeta uusille luonnonmukaisena säilyneille alueille
 - kaavoittajan vastine: asemakaavan muutoksessa on osoitettu huomattava alue puustoisena säilytettäväksi alueen osaksi ja siten, että alueelta tarvitsisi poistaa mahdollisimman vähän olemassa olevaa puustoa/kasvillisuutta. Lisäksi kaavamuutoksessa suurin osa luontoselvityksen mukaisista kalliomännikköalueista on osoitettu rakentamisen ulkopuolelle. Pysäköintialueiden sijaintia ja rajausta on tarkistettu kaavaehdotusvaiheessa. MY-kaavamääräystä täydennetään siten, että pysäköintialueiden toteuttamisessa tulee huomioida kalliomännikköjen merkitys alueen luonnonympäristöön ja maisemaan. Kaavan yleisissä määräyksissä määrätään vielä, että rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on säilytettävä luonnontilaisina.
- siihen, että MY-alueella on laaja pysäköimispaikka (p-1), joka kohdistuu myös arvokkaaseen kalliomännikköön ja on kyseenalaista, voidaanko luontoarvot säilyttää kyseisellä alueella
 - kaavoittajan vastine: kaavamuutoksessa suurin osa luontoselvityksen mukaisista kalliomännikköalueista on

osoitettu rakentamisen ulkopuolelle. Pysäköintialueiden sijaintia ja rajausta on tarkistettu kaavaehdotusvaiheessa. MY-kaavamääräystä on täydennetty siten, että pysäköintialueiden toteuttamisessa tulee huomioida kalliomännikköjen merkitys alueen luonnonympäristöön ja maisemaan

- siihen, että kaavan yleisissä määräyksissä on ristiriitaisuutta, kun määrätään, että asemakaava-alueella tulee joko hoitaa luonnontilaisena tai istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa
 - kaavoittajan vastine: kaavan yleismääräys on korjattu muotoon ”rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on säilytettävä luonnontilaisina”
- siihen, että ryssänuunien sm-merkintä tulee merkitä koskemaan kiinteän muinaisjäännöksen *Pirunsuu (1000004204)* aluerajausta
 - kaavoittajan vastine: kaava-alueella sijaitsevat ryssänuunit osoitetaan kaavakartalla yksittäiskohteiden sijasta yhtenäisenä alueen osana

Muutokset kaavakarttaan

9.6.2023 päivättyyn kaavakarttaan on saatujen lausuntojen ja jatkosuunnittelun perusteella tehty vähäisiä muutoksia ennen ehdotusvaihetta. Alla on luettelo muutoksista:

- kaavan pohjakarttaa on tarkistettu ja täydennetty mm. rakennusten ja ajoyhteyksien osalta
- kaava-alueella on vähäisesti laajennettu länteen, jotta asemakaavan muutoksessa tulee kokonaisuudessaan huomioiduksi voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu pysäköimisalue (p-1)
- kaavamerkinnän p-1 kaavamääräys on muutettu pysäköimispaikasta pysäköintialueeksi ja pysäköintialueiden sijainteja sekä rajauksia on vähäisesti tarkistettu
- kiinteä muinaisjäännös *Pirunsuu (1000004204)* on esitetty kaavakartalla yksittäisten alakohteiden sijaan yhtenäisenä alueen osana, jolla sijaitsee kiinteä muinaisjäännös
- (sm)-korttelin 1 pohjoisosassa sijaitseva vanha Kirvesniemen palstatila on osoitettu paikallisesti merkittäväksi pihapiiriksi s-1. Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 100 km² (kokonaisrakennusoikeuteen sisältyy myös suojellun asuinrakennuksen (sr) rakennusoikeus 70 k-m²)
- MY-kaavamääräystä on täydennetty kalliomännikköihin liittyen ”Alueelle osoitettujen pysäköintialueiden toteuttamisessa tulee huomioida kalliomännikköalueiden merkitys alueen luonnonympäristöön ja maisemaan.”
- ma-1-alueen kaavamääräystä on täydennetty lauseella ”Alueella sallitaan tarpeelliset kulkureitit, joiden enimmäisleveys saa olla 1,5 metriä
- luo-1 kaavamääräystä on muutettu vastaamaan 1.6.2023 voimaan tullutta uutta luonnonsuojelulakia
- kaava-alueen lounaisosaan on osoitettu varistorakennuksen rakennusala, johon on rakennusoikeutta osoitettu yhteensä 200 k-m
- R-1-korttelin 4 pinta-alaa on pienennetty luonnosvaiheesta ja kaavamääräyksestä poistettu oikeus rakentaa kokonaisrakennusoikeuden lisäksi 100 k-m² huolto- ja varistorakennus
- ajoyhteys (ajo) kaava-alueen itäpuolella sijaitsevalle kiinteistölle 529-541-2-60 on osoitettu kaavakartalla pohjakartan mukaisesti

- maisemaan liittyvä yleinen kaavamääräys on muutettu muotoon: ”Rakentamatta jäävät alueen osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on säilytettävä luonnontilaisina.”
- yleisiin määräyksiin on lisätty rakennusten perustamistapaa sekä pysäköintialueiden pintamateriaalia koskevat määräykset

Kaavoitettava alue

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kirveenrauman salmeen, lännessä ja etelässä maa- ja metsätalousalueeseen ja idässä vesialueeseen sekä loma-asuntojen korttelialueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,3 hehtaaria.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamutoksen tavoitteena on edesauttaa alueen yritystoiminnan kehittämistä laajentamalla matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 (RM) hieman etelään ja länteen sekä osoittaa alueelle lisärakennusoikeutta majoituskapasiteetin kasvattamiseksi. Alueelta on poistettu maisemaa hallitseva ja rakentamista rajoittava voimalinja, joka mahdollistaa lisärakennusoikeuden sijoittamisen alueelle. Voimalinja sijaitsee nykyisin maakaapelina kaava-alueen ulkopuolella Luotojentien maantien vieressä. Asemakaavamutoksen tavoitteena on myös siirtää luontoauditorion rakennuspaikka alueen korkeimman kohdan läheisyyteen luonto- ja maisema-arvot huomioiden. Tavoitteena on, että kaupungille ei synny asemakaavamutoksesta velvoitetta uuteen yhdyskuntarakentamiseen (esim. kadut, vesihuolto, yleiset alueet). Toteutuessaan asemakaavan muutoksella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia.

Asemakaavan suhde yleiskaavaan ja voimassa olevaan asemakaavaan

Kaava-alueella voimassa olevassa Airismaa-Aaslan osayleiskaavan laajennuksessa ja tarkistuksessa kaavamutoksen mukainen kortteli 1 on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi, johon rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 2 880 k-m². Samoin voimassa olevassa Herrankukkaron asemakaavassa korttelin 1 alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 880 k-m². Asemakaavan muutoksessa matkailupalveluiden korttelia 1 on kasvatettu hieman länteen ja etelään voimassa olevan asemakaavan sekä yleiskaavan mukaiselle MY-alueelle ja korttelin 1 kokonaisrakennusoikeudeksi on kaavamutoksessa osoitettu voimassa olevista kaavoista poiketen 3 310 k-m². Kokonaisrakennusoikeutta koko kaavamutosalueelle on osoitettu yhteensä 3860 k-m². Luontoauditorion rakennuspaikka on kaavamutoksessa osoitettu loma- ja matkailualueelle (R-1) kortteliin 4 etäämmälle rannasta ja korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta 350 k-m². Korttelin 4 länsipuolelle on osoitettu erillinen rakennusala, jolle saa sijoittaa 200 k-m² suuruisen varastorakennuksen.

Laaditut selvitykset

Suunnittelualueelta ja sen lähiympäristöstä tehdyt selvitykset:

- luontotyyppi-, kasvillisuus- ja pesimälinnustoselvitys 30.9.2022 (liite 4).
- luontoselvitys 31.8.2006 (liite 5)
- täydentävä lepakko-, liito-orava- ja viitasammakkoselvitys 13.9.2015 (liite 5)
- maisemaselvitys (liite 6)
- meluselvitys 18.11.2010, jota on täydennetty 11.11.2011 (liite 7)
- liikenneselvitys 3.9.2010/ korjattu 8.10.2015 (liite 8)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. 24.11.2023 päivätty OAS on asemakaavaselostuksen liitteenä 2.

Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa

Maankäytösopimukset

Kaavoitettavan alueen omistajan kanssa on käyty vuoropuhelua koko kaavoituksen ajan.

Käynnistämissopimuksessa on todettu, että kaupungin ja maanomistajan välillä laaditaan erikseen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäytösopimus asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheen jälkeen.

Kaavan sallima rakentaminen

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 3860 k-m². Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä (Liite 1).

Liikenteelliset ratkaisut

Alueen liikenne tukeutuu olemassa olevaan Luotojentiehen (Rymättylä – Hanka maantie 1890), jolta on ajoyhteys Rymättylän Herrankukkaro Oy:n alueelle sekä kaava-alueen itäpuolella sijaitsevalle vapaa-ajan asunnolle. Tämän yksityistien varrella ei ole muita toimintoja, ja se on päättävä tie.

Kaavan vaikutukset kaupungin talouteen

Asemakaavan laatiminen ei aiheuta yhdyskuntatekniikasta muodostuvia kustannuksia, eikä kiinteistöjen myynnistä saatavia tuloja. Kaavan vaikutuksia muilta osin on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 4.3.

Liitteet 1 – 5, TEKLA 14.12.2023

Oheismateriaali: Selostuksen liite 9, lausunnot kaavaluonnoksesta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 24.11.2023 päivätty Herrankukkaron asemakaavan muutosehdotus (ak-372)

Tekninen lautakunta

§ 148

14.12.2023

asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Kokouskäsittely

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen oli asiantuntijana tämän pykälän ajan.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelma

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 149
590/02.02.00/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 1.12.2023

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2023 § 84 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024. Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion on toimielinten ensi tilassa vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösuunnitelmat.

Käyttösuunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon toimintayksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain.

Talousarvion sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Lautakunnat voivat päättää alaistensa tulosalueiden välisistä määrärahasiirroista.

Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista.

Käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ylittää tulojen ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja,
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Tähän kohtaan perustuvat talousarviomuutokset on aina toimielimen päätöksenteon yhteydessä perusteltava kaikilla tässä kohdassa mainituilla perusteilla. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästyvän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.

Teknisen lautakunnan talousarvio on pääosin hyväksytty toimielimen esityksen mukaisena. Joidenkin sisäisten erien osalta luvut ovat täsmentyneet talousarvion valmistelun yhteydessä.

Vuoden 2024 talousarvio teknisen lautakunnan osalta on oheismateriaalina.

Tekninen lautakunta

§ 149

14.12.2023

Oheismateriaali: Talousarvio tekninen lautakunta 2024

Liitteenä on ehdotus teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion käyttötalouden käyttösunnitelmaksi. Toimintayksiköiden vastuuhenkilöt on nimetty käyttösunnitelmassa.

Liite1, TEKLA 14.12.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa liitteen mukaisesti vuoden 2024 talousarvion käyttösunnitelmat sekä nimeää esityksen mukaisesti toimintayksiköiden vastuuhenkilöt.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan vuoden 2024 investointien käyttösuunnitelmat ja työohjelmat

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 150
590/02.02.00/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 1.12.2023

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2023 § 84 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024 ja toiminta- ja taloussuunnitelman 2024-2027. Teknisen lautakunnan talousarvio hyväksyttiin pääosin esityksen mukaisesti. Kalevanlahden rantaraitin määrärahasta karsittiin 20 000 euroa ja katuvalaistuksen määrärahasta karsittiin 20 000 euroa. Velkuan koulun kentän parantamiseen lisättiin 40 000 euroa. Kalevanniemen liikuntahallin kohdalle lisättiin seuraava kirjaus: kvr-kilpailutus käynnistetään keväällä 2024 ja urakoitsija valitaan 10/2024 niin, että rakentaminen alkaa alkuvuonna 2025 ja liikuntahalli on valmis elokuussa 2026. Mikäli ulkopuolista rahaa on saatavilla, sitä tulee hankkeeseen hakea.

Oheismateriaalina on taloussuunnitelman investointiosa teknisen lautakunnan osalta.

Oheismateriaali: Talousarvio 2024 teknisten palveluiden investoinnit

Täytäntöönpanomääräysten mukaan toimielinten on ensi tilassa vahvistettava omat meno- ja tulolajikohtaiset käyttösuunnitelmansa. Käyttösuunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon toimintayksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain.

Investointiosassa sitovuustaso valtuustoon nähden on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemääräraha. Toimielin, jolla on investointimäärärahoja talousarviossa, voi käyttää valmistuneiden investointikohteiden säästöjä varsinaisessa talousarviossa nimettyjen ja talousarviovuonna valmistuvien vuosikohteiden mahdollisen ylityksen kattamiseen.

Investointien osalta vahvistetaan vuoden 2024 hankekohtainen investointien käyttösuunnitelma sekä yhdyskuntatekniikan ja tilalaitoksen investointihankkeiden työohjelmat vuodelle 2024.

Liite 1, TEKLA 14.12.2023

Liite 2, TEKLA 14.12.2023

Liite 3, TEKLA 14.12.2023

Hankeryhmien ja hankkeiden vastuuhenkilöt on nimetty investointien käyttösuunnitelmayhteenvedossa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 150

14.12.2023

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta vahvistaa liitteiden mukaisesti vuoden 2024 talousarvion investointien käyttösunnitelmat ja työohjelmat sekä nimeää hankkeiden ja hankeryhmien vastuuhenkilöt.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 151

14.12.2023

Teknisten palveluiden saatavien poistaminen

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 151
107/02.06.04/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 5.12.2023

Kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija voi päätöksellään poistaa kirjanpidon saatavatileistä ne saamiset, joita ei perintätoimin ole pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollista.

Saatavan poisto on aina perusteltava. Saatavan poiston tulee tapahtua kolmen vuoden kuluessa laskutusvuoden päättymisestä. Poistetut saatavat siirretään perittäviksi perintätoimiston toimesta, joka ylläpitää niistä luetteloa. Perintätoimisto jatkaa perintää, kunnes saatava joko saadaan tai siitä ja sen perinnästä luovutaan. Poistetuista saatavista myöhemmin mahdollisesti tulevat suoritukset tuloutetaan rahatoimelle.

Vapaaehtoinen saatavasta ja sen perinnästä luopuminen on aina käsiteltävä luottamustoimielimessä.

Tekniset palvelut esittää liitteessä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet ovat JulkL 24.1 § 20 ja § 23 perusteella salaisia, mutta kokouksen osallistujien nähtävillä sähköisessä kokoushallinnassa.

Liite 1 , TEKLA 14.12.2023 (Salassa pidettävä Julk. 24.1. § 23)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa liitteiden mukaiset saatavat.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 152

14.12.2023

Vuokrasopimuksen jatkaminen Röölään alueella koskien määräalaa tiloilla 529-540-0001-0103 ja 529-540-0001-0104

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 152
1067/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 5.12.2023

Naantalin kaupunki on vuokralaisena määräalalla Naantalin kaupungin Röölään kylän tiloista Höyläämö RNro 1:103 (Kt. 529-540-1-103) ja Kalaranta RNro 1:104 (Kt. 529-540-1-104). Määräalaa käytetään Rööläänrannan satama- ja matkailupalvelujen tarkoituksiin.

Vuokrasopimuksen, joka allekirjoitettiin Rymättylän kunnan ja Rööläänranta Oy:n välillä 6.1.1981, alkuperäinen päättymispäivämäärä oli 1.1.2021, mutta sitä jatkettiin Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksillä 29/2021 ja 45/2021 31.12.2022 asti. Jatkamisen tarkoituksena on ollut pitää vuokrasopimus voimassa siihen asti, kunnes valmistelussa ollut Rööläänrannan asemakaavamuutos (Ak-361) valmistuisi.

Vuokrasopimusta ei epähuomiossa jatkettu vuodenvaihteessa 2022-2023, vaikka asemakaavamuutos oli edelleen keskeneräinen. Asemakaavamuutos on tullut voimaan 24.11.2023, mutta alueen maanomistussuhteiden selventäminen vaatii vielä erillisen lunastustoimituksen, jossa kaupunki lunastaa asemakaavamuutoksessa yleiseen käyttöön osoitetut alueet niiltä osin kuin ne vielä ovat yksityisessä omistuksessa. Lunastustoimituksesta on laitettu hakemus maanmittauslaitokselle 30.11.2023, itse lunastustoimitus ajoittuu arviolta loppuvuoteen 2024.

Maanomistajien ja kaupungin välisissä keskusteluissa on sovittu, että vuokrasopimusta jatketaan 31.12.2024 asti. Ajalta 1.1.2023 -31.12.2024 kaupunki maksaa vuokraa 2.247,69 euroa, mikä kahden vuoden ajanjakson osalta vastaa alkuperäisen sopimuksen 2.000 markan vuosivuokraa rahan arvonmuutos huomioiden.

Oheismateriaali: Rymättylän kunnan ja Rööläänranta Oy:n välinen 6.1.1981 allekirjoitettu vuokrasopimus.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:

- Naantalin kaupunki jatkaa vuokrasopimuksen vuokralaisena Naantalin kaupungin Röölään kylän tiloille Höyläämö RNro 1:103 (Kt. 529-540-1-103) ja Kalaranta RNro 1:104 (Kt. 529-540-1-104) sijoittuvalla määräalalla.
- Vuokrasopimuksen jatkoaika on 1.1.2023 – 31.12.2024,

Tekninen lautakunta

§ 152

14.12.2023

josta kaupunki maksaa tilojen omistajille vuokraa
kertasuorituksena 2.247,69 euroa.

Kokouskäsitely

Kaija Saarni poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn
ajaksi. Esteellisyyden perusteena on intressijäävi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 119

24.10.2023

Tekninen lautakunta

§ 153

14.12.2023

Salmenrannan tienhoitokunnan oikaisuvaatimus vuoden 2023 yksityistieavustusten päätökseen

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 119

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 3.10.2023

Yksityistieavustukset ovat olleet haettavissa 31.8.2023 mennessä. Avustuksen perusteena on vuonna 2022 toteutuneet kunnossapitokustannukset.

Avustus jakaantuu:

- . peruskunnossapitoavustukseen
- . lisäkunnossapitoavustukseen
- . ylimääräiseen kunnossapitoavustukseen

Liitteenä on teknisen lautakunnan 15.5.2019 tarkistetut yksityistieavustusten jakoperusteet.

Liite 1, TEKLA 24.10.2023

Yksityistieavustuksiin on kuluvalle vuodelle varattu 140 000 euroa. Anomuksia tuli yhteensä 119 tiehoitokunnalta määräaikaan mennessä. Salmenrannan yksityistiekunta ei täydentänyt hakemustaan tilinpäätöstiedoilla pyynnöstä huolimatta. Avustusta ehdotetaan myönnettävän kaikille 118 tiekunnalle.

Alla avustusta hakeneiden tiekuntien määrä ja hyväksytyt peruskunnossapitokulut vuosina 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2021 ja 2022.

	tiekunnat	hyväksytyt peruskunnossapitokulut
vuonna 2015	106	362 319 €
vuonna 2016	106	381 677 €
vuonna 2017	109	440 819 €
vuonna 2018	114	418 410 €
vuonna 2019	115	491 847 €
vuonna 2020	112	466 896 €
vuonna 2021	115	561 264 €
vuonna 2022	119	550 548 €

Avustusta hakeneiden yksityisteiden pituus on yhteensä 233 km. Lisäkunnossapitoavustusta haki 13 tiekuntaa. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta haki yksi tiekunta.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 119
§ 153

24.10.2023
14.12.2023

Peruskunnossapitoavustusta ehdotetaan jaettavaksi 23,4 %:ia vuotuisista hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista eli 128 828 euroa 118 tiekunnalle.

Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan myönnettäväksi 13 tiekunnalle, joiden tietä käyttää säännöllinen aikataulutettu Fölin reittiliikenne. Fölin käyttämät reitit on tarkistettu Turun seudun karttapalvelussa esitetyistä Naantalin sisäisen Fölin joukkoliikenteen reittikartasta. Kutsuperusteinen liikenne ei oikeuta lisäkunnossapitoavustukseen.

Lisäkunnossapitoavustuksen suuruus on 7 %: ia hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista. Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan 11 037 euroa.

Ylimääräistä kunnossapitoavustusta voidaan myöntää toteutetun merkittävän perusparannuksen rakennuskustannuksiin erillisen hakemuksen pohjalta, joka sisältää suunnitelman ja rakennuskustannukset eriteltynä. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta ei myönnetä koneiden ja laitteiden hankintaan

Liite 2, TEKLA 24.10.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jakaa oheisen liitteen mukaan yksityistieavustuksia peruskunnossapitoavustuksena 118 tiehoitokunnalle yhteensä 128 828 euroa ja lisäkunnossapitoavustusta säännöllisestä aikataulun mukaisesta joukkoliikenteestä aiheutuneisiin lisäkustannuksiin 13 tiekunnalle 11 037 euroa eli yhteensä 139 865 euroa.

Salmenrannan yksityistiekunnan hakemus hylätään puutteellisen hakemusten vuoksi.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta, lukuun ottamatta valituksen alaisia tiekuntia.

Kokouskäsittely

Kaisa Suovanen, Arto Lehtonen ja Kaija Saarni poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena on intressijäävi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 119
Tekninen lautakunta § 153

24.10.2023
14.12.2023

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 153
572/02.05.01.02/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö 5.12.2023

Salmenrannan tiehoitokunta on lähettänyt oikaisuvaatimuksen vuoden 2023 yksityistieavustusten päätökseen. Salmenrannan tiehoitokunta pyytää myönnettäväksi yksityistieavustusta vuodelle 2023.

Salmenrannan yksityistiehakemus hylättiin yksityistieavustuksia käsiteltäessä teknisessä lautakunnassa 24.10.2023 puutteellisen hakemuksen vuoksi.

Hakemusta oli pyydetty täydentämään tilinpäätöstiedoilla 24.8.2023 sähköpostitse. Täydennys tuli toimittaa 7.9.2023 mennessä.

Oheismateriaalina Salmenrannan tiehoitokunnan yksityistieavustus sekä sähköpostilla lähetetty täydennyspyyntö 24.8.2023.

Oikaisuvaatimuksen mukaan Salmenrannan tiehoitokunta ei ole saanut kaupungin lähettämää lisäselvityspyyntöä. Salmenrannan tiehoitokunta pyytää myönnettäväksi yksityistieavustusta vuodelle 2023. Liitteenä Salmenrannan tiehoitokunnan oikaisuvaatimus.

Liite 1, TEKLA 14.12.2023

Yksityistiehakemuksen täydennyspyyntö on lähetetty tiekunnan hakemuksessaan ilmoittaman yhteyshenkilön sähköpostiosoitteeseen 24.8.2023. Täydennyspyynnön lähettäjä ei ole saanut ilmoitusta virheellisestä osoitteesta eikä sähköposti ole myöskään palautunut.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä Salmenrannan tiehoitokunnan oikaisuvaatimuksen tilinpäätöstietojen puuttumisen vuoksi, joita ei myöskään toimitettu hakemuksen täydennyspyynnön asettamaan määräaikaan mennessä.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Pitkäluodon yksityistiekunnan oikaisuvaatimus vuoden 2023 yksityistieavustusten päätökseen

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 119

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 3.10.2023

Yksityistieavustukset ovat olleet haettavissa 31.8.2023 mennessä. Avustuksen perusteena on vuonna 2022 toteutuneet kunnossapitokustannukset.

Avustus jakaantuu:

- . peruskunnossapitoavustukseen
- . lisäkunnossapitoavustukseen
- . ylimääräiseen kunnossapitoavustukseen

Liitteenä on teknisen lautakunnan 15.5.2019 tarkistetut yksityistieavustusten jakoperusteet.

Liite 1, TEKLA 24.10.2023

Yksityistieavustuksiin on kuluvalle vuodelle varattu 140 000 euroa. Anomuksia tuli yhteensä 119 tiehoitokunnalta määräaikaan mennessä. Salmenrannan yksityistiekunta ei täydentänyt hakemustaan tilinpäätöstiedoilla pyynnöstä huolimatta. Avustusta ehdotetaan myönnettävän kaikille 118 tiekunnalle.

Alla avustusta hakeneiden tiekuntien määrä ja hyväksytyt peruskunnossapitokulut vuosina 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2021 ja 2022.

	tiekunnat	hyväksytyt peruskunnossapitokulut
vuonna 2015	106	362 319 €
vuonna 2016	106	381 677 €
vuonna 2017	109	440 819 €
vuonna 2018	114	418 410 €
vuonna 2019	115	491 847 €
vuonna 2020	112	466 896 €
vuonna 2021	115	561 264 €
vuonna 2022	119	550 548 €

Avustusta hakeneiden yksityisteiden pituus on yhteensä 233 km. Lisäkunnossapitoavustusta haki 13 tiekuntaa. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta haki yksi tiekunta.

Peruskunnossapitoavustusta ehdotetaan jaettavaksi 23,4 %:ia vuotuisista hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista eli 128 828 euroa 118 tiekunnalle.

Tekninen lautakunta

§ 154

14.12.2023

Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan myönnettäväksi 13 tiekunnalle, joiden tietä käyttää säännöllinen aikataulutettu Fölin reittiliikenne. Fölin käyttämät reitit on tarkistettu Turun seudun karttapalvelussa esitetyistä Naantalin sisäisen Fölin joukkoliikenteen reittikartasta. Kutsuperusteinen liikenne ei oikeuta lisäkunnossapitoavustukseen.

Lisäkunnossapitoavustuksen suuruus on 7 %: ia hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista. Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan 11 037 euroa.

Ylimääräistä kunnossapitoavustusta voidaan myöntää toteutetun merkittävän perusparannuksen rakennuskustannuksiin erillisen hakemuksen pohjalta, joka sisältää suunnitelman ja rakennuskustannukset eriteltynä. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta ei myönnetä koneiden ja laitteiden hankintaan

Liite 2, TEKLA 24.10.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jakaa oheisen liitteen mukaan yksityistieavustuksia peruskunnossapitoavustuksena 118 tiehoitokunnalle yhteensä 128 828 euroa ja lisäkunnossapitoavustusta säännöllisestä aikataulun mukaisesta joukkoliikenteestä aiheutuneisiin lisäkustannuksiin 13 tiekunnalle 11 037 euroa eli yhteensä 139 865 euroa.

Salmenrannan yksityistiekunnan hakemus hylätään puutteellisen hakemusten vuoksi.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta, lukuun ottamatta valituksen alaisia tiekuntia.

Kokouskäsitely

Kaisa Suovanen, Arto Lehtonen ja Kaija Saarni poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena on intressijäävi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 154
572/02.05.01.02/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 7.12.2023

Pitkäludon yksityistiekunta vaatii oikaisuvaatimuksessa ylimääräisen kunnossapitoavustushakemuksen ottamista uuteen käsittelyyn. Liitteenä Pitkäludon tiekunnan oikaisuvaatimus

Liite 1, TEKLA 14.12.2023

Pitkäluodon yksityistiekunta oli yksityistieavustushakemuksessaan toimittanut lomakkeen ylimääräisestä kunnossapitoavustuksesta. Hakemuksessa ei ollut eritelty haettavan avustuksen suuruutta. Hakemukseen oli sisällytetty tilinpäätöstiedot, joista ilmeni toteutetun sillan uusimisen kustannukset ja siihen saatu ELY-keskuksen avustus.

Ylimääräisen kunnossapidon avustushakemusta ei käsitelty avustusten myöntämisen valmisteluvaiheessa, koska hakemuksessa ei oltu esitetty haettavaa avustussummaa.

Oheismateriaalina: Pitkäluodon yksityistien ylimääräisen kunnossapitoavustuksen hakemus

Oikaisuvaatimuksessa Pitkäluodon yksityistiekunta ilmoittaa sillan uusimisen kustannuksiksi 441 105,06 euroa, johon ELY-keskus on myöntänyt avustusta noin 75 %:ia eli 329 099 euroa. Tiekunta hakee ylimääräistä kunnossapitoavustusta tiekunnan jo maksamalle 112 006 euron osuudelle.

Yksityistieavustusten myöntämisperiaatteissa on kirjattu seuraavaa ylimääräisestä kunnossapitoavustuksesta:

”Tielautakunta voi myöntää ylimääräistä kunnossapitoavustusta toteutuneen merkittävän perusparannuksen rakennuskustannuksiin erillisen hakemuksen pohjalta. Hakemuksessa tulee esittää suunnitelma, jonka pohjalta perusparannus on tehty sekä toteutuneet rakennuskustannukset eriteltynä. Merkittäviä perusparannuksia eivät ole mm. sorastukset, ojien aukaisut, kohtaamispaikkojen rakentaminen ym. tien ylläpitotyöt.”

Ylimääräisen kunnossapitoavustuksen tasoa ei ole määritelty, vaan se on harkinnanvarainen kussakin tapauksessa. Myöntämisperiaatteissa ei ole otettu myöskään kantaa avustuksen käsittelyyn, jos hanke saa muuta rahoitusta yhteiskunnan taholta.

Naantalin kaupunki ei ole varannut yksityisavustuksiin erillistä määrärahaa ylimääräiseen kunnossapitoavustukseen. Yksityistieavustuksiin on kokonaisuutena käytettävissä 140 000 euroa vuonna 2023.

Yksityistieavustushakemus sisälsi myöntämisperiaatteissa edellytetyn suunnitelman ja kustannuserittelyn, joten toteutunut sillan uusimishanke on avustuskelpoinen.

Pitkäluodon yksityistiekunta on saanut jo merkittävän ELY-keskuksen myöntämän valtionavustuksen hankkeelle, joka kattaa noin 75 % hankkeen kustannuksista.

Mikäli haettava ylimääräisen kunnossapitoavustuksen suuruus olisi yksilöity yksityisavustushakemuksessa, olisi Pitkäluodon tiekunnan avustushakemus huomioitu avustusten käsittelyvaiheessa. Avustussumma

Tekninen lautakunta

§ 154

14.12.2023

ei olisi voinut kattaa kuitenkaan Pitkälüodon tiekunnan jo maksamaa noin 112 000 euron omarahoitusosuutta, koska se olisi ollut suuruudeltaan lähes kokonaan yksityistieavustuksiin varattu summa.

Hakemuksessaan Pitkälüodon tiekunta on ilmoittanut, että tien varrella on kahdeksan pysyvää asuntoa. Tie ei ole ns. läpipääsytie eikä sillä siten ole suurta verkostollista merkitystä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta ottaa Pitkälüodon yksityistiekunnan tekemän oikaisuvaatimuksen ylimääräisestä kunnossapitoavustuksen myöntämisestä uudelleen käsittelyyn ja myöntää ylimääräistä kunnossapitoavustusta Pitkälüodon yksityistielle toteutetun sillan uusimiseen 5 000 euroa.

Kokouskäsittely

Kaija Saarni poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena on intressijäävi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 155

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä 5.12.2023

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 17.11.2023 § 28 Vaarjoen kosteikon yleissuunnitelman tilaaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 22.11.2023 § 97 Nunnakadun sulkeminen Merisalin kohdalta
- 29.11.2023 § 98 Lupa Muumiparkin käyttämiseen VG-62 ry/riingeten C-nuorten SM-turnauksen ajaksi
- 29.11.2023 § 99 Caruna Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa vähkverkon maakaapelointiin
- 29.11.2023 § 100 Naantalin Energia Oy:n kaivu- ja sijoituslupa Viestitielle ja Satamatielle
- 30.11.2023 § 101 Aholankadun sulkeminen läpiajoliikenteeltä
- 30.11.2023 § 102 Väliaikaisen lauttasataman sijoittaminen Naantalin Kopen rantaan 31.12.2025 asti
- 30.11.2023 § 103 Alueellisen pysäköintikieltomerkin asettaminen Aurinkotuulelle
- 30.11.2023 § 104 Joulutapahtuman junakuljetus 2023

Kaupunginarkkitehti

- 13.12.2023 Naantalin maankäytön ilmastotyön tuki, työpaja ja vapaamuotoinen konsulttituki

Kiinteistöpäällikkö

- 24.11.2023 § 20 Varastotilan vuokraaminen Virastotalolta

Maankäyttöpäällikkö

- 16.11.2023 § 20 Maankäyttöosaston suunnitteluavustajan toimen täyttäminen
- 28.11.2023 § 21 Peltopinta-alan vähentäminen koskien kiinteistöjen 529-008-0013-0001, 529-008-9901-1010, 529-008-9901-1011, 529-008-9908-1011 ja 529-442-0005-0007 alueella tehtyä pellonvuokrasopimusta
- 1.12.2023 § 22 Maankäyttöosaston kartoittajan toimen täyttäminen

Kaupunginpuutarhuri

- 22.11.2023 § 11 Eläinten joulu 2023 -tapahtuman järjestäminen Itsenäisyydenpuistossa
- 23.11.2023 § 12 Naantalin Reservialiupseerit r.y. järjestämän Joulutulet -tapahtuma Naantalin Kirkkopuistossa 7.12.2023

Tekninen lautakunta

§ 155

14.12.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostusosassa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 146, § 147, § 148, § 151, § 155

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 149, § 150, § 152**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 19.12.2023 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 153, § 154

Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 19.12.2023 .

Hallintovalitus

Valitusaika on 30 päivää.

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Päätöksen antopäivä on 20.12.2023. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioaloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.