

Vuokrasopimuksen jatkaminen Röölään alueella koskien määräalaa tiloilla 529-540-0001-0103 ja 529-540-0001-0104

Tekninen lautakunta 14.12.2023 § 152
1067/10.00.02.01/2021

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 5.12.2023

Naantalin kaupunki on vuokralaisena määräalalla Naantalin kaupungin Röölään kylän tiloista Höyläämö RNro 1:103 (Kt. 529-540-1-103) ja Kalaranta RNro 1:104 (Kt. 529-540-1-104). Määräalaa käytetään Rööläänrannan satama- ja matkailupalvelujen tarkoituksiin.

Vuokrasopimuksen, joka allekirjoitettiin Rymättylän kunnan ja Rööläänranta Oy:n välillä 6.1.1981, alkuperäinen päättymispäivämäärä oli 1.1.2021, mutta sitä jatkettiin Teknisen johtajan viranhaltijapäätöksillä 29/2021 ja 45/2021 31.12.2022 asti. Jatkamisen tarkoituksena on ollut pitää vuokrasopimus voimassa siihen asti, kunnes valmistelussa ollut Rööläänrannan asemakaavamuutos (Ak-361) valmistuisi.

Vuokrasopimusta ei epähuomiossa jatkettu vuodenvaihteessa 2022-2023, vaikka asemakaavamuutos oli edelleen keskeneräinen.

Asemakaavamuutos on tullut voimaan 24.11.2023, mutta alueen maanomistussuhteiden selventäminen vaatii vielä erillisen lunastustoimituksen, jossa kaupunki lunastaa asemakaavamuutoksessa yleiseen käyttöön osoitetut alueet niiltä osin kuin ne vielä ovat yksityisessä omistuksessa. Lunastustoimituksesta on laitettu hakemus maanmittauslaitokselle 30.11.2023, itse lunastustoimitus ajoittuu arviolta loppuvuoteen 2024.

Maanomistajien ja kaupungin välisissä keskusteluissa on sovittu, että vuokrasopimusta jatketaan 31.12.2024 asti. Ajalta 1.1.2023 -31.12.2024 kaupunki maksaa vuokraa 2.247,69 euroa, mikä kahden vuoden ajanjakson osalta vastaa alkuperäisen sopimuksen 2.000 markan vuosivuokraa rahan arvonmuutos huomioiden.

Oheismateriaali: Rymättylän kunnan ja Rööläänranta Oy:n välinen 6.1.1981 allekirjoitettu vuokrasopimus.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:

- Naantalin kaupunki jatkaa vuokrasopimuksen vuokralaisena Naantalin kaupungin Röölään kylän tiloille Höyläämö RNro 1:103 (Kt. 529-540-1-103) ja Kalaranta RNro 1:104 (Kt. 529-540-1-104) sijoittuvalla määräalalla.
- Vuokrasopimuksen jatkoaika on 1.1.2023 – 31.12.2024, josta kaupunki maksaa tilojen omistajille vuokraa kertasuorituksena 2.247,69 euroa.

Kokouskäsittely

Kaija Saarni poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena on intressijäävi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.