

Lausunto vesilain mukaisesta lupahakemuksesta koskien pengertien rakentamista ja olemassa olevan pengertien pysyttämistä, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 12.12.2023 § 85

1090/11.01.01.03/2023

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 1.12.2023

Asia:

Dnro ESAVI/32505/2023

Aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa otsikon mukaisesta hakemuksesta 29.12.2023 mennessä.

Maanomistaja hakee lupaa kiinteistönsä Päivölä 529-564-2-37 kuuluvaan saareen vuonna 2005 tehdyn pengertien pysyttämiseen sekä leventämiseen Naantalin kaupungissa. Pengertie levennetään 6 metriseksi kalliomurskeesta talvella, jolloin työ ei rasita kohteeseen johtavia tieyhteyksiä. Järviruokokasvuston ja toteutuneen maan nouseman vuoksi merivesi nousee tien viereen ainoastaan tulvakorkeuksilla.

Velkuan yleiskaavassa on kohteessa LV-merkintä, lisäksi saari soveltuu virkistyskäyttöön, saaren vapaan meren puolella syvä ranta. Pengertiehen ei asenneta vesirumpua, koska tien kummaltakin sivulta merivesi voi samanaikaisesti nousta kummallekin sivulle ja laskea kummallakin sivulta samanaikaisesti, rummussa ei olisi näin ollen virtaamaa. Vesialueelle rakennettavan pengertien rakentamiseen tarvittava kalliomurskeen kokonaisuus on n. 250-300 t. Velkuan yleiskaavassa saareen, johon suunniteltu pengertie johtaa, on LVy -merkintä, *yksityinen venevalkama/venesatama-alue*. Saari ei ole rakennettu.

Oheismateriaali: Asemapiirustus, Pengertie

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Pengertie johtaa saareen, jota ei ole rakennettu. Lupahakemuksesta ei käynyt ilmi, miksi pengertien rakentaminen on tarpeen, ja tältä osin lupahakemusta tulisi vielä täydentää. Mikäli pengertielle lupa myönnetään, suosittelee lautakunta, että pengertie varustettaisiin rakentamisen yhteydessä rummulla mahdollisen tulevan tarpeen varalle, mikäli paikallista vedenvirtausta halutaan kuitenkin myöhemmin parantaa.

Kokouskäsittely Ympäristöpäällikkö toi asian käsittelyn yhteydessä esille, että hakija on toimittanut sähköpostitse tiedon, jonka mukaan hakemuksessa on mainittu tien käyttötarkoituksesta.

Päätös Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.