

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta

Hakija: Naantalin Energia Oy, y-tunnus 0960388-7
PL 33, 21101 NAANTALI

Yhteyshenkilö:

Hakemus: Naantalin Energia Oy hakee Naantalin kaupungin rakennusviranomaiselta MRL 161 § mukaista lupaa 0,4/20 kV maakaapelilinjojen ja puistomuuntamoiden sijoittamiselle Naantalin Luonnonmaalla sijaitseville kiinteistöille

Kiinteistön omistajat:

Perustelut:

Hankkeessa on tarkoitus uusia käyttöikänsä päähän tullutta alueen nykyistä sähköverkkoa. Sähköverkko on alun perin mitoitettu lähinnä alueella sijaitsevia kesämökkejä varten. Sähkömäärän kasvaessa ja pientuotannon lisääntyessä verkkoa täytyy nyt myös uudistamisen yhteydessä vahvistaa. Sähkön kasvua lisää mm. vapaa-ajan kiinteistöjen muuttuminen ympärivuotiseksi, vapaa-ajan asuntojen muuttuminen pysyväksi asumiseksi sekä liikenteen sähköistyminen. Eli verkon uusimisen yhteydessä parannetaan sähköverkon toimitusvarmuutta, sähkön laatua, turvallisuutta sekä mahdollistetaan alueella sähkönkäytön ja pientuotannon lisääntyminen. Naantalin Energialla on sähkömarkkinalain mukaan tällä alueella sähköverkon kehittämisvelvollisuus.

Nykyinen sähköverkko on rakennettu ilmajohtoina ja muuntamot pylväsmuuntamoina. Ilmajohdot on sijoitettu kulkemaan pääasiassa metsässä ja pelloilla.

Naantalin Energia Oy on energiavirastolle vuonna 2022 toimittamassaan kehittämissuunnitelmassa (<https://neoy.kehittämissuunnitelma.fi>) jakanut jakelualueensa kahteen kehittämisvyöhykkeeseen, jotka ovat asemakaava-alueet ja haja-asutusalueet. Rakennustapana haja-asutusalueella on pääsääntöisesti keski- ja pienjänniteverkossa maakaapeli, vaaditun toimitusvarmuuden 36 tuntia takia. Muuntamot rakennetaan puistomuuntamoina.

Maakaapeliksi uusittava nykyinen 20 kV ilmajohtoverkko syöttää rengasverkon kautta myös asemakaava-alueita, joissa sähkön toimitusvarmuus on oltava 6 tuntia. Kuuden tunnin toimitusvarmuus vaatii ratkaisultaan maakaapelointia.

Elinkaarikustannuksia vertailemalla maakaapelointi on rakentamiskustannuksiltaan halvin. Muita vaihtoehtoja on avojohto, päällystetty avojohto, ilmakaapeli sekä levennetty johtokatu.

Maakaapelit on suunniteltu sijoitettavaksi mahdollisuuksien mukaan tiealueen reunoille tai kiinteistöille siten, että ne haittaisivat maankäyttöä mahdollisimman vähän. Maakaapeleilla korvattavat ilmajohtot puretaan pois. Riittävästi nykyinen puistomuuntamo korvataan puistomuuntamolla ja Riuttalahdentielle tulee uusi puistomuuntamo. Maakaapeliojiin asennetaan myös varausputkia, joihin pystytään myöhemmin asentamaan myös telekaapeleita.

Naantalin Energia käyttää johtoalue sopimuksissaan sopimus pohjaa, jotka ovat MTK, SLC ja Energiateollisuus yhteisesti hyväksynyt. Emme ole päässeet sopimukseen sähköverkon rakentamisesta kaikkien näiden kiinteistöjen omistajien kanssa.

Laati:

Verkostopäällikkö
Naantalin Energia Oy

Liitteet:

Verkostokuvat
Johtoaluesopimus
Muuntamosopimus

Naantalissa 24.8.2023