

**Sijaintikartta**



Kiinteistö 529-122-2-1

Maankäyttöosasto 29.11.2023 /JTH

**Naantali**

Koordinaattiluettelo


Euref GK 23

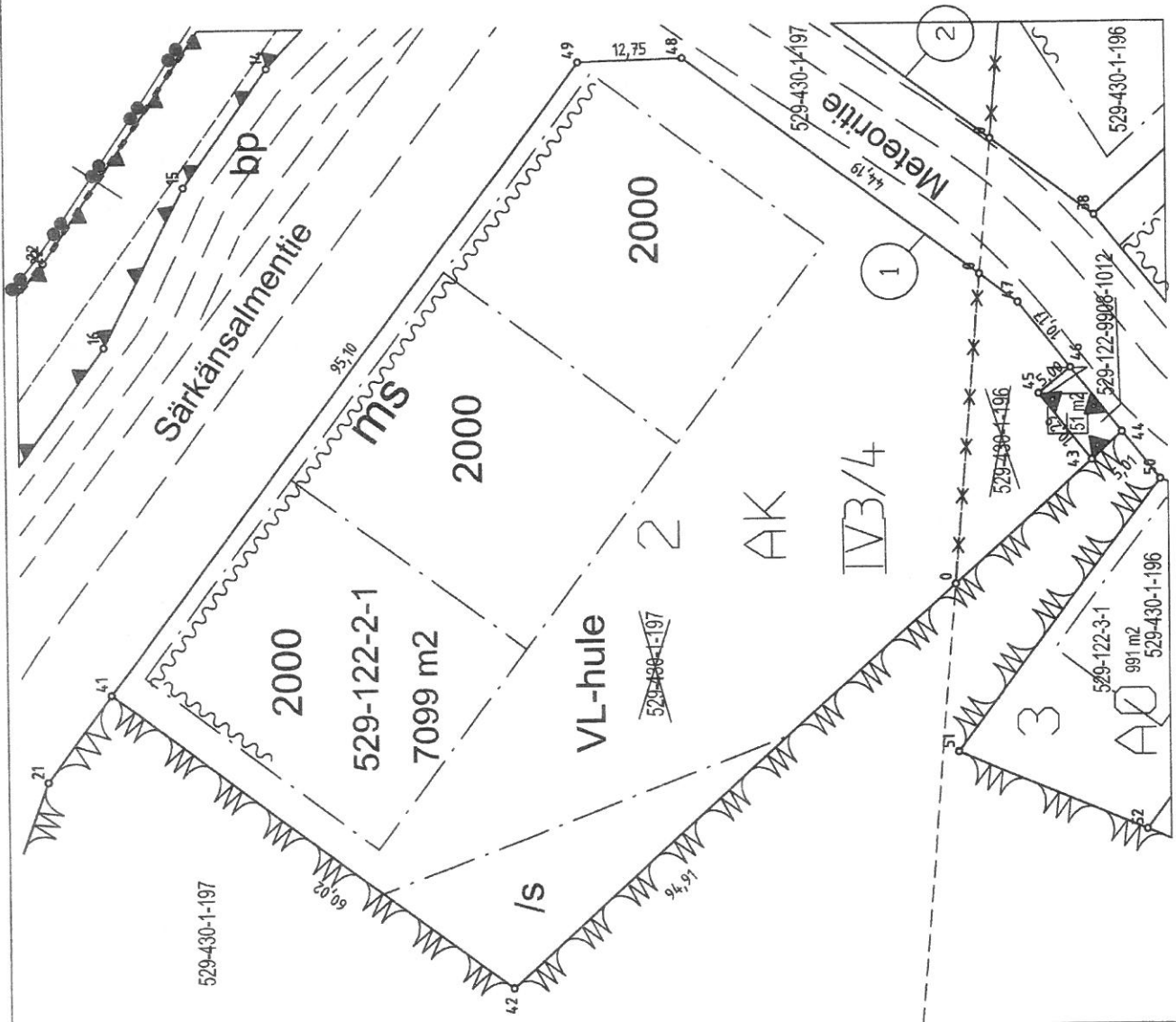
N:o X Y

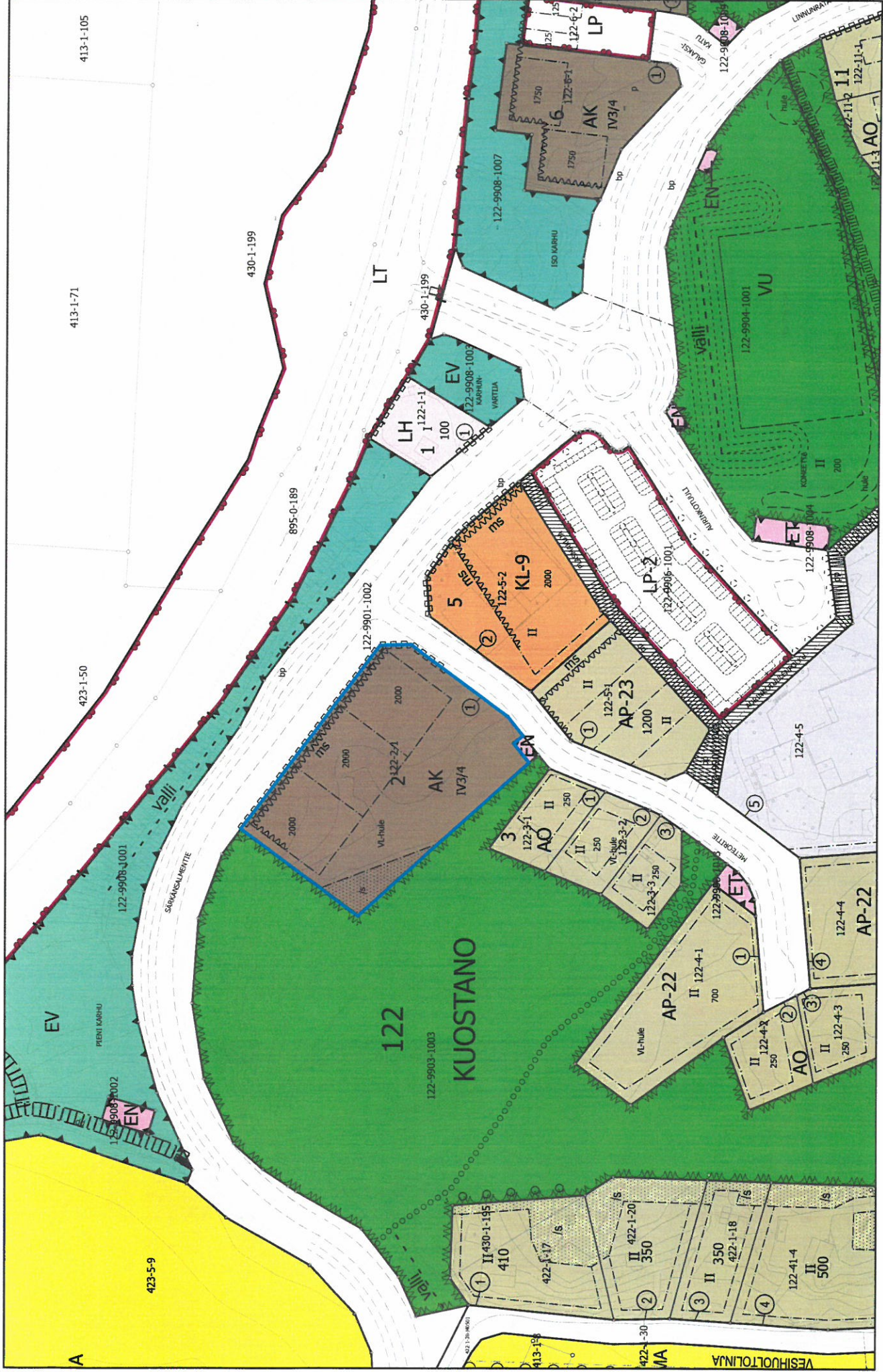
0	6705349.768	23444282.196
0	6705353.013	23444244.594
41	6705454.952	23444232.206
42	6705406.920	23444196.214
43	6705336.284	23444259.608
45	6705342.699	23444267.658
46	6705338.788	23444270.774
47	6705345.128	23444278.730
48	6705385.174	23444308.640
49	6705397.924	23444308.312

TONTTIEN MUODOSTUMINEN:

N:o	Yht. m2	Osat m2	Kilteistö
1	7099	6780	529-430-1-197
		319	529-430-1-196

 NAANTALIN KAUPUNKI Kliintistöinsinööri Mittakaava 1:500		TONTINLOHKOMINEN 2020-012 1-osainen kartta	
Voimassa olevan asemakaavan varhaisluonnoksen ja numero	Ak-333 3.2.2020	Voimassa olevan kartan numero ja numero	Tontti
Kartti	SM	Kaupunginosa 122	Korttelit 2 1
		Tontin luonnospäivä 3.4.2020	Tontin 1
Merkitty ikkunaikkunakäärin 7.4.2020			






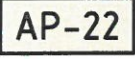
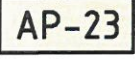
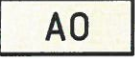

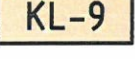
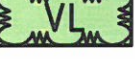








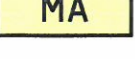








Ote asemakaavayhdistelmästä

■ Kiinteistö 529-122-2-1

1:2 000 /A4

Maankäyttöosasto 29.11.2023 /TH

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueen pihajärjestelyt tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena. Tonttien välille sallitaan yhteiskäyttöjärjestelyt pihojen, liikenteen, tekniikan ja vastaavien osalta. Tontteja ei saa erottaa toisistaan aidalla. Yksittäisen rakennuksen pituus saa olla korkeintaan 20 metriä. Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla korkeintaan kaksi.
	Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueen pihajärjestelyt tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena. Tonttien välille sallitaan yhteiskäyttöjärjestelyt pihojen, liikenteen, tekniikan ja vastaavien osalta. Tontteja ei saa erottaa toisistaan aidalla. Asuntoja yhdessä rakennuksessa saa olla korkeintaan neljä.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asumista, kuitenkin korkeintaan 800 kerrosneliometriä. Tontilla tulee olla kerrosneliömetreinä enemmän liiketilaa kuin asuntoja. Kiinteistöön tulee toteuttaa katos, joka palvelee viereistä linja-autopysäkkiä.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Energiahuollon alue.
	Huoltoaseman korttelialue.
	Maantien alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Pysäköintialue. Alueelle saa sijoittaa YL-2 ja VU -korttelien, sekä korttelissa 5 sijaitsevien liiketilojen autopaikkoja.
	Suojaviheralue.
	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Kaupunginosan numero.

KUO

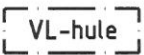
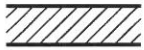
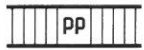
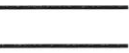
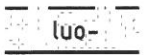
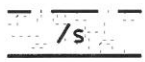
9

LINNUNRATA

1200

II

IV/2



bp

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.

Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Pienimuotoisia kattamattomia terasseja, kulkureittejä ja istutus-alueita alueelle saa rakentaa. Rakennusala saa tehdä vähäisiä poikkamia suojellulle alueelle. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa aitoja, jotka eivät liity esim. oleskelualueen pienimuotoiseen rajaamiseen.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa. Merkinnän loppuosa tarkoittaa mitä erityistä alueella esiintyy.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Ohjeellinen istutettava puurivi.

Katu.

Ulkoilureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pihakatu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alue, jonka suunnittelussa tulee erityisesti huomioida virkistysalueilta valuvien pintavesien johtaminen hallitusti.

Ohjeellinen hulevesialue.

Merkintä osoittaa meluapidättävän rakenteen likimääräisen sijainnin. Merkinnän kohdalle tulee toteuttaa vähintään 2,5 metriä korkea meluvalli.

Merkinnän kohdalle tulee toteuttaa yhtenäisen melua pidättävä rakenne, jonka korkeus on vähintään 4 metriä. Aaltoviivalla merkityillä rakennusalan sivuilla rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan olla vähintään 35 dB (A).

Ohjeellinen vallin sijoituspaikka. Merkinnän kohdalle saa sijoittaa vallin, jonka korkeus on enintään 3 metriä.

Merkintä osoittaa linja-autopysäkin mahdollisen sijainnin.

## MUUT MÄÄRÄYKSET:

Alueella on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä rakennustapaohjeita.

Alueella pyritään rakentamisessa ja asumisessa ympäristöystävällisiin kestävän kehityksen mukaisiin ratkaisuihin.

Kerrostalojen runkomateriaalin tulee olla pääosin puuta.

Rakennukset tulee suunnitella niin, ettei synny korkeita sokkeleita. Suurimman sallitun kerrosluvun lisäksi ei sallita maanpäällisten kellarikerrosten tai ullakkokerrosten rakentamista. Mikäli suurin sallittu kerrosluku on enemmän kuin yksi, tulee asuinrakennus rakentaa siten, että siinä on kahdessa päällekkäisessä tasossa asuinkerroksen mitat täyttäviä tiloja.

AO-kortteleissa 12 - 15 (pihakadun varrella) julkisivumateriaalin tulee olla pääosin poltettua tummaa punertavan sävyistä tiiltä. Muissa kortteleissa julkisivujen päämateriaaleina sallitaan poltetu tiili, maalattu puu tai rappaus. Autosuojien ja talousrakennusten tulee olla korkeudeltaan ja muodoiltaan alisteisia päärakennukselle. Yli neljän metrin korkuisia ikkuna-aukkoja ei saa tehdä, ja kahta suurta yhtenäistä ikkunapintaa ei saa sijoittaa päällekkäin.

Korttelin 2 kerrostalossa maantasokerroksen liiketiloja saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan ylittäen. Lisäksi kaikissa kerrostaloissa saa suurimman sallitun kerrosalan ylittäen rakentaa viihtyisyyttä parantavia yhteistiloja, kuitenkin korkeintaan 10% sallitusta pinta-alasta.

Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa. Tiilikattoa jäljittelevää peltikattoprofiilia tai palahuopakatetta ei sallita.

Rakennuksen harjan suunnan tulee olla joko kadunsuuntainen, tai siihen poikittainen.

Kortteleissa 12 - 15 (pihakadun varrella) tulee katon olla symmetrinen harjakatto, kattokaltevuus 2:3.

Mikäli rakennusalueen raja on lähempänä kuin 4 metriä tontin rajasta, tulee huomioida rajaa koskevat palomääräykset. Määräyksistä voidaan kuitenkin poiketa, mikäli naapurin puolella rakennusala ei ulotu 8 metriä lähemmäs rakennuspaikkaa. Kortteleissa 3, 4, ja 11 - 14 tulee talousrakennuksen palo-osastointi toteuttaa siten, ettei naapuritontin rakennusalueelle muodostu palo-osastointivaatimuksia. Lähemmäs kuin 4 metrin päähän rajasta rakennetulle seinälle ei saa sijoittaa isoja ikkunoita eikä varsinaisten huonetilojen pääikkunoita.

Tonteilla tulee välttää maanpinnan muokkausta muilla kuin rakennuksen ja ajotien kohdalla. Pihasuunnitelma tulee laatia niin, ettei pihalle tarvitse tehdä suuria täyttöjä, kaivuita tai louhintoja. Terassit tulee sovittaa maastoon niin, ettei niiden reunoille tule yli metrin korkuisia tasoeroja maastoon.

Tonteille saa istuttaa ainoastaan Luonnonmaalla luonnonvaraisena eläviäpuita ja pensaita. Lisäksi sallitaan hedelmäpuut ja marjapensaat. Istutusten osalta tulee suosia perhosia houkuttelevia lajeja sekä edistää luonnon monimuotoisuutta.

Asfalttipäälylystettä ei sallita AO-tonteilla, ja AP-tonteilla asfaltti on sallittua vain tontin sisäänajossa ja autopaikkojen kohdalla.

Tonttien suunnittelussa tulee huomioida virkistysalueilta valuvien pintavesien johtaminen hallitusti. Erityisesti tämä on huomioitava kortteleissa 2, 3 ja 4.

ET-alueet tulee suunnitella niin, ettei viereisille EN- tai korttelialueelle tule palo-osastointivaatimuksia.

LH-alueelle saa sijoittaa yhden korkeintaan 30 metriä korkean mainostornin. Tornin leveys saa olla korkeintaan kolme metriä. Tornin ja LH-alueen muiden rakennelmien kaupunkikuvalliseen ilmeeseen tulee kiinnittää erityistä huomiota, suositeltavaa on esimerkiksi taiteen yhdistäminen toteutukseen.

Aurinkoenergia: Jokaiseen kiinteistöön tulee tehdä aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä energijärjestelmä. Rakennuksen katto-  
muodot tulee suunnitella niin, että katolla on erityisen hyvin aurinkoenergian hyödyntämiseen sopivia pintoja. Energian hyödyntämiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

AK, KL- ja YL-korttelialueilla aktiivisten aurinkoenergiajärjestelmien tulee olla vähintään 50 % käytetystä rakennusosalasta.

AP- ja AO-korttelialueilla aktiivisten aurinkoenergiajärjestelmien tulee olla vähintään 25 % käytetystä rakennusosalasta.

LP-alueelle saa sijoittaa alueellisen energiatuotannon vaatimia laitteita ja rakenteita.

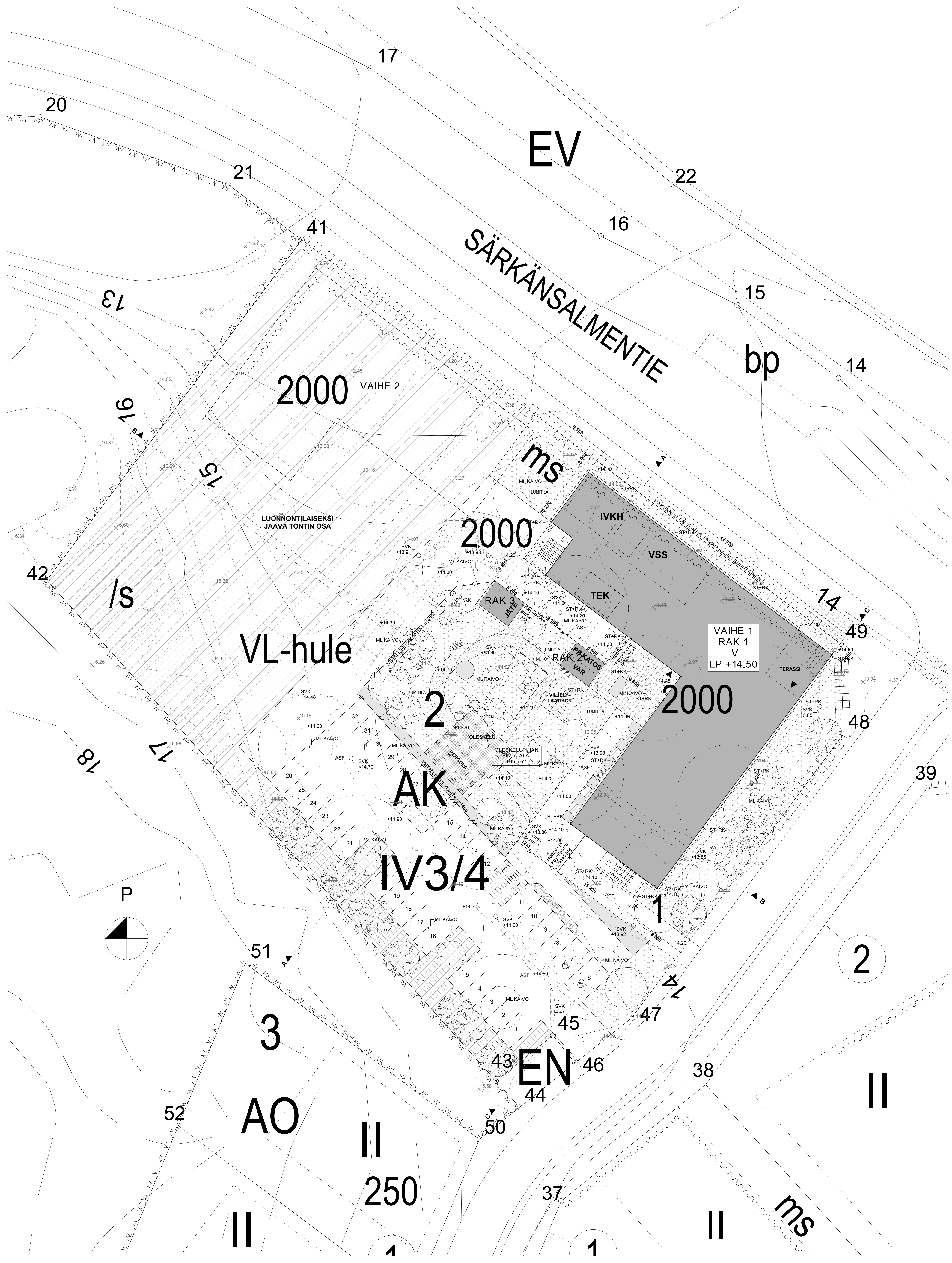
LP-alueille sekä katualueille saa sijoittaa korttelikierrätyspisteitä sekä niiden yhteyteen aurinkoenergian tuotantolaitteita.

LP- ja EV-alueille saa sijoittaa jätevedenpumppaamoja ja sähkömuuntamoita, sekä niiden yhteyteen aurinkoenergian tuotantolaitteita.

Pysäköinti: Autopaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 1,75 autopaikkaa / asunto, luku pyöristetään ylöspäin. Jokaiselle autopaikalle tulee järjestää mahdollisuus sähköauton lataukseen. Yhteiskäyttöautojärjestelyllä voidaan autopaikkamäärää perustellusti vähentää, kuitenkin korkeintaan 25 prosenttia.

Polkupyörät: Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 2 / asunto. Pyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen. Mikäli tontille on yli 5 asuntoa, tulee sinne järjestää katettu pesu- ja huolto paikka polkupyörille ja vastaaville ulkovalineille. Polkupyöräpaikkojen tulee olla helposti saavutettavissa.

Hulevedet: Hulevesijärjestelyt on sovitettava vierekkäisten tonttien kesken. Tontin pintarakenteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pinnoitteita. Kattopintojen hulevedet tulee johtaa viivytyssäiliöön tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m<sup>3</sup>/ 100 m<sup>2</sup> kovaa kattopintaa. Viivytyjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla ylivuotojärjestelmä. Viivytyjärjestelmän tyhjennykseen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesisäiliönä.



KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AK** Asuinkerrostalon korttelialue.
- AO** Erillispientien korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EN** Energiahuoltoalue.
- EV** Suojavirhealue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosa raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjelmaan alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjelman tontin / rakennuspaikan raja.
- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosa numero.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200** Rakennuskoikeus kerosalindomeineinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- D/2** Murtokätkö normaalien numeroin järjestetty osoite, jonka suoran osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon terassi saa käyttää kerosalun laskettaessa ikäksi.
- Rakennusala.
- Za** Luonnontilaisena säilytettävä alue.
- Za** Alueella tulee maanpinta säilyttää nykytilaan. Luontijono ei saa tehdä, puusto tulee säilyttää ja pinnan muu kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Pienimuotoista kattamattomaa terassia, kulttuuritietä ja istutus- aluetta alueella saa rakentaa. Rakennusala saa tehdä vähintään poikkeuksellisen alueen. Alueella ei saa rakentaa eikä istuttaa aluja, jotka eivät liity esim. oleskelualueen pienimuotoiseen rajamiseen.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- VL-tule** Aue, jonka suunnittelussa tulee erityisesti huomioida virkistysalueita valvovan pintavesien jättäminen hallittui.
- ms** Merkinnän kohdalla tulee toteuttaa yhtenäinen makuu-pöytä-rakennus, jonka korkeus on vähintään 4 metriä. Aaltovalon merkinnän rakennusalan sivulla rakennuksen ulkopuolelta kiukaan ja muuten rakennuksen ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan oltava vähintään 35 dB (A).
- valli** Ohjelman valliin sijoitettava.
- bp** Merkintä osoittaa linja-autopysäkin mahdollisen sijainnin.

MERKKIEN SELITYKSET

- BETONILAATOITUS 300x300x60 mm
- KARTANKIVIT 278x138x60 mm, tilialdonta
- NURMI
- KIVITUHKA
- SEULANPÄÄKIVI + MAAKOSTEA BETONI
- KUNTTA
- PUUNKUORIKATE
- ASF
- ISTUTETTAVA HAVUPUU
- ISTUTETTAVA LEHTIPUU
- ISTUTETTAVA PENSAI TAI PENSASALUE
- ISTUTUKSIEN TARKAT PAIKAT, LAJIT JA MÄÄRÄT, SEKÄ PIHAN VARUSTEET ERILLISEN VIHERSUUNNITELMAN MUKAAN.
- PYLVÄSVALAISIN
- METALLILANKAVERKKOKAITA, h= 1400 mm, RAL 7016 TUMMANHARMAA, ESM. LEGI. PISTEYSLUUNNITELMAN LANKOJEN VÄLILINJAAN 50 mm VAKASUUNNITELMAN LANKOJEN VÄLILINJAAN 200 mm ADINAALUREIÄN MAX 100 mm MAASTA.
- MITATTU KORKKO
- SUUNNITeltu KORKKO
- ANNETTU SUUNNITELMAKORKKO

RAKENNUKSEN PALOJUOKKA:

- P1** MAALÄMPÖ
- LÄMMITYSTAPA: KONELLINEN TUULO- JA POISTOILMANVAIHTO
- ILMANNVAIHTO: ERIKOISUUNNITELMAN MUKAAN
- TALOUSJÄTTEET: TONTILLA JÄTEASTIAT: 2 x 680 L SEKAJÄTE, 1 x 680 L KARTONKI, 1 x 680 L LÄÖJVI, 2 x 240 L BIOJÄTE, 1 x 240 L PAPERI, 1 x 240 L METALLI, 1 x 240 L LASI. MÄÄRÄT JA KOOT TARKENNETAAN JATKOSUUNNITELUSSA!
- LVI-LIITYMÄT: RAKENNUS LIITETÄÄN YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON
- PALOILMAISIMET: HÄTÄKESKUKSEEN KYTKETTY AUTOMAATTINEN PALOILMOITIN
- SAMMUTUSLAITTEET: RAKENNUS VARUSTETAAN PIKAPALOPOSTEIN JA KÄSISAMMUTTIMIN. RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA SAMMUTUSJÄRJESTELMÄLLÄ

**SELVITYS RAKENNUSOIKEUDESTA**

Tontin pinta-ala:	7099 m <sup>2</sup>
Tontin rakennuskoikeus:	6000 kem <sup>2</sup>
joista aiemmin käytetty:	0 m <sup>2</sup>
Rakennus 1:	3626,0 kem <sup>2</sup> (MRL 115\$ 3612,0 kem <sup>2</sup> )
Rakennus 2:	10,0 kem <sup>2</sup>
Rakennus 3:	21,0 kem <sup>2</sup>
Rakennuskoikeudellinen kerrosala yhteensä:	3643,0 kem <sup>2</sup>

**AUTOPAIKKALASKELMA**

Autopaikka vastustus:	1 AP / 150 k-m <sup>2</sup>
3926 m <sup>2</sup> / 150 m <sup>2</sup> = 26 AP	
Suunnitellut autopaikat:	32 AP, joista 2 LE-AP

SALAJAPUTIKISTOT JA PIHAN RAKENNEKEROKSET RAK- JA LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.  
 KATTO- JA SADEVESIKAVOJEN VEDET PURETAAN KAUPUNGIN VERKOSTOON  
 PIHAN PINTAVEDET OHJATAAN SUUNNITELTUJA REITTEJÄ PITKIN SADEVESIKAVOIHIN.



MUUT MÄÄRÄYKSET:

Alueella on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä rakennustapaohjeita.  
 Alueella pyritään rakentamassa ja asumisessa ympäristöystävällisiin kestäviin kehitykseen mukaisin ratkaisuin.  
 Kerrostalon runkomateriaalin tulee olla pääosin puuta.  
 Rakennukset tulee suunnitella niin, ettei synny korkeita sokkeleita. Suurimman sallitun kerrosluvun laskelma ei salli maanpinnan korkeuseroita tai ulkokerroksen rakentamista. Mikäli osan sallittu kerrosluku on enemmän kuin yksi, tulee asuinrakennus rakentaa siten, että siinä on kahdessa päällekkäisessä tasossa asuinkerroksen mitat täyttyvä tiloja.  
 AO-korttelissa 12 - 15 (pikakadun varrella) julkisivumateriaalin tulee olla pääosin pohjoista tummaa punertavaa sävyistä tiiltä. Muissa korttelissa julkisivun päämateriaalina sallitaan puuta tai muuta luonnon lämpöä ja tekstuuriltaan puuta muistuttavaa materiaalia. Lisäksi osan sallittu kerrosluku on enemmän kuin yksi, tulee asuinrakennus rakentaa siten, että siinä on kahdessa päällekkäisessä tasossa asuinkerroksen mitat täyttyvä tiloja.  
 Korttelin 2 kerroksessa maasto-olosuhteiden lähtökohdalla saa rakentaa suurimman sallitun kerrosluvun ylittävän. Lisäksi kaikissa kortteliosissa saa suurimman sallitun kerrosluvun ylitettävä vinytyydyttävää parantavaa yhteistyötä, kuitenkin korkeintaan 10% sallittua pinta-alasta.  
 Vihertilat ovat sallittu kaikissa rakennuksissa. Tilikatsoa pitäen valvottu katotilaprofiili tai pahoituskatetta ei salli.  
 Rakennuksen tontin suunnan tulee olla joko luterilainen, tai siten poikkeuksellisesti.  
 Korttelissa 12 - 15 (pikakadun varrella) tulee katon olla symmetrinen harjakatto, kattokaltevuus 23.  
 Mikä rakennusalueen raja on lähempänä kuin 4 metriä tontin rajasta, tulee huomioida raja koskevat pöytäkirjat.  
 Määräyksissä voidaan kuitenkin poiketa, mikäli neuvottelee puolesta rakennuskoikeuden haltija ja rakennuskoikeuden haltija.  
 Korttelissa 3, 4, ja 11 - 14 tulee talousrakennuksen pää-osa-tilat toteuttaa siten, ettei naapuritontin rakennusalue muutu palo-osa-tilanvaihtamiseksi. Lähemmäs kuin 4 metrin päähän rajasta rakennettava seinälle ei saa sijoittaa isoja ikkunoita eikä varsinainen huoneiden pääikkunoita.  
 Tontilla tulee vähintään maastojen mukaisesti mulla kuin rakennuksen ja ajonkin kohdalla. Pihasuunnitelmassa tulee laatia niin, ettei pihalle tarvitse tehdä suurta lähtöä, kaivua tai louhintaa. Terassi tulee sovitaa maaston niin, ettei niiden reunointi tule yli merin korkeus tasoon maaston.  
 Tontilla saa istuttaa arostaan Luonnontilaisena eläimistöä ja pensaita. Lisäksi sallitaan hedelmät ja marjapensaat, kotuuden osalla tulee suosia perheisiä houkuttelevia lajeja sekä edistää luonnon monimuotoisuutta.  
 Asfalttipäällystyksi ei salli AO-korttelia, ja AP-korttelia osittain on sallittu vain tontin sisäänajossa ja autopaikkojen kohdalla.  
 Tonttien suunnittelussa tulee huomioida virkistysalueita valvovan pintavesien jättäminen hallittui. Erityisesti lämmin on huomioitava korttelissa 2, 3 ja 4.  
 ET-alueet tulee suunnitella niin, että viereisillä EN- tai korttelialueilla tulee palo-osa-tilanvaihtamiseksi.  
 LH-alueella saa sijoittaa yhden korkeintaan 30 metriä korkean mainostornin. Tontin leveys saa olla korkeintaan kolme metriä. Tontin ja LH-alueen muuten rakennettavien kaupunkikuvallisten linjojen suuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, suostellessa on esimerkiksi talleen yhdistäminen toteutukseen.

Aurinkoenergia: Jokaiseen kinteistöön tulee tehdä aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntäviä energiajärjestelmiä. Rakennuksen katto- muodot tulee suunnitella niin, että katolla on erityisen hyvin aurinkoenergiaa hyödyntäminen energiaa. Rakennuksen hyödyntämisen tarkoitettavat tilat tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.  
 AK, KL- ja VL-korttelialueilla aktiivisten aurinkoenergiajärjestelmien tulee olla vähintään 50 % käytettyä rakennusala.  
 AP- ja AO-korttelialueilla aktiivisten aurinkoenergiajärjestelmien tulee olla vähintään 25 % käytettyä rakennusala.  
 LP-alueella saa sijoittaa alueellisen aurinkoenergian tuotantolaitteita.  
 LP- ja EV-alueella saa sijoittaa jätevedenpumppaamoja ja sähkösuuntaloita, sekä niiden yhteyteen aurinkoenergian tuotantolaitteita.  
 LP- ja EV-alueella saa sijoittaa jätevedenpumppaamoja ja sähkösuuntaloita, sekä niiden yhteyteen aurinkoenergian tuotantolaitteita.  
 Pysäköinti: Autopaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 2 / asunto. Pyöräpaikoille tai niiden välttämättömään lähisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen. Mikäli tontilla on yli 5 asuntoa, tulee sille järjestää katettu pesu- ja huutoaikka polkupyörille ja vastaaville ulkovalleille. Polkupyöräpaikkojen tulee olla helposti saatavissa.  
 Hulevedet: Hulevesijärjestelyt on sovitettava vierekkäisten tonttien kesken. Tontin pintarakenne tulee suola vettä läpäisevää pinnalla. Kattopintojen hulevedet tulee johtaa viivytysalutun tai -painanteseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m<sup>3</sup> 100 m<sup>2</sup> kova katopinta. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäyksi 12-24 tunnin kuluessa ja siten tulee olla ylläpidettävissä. Viivytysjärjestelmän yhteyteen saa tehdä sulun, jos järjestelmä hukkaan hyödyntäessä koskakaivona kasvatettavissa.

TUNNUS	MUUTOS	MOUTTAMIN	PAIVÄYS
Kaupunginosa 122	Korttelia 2	Tontteja 1	Vastuunsaajan merkintä
Tuontyyppi UUDISRAKENNUS	Talustalustyyppi ETRS-GK23, N2000	Lu	Pääpiirustus 9
Tekijä	Arkkitehti	Arkkitehti	Mittakaava
Palvelutalo Naantali		Asemapiirustus 1:200	
Metotien 1 21100 Naantali			
Suunnittelija	Piiritys NNY	Projekti- ja suunnittelija ja asiakas nimen	Muoto
Päiväys 1.12.2023	Arkkitehti Teemu Leppänen	52236-ARK-001	

ARCO