

Kaupunginhallitus

Aika 18.12.2023 klo 18:20 - 20:03
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 358	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 359	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 360	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	6
§ 361	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 362	Saaristomeren tilaa parantavat konkreettiset toimet vuonna 2024	8
§ 363	Lausunto Väyläverkon investointiohjelmasta 2025-2032	11
§ 364	Merimaskun Hellemaan alueelta määrääalan ostaminen tilasta 529-484-0009-0166	15
§ 365	Kannanotto Sosiaalipalvelusäätiö Ote sr:n sääntöjen muuttamiseksi	17
§ 366	Lausunto Naantalin Kela-palveluiden muutosehdotuksesta 1.4.2024 alkaen	19
§ 367	Kaupunginvaltuuston kokouksen 11.12.2023 päätösten täytäntöönpano	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Naavasalo Matti	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Outinen Sari	Varajäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 360	
Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	§ 362	
Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 361	
Leppänen Laura	Esittelijä		
Järvinen Turo	Pöytäkirjanpitäjä		

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Turo Järvinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

358 - 367

Pöytäkirjan tarkastus Naantalissa 27.12.2023

Kimmo Aho
pöytäkirjantarkastaja

Hanna Gustafsson
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
27.12.2023.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 358

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 359

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kimmo Aho ja Hanna Gustafsson.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kimmo Aho ja Hanna Gustafsson.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 360

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
72/2023	Saaristoasiain neuvottelukunnan sihteeristön nimeäminen
73/2023	Laskutus- ja perintäohjeen hyväksyminen
74/2023	Pysäköinninvalvonnan tietojärjestelmän päivittäminen
75/2023	Merimaskun Järvensuun alueen tontin 529-456-0001-0089 myyminen
76/2023	Suopellon alueen tontin 529-020-0021-0002 myyminen
2	Kaupunginlakimies Turo Järvinen
8/2023	Vaalien ennakoäänestyksen hoitaminen kaupungin henkilöstön toimesta
9/2023	Varallaolokorvaus vuoden 2024 vaalien ennakoäänestysajalta ja vaalipäivältä
3	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
6/2023	Vakuutusmeklaripalvelun hankinta vakuutusten kilpailutusta varten

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 361

18.12.2023

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 361

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Green Industry Park Oy:n toimitusjohtaja Linda Fröberg-Niemi ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saaristomeren tilaa parantavat konkreettiset toimet vuonna 2024

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 362
1191/11.03.05/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Saaristomeren tilaa parantavat konkreettiset toimet vuonna 2024
Naantalin kaupunki on varannut vuodelle 2024 ympäristönsuojelun kustannuspaikalle 100 000 euroa ostopalveluihin konkreettisiin Saaristomeren pelastustoimiin Naantalin alueella. Määrärahaan on lisätty kh-merkintä, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää mihin määräraha käytetään.

Esitys vuonna 2024 toteutettavista toimenpiteistä

Saaristomeritoimien yleissuunnitelman laatiminen vuosille 2025-2030

Naantalin kaupunki on vuosina 2022 ja 2023 budjetoanut talousarvioissaan Saaristomeritoimille 100 000 euroa per vuosi ympäristönsuojelun kustannuspaikalle. Ehtona rahan käytölle on ollut, että toimenpiteiden on tullut olla konkreettisia, ja toimenpiteillä on tullut tähdätä Saaristomeren tilan paranemiseen. Haasteena on ollut lyhyt vuosisykli: toimenpiteet on tullut suunnitella ja toteuttaa saman vuoden aikana. Henkilöresurssia ei ole osoitettu erikseen toimille, vaan suunnittelu- ja toteutustyöstä on vastannut käytännössä kaupungin ympäristöpäällikkö lakisääteisten virkatöidensä ohella.

Nyt suunnitteilla oleva Saaristomeritoimien yleissuunnitelma tuo helpotusta tähän haasteeseen. Yleissuunnitelmassa voidaan punnita myös suunniteltujen toimenpiteiden vaikuttavuutta ja kustannuksia. Yleissuunnitelmaa voidaan hyödyntää osana kaupungin ympäristöohjelmatyötä. Naantalin kaupungin ympäristöohjelmassa vuosille 2020-2024 on asetettu strategiseksi tavoitteeksi saavuttaa vesistöjen hyvä tila vuoteen 2027 mennessä. Esimerkiksi Naantalin kaupungin edustalla sijaitseva merialue Askaistenlahti on luokiteltu ekologiselta tilaltaan tyydyttäväksi ja Naantalin sataman edusta on luokiteltu välttäväksi ja voimakkaasti muutetuksi. Tavoitteena on, että yleissuunnitelman avulla Naantalin kaupungin Saaristomerityöllä saadaan toteutettua mahdollisimman vaikuttavia vesiensuojelutoimenpiteitä. Tavoitteena on Saaristomeren ja Naantalin alueen vesien hyvä ekologinen tila. Yleissuunnitelmatyössä selvitetään Naantalin kuntarajojen sisällä olevat mahdollisuudet Saaristomeren rannikkoalueen valuma-alueen vesienhallintaan (mm. kosteikot ja muut luontopohjaiset ratkaisut) ja kaupungin eri toimialojen mahdollisuudet toteuttaa kestävää vesienhallintaa ja vähentää ravinnekuormitusta (sis. hulevedet, jätevedet, kaupungin omistamat viheralueet, metsät ja pellot).

Yleissuunnitelman laatimiseksi työ tullaan teettämään konsultilla ja/tai työhön tullaan palkkaamaan projektityöntekijä vuoden 2024 aikana. Työn

tuloksen kannalta keskeistä on aktiivinen vuoropuhelu kaupungin henkilöstön kanssa ja olemassa olevien suunnitelmien kuten hulevesien hallintasuunnitelman ja esimerkiksi ELY-keskuksen laatimien ranta-alueiden monikäytön yleissuunnitelmien hyödyntäminen työn pohjana. Yleissuunnitelmassa tulee ottaa huomioon myös yhteistyön tuomat mahdollisuudet, eli erilaisiin yhteistyöhankkeisiin osallistuminen osana Naantalin omaa Saaristomerityötä.

Tuleva kaupungin ympäristöohjelmakausi tulee tähtäämään vuoteen 2030, johon vuoteen on myös kaupungin ilmastotavoitteet HINKU-kuntana asetettu. Vuodet 2025-2030 on Saaristomeren toimenpiteiden yleissuunnitelmassa realistinen ajanjakso, jolle konkreettisia toimenpiteitä myös Saaristomeren tilan parantamiseksi nyt suunnitellaan. Yleissuunnitelma toimii samalla hyvänä esimerkkinä muille kunnille ja toimijatahoille tavoitteellisessa työssä Saaristomeren tilan parantamiseksi. Yleissuunnitelman laatimistyöhön on haettu 50 %:n avustusta ELY-keskukselta marraskuussa 2023.

Vaarjoen varrelle toteutettavien ravinteita pidättävien ratkaisujen suunnittelu ja toteutus

ELY-keskukselta on saatu 26.5.2023 myönteinen avustuspäätös Vaarjoen kosteikon yleissuunnitelman laatimiseksi. Päätöksen mukaan ELY-keskus myöntää hakijalle avustusta 12 425,00 euroa. Avustuksen määrä on kuitenkin enintään 35 prosenttia avustuksen käyttötarkoituksen mukaisista hyväksyttävistä kustannuksista. Vaarjoen kosteikon yleissuunnitelmatyö on tilattu AFRY Finland Oy:ltä, mutta työ ei sisällä vielä varsinaista rakentamissuunnitelmaa tarvittavine maaperätutkimuksineen ja luontoselvityksineen.

ELY-keskukselta on haettu 35 %:n avustusta marraskuussa 2023 Vaarjoen kosteikon rakentamissuunnitelman laatimiseksi. Samalla on haettu 50 %:n avustusta varsinaisen kosteikon rakentamistyöhön, jonka realistinen toteutusaikataulu on vuosien 2024-2026 aikana. Tavoitteena on, että rakentaminen saataisiin tehtyä jo vuoden 2024 puolella, mutta aiemman kokemuksen perusteella todennäköistä on, että työ siirtyy sääolosuhteiden takia vuoden 2025 puolelle. Vuosi 2026 varataan aikataulullisten ja rahoituksellisten haasteiden varalle (mm. mahdollisen vesilain mukaisen luvan hakeminen ja hakemuksen käsittelyn ajallinen kesto).

Osallistuminen paikallisten yhdistysten vesiensuojelua edistäviin hankkeisiin

Avustetaan rahallisesti paikallisten yhdistysten vesistöjen kunnostukseen tähtääviä toimenpiteitä.

Osallistutaan Livonsaaren kyläyhdistyksen ja Turun Ammattikorkeakoulun Ruovikonleikkuun Naantalin Livonsaareissa -hankkeeseen vuosina 2023 ja 2024. ELY-keskus on antanut myönteisen avustuspäätöksen 29.5.2023 hieman suunniteltua pienemmällä hankkeen kokonaiskustannuksella. Päätös ja hankesuunnitelma ovat esityslistan oheismateriaalina. Osallistutaan muihin mahdollisiin konkreettisiin toimia toteuttaviin yhteistyöhankkeisiin paikallisten tai alueellisten yhteistyökumppanien kanssa ja hankkeen omarahoitusosuuden osittaiseen kattamiseen.

Kaupunginhallitus

§ 362

18.12.2023

Ongelmana hankkeiden toteutukselle usein on, että avustusten myöntämisen ehtona on vaatimus jopa 50 %:n omarahoitusosuudesta. Naantalin merenlahdet-hanke on alkanut vuonna 2023 ja jatkuu vuoteen 2024. Kaupungin rahoitusosuus hankkeelle on kohdistunut vuoteen 2023 joten varsinaisia kuluja ei hankkeesta aiheudu vuonna 2024. Hankkeessa laaditaan kunnostussuunnitelmia pienille merenlahdille, pääosin Rymättylän alueella. Suunnitelmien valmistuttua on mahdollista, että joitakin kunnostustoimia lähdetään toteuttamaan jo vuonna 2024 ja esimerkiksi näihin voisi kaupungin osallistuminen tulla kyseeseen jollakin rahoitusosuudella.

Luolalanjärven kosteikon vaikutusten tarkkailu

Maaliskuussa 2023 rakennettiin Luolalanjärven kosteikko. Luolalanjärven kosteikon vaikutusten tarkkailemiseksi tehdään talviajan ja kesäajan seurantatutkimuksia.

Jotkin toimenpiteistä edellyttävät vielä lisää selvittelyä mm. toteutuskelpoisuuden ja kustannusarvion osalta. Koska Saaristomeren tilaa parantavien toimenpiteiden tulee olla kaupunginhallituksen hyväksymiä, useammalla toimenpiteellä varmistetaan, että toimenpiteitä myös toteutuu vuoden 2024 aikana.

Oheismateriaali:

- Taulukko kustannusarvioista
- Livonsaaren kyläyhdistyksen ja Turun AMK:n hankesuunnitelma
- ELY-keskuksen avustuspäätös Ruovikonleikkuut Naantalin Livonsaareissa -hankkeelle

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotetut Saaristomermäärärahan käyttökohteet Naantalin kaupungin Itämerihaasteen mukaisina uusina toimenpiteinä Saaristomeren tilan parantamiseksi vuodelle 2024 varatun määrärahan puitteissa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että ympäristöpäällikkö Saija Kajala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Keskustelun aikana Tero Tavio esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, jota kaupunginhallitus yksimielisesti kannatti.

Päätös

Tero Tavion esityksestä kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Lausunto Väyläverkon investointiohjelmasta 2025-2032

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 363
1077/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Väylävirasto on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2025-2032. Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 -suunnitelman, toimeenpanoa.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, joiden kautta tulee esille sidosryhmien tietoa ja näkökulmia investointiohjelmaan liittyen. Väylävirasto pyytää tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta esitettyjen kysymysten kautta.

Lausunto pyydetään toimittamaan Lausuntopalvelun kautta viimeistään 22.12.2023.

Lausuntopyyntö sekä valtion väyläverkon investointiohjelmaluonnos liitteineen on luettavissa: [Lausunto - Lausuntopalvelu](#)

Naantalin kaupunginhallitus on antanut lausuntoja väyläverkon investointiohjelmaluonnoksesta:

- 13.9.2021 vuosille 2022 - 2029
- 25.4.2022 vuosille 2023 - 2030
- 27.2.2023 vuosille 2024 - 2031

Nyt lausuntopyynnön kohteena olevaa valtion väyläverkon investointiohjelmaa on päivitetty kohdistuen vuosiin 2025-2032.

Vuosia 2025-2032 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Eduskunta päättää investointiohjelman kehittämishankkeiden toteuttamisesta. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Investointiohjelma ei sisällä lainkaan Naantalin kaupungin alueelle nimettyjä hankkeita. Naantaliin kaupungin välittömään vaikutuspiiriin sijoituvia hankkeita on luonnoksessa seuraavia:

Rataverkko: (ei sisällä hankeyhtiöiden ratayhteyksiä)

Turku-Uusikaupunki peruskorjaus, kustannusarvio 140 M€, prioriteetti 2

Maantieverkko:

E18 kt40 Turun kehätie Raision keskustassa, kustannusarvio 235 M€, prioriteetti 1

Vt8 Kuloisten liittymän ramppien täydentäminen, Raisio, kustannusarvio 2 M€, perusväylänpidon parantamishanke

Vesiväyläverkko:

Ei hankkeita Naantalin välittömässä vaikutuspiirissä

Väylävirasto pyytää jatkotyön pohjaksi lausuntoja erityisesti seuraavista asioista:

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?

Investointiohjelman kokonaisuus vastaa pääosin asetettuihin tavoitteisiin. Naantalin kaupunki pitää erityisen hyvänä, että E18 Turun kehätien Raision kohta sisältyy investointiohjelmaan.

Toimintaympäristön muutosten vuoksi investointiohjelmassa tulisi kuitenkin painottaa TEN-T- ja satamayhteyksiä nykyistä voimakkaammin.

2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?

Investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta ovat selkeät.

3. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehityksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?

Investointiohjelman Rataverkko kohtaan tulee sisällyttää Naantali- Raisio radan perusparannus ja raiteen sähköistys sekä Naantalin asemapaikan matkustajalaiturin rakentaminen. Naantali - Raisio radan ratasuunnitelma on valmistumassa 2024 ja Naantalin asemapaikan ratasuunnitelman laatiminen on käynnistynyt vuonna 2023.

Naantalin ja Raision kaupungit ovat neuvotelleet Turkuun päättävän kaukojunaliikenteen jatkamista Raision kautta Naantaliin saakka. Liikenteen aloittaminen edellyttää radan parantamista ja sähköistämistä sekä matkustajalaiturin rakentamista. Naantalin alueella on vireillä lukuisia vihreän siirtymän hankkeita, joiden toteuttamisedellytyksiä Raisio-Naantalin radan perusparannus ja sähköistys lisäisi merkittävästi.

Traficommin laatiman alueellisen junaliikenteen jatkoselvityksen mukaan Salo-Turku-Naantali -välin matkustajamääräarvio on 634 000 matkustajaa vuodessa ja se on ylivoimaisesti suurin selvityksessä tutkituista reiteistä.

Investointiohjelman maantieverkko tulee sisällyttää E18 Turun kehätie Raisio - Naantali. Hankkeen tiesuunnitelma on valmistunut ja se on parhaillaan lausuntokierroksella. Naantalin satamaan liikennöivien alusten kaistametrin ovat kasvaneet ja kasvavat edelleen vuoden 2024 alussa aloittavan uuden aluksen myötä. Tämä korostaa entisestään Naantalin sataman merkitystä kansainvälisen liikenteen solmukohtana. Tieosuuden parantamista tulee kiirehtiä, jotta voidaan turvata ja poistaa kuljetusten häiriöherkkyys, ennakoita matka-ajat sekä parantaa liikenneturvallisuutta.

Toimintaympäristö ja turvallisuustilanne Euroopassa on muuttunut voimakkaasti parin viime vuoden aikana. Naantalin Satama toimii huoltovarmuussatamana. Raisio-Naantalin radan perusparannus ja sähköistys sekä E18 Turun kehätien Raisio-Naantali välin kehittäminen parantaa huoltovarmuutta.

Radan ja kehätien parantaminen tukevat Turun kaupunkiseudun kasvuedellytyksiä, parantavat elinkeinoelämän ja teollisuuden kuljetusten sujuvuutta ja poistavat työmatkaliikenteen ruuhkia sekä parantavat nykyistä heikkoa liikenneturvallisuutta.

Investointiohjelmassa esitettyihin matkailua palveleviin pyöräteihin tulee sisällyttää pieni rengastie osuudella M189 välillä Merimasku-Rymättylä. Kohteessa on käynnissä tie- ja rakennussuunnitelman laatiminen ELY-keskuksen ja Naantalin kaupungin yhteishankkeena.

Pyörätien rakentaminen parantaa liikenneturvallisuutta ja lisää pienen rengastien houkuttelevuutta saaristomatkailukohteena. Naantalin kaupunki on omilla hankkeilla sekä yhteishankkeilla ELY-keskuksen kanssa suunnitelmallisesti parantanut ja pyrkinyt luomaan yhtenäistä pyörätieverkostoa saariston alueelle. Merimasku-Rymättylä osuuden rakentaminen yhdistää nykyisen irrallisen pyörätieosuuden ja luo yhtenäistä pyörätieverkkoa Rymättylään asti.

4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?

Kokonaisuutena ja toistuvana vuosittain laadittava investointiohjelma helpottaa hankkeiden valmistelua sekä hankkeiden etenemisen ja valmistelun seurantaa.

Naantalin kaupunki pitää hyvänä, että investointiohjelmasta pyydetään valmisteluvaiheessa lausuntoja. Kuntien lausunnot pitäisi kuitenkin huomioida investointiohjelman viimeistelyssä.

5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten?

Naantalin osalta keskeisten liikennehankkeiden suunnittelu on valmistunut tai jo käynnissä. Investointiohjelmaan tulee sisällyttää E18 Turun Kehätie, Raisio-Naantali,

Kaupunginhallitus

§ 363

18.12.2023

Raisio- Naantalin raiteen sähköistys ja perusparantaminen sekä Naantalin asemapaikka
Matkailureitit: Saariston pieni rengastie: M189 jk+pp-tie, Merimasku – Rymättylä.

6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Investointiohjelman suunnitelmallisuus helpottaa talousarvioiden valmistelua ja toivottavasti luo edellytyksiä yli hallituskausien pituisten hankkeiden valmisteluun, toteutukseen ja rahoitukseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon väyläverkon investointiohjelmaan vuosille 2025-2032.

Tämän asiakohdan osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Merimaskun Hellemaan alueelta määräalan ostaminen tilasta 529-484-0009-0166

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 364
1185/10.00.01.03.00/2023

Valmistelija

Naantalin kaupunki on neuvotellut Naantalin kaupungin Taattisten kylän tilan Taattinen Rnro 9:166 (Kt. 529-484-0009-0166) omistajien kanssa määräalan ostamisesta Merimaskun Hellemaan alueelta.

Neuvoteltu määräala on pinta-alaltaan noin 6.200 m². Noin 1.636 m²:n osalta määräalalla on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 21.5.1990 hyväksymä Taattistenjärven alueen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (Ak-M6), jossa määräala on osoitettu suojaviheralueeksi (EV), lähivirkistysalueeksi (VL) ja Leppäläntie-nimiseksi katualueeksi. Muilta osin määräalalla on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymä Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavan tarkistus (Yk-M2), jossa määräala on osoitettu asuntoalueeksi taaja-asutusalueella (AC) sekä kevyen liikenteen väyläksi ja tiealueeksi. Noin 598 m²:n suuruisen erillisen palstan alueella on valmisteilla Muurila-Hellemaan asemakaava (Ak-316). Tämä palsta on entinen hiekanottoaika.

Kaavan suojaviheralueelle Merimaskuntien ja Hellemaantien risteuksen lähistölle on kiinteistön omistajan ja kolmannen osapuolen välisen sopimuksen perusteella perustettu pysyvä käyttöoikeus johtoaletta varten. Tällä käyttöoikeusalueella sijaitsee kolmannen osapuolen omistama muuntamorakennus. Määräalan kauppakirjaan on kirjattu, että ostaja hyväksyy käyttöoikeussopimuksen oikeuksineen ja sitoutuu ottamaan sopimuksen mukaiset velvoitteet määräalan osalta vastattavakseen sekä ilmoittamaan sopimuksen osapuolen muutoksesta pysyvän käyttöoikeuden haltijalle.

Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki ostaa määräalan 5.181 euron kauppahintaan. Kauppahinnan muodostamisessa on huomioitu, että suuri osa alueesta on nyt ja todennäköisesti tulevaisuudessakin tiealueena. Alueen hankkiminen on silti tarpeellista, sillä kaupungilla on peruste hankkia omistukseensa kaavassa osoitetut katu- ja muut yleiset alueet. Hellemaantien sisällyttäminen kauppaan on tarpeen, koska täten saadaan käytössä oleva tiealue kaupungin omistukseen jo ennen kuin se tulevissa asemakaavoissa suurella todennäköisyydellä kaavoitetaan katualueeksi. Tulevan katualueen omistaminen jo ennen kaavoitusta helpottaa kaavoituksessa esiin tulevien korvausvelvollisuuksien käsittelyä. Erillisen entisen hiekanottoaikalistan hankkiminen tässä yhteydessä on normaalia kaupungin raakamaan hankintaa.

Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalan lohkomisesta koituvista kustannuksista. Määräala luovutetaan vapaana kiinnityksistä.

Määräalan ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa.

Kaupunginhallitus

§ 364

18.12.2023

Kauppakirjaluonnos ja kartta ovat liitteenä.

Liite 1, KH 18.12.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki ostaa Karin ja Markku Aaltoselta noin 6.200 m²:n suuruisen, liitekartalla osoitetun määräalan Naantalin kaupungin Taattisten kylän tilasta Taattinen Rnro 9:166 (Kt. 529-484-0009-0166).
- Kauppahintana on 5.181 euroa
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja; sekä
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisluntoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos ja kartta määräala 529-484-0009-0166

Kannanotto Sosiaalipalvelusäätiö Ote sr:n sääntöjen muuttamiseksi

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 365
631/00.04.02/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kaupunginhallitus on 25.8.2023 § 229 antanut kannanottonsa sosiaalipalvelusäätiö Ote sr:n pyynnön perusteella säätiön niiden toimintojen ja palvelujen yhtiöittämisestä, jotka eivät ole säätiön sääntöjen ja tarkoituksen mukaisesti yleishyödylliseksi määriteltäviä. Kaupunginhallitus ilmoitti kannanottonaan, ettei sillä ole huomautettavaa säätiön elinkeinotoiminnaksi katsottavien toimintojen yhtiöittämiin edellyttäen, että perustettavat yhtiöt kykenevät toimintaan omarahoitteisesti.

Sosiaalipalvelusäätiö on perustettu 10.12.1997, tuolloin Raina -nimellä ja sen perustajajäseniä olivat muun muassa Naantalin ja Raision kaupungit. Säätiön tarkoituksiksi määriteltiin tuolloin edistää vaikeassa työmarkkina-asetussa olevien henkilöiden kuntoutusta, kouluttautumista ja työllistymistä ja järjestää tätä tukevaa toimintaa.

Hyvinvointialueiden aloitettua toimintansa 1.1.2023 siirtyivät kunnilta terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut hyvinvointialueiden järjestettäväksi ja vastattavaksi. OTE-säätiön tuottamat palvelut kuuluvat pääosin sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaan, joka ei ole 1.1.2023 alkaen kaupungin järjestämisvastuulla. Työllistymispalvelujen osalta on todettava, että julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtiolta kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille 1.1.2025, Naantalin osalta Turun työllisyysalueelle kaupunginhallituksen päätöksen 2.10.2023 § 282 mukaisesti. Ote-säätiöllä on nykyisellään toimipisteet Raisiossa ja Turussa. Ote-säätiön sääntöjen mukaan säätiön asioita hoitaa ja sitä edustaa neljäksi vuodeksi kerrallaan valittu hallitus, johon kuuluu kuusi jäsentä ja kullekin jäsenelle nimetään henkilökohtainen varajäsen. Hallituksen jäsenistä kolme valitsee Naantalin kaupunki ja kolme Raision kaupunki. Valinnassa on otettava huomioon perustajayhteisöjen edustus ja hallituksen jäseniksi valittavilla on oltava säätiön toimintaan ja toimialaan liittyvää kiinnostusta ja asiantuntemusta sekä riittävä työelämän ja talouden tuntemus.

Hyvinvointialueuudistuksen vuoksi ja Ote-säätiön toiminnan sekä toimintojen muutostarpeen myötä ei nykytilanteessa voida pitää tarkoituksenmukaisena, että Naantalin kaupunki jatkossa nimeäisi säätiön hallitukseen jäseniä, jonka vuoksi Naantalin kaupungin tulisi ilmoittaa Ote-säätiölle, että säätiö ryhtyisi viipymättä sääntöjensä muuttamiseen Naantalin kaupungin poistamiseksi hallituksen jäsenten nimeäjä. Samalla säätiölle ilmoitettaisiin, että Naantalin kaupunki ei enää nimeä säätiön hallitukseen jäseniä. Nykyiset hallituksen jäsenet arvioivat omakohtaisesti, jatkavatko Ote-säätiön hallituksessa jäsenenä vai eroavatko tehtävästään ennen toimikauden päättymistä ilmoittamalla erostaan säätiön hallitukselle.

Kaupunginhallitus

§ 365

18.12.2023

Säätiölain 3 luvun 9 §:n mukaan säätiön hallituksella on mahdollisuus täydentää itse itseään, jos säännöissä ei ole toisin määrätty. Ote-säätiön säännöt ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali

- Sosiaalipalvelusäätiö Ote sr. säännöt

Säätiön sääntöjen muutos ei estä sitä, etteikö kaupunki toimialansa ja tehtäviensä puitteista voisi tarvittaessa hankkia Ote-säätiön jatkossa tarjoamia palveluja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää Naantalin kaupungin kannanottona ohjeistaa Ote-säätiötä, että säätiö ryhtyisi viipymättä sääntöjensä muuttamiseen Naantalin kaupungin poistamiseksi hallituksen jäsenten nimeäjänä.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Lausunto Naantalin Kela-palveluiden muutosehdotuksesta 1.4.2024 alkaen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 366
1161/00.04.00/2023

Valmistelija

Johdon assistentti Leena Palmulaakso-Nylund ja hallintojohtaja Riitta Luotio

Naantalin kaupungintalon asiointipiste palvelee Kansaneläkelaitoksen (Kelan) asiakkaita arkipäivisin. Asiakkaat voivat jättää asiointipisteeseen ja kaupungintalolla oleviin postilaatikoihin asiakirjoja, jotka palveluneuvojat postittavat edelleen Kelalle. Asiakkaiden käytössä on myös etäpalvelun mahdollistava tietokone. Palveluneuvojat ovat lisäksi varanneet Kelan asiakkaille puhelinvastaanottoaikoja.

Ajanvarausasiakkaita Kelan henkilökunta on vastaanottanut asiointipisteessä torstaisin klo 9 – 11. Kaupunki on varannut asiointipisteeseen ajanvarausasiakkaiden vastaanottamiseen ja etäpalvelun käyttöön tarkoitetun työtilan.

Naantalin kaupungin ja Kelan solmiman yhteispalvelusopimuksen mukaan Kela on maksanut kaupungin tarjoamista palveluista 600 euron suuruisen kuukausittaisen korvauksen.

Kelan palvelumuutos 1.4.2024

Kelan läntinen asiakaspalveluyksikkö on esittänyt 29.11.2023 päivätyssä kirjeessään, että Naantalin asiointipisteen palvelutarjontaa supistetaan siten, että 1.4.2024 lukien asiakkaiden ajanvarauspalvelu lakkautetaan. Kela on pyytänyt esityksestä Naantalin kaupungin lausuntoa 22.12.2023 mennessä.

Oheismateriaali:

- Kelan läntisen asiakaspalveluyksikön esitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Kelan läntiselle asiakaspalveluyksikölle asiassa seuraavan lausunnon:

”Naantalin kaupunki on väestöltään vanheneva. Ikääntyneelle väestönosalle ja muille väestön erityisryhmille ei saa aiheutua syrjintää ikäluokan tai väestönosan heikomman liikkuvuuden, kommunikointivaikeuksien tai ohuemman tietoteknisen osaamisen vuoksi. Asiointipalvelujen kehittämisen keskeisenä periaatteena tulee säilyttää asiakkaiden yhdenvertaisuus.

Palvelujen digitalisoituminen on väistämätöntä 2020-luvulla, mutta varttuneimpien ikäihmisten ja tiettyjen

Kaupunginhallitus

§ 366

18.12.2023

erityisväestönosien asiointimahdollisuudet eivät tämän vuoksi saa kaventua. Sähköisen asioinnin lisäksi on pystyttävä tarjoamaan kasvokkain tapahtuvaa asiointipalvelua oman asuinkunnan alueella, helppojen ja turvattujen kulkuyhteyksien varrelta.

Ymmärrämme, että taloudellistuotannollisista lähtökohdista asiakasmäärien vähäisyys edellyttää asiointipalvelun aukiolon supistamista. Heikommassa asemassa olevia ihmisiä tulee kuitenkin tukea asiointipalvelun mukauttamisella yhdenvertaisuuden edistämiseksi.

Henkilökohtainen asiointipalvelu mahdollistaa yksilöllisen ohjauksen ja neuvonnan luottamuksellisessa ympäristössä. Henkilökohtainen kohtaaminen luo positiivisen asiakaskokemuksen ja asiakkaan tarpeet pystytään näin paremmin huomioimaan. Monimutkaiset ja henkilökohtaiset asiat voidaan selittää paremmin kasvokkain kuin puhelimitse tai sähköisessä asiointikanavassa tapahtuvassa asiointissa. Ikäihmisten ja muiden erityisryhmien tulee saada tietoa oikeuksistaan ja vaihtoehtoistaan, jolloin asiakkaille voidaan toteuttaa juuri heidän tilanteeseensa sopivat palvelut. Asiantuntijat voivat käyttää visuaalisia apuvälineitä ja konkreettisia esimerkkejä, mikä auttaa asiakkaita ymmärtämään monimutkaisia asiakokonaisuuksia.

Naantalin kaupunki pitää tärkeänä, että Kelan kasvokkain tapahtuva palvelu mahdollistetaan ikäihmisille ja muille erityisille väestönosille ainakin kerran tai kaksi kuukaudessa omassa kaupungissa sijaitsevassa toimipisteessä.

Naantalin kaupungintalon asiointipisteessä tarjolla olevan etäpalvelutietokoneen käyttö on ollut vähäistä ja yhteyksissä on ollut toistuvasti teknisiä ongelmia. Laitteiden takkuilu aiheuttaa keskeytyksiä ja hidastavat asiointia. Palvelumuutoksen yhteydessä on tarpeen perusteellisesti selvittää ilmenneiden teknisten ongelmien syyt ja korjata ne toimiviksi.

Kaupunki on valmis omalta osaltaan edelleen tarjoamaan asiointipisteessä Kelan asiakkaiden asiakirjojen vastaanottamiseen ja puhelinajanvaraukseen liittyviä palveluita.”

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 11.12.2023 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 367
20/00.00.02/2023

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.12.2023 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 92	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 93	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 94	Sidonnaisuusrekisteri
§ 95	Maakauppa Tupavuoren alueella Naantalin kaupungin ja Neste Oyj:n välillä
§ 96	Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos ja maksuton osakeanti
§ 97	Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024–2025
§ 98	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kaupunkipuron kunnostamista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.12.2023 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 358, § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 366, § 367

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 364, § 365**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 27.12.2023.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.