

**1****Myyjä**

Aaltonen, Karin Anita (HeTu) ja Aaltonen, Markku Tapio (HeTu)  
(osoite)

Yhteyshenkilö: Rikumatti Levomäki (sähköpostiosoite)

**2****Ostaja**

Naantalin kaupunki  
y-tunnus 0135457-2  
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

**3****Kaupan kohde**

Määräala Naantalin kaupungin Taattisten kylän tilasta Taattinen Rnro 9:166  
(Kt. 529-484-0009-0166), pinta-alaltaan noin 6.200 m<sup>2</sup>.

Noin 1.636 m<sup>2</sup>:n osalta kaupan kohteella on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 21.5.1990 hyväksymä Taattistenjärven alueen rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (Ak-M6), jossa kaupan kohde on osoitettu suojaviheralueeksi (EV), lähivirkistysalueeksi (VL) ja Leppäläntie-nimiseksi katualueeksi.

Muilta osin kaupan kohteella on voimassa Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymä Merimaskun yleiskaava ja yleiskaavan tarkistus (Yk-M2), jossa kaupan kohde on osoitettu asuntoalueeksi taaja-asutusalueella (AC) sekä kevyen liikenteen väyläksi ja tiealueeksi.

Noin 598 m<sup>2</sup>:n suuruisen erillisen palstan alueella on valmisteilla Muurila-Hellemaan asemakaava (Ak-316).

Kaupan kohde on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

**4****Kauppahinta**

Kauppahinta on viisituhatta satakahdeksankymmentäyksi (5.181) euroa.

Kauppahinta perustuu sopimukseen, eikä täten ole pinta-alaperusteinen.

**5****Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

5.1

**Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi kokonaisuudessaan.

5.2

## Muut maksut

Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja vastaa määräalan lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista.

## 5.3

## Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun Naantalin kaupunginhallituksen kiinteistön ostoa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

## 5.4

## Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päiväystä rasiustodistuksesta.

Kaupan kohde luovutetaan vapaana tilaan 529-484-0009-0166 kohdistuvista, rasiustodistuksista ilmenevistä kiinnityksistä. Myyjä sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan kiinnitykset niiltä osin kuin ne kohdistuvat kaupan kohteena olevaan määräalaan.

## 5.5

## Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin alueisiin.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia, käyttöoikeuden supistuksia tai osuuksia yhteisiin alueisiin kuin mitä kaupantekopäivälle päivätystä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

Kiinteistörekisteriotteiden mukaan kaupan kohteella on rasite vedenottamon suoja-alueesta 2001-21603, tieoikeudesta 000-2017-K2774 sekä Haahdenniemen yksityistiestä 000-2006-K31516. Kaupan kohteella on oikeus tieoikeuden 000-2017-K3746 osaan /1.

Tieoikeudet ja rasitteiden siirtyminen vahvistetaan määräalan lohkomisen yhteydessä

Määräala ei saa osuuksia kantatilan kiinteistörekisteriotteelta ilmeneviin osuuksiin yhteisistä alueista.

## 5.6

## Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista vastaavat myyjä ja ostaja omistusaltaan.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteeseen ei takautuvasti kohdistu mitään julkisoikeudellisia kuluja, rasitteita, maksuja tai veroja.

## 5.7

## Johtoalueen käyttöoikeussopimus kolmannen kanssa

Myyjä ja kolmas osapuoli ovat 22.7.2016 allekirjoittaneet johtoalueen käyttöoikeussopimuksen, jonka nojalla kolmas osapuoli sai Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 161 §:n mukaisen pysyvän käyttöoikeuden johdon sijoittamiselle varatulle alueelle. Osa johdon sijoittamiselle varatusta alueesta ulottuu kaupan kohteelle, jolle on käyttöoikeussopimukseen perustuen sijoitettu muuntamorakennus.

Myyjä antaa tämän kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä kopion omasta kappaleestaan käyttöoikeussopimuksesta ostajalle. Ostaja hyväksyy myyjän ja kolmannen osapuolen välisen käyttöoikeussopimuksen oikeuksineen ja sitoutuu ottamaan käyttöoikeussopimuksen mukaiset velvoitteet kaupan kohteen osalta vastattavakseen sekä ilmoittamaan käyttöoikeussopimuksen osapuolen muutoksesta pysyvän käyttöoikeuden haltijalle.

## 5.8

### Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

## 5.9

### Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja –määräykset.
- 5 Myyjän ja kolmannen osapuolen välinen 22.7.2016 allekirjoitettu johtoalueen käyttöoikeussopimus.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja –määräykset.

## 5.10

### Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä toteaa, että kaupan kohde on ollut käytössä metsä-, hiekanotto- ja tiealueena, eikä alueella ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista

## 5.11

## Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## 5.12

## Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

## Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2024

**Myyjä**

Karin Aaltonen

Markku Aaltonen

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

**Ostaja****Naantalin kaupunki**

Kaupunginhallitus

Laura Leppänen  
kaupunginjohtaja

Turo Järvinen  
kaupunginlakimies

**Julkisen kaupanvahvistajan todistus**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Karin ja Markku Aaltonen sekä Naantalin kaupungin puolesta kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2024

kaupanvahvistajan tunnus

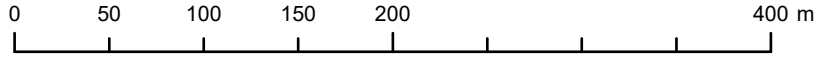
LIITEKARTTA

28.11.2023

Osoittaa:



kaksipalstaisen määräalan kiinteistöstä 529-484-9-166  
pinta-ala yhteensä n. 0,62 ha



Mittakaava: 1:4 000 (A4)

