

Kaupunginhallitus

Aika 04.12.2023 klo 17:30 - 18:18
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 344	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 345	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 346	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 347	Vuoden 2024 talousarvion käyttösuunnitelmat kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden osalta	6
§ 348	Kaupunginhallituksen kokoontuminen kevätkaudella 2024	8
§ 349	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	10
§ 350	Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024 - 2025	12
§ 351	Saatavien poistaminen	14
§ 352	Lausunto tiesuunnitelmasta E18 Turun kehätien (kt 40) parantamisesta välillä Naantali - Raisio	15
§ 353	Lausunto tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrastettu liittymä Porhonkallio-Virpin uudelle kaava-alueelle	22
§ 354	Valmistunut hanke: Luonnonmaan perhetalo	26
§ 355	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Tullikadun saneeraus välillä Tori - Tuulensuunkatu	29
§ 356	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Murikon asemakaava- alueen kunnallistekniikka	31
§ 357	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Ruonan yhdystien parantaminen - kiertoliittymä	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Hörkkö Jari-Antti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Eura Juha	Varajäsen	
	Salokangas Elina	Varajäsen	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 347 - § 349
	Kuusimäki Kimmo	Sivistysjohtaja	§ 350
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

344 - 357

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 11.12.2023

Reetta Tanila-Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Tero Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 12.12.2023.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 344

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 345

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Reetta Tanila-Järvinen ja Tero Tavio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reetta Tanila-Järvinen ja Tero Tavio.

Kaupunginhallitus

§ 346

04.12.2023

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 346

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Päätös

Ajankohtaisia asioita ei ollut.

Vuoden 2024 talousarvion käyttösunnitelmat kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden osalta

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 347
590/02.02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024–2027 taloussuunnitelman kokouksessaan 13.11.2023.

Kaupunginvaltuusto on talousarvion käsittelyn yhteydessä hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet. Täytäntöönpano-ohjeiden kohdassa 10 todetaan käyttösunnitelmasta seuraavaa:

"Kaupunginvaltuuston hyväksytyä talousarvion on toimielinten ensi tilassa vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösunnitelmat.

Käyttösunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon toimintayksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain.

Toimielimen on vähintään kerran vuodessa käsiteltävä voimassa olevat maksut ja taksat. Käsittelystä on raportoitava kaupunginhallitukselle vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä."

Kaupunginvaltuusto ei ole tehnyt talousarviokäsittelyssään muutoksia kaupunginhallituksen talousarvioehdotukseen kaupunginhallituksen alaisten tulosalueitten osalta.

Kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden käyttösunnitelmat oheistetaan.

Liite 1, KH 04.12.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaiset vuoden 2024 talousarvion käyttösunnitelmat kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden osalta.

Hallinnon tulosalueen osalta kaupunginhallitus määrää viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpään "Tiedotustoiminnan" toimintayksikön (141420) vastuuhenkilöksi, kaupunginlakimies Turo Järvisen "Pysäköinninvalvonnan" toimintayksikön (141610) ja henkilöstöpäällikön (Irmeli Niittymäki) "Suhdetoiminta ja edustus" -toimintayksikön (141430) vastuuhenkilöksi.

Kaupunginhallitus

§ 347

04.12.2023

Asiahallinnon tulosalueen osalta kaupunginhallitus määrää johdon assistentin Leena Palmulaakso-Nylundin toimintayksiköiden "Yhteispalvelupiste, Naantali" (142220), "Velkuan palvelupiste" (142223) sekä tulosalueen "Sisäiset toimistopalvelut" alaisten toimintayksiköiden "Monistamo" (142212), "Postitus" (142213) ja "Puhelinkeskus" (142214) vastuuhenkilöksi.

Asiahallinnon tulosalueen osalta kaupunginhallitus määrää vs. tiedonhallinnan asiantuntijan Emma Lintusen toimintayksikön "VarsinDigi-hanke" (142115) vastuuhenkilöksi.

Kehitys- ja henkilöstöjaoksen osalta kaupunginhallitus määrää viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpään "Matkailuneuvontapalvelut, Nlin Matkailu Oy:" toimintayksikön (151020) vastuuhenkilöksi, sekä elinkeinoasiamies Lassi Rosalan tulosyksiköiden "Turun Seudun Kehittämiskeskus (151030) ja "Asuintontti ja elinkein. markkinointi" (151050) vastuuhenkilöksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

TA 2024 HAPA käyttösuunnitelmat

Kaupunginhallituksen kokoontuminen kevätkaudella 2024

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 348
1092/00.00.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Hallintosäännön 143 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kaupunginhallitus kokoontui 1.1.2023- 19.6.2023 seuraavasti:

Kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset pidettiin kaupunginhallituksen kokoustiloissa maanantaisin 16.1., 23.1., 6.2., 13.2., 27.2., 6.3. 27.3., 17.4., 24.4., 15.5., 29.5., 12.6. ja 19.6. pääsääntöisesti alkaen kello 17.30. Kuitenkin sellaisena maanantaina, jolloin oli kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston kokouksia, kaupunginhallitus kokoontui alkaen kello 18 - 19.

Lisäksi kaupunginhallitus ilmoitti ohjeenaan, ettei maanantaisin tule pitää lautakuntien kokouksia.

Kaupunginvaltuusto kokoontuu alkuvuoden 2024 aikana seuraavasti: 29.1., 11.3., 6.5., ja 10.6.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kokoontumisestaan 1.1.2024 – 17.6.2024 seuraavasti:

Kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset pidetään kaupunginhallituksen kokoustiloissa maanantaisin 15.1., 22.1., 12.2., 26.2., 4.3., 18.3., 25.3., 15.4., 29.4., 13.5., 27.5. ja 17.6. alkaen kello 17.30. Kuitenkin sellaisena maanantaina, jolloin on kehitys- ja henkilöstöjaoston kokous, kaupunginhallitus kokoontuu alkaen kello 18 - 19.

Sellaisena maanantaina, jolloin pidetään kaupunginvaltuuston kokous, kaupunginhallitus kokoontuu vain tarvittaessa paikassa ja aikana, joista ilmoitetaan erikseen.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä

Kaupunginhallitus

§ 348

04.12.2023

tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa

Lisäksi kaupunginhallitus ilmoittaa ohjeenaan, ettei maanantaisin tule pitää lautakuntien kokouksia.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 349

Pöytäkirjat

1	Tekninen lautakunta 22.11.2023
§ 129	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 130	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 131	Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2024
§ 132	Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen
§ 133	Valmistunut hanke: Luonnonmaan perhetalo
§ 134	Käyttöoikeussopimus Kalevanniemen kampuksen viereisen puistoalueen käytöstä
§ 135	Taimonrannan asemakaava ja asemakaavan muutos
§ 136	Rautakadun asemakaavamuutos (Ak-380)
§ 137	Asemanseudun asemakaavamuutos (Ak-353)
§ 138	Vainajan tuhkan sirottelu Naantalin kaupungin vesialueelle
§ 139	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Tullikadun saneeraus välillä Tori - Tuulensuunkatu
§ 140	Porhonkallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen
§ 141	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Murikon asemakaava-alueen kunnallistekniikka
§ 142	Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Ruonan yhdystien parantaminen - kiertoliittymä
§ 143	Lausunto tiesuunnitelmasta E18 Turun kehätien (kt 40) parantamisesta välillä Naantali - Raisio
§ 144	Lausunto tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrastettu liittymä Porhonkallio-Virpin uudelle kaava-alueelle
§ 145	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
71/2023	Teknisluontoisten tarkennusten tekeminen Luonnonmaan palvelutalolle osoitetun tontin 529-122-0002-0001 maanvuokrasopimusluonnokseen
2	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
5/2023	Sosiaali- ja terveystalouden saatavien poistot alle 1000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten

Kaupunginhallitus

§ 349

04.12.2023

pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 49
§ 350

14.11.2023
04.12.2023

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024 - 2025

Hyvinvointilautakunta 14.11.2023 § 49

Valmistelija

Vapaa-aikapäällikkö Eija Laurila

Jokaisella kunnalla on velvollisuus laatia lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, joka tarkistetaan vähintään kerran neljässä vuodessa. Kunnat voivat laatia suunnitelman myös yhdessä muiden kuntien kanssa.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tarkoituksena on edistää lasten ja nuorten hyvinvointia kunnassa. Myös hyvinvointialueet laativat oman suunnitelman. Kunnan ja hyvinvointialueen on lakisääteisesti tehtävä yhteistyötä suunnitelmiensa laadinnassa.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmien sisällöstä säädetään lastensuojelulaissa. Niin kuntien kuin hyvinvointialueiden suunnitelmissa tulee olla tietoa:

- lasten ja nuorten kasvuoloista sekä hyvinvoinnin tilasta
- lasten ja nuorten hyvinvointia edistävästä sekä ongelmia ehkäisevistä toimista ja palveluista
- yhteistyön järjestämisestä eri viranomaisten sekä lapsille ja nuorille palveluja tuottavien yhteisöjen ja laitosten välillä
- suunnitelman toteuttamisesta ja seurannasta

Hyvinvointialueen lasten- ja nuorten hyvinvointisuunnitelman tulee lisäksi sisältää tiedot lastensuojelun tarpeesta, lastensuojeluun varattavista voimavaroista ja lastensuojelun palvelujärjestelmästä.

Naantalin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman prosessiin on osallistettu nuorisovaltuustoa, kaupungin eri toimialoja, Varhaa, seurakuntaa ja järjestöjä. Prosessiin on sisällytynyt palavereja eri tahojen kanssa ja lisäksi on järjestetty laajemmat työpajat 6.6. ja 13.9.2023.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman sisältöä on tehty yhdessä myös Turun läntisen alueen kuntien, Raision ja Ruskon kanssa. Kuntien hyvinvointikoordinaattorit ovat työstäneet yhteistä materiaalia jokaisen kunnan suunnitelmaan hyödynnettäväksi. Alueen kuntien lapsiperheille teetettiin keväällä 2023 yhteinen hyvinvointikysely. Sen tuloksista on nostettu kuntien yhteisiä ilmiöitä ja suunniteltu niihin kehittämistoimenpiteitä kahdessa alueellisessa työpajassa.

Esitys Naantalin kaupungin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaksi vuosille 2024-2025 on liitteenä.

Liite, hyvinvointilautakunta 14.11.2023

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 49
§ 350

14.11.2023
04.12.2023

Esittelijä

Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta hyväksyy omalta osaltaan ehdotuksen lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 350
1042/00.01.02.01/2023

Naantalin kaupungin lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma vuosille 2024-2025 on liitteenä.

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman ja lähettää sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittele

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja tarkensi lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa 2024-2025 sivun 16 osalta siten, että "Neuvolapalvelujen" alle lisätään otsikkona "Seksuaaliterveyspalvelut"

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024-2025_KH 4.12.2023

Kaupunginhallitus

§ 351

04.12.2023

Saatavien poistaminen

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 351
1079/02.06.04/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Sosiaali- ja terveystalvelujen siirryttyä hyvinvointialueelle Naantalin kaupungille jäi perittäväksi sosiaali- ja terveystalveluille syntyneet saatavat 31.12.2022 asti. Saatava tulee poistaa kirjanpidosta, jos se on yli kolme vuotta vanha tai sen saaminen on muista syistä epätodennäköistä. Aiemmin sosiaali- ja terveystalvelujen saatavien poisto käsiteltiin sosiaali- ja terveystalvelukunnassa, mutta sen poistuttua asia siirtyy kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kaupunginhallitus käsittelee sosiaali- ja terveystalvelujen saatavien poistoa jo aiemmin 29.5.2023 § 173. Silloin poistettiin pidempiaikaisia saatavia, joiden saaminen oli epätodennäköistä. Nyt poistettavaksi esitetyt saatavat ovat vuoden aikana jäljelle jääneitä, joiden saaminen on todettu eri syistä epätodennäköiseksi.

Hallintosäännön 45§:n mukaan talousjohtaja päättää saatavien poistosta, kun yksittäisen saatavan määrä ei ylitä 1 000 euroa. Kaupunginhallituksen päätös koskee näin ollen yli 1 000 euron arvoisia saatavia. Lista saatavista on liitteenä. Poistettavien saatavien yhteisarvo on 25 364,59 euroa.

Liite 1, Kh 4.12.2023 (Salassa pidettävä Julkl 24.1.§ kohta 23)

Vaikka saatava poistetaan kirjanpidosta, sen perimistä jatketaan jälkiperinnässä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää poistaa kirjanpidosta liitteenä olevat saatavat. Poistettujen saatavien jälkiperintää jatketaan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ei-julkinen asiakirja

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 143
§ 352

22.11.2023
04.12.2023

Lausunto tiesuunnitelmasta E18 Turun kehätien (kt 40) parantamisesta välillä Naantali - Raisio

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 143

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 13.11.2023

Väylävirasto pyytää, että Naantalin kaupunki antaa lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista sekä liittämään lausuntopyynnössä esitetyt asiakirjat. Liitteenä on lausuntopyyntö 25.9.2023. Väylävirasto on täydentänyt lausuntopyyntöä 3.9.2023 toimittamalla tiesuunnitelmaa koskevat neljä muistutusta

Liitteenä lausuntopyyntö 25.9.2023 sekä muistutukset 4 kpl

Liitteet 1-5, TEKLA 22.11.2023

Oheismateriaalit:

- Tiesuunnitelmaselostus
- Hyväksymisehdotus
- Hankearviointi
- Kustannusarvio
- Kustannusjakoehdotus
- Yleiskartta
- Suunnitelmakartta E1 (Järvelä)
- Suunnitelmakartta E2-E3 (Ruona-Vanto)

Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 5.3.2024 asti seuraavan linkin kautta:

<https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.3141518947.1616911735/lausuntopyyntoaineistot?hash=b40141e4ae8a041879b2d1b39fb78e615c4a951db2670ae92b2e774669b03f6ac98df6ef03ba726d9d4f7ed1f906d71b68658408ee979454155c5bf57510b544&id=1&poistumisPaiva=2024-03-05>

Kantatie 40 (E18 Turun kehätie) kuuluu EU:n määrittelemän Euroopan laajuisen liikenneverkko TEN-T:n Skandinavia–Välimeri-ydinverkkokäytävään. Turun kehätie liittyy Turun ja Naantalin TEN-T-ydinverkon satamat sekä toisen Suomen TEN-T-ydinverkon lentokentistä eli Turun lentokentän ydinverkkokäytävään.

Tieyhteys on merkittävä kuljetusten välittäjä alueen satamien ja pääkaupunkiseudun välillä. Lisäksi E18-käytävä toimii Suomen yhtenä tärkeimmistä poikittaisliikenteen yhteyksistä sekä henkilöautoliikenteelle että elinkeinoelämän kuljetuksille. Turun kaupunkiseudulla kehätiellä on

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 143
§ 352

22.11.2023
04.12.2023

valtakunnallisen liikenteen välittämisen lisäksi suuri merkitys seudullisesti sen yhdistäessä Turun ja ympäristökuntien alueita toisiinsa.

Suunnittelualue alkaa Naantalista Kuparivuoren tunnelin itäpuolelta ja päättyy Raisioon Juhankujan liittymän länsipuolelle liittyen vuonna 2022 hyväksytyyn tiesuunnitelmaan E18 Turun kehätien Raision keskustan kohta. Suunnitteluosuuden pituus kehätiellä on noin yhdeksän kilometriä. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Turun suuntaan vievä maantie 185 (Naantalintie) pohjoispäästään noin kilometrin matkalla.

Turun kehätien nykyiset tasoliittymät poistetaan ja tie varustetaan eritasoliittymin. Tiejaksolle rakennetaan tai parannetaan yhteensä seitsemän eritasoliittymää, joista Vanton, Ruonan ja Järvelän eritasoliittymät sijaitsevat Naantalin kaupungin alueella.

Naantalin kaupunki lausuu lausuntopyyntönsä esille nostettuihin seikkoihin seuraavaa:

Naantalin kaupungin verkkosivuilla on pidetty nähtävillä seuraavat ilmoitukset asiassa 260/2021, E18 Turun kehätien (Kt 40) parantaminen, jatkoa asiaan 737/2014 ja 802/2017

- Tiesuunnitelman laatiminen ja maastotöiden aloittaminen nähtävillä, E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio, nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ja sähköisellä ilmoitustaululla 12.2.2021 - 15.3.2021
- Väyläviraston kutsu 28.10.2021 pidettävään yleisötilaisuuteen E18 kehätien (kt 40) parantamisesta välillä Naantali - Raisio, julkaistu verkkosivuilla ja sähköisellä ilmoitustaululla 19.10.2021 - 29.10
- Ilmoitus Väyläviraston työpajakutsusta E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali-Raisio, Tiesuunnitelma, nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ja sähköisellä ilmoitustaululla 11.5.2022 - 15.6.2022
- Kutsu vuorovaikutukseen, E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio; Naantali, Raisio ja Turku, nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ja sähköisellä ilmoitustaululla 2.6.2023 - 14.6.2023
- E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio; Naantali, Raisio ja Turku, tiesuunnitelmat nähtävillä, nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ja sähköisellä ilmoitustaululla 29.9.2023 - 30.10.2023.

Tiesuunnitelma huomioi valtakunnalliset ja alueelliset liikennejärjestelmäsuunnitelmien tavoitteet kattavasti parantamalla mm. sataman liikenneyhteyksiä, liikenneturvallisuutta ja Turun seudun tärkeimmän poikittaisyhteyden toimivuutta. Naantalin kaupunkistrategia 2026 on linjannut E18-tieliikenneyhteyden rahoituspäätöksen edistämisen kaupungin edunvalvonnan kärkitoimenpiteisiin.

Naantalin kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.11.2023 hyväksynyt E18 Turun kehätien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (AK-370). Asemakaava toimitetaan lausunnonpyytäjälle.

Tiedossa ei ole ristiriitoja asemakaavan ja tiesuunnitelman välillä.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 143
§ 352

22.11.2023
04.12.2023

Tiesuunnitelma aikana on laadittu myös kaduilta katusuunnitelmat. Kaupunki vastaa suunnitelmien katusuunnitelmien hallinnollisesta käsittelystä hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa.

Kaupungilla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyvien siltoihin, melusteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.

Kaupungin omistamille alueille voi sijoittaa vesien johtamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja rakennustyöaikana voidaan tarvittaessa sijoittaa kiertotiejärjestelyjä kaupungin omistamalle maa-alueelle.

Maa-ainesten sijoitusalue 3 sijaitsee asemakaavoitettavan alueen (Vanton työpaikka-alue, tavoitteena hyväksymiskäsittely 2025-2026) välittömässä läheisyydessä. Sijoitusalue 4 ja 5:n alueelle rakennetaan mahdollisesti vesihuoltolinja, jonka tarkoitus on palvella Luolan alueen mahdollisia uusia teollisia hankkeita. Näitä em. mainittuja alueita ei voida osoittaa tiesuunnitelmassa maa-ainesten sijoitusalueeksi. Näiden alueiden mahdollisuudet ja edellytykset maa-ainesten sijoittamiseen voidaan tarkastella E18 tien rakentamisen yhteydessä.

Esitetyt maa-ainesten sijoitusalueet 1 ja 2 sijaitsevat heikon pohjamaan kantavuuden alueella. Naantalin radan perusrantamisen ratasuunnitelmassa on osalle alueita esitetty vastapenkereitä. Alueilla sijaitsee myös vesihuoltoverkoston. Vesihuoltoverkoston kohdalla maanpinnan korkeusasemaa ei saa merkittävästi muuttaa. Huomioiden em. mainitut rajoitukset alueet ovat käytettävissä maa-ainesten sijoittamiseen. Maa-ainesten sijoitusalueille ei voi sijoittaa vieraslajeja sisältäviä maa-aineksia.

Kantatie 40 muuttuu seudulliseksi maantieksi 189 Vanton eritasoliittymän ja Humalistotien liittymän välisellä osuudella. Kaupungilla ei ole huomautettavaa tieluokan hallinnollisesta muutoksesta.

Kantatiellä 40 eli Vanton eritasoliittymästä itään (Raision suuntaan) kielletään traktorilla, mopolla ja polkupyörällä ajo sekä jalankulku. Naantalin kaupungilla ei ole em. kieltoihin huomauttamista

Naantalin kaupunki hyväksyy maantien 189 ja kantatien 40 vasemmalla puolella välillä Uolevi Raaden kadun ramppiliittymä – Järvelän eritasoliittymä sijaitsevan jalankulku- ja pyöräväylän ottamisen kaupungin ylläpidettäväksi edellyttäen, että valtio vastaa osuudelle sijoittuvien kahden sillan rakenteista ja kunnossapidosta kaikilta osin.

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 252 846 000 euroa (MAKU-ind. 140;2015=100, alv 0%) Naantalin kaupunki osallistuu väyläviraston lausuntopyynnössä esittämällä 3 287 000 euron maksusuudella hankkeen rahoittamiseen.

Kaupunki luovuttaa korvauksetta maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa alueen tietarkoitukseen ja samalla edellyttää, että nyt tiesuunnitelmassa määritetyn tiealueen ulkopuolelle jäävät Naantali-Piikkiö

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 143
§ 352

22.11.2023
04.12.2023

kantatiehen kuuluvat alueet (mm. pl n. 800 – 1000 vas. ja pl n. 2300 - 2500 oik.) valtio luovuttaa korvauksetta Naantalin kaupungille.

Kaupunki hankkii tarvittavat maa-alueet maantien rakentamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen rakentamiseen.

Kaupunki sitoutuu ja pitää toivottavana, että Väylävirasto toimii hankkeen urakkasopimuksen mukaisena rakennuttajana tiehankkeen rakentamisesta aiheutuvien välttämättömien katujärjestelyiden osalta.

Kaupunki ottaa vastatakseen meluseinien Me1 ja Me2 taustan (tonttien puoleisen) kunnossapidon hankkeen yleiselle liikenteelle luovuttamisen jälkeen. Meluseinän Me10 osalta kaupunki voi ottaa taustan kunnossapitoonsa, mikäli kaupungille jää tietoituksessa maa-alueita omistukseen meluseinän takana. Kaupunki tulkitsee, että kunnossapidolla tässä yhteydessä tarkoitetaan maalausta tai töhryjen poistamista, ei meluseinän rakenteiden kunnossapitoa.

Kaupunki ottaa vastatakseen Järveläntien ylittävien siltojen (T2072 ja S2) rakenteiden puhtaanapidon ja töhryjen poiston hankkeen yleiselle liikenteelle luovutuksen jälkeen.

Kaupunki ottaa erikseen sovittavat viheralueet hoitoonsa, mikäli rakennussuunnittelun aikana kaupungin esityksestä päätetään toteuttaa nyt laadittua tieympäristösuunnitelmaa korkeatasoisempaa viherympäristöä.

Kaupungin lausunnot annettuihin muistutuksiin:

Muistutus n:o 1

Muistutuksessa kiinnitetään huomiota yksityistie Y1 linjaukseen tonttiliittymän sijainnissa sekä valkolehdokki esiintymiin tiesuunnitelma-alueella.

Naantalin kaupunki esittää, että Väylävirasto huomioisi rakennussuunnitelman laatimisessa muistuttajan esityksen tontille ajon sijainnista. Naantalin kaupungilla ei ole tietoa esitetystä valkolehdokkiesiintymistä eikä tämä ole tullut esille aikaisemmissa suunnitelmavaiheissa. Kaupunki esittää valkolehdokki esiintymän kartoittamista ja siirtämistä ennen rakennustöiden aloittamista lähialueelle soveltuvaan paikkaan.

Muistutus n:o 2

Muistutuksessa otetaan kantaa Ratavahdinkujan jatkamisesta kolmannelle kiinteistölle sekä tästä aiheutuvien tien käyttökustannusten jakaantumiseen.

Naantalin kaupunki toteaa, että kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto on käsitellyt 6.11.2023 kaavoitusohjelman 2024-2027 ja kaavoituskatsauksen 2024. Katsaukseen sisältyy kohde Vanton työpaikka-alue, joka osin rajautuu muistutuksessa esille nostettuun Raision kaupungin alueelle sijaitsevaan Ratavahdinkuunaan. Ko. Vanton työpaikka-alueen käynnistettävän asemakaavan tavoiteaikataulu

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 143
§ 352

22.11.2023
04.12.2023

hyväksymiskäsittelylle on 2026–2027. Asemakaavan laatimisessa saatetaan päätyä Ratavahdinkujan ja sen jatkamisen osalta nyt tiesuunnitelmassa esitetystä poikkeavaan ratkaisuun, mikäli tämä alueen laajamittaisen ja kokonaisvaltaisen tulevan maankäytön osalta olisi tarkoituksenmukaisempaa.

Muistutus n:o 3

Muistutuksessa esitetään, että Vanton eritasoliittymässä tulisi olla rampit myös Naantalin keskustan suuntaan.

Naantali kaupunki toteaa, että tiesuunnitelman laadintaa on edeltänyt yleissuunnitelma, jossa tutkittiin useita vaihtoehtoja Vanton ja Ruonan liittymien parantamiseksi. Yleissuunnitelmassa päädyttiin tiesuunnitelmassa esitettyyn ratkaisuun, jossa Vanton ja Ruonan eritasoliittymien lyhyt välimatka ei mahdollista Vanton eritasoliittymän Naantalin keskustan suuntaisia rampeja. Maantieltä 1893 korvaava reitti muodostuu kaduille Luolankatu-Linkkikatu Ruonan eritasoliittymä.

Muistutus n.o 4

Muistutuksessa esitetään meluseinää E18 tien pohjoispuolelle Vanton ja Ruonan eritasoliittymien välille.

Naantalin kaupunki toteaa, että Väylävirasto on laatinut meluselvityksen, jonka perusteella muistuttajan esiin nostamalle tieosuudelle on esitetty melusuojausta noin 200 metrin osuudelle E18 tien pohjoispuolelle tien välittömässä läheisyydessä sijaitsevan kiinteistön kohdalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Naantalin kaupungin lausuntona Väylävirastolle selostusosassa mainitut kannanotot lausuntopyynnössä esitettyihin kysymyksiin sekä Naantalin kaupungin lausunnot tiesuunnitelmasta saatuihin neljään muistutukseen.

Lisäksi Naantali kaupunki toteaa, että E18 tien parantamisen mahdollistava tiesuunnitelma on valmistumassa ja vuonna 2013 alkanut suunnitteluvaihe päättymässä. Naantalin kaupunki kiirehtii E18 tien parantamisen käynnistämistä Naantali-Raisio osuudella mahdollisimman pikaisesti. Kaupunki on hyväksynyt tiesuunnitelman hyväksymisen edellyttämän asemakaavan ja sitoutunut Naantalin kaupungin rahoitusosuuden kattamiseen. Hankkeen rakentamisen kiirehtiminen on välttämätöntä, jotta voidaan turvata valtakunnallisesti ja seudullisesti tärkeät elinkeinoelämän ja sataman sujuvat kuljetukset sekä huoltovarmuus, parantaa liikenneturvallisuutta liikennemäärien kasvaessa, sujuvoittaa henkilö- ja työmatkaliikennettä sekä luoda paremmat edellytykset logistiikkatoiminnoille ja työpaikkojen sijoittumiselle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 143
§ 352

22.11.2023
04.12.2023

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 352
260/10.03.01.00.00/2021

Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 5.3.2024 asti seuraavan linkin kautta:

<https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.3141518947.1616911735/lausuntopyyntoaineistot?hash=b40141e4ae8a041879b2d1b39fb78e615c4a951db2670ae92b2e774669b03f6ac98df6ef03ba726d9d4f7ed1f906d71b68658408ee979454155c5bf57510b544&id=1&poistumisPaiva=2024-03-05>

Liitteenä lausuntopyyntö 25.9.2023 sekä muistutukset 4 kpl sekä Naantalin kaupungin lausunto (liite 1) ja muistutuksiin annettu lausunto (liite 2).

Liitteet 1-7, KH 4.12.2023

Oheismateriaalit:

- Tiesuunnitelmaselostus
- Hyväksymisehdotus
- Hankearviointi
- Kustannusarvio
- Kustannusjakoehdotus
- Yleiskartta
- Suunnitelmakartta E1 (Järvelä)
- Suunnitelmakartta E2-E3 (Ruona-Vanto)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Väylävirastolle tiesuunnitelmasta E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali-Raisio liitteen 1 mukaisen lausunnon. Lisäksi Naantalin kaupunki antaa annetuista muistutuksista liitteen 2 mukaiset lausunnot.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin kaupungin lausunto Väylävirastolle tiesuunnitelmasta E18 Turun kehätien (kt 40) parantamisesta välillä Naantali Raisio
Naantalin kaupungin vastaukset annettuihin muistutuksiin tiesuunnitelmasta E18 Turun kehätien (kt 40) parantamisesta välillä Naantali Raisio
Lausuntopyyntö Väylävirasto, E18 NaRa tiesuunnitelma julkinen
Lausuntopyyntö Väylävirasto, E18 NaRa tiesuunnitelma
Muistutus no 1, E18 tiesuunnitelma

Tekninen lautakunta § 143
Kaupunginhallitus § 352

22.11.2023
04.12.2023

Muistutus no 2, E18 tiesuunnitelma
Muistutus no 3, E18 tiesuunnitelma
Muistutus no 4, E18 tiesuunnitelma
Muistutus no 1, E18 tiesuunnitelma julkinen
Muistutus no 2, E18 tiesuunnitelma julkinen
Muistutus no 3, E18 tiesuunnitelma julkinen
Muistutus no 4, E18 tiesuunnitelma julkinen

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 144
§ 353

22.11.2023
04.12.2023

Lausunto tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrastettu liittymä Porhonkallio-Virpin uudelle kaava-alueelle

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 144

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 14.11.2023

ELY-keskus pyytää, että Naantalin kaupunki antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista sekä liittämään lausuntopyynnössä esitetyt asiakirjat. Liitteenä on lausuntopyyntö 14.9.2023 ja lausuntopyynnön täydentäminen 26.10.2023.

Liitteet 1-2, TEKLA 22.11.2023

Oheismateriaalit:

- tiesuunnitelmaselostus
- suunnitelmakartta
- kustannusarvio ja kustannusjakoehdotus
- hyväksymisehdotus

Lausunto tiesuunnitelmasta

Tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrastettu liittymä Porhonkallio-Virpin uudelle kaava-alueelle on valmisteltu seuraava lausunto:

Tiesuunnitelman mukaisen maantien 189 alittavan jalankulun ja pyöräilyn alikulkukäytävän rakentaminen sekä maantien ja sen kanssa risteävän katuliittymäparin porrastettu kanavointi parantavat ajoneuvoliikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta kaikilla suunnittelualueen väylillä ja vaikuttavat myönteisesti myös pääsuunnassa jatkavien palvelutasoon. Tiesuunnitelman ratkaisut mahdollistavat myös maantien 189 pohjoispuolisen Sokon alueen maankäytön kehittämisen 6.6.2022 hyväksytyin Porhonkallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen mukaisesti.

Tavoitteet toimivasta ja liikenneturvallisesta liittymästä toteutuvat suunnitelmassa.

Naantalin kaupunki lausuu lausuntopyynnössä esille nostettuihin seikkoihin seuraavaa:

- Naantalin kaupungin verkkosivuilla on pidetty nähtävillä seuraavat ilmoitukset asiassa 966/2022, Maantie 189 parantaminen rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrastettu liittymä Porhonkallion-Virpin

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 144
§ 353

22.11.2023
04.12.2023

uudelle kaava-alueelle, tiesuunnitelma.

- Suunnittelun aloittaminen: Maantie 189 parantaminen rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrastettu liittymä Porhonkallion-Virpin uudelle kaava-alueelle, Naantali, tiesuunnitelma, julkaistu verkkosivuilla ja sähköisellä ilmoitustaululla 13.9.2022-13-9.2023 sekä 14.9.2023-. Lisäksi ilmoitus on julkaistu Rannikkoseutu-lehdessä 16.9. ja Turun Seutusanomissa 23.9. ja Turun Sanomissa 14.9.
 - ELY-keskuksen ja Naantalin kaupungin ilmoitus yleisötilaisuudesta koskien maantien 189 parantamista rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrastettu liittymä Porhonkallion-Virpin uudelle kaava-alueelle, nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ja sähköisellä ilmoitustaululla 15.2.2023 - 3.3.2023. Lisäksi ilmoitus on julkaistu Rannikkoseutu-lehdessä sekä Turun Seutusanomissa 17.2.
 - Maantie 189 parantaminen rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrastettu liittymä Porhonkallion-Virpin uudelle kaava-alueelle, Naantali, tiesuunnitelma nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ja sähköisellä ilmoitustaululla 14.9.-18.10.2023.
- Alueen voimassa oleva asemakaava on sisältynyt nähtävälle asetettuun suunnitelma-aineistoon. Osayleiskaavat ovat lausunnon liitteinä.
- Liitteet 3-4, TEKLA 22.11.2023
- Tiesuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
 - Tiesuunnitelma tukee alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman kehittämisteemoja parantamalla paikallisen liikenneverkon sujuvuutta ja turvallisuutta kaikille tienkäyttäjille sekä edistämällä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja houkuttelevuutta.
 - Tiesuunnitelmaan kytkeytyvät katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä ja ne etenevät päätöksenteossa.
 - Kaupunki hyväksyy asemakaava-alueelleen sijoitetut työaikaiset kiertotiet. Kiertotie sijoittuu osittain yksityisen omistamalle alueelle. Kaupunki hankkii tarvittavat luvat.
 - Parantamishankkeen yhteydessä korjataan nykyinen Rymättylätien painauma. Rakennettava alikulku poistaa nykyisen jalankulun ja pyöräilyn tasoylityksen. Alikulku on osa saariston rengasteitä ja maantieverkon jatkumo Särkänsalmen sillan erilliselle jalankulku- ja pyöräväylälle. Kaupunki pitää oikeudenmukaisena, että ELY-keskus osallistuisi alikulun ja painauman korjaamiseen 200 000 eurolla, joka on noin puolet alikulun ja painuman korjauksen kustannusarviosta. Mikäli Ely-keskus ei kuitenkaan osallistu esitettyihin lisäyksiin, kaupunki vastaa toteutuskustannuksista kustannusjakoesityksen mukaisesti. Naantalin kaupunki vastaa tiesuunnitelmassa kaduiksi merkittyjen väylien kunnossapidosta. Naantalin kaupunki esittää, että Rymättylätien parannettu tieosuus siirtyy valaistuksineen ELY-keskuksen omistukseen ja ylläpitoon, kun se on rakennettu ja urakka vastaanotettu.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 144
§ 353

22.11.2023
04.12.2023

- Kaupunki vastaa maantien alittavan alikulkukäytävässä kulkevan jalankulku- ja pyöräilyväylän rakenteiden, maantien alittavan yhteyden kuivatusjärjestelyihin kiinteästi liittyvien hulevesijärjestelmän kunnossapidosta kustannuksineen sen jälkeen, kun maantie 189 on rakentamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen.
- Kaupunki luovuttaa korvauksetta maantien tekemiseen tarvittavan alueen tietarkoitukseen.
- Katujärjestelyt toteutuvat pääosin samanaikaisesti kuin tietyt. Yhteensovitettavat asiat tehdään samanaikaisesti tietöiden kanssa.

Vastineet muistutuksiin

Esityslistan liitteenä on muistutus 1.

Liite 5, TEKLA 22.11.2023

Annettuun muistutukseen (1 kpl) Naantalin kaupunki lausuu seuraavaa:

Asemakaavassa (akk 336) on määritelty suojattaville kiinteistöille melua koskevia määräyksiä. Tiesuunnitelman aikana laaditussa liikennemeluselityksessä suunnittelualueella melutaso ylittää osittain melutason ohjearvot nykyisen loma-asuntokiinteistön 529-406-2-30 osalta. Asemakaavassa (akk 336) kyseinen kiinteistö on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO), joka osoittaa kiinteistön vakituiseen asumiseen. Ko. kiinteistön asemakaavan mukaisen rakentamisen yhteydessä tontille tulee toteuttaa melusuojaus osana uudisrakentamista asemakaavan mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus antaa ELY-keskukselle selostusosan mukaisen lausunnon tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrastettu liittymä Porhonkallio-Virpin uudelle kaava-alueelle sekä vastineen annetusta muistutuksesta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 353
966/10.03.01.00.00/2022

Liitteenä Naantalin kaupungin lausunto sekä muistutukseen annettava lausunto.

Liitteet 1-2, KH 4.12.2023

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 144
§ 353

22.11.2023
04.12.2023

Esityslistan liitteenä on lausuntopyyntö 14.9.2023, lausuntopyynnön täydentäminen 26.10.2022 sekä muistutus 1.

Liitteet 3-5, KH 4.12.2023

Oheismateriaalit:

- tiesuunnitelmaselostus
- suunnitelmakartta
- kustannusarvio ja kustannusjakoehdotus
- hyväksymisehdotus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa ELY-keskukselle liitteen 1 mukaisen lausunnon tiesuunnitelmasta maantie 189 parantaminen rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrastettu liittymä Porhonkallio-Virpin uudelle kaava-alueelle sekä liitteen 2 mukaisen vastineen annetusta muistutuksesta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin kaupungin lausunto tiesuunnitelmasta maantie 189

Naantalin kaupungin lausunto muistutukseen

Lausuntopyyntö, Maantie 189 parantaminen rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrastettu liittymä Porhonkallion-Virpin uudelle kaava-alueelle, Naantali, tiesuunnitelma

Lausuntopyynnön täydentäminen, Mt 189 parantaminen rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrastettu liittymä Porhonkallion-Virpin uudelle kaava-alueelle, Naantali, tiesuunnitelma

Muistutus no 1, Mt 189 julkinen

Muistutus no 1, Mt 189

Kaavaote_Yk_Y-9_Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistus 31.8.2012

Kaavaote_Yk_Y-17_Luonnonmaan ja Lapilan ym saarien osayleiskaavan muutos

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 29	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 133	22.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 354	04.12.2023

Valmistunut hanke: Luonnonmaan perhetalo

Palveluverkon rakennustoimikunta 09.11.2023 § 29

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 1.11.2023:

Luonnonmaan perhetalon toteuttamiseen on osoitettu investointien talousarviossa 14 549 426 euron hankemääräraha.

Hanke toteutettiin vuosina 2020 - 2023. Vuoden 2023 talousarviossa hankkeelle on osoitettu 3 792 891 euron määräraha ottaen huomioon kaupunginvaltuuston määrärahamuutos 18.9.2023 (§ 59).

Luonnonmaan perhetalon rakennushankkeessa pääurakaksi asetettiin talonrakennusurakka. Pääurakkaan alistettiin talotekniikan sivu-urakat. Urakoitsijat valittiin loka-marraskuussa 2021. Rakennusurakat otettiin vastaan sopimusten mukaisessa määräajassa 22.6.2023.

Rakennusurakat ja niiden toteutuma taloudellisen lopputarkastuksen mukaan toteutui seuraavasti:

Urakoitsija	Urakkasumma	Lisä- ja muutostyöt	Yht. euroa
Talonrakennusurakka: RKL Kemppe Oy	9 978 000	290 975	10 268 975
IV-urakka: Saipu Oy	910 000	8 713	918 713
Aurinkovoimalaoptio: Saipu Oy	176 200	0	176 200
Sähköurakka: Saipu Oy	969 000	121 166	1 090 166
Taloautomaatiourakka: Schneider Electric Finland Oy	70 470	0	70 470
Putkiurakka: IsoKouvola Oy	830 000	20 570	850 570
Yhteensä	12 933 670	441 424	13 375 094

Lisä- ja muutostöiden osuus oli 3,4 %.

Hyvityksiä urakoihin saatiin 47 790 euroa.

Vastaanottopöytäkirja liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Vastaanottotarkastuspöytäkirja 22.6.2023

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 29	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 133	22.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 354	04.12.2023

Hankkeen rakennuttajakustannukset muodostuivat seuraavasti:

Suunnittelu	605 702 €
Suunnittelun lisä- ja muutostyöt	81 519 €
<u>Valvonta ja erillishankinnat</u>	<u>278 753 €</u>
Yhteensä	965 974 €

Hankemäärärahasta jää käyttämättä 453 349 euroa.

Vuoden 2023 osalta Luonnonmaan perhetalon toteutumaksi tulee 3 670 732 euroa. Talousarviomäärärahasta on siten jäämässä käyttämättä vuoden 2023 osalta noin 120 000 euroa.

Hankkeen taloudellisen seurannan taulukko liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Luonnonmaan perhetalon taloudellinen seuranta 1.11.2023

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Rakennustoimikunta merkitsee tiedokseen Luonnonmaan perhetalon rakennushankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kiinteistöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 133

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 15.11.2023

Luonnonmaan perhetalon taloudellinen loppuselvitys saatetaan teknisen lautakunnan tiedoksi.

Oheismateriaali:

- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 22.6.2023
- Luonnonmaan perhetalon taloudellinen seuranta 1.11.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 29	09.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 133	22.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 354	04.12.2023

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Luonnonmaan perhetalon rakennushankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 354
146/10.03.02.00/2021

Oheismateriaali:

- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 22.6.2023
- Luonnonmaan perhetalon taloudellinen seuranta 1.11.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Luonnonmaan perhetalon rakennushankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 139
Kaupunginhallitus § 355

22.11.2023
04.12.2023

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Tullikadun saneeraus välillä Tori - Tuulensuunkatu

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 139

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 9.11.2023

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Tullikadun saneerauksen toteutti Rajukivi Oy. Urakassa saneerattiin Tullikadun kunnallistekniikka välillä Tori - Tuulensuunkatu. Kadun pintarakenteet tehtiin kokonaan kiveyksellä ja katu muuttui pihakaduksi. Urakka käynnistyi lokakuussa 2022 ja valmistui kesäkuussa 2023. Samassa yhteydessä Naantalin Energia Oy rakensi kadun valaistuksen uusiksi.

Hankkeen määrärahat jakaantuivat seuraavasti:

Talousarvio (TA) 2022	450 000,00 €
Talousarvio (TA) 2023	650 000,00 €
Yhteensä	1 100 000,00 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet seuraavat:

Urakkahinta	678 000,00 €
Toteutuneet lisätyöt	123 349,90 €
Katuvalaistus (Naantalin Energia Oy)	93 835,00 €
Vesihuollon tarvikkeet ja työt	103 171,59 €
Vihertyöt (sis. puiden hankinta ja istutus) n.	29 000,00 €
Luostarinkadun/Solaris korjaus/lisäykset n.	19 000,00 €
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	15 528,41 €
Yhteensä	1 061 884,90 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset jaoteltuna:

Katualueet	880 230,43 €
Vesihuolto (sis. urakan työt)	181 654,47 €
Yhteensä	1 061 884,90 €

Oheismateriaali: Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuselvitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 139
§ 355

22.11.2023
04.12.2023

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Tullikadun saneerauksen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 355
1055/10.03.01.00.00/2023

Oheismateriaali:

- Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuselvitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Tullikadun saneerauksen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 141
§ 356

22.11.2023
04.12.2023

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Murikon asemakaava-alueen kunnallistekniikka

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 141

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 9.11.2023

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Murikon asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen toteutti Koneurakointi Heino Oy. Urakassa rakennettiin uusi tonttikatu Vihnetie ja sen päähän kevyen liikenteen väylä Vihnekuja sekä Putkikadun jatke Vengantielle asti. Urakassa rakennettiin myös Maskuntielle uusi suojatie keskikorokkeineen, jossa yhteydessä katkaistiin Lehtismäentien yhteys Maskuntielle. Urakka käynnistyi tammikuussa 2023 ja valmistui kesäkuussa 2023. Samassa yhteydessä Naantalin Energia Oy rakensi kadun valaistuksen.

Murikon asemakaava-alueen suunnittelu tehtiin vuonna 2022 ja rakentaminen toteutettiin vuonna 2023. Hankkeen määrärahat jakaantuivat seuraavasti:

Talousarvio (TA) 2022	40 000,00 €
Talousarvio (TA) 2023	460 000,00 €
Yhteensä	500 000,00 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet seuraavat:

Urakkahinta	350 000,00 €
Toteutuneet lisätyöt	17 076,80 €
Sähkö ja valaistus (Naantalin Energia Oy)	33 240,60 €
Vesihuollon tarvikkeet ja työt	72 167,47 €
Vihertyöt ja muu kaupungin työ	7 743,94 €
Suunnittelu	33 539,00 €
Yhteensä	513 758,81 €

Suunnittelutyö on tehty pääosin vuonna 2022.

Hankkeen toteutuneet kustannukset jaoteltuna:

Katualueet n.	359 375,77 €
Vesihuolto n.	154 383,04 €
Yhteensä	513 758,81 €

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 141
§ 356

22.11.2023
04.12.2023

Oheismateriaali: Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuserivitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Murikon asemakaava-alueen kunnallistekniikan valmistuneen hankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuserivityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 356
1056/10.03.01.00.00/2023

Oheismateriaali:

- Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuserivitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Murikon asemakaava-alueen kunnallistekniikan valmistuneen hankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuserivityksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 142
§ 357

22.11.2023
04.12.2023

Yhdyskuntatekniikan valmistunut hanke: Ruonan yhdystien parantaminen - kiertoliittymä

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 142

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 10.11.2023

Naantalin kaupungin hallintosäännön mukaan yli 150 000 euron hankkeiden vastaanottotarkastuspöytäkirjat ja taloudelliset loppuselvitykset tulee toimittaa tiedoksi teknisen lautakunnan kautta kaupunginhallitukselle.

Ruonan yhdystien kiertoliittymän rakentamisen toteutti Rajukivi Oy. Urakassa parannettiin Ruonan yhdystien toimivuutta välillä Aurinkotie - Rautakatu. Urakassa mm. rakennettiin kiertoliittymä Ripikadun risteykseen ja uusittiin kaukolämmön päälinjaa. Urakka käynnistyi maaliskuussa 2023 ja valmistui elokuussa 2023. Samassa yhteydessä Naantalin Energia Oy rakensi kadun valaistuksen.

Hankkeen määrärahat jakaantuivat seuraavasti:

Talousarvio (TA) 2023	1 100 000,00 €
Määrärahamuutos, KV §20 13.3.2023	160 000,00 €
Yhteensä	1 260 000,00 €

Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat olleet seuraavat:

Urakkahinta	945 000,00 €
Toteutuneet lisätyöt	83 644,03 €
Katuvalaistus (Naantalin Energia Oy)	104 214,50 €
Vesihuollon tarvikkeet ja työt	82 511,87 €
Vihertyöt (sis. hankinta ja istutus)	33 689,19 €
Työnaikainen suunnittelu, konsulttivalvonta	47 103,45 €
Yhteensä	1 296 163,04 €

Lisäksi suunnittelua on tehty vuonna 2022 yhteensä 41 787,58 eurolla.

Hankkeen toteutuneet kustannukset jaoteltuna:

Katualueet	1 172 831,04 €
Vesihuolto sis. urakoitsijan vesihuoltotyöt	123 332,00 €
Yhteensä	1 296 163,04 €

Oheismateriaali: Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuselvitys

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 142
§ 357

22.11.2023
04.12.2023

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Ruonan yhdystien parantamishankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 357
1057/10.03.01.00.00/2023

Oheismateriaali:

- Urakan vastaanottotarkastuspöytäkirja ja taloudellinen loppuselvitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Ruonan yhdystien parantamishankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 344, § 345, § 346, § 349, § 350, § 352, § 353, § 354, § 355, § 356, § 357

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 347, § 348, § 351**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 12.12.2023.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.