

Viite VÄYLÄ/552/04.01.01/2 021

Kiinteistön omistajana, jonka asumiseen suunnitelma vaikuttaa haluan antaa seuraavan muistutuksen suunnitteluhankkeesta.

Suunnitelman alueella sijaitseva [REDACTED] on yksityistie, joka on suunniteltu jatkettavaksi ajoväylänä. Suunnitelmasta pääteltävissä olevin tiedoin ajoväylä tulisi palvelemaan yksittäistä kiinteistöä. Yksityistielain (560/2018) mukaan tieoikeus on perustettava mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti sekä edullisesti ja vielä siten, ettei se aiheuta tarpeetonta haittaa. Suunnitelma ei nykyisellään toteuta edellä mainittuja tavoitteita, sillä suunnitellusta toteutusvaihtoehdosta aiheutuu merkittävää haittaa [REDACTED] yksityistien varren kiinteistönomistajille, jonka lisäksi toteutustavan voidaan katsoa olevan kustannusarvioltaan suurempi kuin vaihtoehtoinen kulkuyhteys, joka olisi toteutettavissa alueen kaavoituksesta vastaavien kuntien tai kunnan toimesta.

Suunnitelmasta aiheutuvaa edellä mainittua haittaa arvioitaessa tulisi ottaa huomioon tienpidon, tien käyttämisen, yksityistien hallinnon sekä mahdollisen yksityistietoimituksen kustannukset. Suunnitelmassa ei selkeästi oteta kantaa edellä mainittuihin kohtiin, sillä [REDACTED] jatke on merkitty liitteessä T213-1 (teiden hallinnan järjestelyä koskeva liite) toteutettavaksi ajoväylänä, eikä tien laatuun oteta tarkempaa kantaa. Mikäli suunnitelman tarkoituksena on osoittaa uusi tieosakas [REDACTED] yksityistielle tulisi tieyksiköt sekä kohtuuttomasta haitasta aiheutuva korvaus määrittää yksityistietoimituksessa. Samassa yhteydessä olisi otettava kantaa tienpidon ja tien hallinnosta aiheutuviin kustannuksiin vastaisuudessa. Kyseessä ollessa uuden tien rakentaminen, tulisi tien rakentamisesta vastaavan tahon vastata yksityistietoimituksen hakemisesta sekä siihen liittyvistä kustannuksista.

Ensisijaisesti tässä muistutuksessa katsotaan, että suunnitellun ajoväylän perustaminen ei ole tarkoituksenmukaista, sillä se aiheuttaa kohtuutonta haittaa. Toissijaisesti katsotaan, että sikäli kun kohtuutonta haittaa ei voida poistaa ja tiesuunnitelma toteutetaan sellaisenaan, tulisi nykyisen yksityistien tien käytössä johtuvista muutoksista aiheutuva lisähaitta käsitellä yksityistietoimituksessa, josta vastaa edellä mainitusti uuden tien rakentamisesta vastaava taho.