

## Valmistunut hanke: Luonnonmaan perhetalo

Palveluverkon rakennustoimikunta 09.11.2023 § 29

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 1.11.2023:

Luonnonmaan perhetalon toteuttamiseen on osoitettu investointien talousarviossa 14 549 426 euron hankemääräraha.

Hanke toteutettiin vuosina 2020 - 2023. Vuoden 2023 talousarviossa hankkeelle on osoitettu 3 792 891 euron määräraha ottaen huomioon kaupunginvaltuuston määrärahamuutos 18.9.2023 (§ 59).

Luonnonmaan perhetalon rakennushankkeessa pääurakaksi asetettiin talonrakennusurakka. Pääurakkaan alistettiin talotekniikan sivu-urakat. Urakoitsijat valittiin loka-marraskuussa 2021. Rakennusurakat otettiin vastaan sopimusten mukaisessa määräajassa 22.6.2023.

Rakennusurakat ja niiden toteutuma taloudellisen lopputarkastuksen mukaan toteutui seuraavasti:

Urakoitsija	Urakkasumma	Lisä- ja muutostyöt	Yht. euroa
Talonrakennusurakka: RKL Kemppe Oy	9 978 000	290 975	10 268 975
IV-urakka: Saipu Oy	910 000	8 713	918 713
Aurinkovoimalaoptio: Saipu Oy	176 200	0	176 200
Sähköurakka: Saipu Oy	969 000	121 166	1 090 166
Taloautomaatiourakka: Schneider Electric Finland Oy	70 470	0	70 470
Putkiurakka: IsoKouvola Oy	830 000	20 570	850 570
<b>Yhteensä</b>	<b>12 933 670</b>	<b>441 424</b>	<b>13 375 094</b>

Lisä- ja muutostöiden osuus oli 3,4 %.

Hyvityksiä urakoihin saatiin 47 790 euroa.

Vastaanottopöytäkirja liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Vastaanottotarkastuspöytäkirja 22.6.2023

Hankkeen rakennuttajakustannukset muodostuivat seuraavasti:

Suunnittelu	605 702 €
Suunnittelun lisä- ja muutostyöt	81 519 €
Valvonta ja erillishankinnat	278 753 €
<b>Yhteensä</b>	<b>965 974 €</b>

Hankemäärärahasta jää käyttämättä 453 349 euroa.

Vuoden 2023 osalta Luonnonmaan perhetalon toteutumaksi tulee 3 670 732 euroa. Talousarviomäärärahasta on siten jäämässä käyttämättä vuoden 2023 osalta noin 120 000 euroa.

Hankkeen taloudellisen seurannan taulukko liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Luonnonmaan perhetalon taloudellinen seuranta 1.11.2023

Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö
Päätösehdotus	Rakennustoimikunta merkitsee tiedokseen Luonnonmaan perhetalon rakennushankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	Kiinteistöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 133

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 15.11.2023
	Luonnonmaan perhetalon taloudellinen loppuselvitys saatetaan teknisen lautakunnan tiedoksi.
	Oheismateriaali: <ul style="list-style-type: none"><li>- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 22.6.2023</li><li>- Luonnonmaan perhetalon taloudellinen seuranta 1.11.2023</li></ul>
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Luonnonmaan perhetalon rakennushankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 354  
146/10.03.02.00/2021

Oheismateriaali:

- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 22.6.2023
- Luonnonmaan perhetalon taloudellinen seuranta 1.11.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Luonnonmaan perhetalon rakennushankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.