

Kaupunginhallitus

Aika 27.11.2023 klo 17:30 - 19:35
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 326	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 327	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 328	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 329	Talouden toteuma tammikuu -lokakuu	6
§ 330	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	9
§ 331	Kaavoitusohjelma 2024-2027 ja kaavoituskatsaus 2024	12
§ 332	Maakauppa Tupavuoren alueella Naantalin kaupungin ja Neste Oyj:n välillä	18
§ 333	Luolalanjärven laskuojan pohjapatorakenteiden siirtäminen kaupungin omistukseen	23
§ 334	Kalevanniemen liikuntahallin rakennushankkeen rakennustoimikunnan asettaminen	25
§ 335	Raatihuoneen vuokrasopimuksen raukeaminen	28
§ 336	Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä Rymättylän Kuralassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa	29
§ 337	Suostumus tontin 529-122-0004-0004 vuokraoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä	31
§ 338	Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos ja maksuton osakeanti	33
§ 339	Kaupunginvaltuuston kokouksen 13.11.2023 päätösten täytäntöönpano	35
§ 340	Vaalilautakuntien ja -toimikuntien valinta vuoden 2024 vaaleja varten	37
§ 341	Rymättylän Osuuspankin lahjoitus kaupungille lasten ja nuorten liikuntaharrastuksen edistämiseksi	41
§ 342	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kaupunkipuron kunnostamista	42
§ 343	Varavaltuutettu Kaisa Vallavuoren valtuustoaloite vaaterahan maksamiseksi varhaiskasvatuksen henkilöstölle	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni Hörkkö Jari-Antti Aho Kimmo	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja	§ 326, osa - § 331, § 333 - § 343
	Björkskog Tommy Gustafsson Hanna Haanpää Leena Hagsberg Sirpa Naavasalo Matti Tavio Tero Lindström Jan	Jäsen Jäsen Jäsen jäsen Jäsen Jäsen	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha Lähteenmäki Heli Ojala Reima Äijö Kaisa Leppänen Laura Luotio Riitta	Henkilökunnan edustaja Talousjohtaja Tekninen johtaja Kaupunginarkkitehti Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	§ 329 - § 330 § 328- § 329 § 328, § 338 § 331

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtajaRiitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

326 - 343

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 4.12.2023

Sirpa Hagsberg
pöytäkirjantarkastajaMatti Naavasalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
05.12.2023.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 326

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että 2. varapuheenjohtaja Kimmo Aho saapui tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 327

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Hagsberg ja Matti Naavasalo.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Hagsberg ja Matti Naavasalo.

Kaupunginhallitus

§ 328

27.11.2023

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 328

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Talouden toteuma tammikuu -lokakuu

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 329
262/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Talouden tilannekuva on edelleen samankaltainen kuin aiemmin kuluvana vuonna: hyvän tulokehityksen johdosta vuosikate ja tilikauden tulos säilyvät hyvinä ja ylittävät talousarvion. Kustannuksia on nostanut palkkaratkaisu sekä alkuvuoden kovana jatkunut inflaatio. Loppuvuotta kohti inflaation vauhti on onneksi hieman hiljentynyt. Kustannusten ylitysuhkista raportoitiin syyskuun lopun tilanteesta laaditussa ennusteessa. Vertailut tehdään ajankohdan keskimääräiseen vuositoteutumaan 83,3 %.

Toimintatuotoissa alkuvuoden hyvä kehitys myyntituotoissa on kääntynyt keskimääräistä toteutumaa pienemmäksi vuoden jälkipuoliskon aikana. Sähkön hinnan kehitys on edelleen arvoitus loppuvuodelle, ja sillä on myyntituottojen kehitykseen suuri merkitys. Myyntituotot ovat lokakuun lopussa alle keskimääräisen toteutuman, ja jäävät alle talousarvion. Maksutuotot ovat myös perässä keskimääräistä toteutumaa, pääosin johtuen varhaiskasvatuksen maksujen tason muutoksesta elokuussa. Maksutuotot jäävät myös alle talousarvion. Tuet ja avustukset ovat jo ylittäneet talousarvion, mutta niiden lopullinen käyttö selviää vasta tilinpäätöksessä. Toteutuma tulee olemaan pienempi kuin lokakuun lopussa. Muissa toimintatuotoissa käyttöomaisuuden myynti jopa hieman ylittää talousarvion. Lisäksi toteutumaan on tullut noin 300 000 euron lisäys johtuen vanhasta riita-asiasta, jonka Hallinto-oikeus ratkaisi Naantalin eduksi.

Toimintakuluissa henkilöstökulut ylittävät hieman keskimääräisen toteutuman johtuen hankerahoituksella palkatun henkilöstön henkilöstökuluista. Vastaava tulo näkyy tuissa ja avustuksissa. Palvelujen ostojen kehitys on hidastunut alle keskimääräisen toteutuman, vaikka syyskuun lopun ennusteessa näihin kohdistui ylitysuhka hintojen nousun vuoksi.

Aineissa ja tarvikkeiden kustannusten toteutumassa ollaan hieman keskimääräisen toteutuman yläpuolella, ja siten tähän erään sisältyy pieni talousarvion ylitysuhka.

Avustuksissa on painetta talousarvion ylitykseen mm. Naantali-lisän arvioitua korkeamman käytön vuoksi. Sama pätee muihin kuluihin, mutta kokonaissummat näissä ovat pieniä.

Toimintakate lokakuun lopussa on -34,9 miljoonaa euroa.

Verotuloissa näkyy edelleen alkuvuoden hyvä ja odotettu kehitys. Tammi-helmikuun verotilityksissä tuli viime vuodelta perittyjä veroja vielä vanhoilla prosenteilla. Maaliskuusta alkaen kuukausittaisten verotulotilitysten taso on

Kaupunginhallitus

§ 329

27.11.2023

vakiintunut 2,9-3,5 miljoonan euron tasolle. Vuoden 2022 verotus valmistui lokakuussa, ja marraskuun verotulotilitys on perinteisesti ollut pieni. Ennakkotietojen mukaan kunnallisverosta tehtävät vähennykset ovat kasvaneet aiemmista vuosista, ja ne näkyvät marraskuun tilityksessä. Verotulot toteutunevat joka tapauksessa talousarviossa ennakoitua paremmin.

Valtionosuudet näyttävät toteutuvan ennakoidusti.

Rahoituserissä erikoisuutena on korkokulujen plusmerkkisyys. Olemassa oleva koronvaihtosopimus tuottaa tällä hetkellä voittoa, kun lainaa ei ole.

Vuosikate lokakuun lopussa on 19,3 miljoonaa euroa. Poistot ovat hieman keskimääräistä toteutumaa pienemmät, joten ne toteutunevat hieman talousarviossa ennakoitua pienempinä. Kertapoistojen tarpeellisuus on tutkinnassa.

Tilikauden tulos on tässä vaiheessa vuotta 10,7 miljoonaa euroa.

Investointien toteutuma alkuperäiseen talousarvioon nähden on 71,8 %. Investointien kokonaissumma tulee toteutumaan talousarviota pienempänä, koska Luonnonmaan perhetalon rakennushanke eteni viime vuonna ripeämmin kuin suunniteltiin ja kuluvan vuoden määrärahaa jää siksi käyttämättä. Kokonaisuudessaan ko. hanke pysyi budjetissa.

Kuluvana vuonna verotuloja näyttää edelleen tulevan reilusti, ja niillä pystytään kattamaan kasvanut kustannuskehitys. Taloudellisen toimeliaisuuden hiipuminen tuo kuitenkin varjoja tuleville vuosille.

Liitteenä ovat toteutumaraportin lisäksi verotulojen tilitysraportti tammi-lokakuulta sekä maksuvalmiusraportti tammi-lokakuulta.

Liitteet 1-3, KH 27.11.2023

Seuraava ennuste talouden toteutumasta on jo tilinpäätösennuste vuoden vaihteen jälkeen, jolloin loppuvuoden toteutuma on lähes lopullinen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tot 10_2023

Naantalin kaupunki

Pöytäkirja

23/2023

8

Kaupunginhallitus

§ 329

27.11.2023

Verotilitykset 2023 Naantali
Maksuvalmiusraportti 2023

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 330

Pöytäkirjat

1	Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 6.11.2023
§ 61	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 62	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 63	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
§ 64	Kaavoitusohjelma 2024-2027 ja kaavoituskatsaus 2024
§ 65	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi
§ 66	Poikkeamishakemus omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi
§ 67	Ilmoitusasiat
2	Koulutuslautakunta 7.11.2023
§ 81	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 82	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 83	Esiopetuksen opetussuunnitelman päivitys
§ 84	Palveluverkon II-vaiheen suunnitelma vuosiksi 2027-2035
§ 85	Lukuvuoden 2024-2025 työ- ja loma-ajat
§ 86	Saatavien poisto
§ 87	Valtionavustukset
§ 88	Sivistyspalvelujen osavuosiraportti ajalta 1.1.-30.9.2023
§ 89	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
3	Saaristolautakunta 8.11.2023
§ 29	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 30	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajat
§ 31	Habitability-verkoston tapaamiseen osallistuminen
§ 32	Vuoden 2023 saaristoseminaari Naantalissa
§ 33	Saaristolautakunnan ajankohtaiset asiat
4	Palveluverkon rakennustoimikunta 9.11.2023
§ 27	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 28	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 29	Valmistunut hanke: Luonnonmaan perhetalo
§ 30	Kalevanniemen liikuntahallin suunnitteluvaihe
§ 31	Kalevanniemen kampushankkeen suunnittelutilanne
5	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2023
§ 70	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 71	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 72	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kevään 2024 kokoukset

§ 73	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-syyskuu 2023 talouden toteutumaraportti
§ 74	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan rakennuslupapäätökseen LP-529-2023-00565, kiinteistöllä 529-019-0026-0009
§ 75	Rakennustarkastajan päätökset ajalla 12.9.2023 -7.11.2023
§ 76	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 77	Pölyttäjävähennyksen ympäristönhoidon edistäminen Naantalin kaupungissa
§ 78	Lausuntopyyntö: Laitureiden rakentaminen ja vanhojen laitureiden uudistaminen Hämmärönsalmessa, Naantali
§ 79	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kaupunkipuron kunnostamista
6	Hyvinvointilautakunta 14.11.2023
§ 47	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 48	Hyvinvointilautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 49	Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024 - 2025
§ 50	Kouluterveystyön kyselyn 2023 tulokset
§ 51	Vuoden seuratyöntekijän valinta
§ 52	Hyvinvoinnin edistäjä -palkinnon saaja 2023
§ 53	Varsinais-Suomen liikuntastrategia
§ 54	Sivistyspalvelujen osavuosisuunnitelma ajalta 1.1.-30.9.2023
§ 55	Kustannuspaikkojen siirto hyvinvointi- ja liikuntapalveluiden tulosalueella
§ 56	Valtionavustukset
§ 57	Ilmoitusasiat

Viranhaltijapäätökset

1	Controller Riikka Söderlund
10/2023	Cloudia-kilpailutusjärjestelmän sekä Dynasty 10-asianhallintajärjestelmän välisen integraation teknisen toteutustyön ja asiantuntijatyön hankinta Cloudia Oy:ltä
11/2023	Pesulapalveluiden hankinnan option käyttäminen
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
69/2023	Itä-Immasen I-vaiheen omakotitontin 529-028-0025-0005 vuokraaminen
70/2023	Perhetalon alueen AP-tontin 529-122-0009-0001 varausajan jatkoaikahakemus
3	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
4/2023	Arvo-osuustilin avaaminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kaupunginhallitus

§ 330

27.11.2023

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 64

06.11.2023

henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus § 331

27.11.2023

Kaavoitusohjelma 2024-2027 ja kaavoituskatsaus 2024

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 06.11.2023 § 64

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kaavoitus on laatinut kaavoitusohjelman ohjelmakaudelle 24-27. Ohjelman perusteella laaditaan ja julkaistaan kaavoituskatsaus 2024.

Kaupungin on annettava kaavoituskatsaus vuosittain. Sen tarkoitus on informoida kuntalaisia ja muita osallisia vireillä olevista ja suunnitelmien mukaan vireille tulevista kaavoitustöistä. Naantalissa on ollut tapana tiedottaa kaavoituksesta keväällä. Vuoden 2024 kaavoituskatsaus kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja Rannikkoseudussa ja siitä tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Nasta-lehdessä. Kaavoituskatsauksessa esitellään kaavoitusta ohjaavat suunnitelmat sekä kerrotaan ajankohtaisista maakunta-, yleis-, asema- ja ranta-asemakaavahankkeista. Kaavoituskatsaukseen sisällytetään tietoa myös kaavavarannosta ja kaupungin tonttitarjonnasta sekä muista kaupunkikehityshankkeista.

Kaavoitusohjelmassa määritellään ohjelmakauden aikana valmisteilla olevat ja vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa vireille tulevat kaavatyöt. Yleis- ja asemakaavan laatiminen voidaan käynnistää hyväksytyt kaavoitusohjelman perusteella ja kaava voidaan kuuluttaa vireille tarvittaessa myös erillisellä kuulutuksella. Kaavoitusohjelma sisältää myös kaavahankkeita, joiden ennakoidaan tulevan vireille ohjelmakaudella. Kaavoitusohjelman sisältöä arvioidaan vuosittain ja uutta ohjelmakautta valmisteltaessa voidaan hankkeita harkitusti keskeyttää tai siirtää alkamaan myöhemmillä ohjelmakausilla, mikäli kaavoituksen painopisteet ja muuttuneet tavoitteet sitä edellyttävät.

Ohjelmointiin ja hankkeiden tavoitteellisiin valmisteluaikeisiin/priorisointiin vaikuttavat kaupungin strategiat ja ohjelmat, mutta myös ulkoiset tekijät, mm. valtion liikennehankesuunnitelmien asettamat aikataulut. Asunto- ja maapoliittisesta ohjelmasta johdetaan asuntotuotantotavoitteita ja investointiohjelma sekä yhdyskuntatekniikan toteuttamisohjelma vaikuttavat niiden ohjelmitavien kaavahankkeiden valmisteluaikeisiin, joihin sisältyy merkittäviä rakentamisinvestointeja. Kaavoitusohjelmaan vaikuttavat myös palveluverkkosuunnitelman tavoitteet vapautuvien tilojen osalta ja käyttötarkoitusten muutoksista johtuvat mahdolliset kaavamuutostarpeet. Yksityisiltä maanomistajilta ja yrityksiltä saapuvat kaavoitusanomukset käsitellään ohjelmavalmistelun yhteydessä, jolloin arvioidaan niiden sisällyttäminen ohjelmaan.

Kaavoitusohjelma 2024-2027 on liitteenä.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 64
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 331

06.11.2023

27.11.2023

Liite 1, KHJ 6.11.2023

Kaavoitusohjelma 24-27

Kaavoituksen painopisteitä ja strategisia tavoitteita ohjaa kaupungin strategia 2026. Kaavoitusohjelma jatkaa edellisen ohjelman 23-26 toteuttamista eikä siihen esitetä nostettavaksi uusia kaavoitushankkeita. Ohjelmassa esitetään kaavahankkeiden tarkentuneet aikataulut.

Kaavoitusohjelmassa 24-27 on vireillä yhteensä 17 asemakaavahanketta, joista kaksi on uutta ja kaksi hankkeista ei etene aktiivisesti. Yksi hanke, Maarianrinteen asemakaavamuutos on kuulutettu vireille erikseen vuoden aikana ja lisätään ohjelmaan. Yleiskaavahankkeita on kaksi, joista yksi on vireillä. Kaavoitusohjelmasta esitetään keskeytettäväksi kolme vireillä olevaa hanketta.

Vuoden 2023 aikana ei ole saapunut kaavoitusaloitteita.

Kuparivuoren alueen suunnittelua esitetään jaettavaksi kaksiosaiseksi siten, että Kuparivuoren koulun korttelin suunnittelu etenisi ensimmäisessä vaiheessa käyttötarkoituksen muutoksen ratkaisemiseksi. Kuparivuoren rinteen ratkaisua tutkittaisiin toisessa vaiheessa, jolloin tarkasteluun tulisi asumisen, pysäköinnin ja virkistystoimintojen yhteensovittaminen.

Oleelliset muutokset edelliseen ohjelmaan / katsaukseen on kuvattu alla:

Asemakaavat

Vuoden 2023 kaavoituskatsauksesta on hyväksytty seuraavat asemakaavat:

- Röölään asemakaava (KV 9.10.2023)

Kaavoitusohjelmasta 24-27 poistuvat asemakaavat, tavoitteena hyväksymiskäsittely vuonna 2023:

- Birgitan talon asemakaavamuutos Ak-350
- E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavamuutos Ak-370

Kaavoitusohjelmaan lisättävät, vuoden aikana erikseen vireille tulleet hankkeet:

- Maarianrinteen asemakaavamuutos Ak-381

Vireille tulevat uudet kaavahankkeet:

Kreivinniitty, asuntorakentamista. Keskusta-alueen kaavoitusta jatketaan keskustaa täydentävällä asuntorakentamisella. Tavoitteena on käytöstä poistuneen Kreivinniityn päiväkodin, 1960-luvulla rakennetun Alatalon korvaaminen asuinrakennuksilla. Kaavamuutosvalmistelu ajoitetaan siten, että valmius rakentamiseen on, kun rakennus vapautuu sille tällä hetkellä osoitetusta käytöstä. Kaavahanke on sisällytynyt jo kaavoitusohjelmaan 23-

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 64
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 331

06.11.2023

27.11.2023

26. Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.

Kuparivuoren koulun kortteli, asuntorakentamista. Kuparivuoren koulun toiminta päättyy ja kortteli tarjoaa uusia mahdollisuuksia keskusta-asumiselle. Tutkitaan tontin käyttöä ja käyttötarkoituksen muuttamista asumiseen. Kohde on sisältynyt Kuparivuorenrinteen kanssa samaan kokonaisuuteen ja se on nyt tarkoitus muodostaa itsenäiseksi hankkeeksi. *Kaavaa esitetään uudeksi vireille tulevaksi kaavahankkeeksi kaavoitusohjelmaan.*

Uudet asemakaavahankkeet kuulutetaan vireille kaavoituskatsauksen yhteydessä.

Kaavoitusohjelmasta 24-27 poistuvat vireillä olevat kaavat:

Tammistontien eteläpuolen asemakaavamuutos on tullut vireille vuoden 2016 kaavoituskatsauksessa. Kaavoitus ei ole käynnistynyt ja vuonna 2023 kiinteistöille on haettu rakennuslupaa voimassa olevan kaavan perustella. *Kaavoitusohjelmassa olevaa hanketta esitetäänkin keskeytettäväksi ja poistettavaksi kaavoitusohjelmasta.*
Merimaskun Särkänsalmen lossitien valmistelu on pysähtynyt maankäyttösopimusneuvotteluihin. Prosessin voidaan katsoa keskeytyneen. Kaava on tullut vireille vuoden 2017 kaavoituskatsauksessa. *Kaavoitusohjelmassa olevaa hanketta esitetäänkin keskeytettäväksi ja poistettavaksi kaavoitusohjelmasta.*
Kuparivuorenrinne on sisältynyt kaavoitusohjelmaan vuodesta 2016, eikä hanke ole käynnistynyt. Hanke on asuntotuotantoon tähtäävä, sijoittuu yleiskaavan C-alueelle ja siihen liittyy pysäköintiluolan selvitystarve. Hankkeeseen kytkeytyntä Kuparivuoren koulun kortteli on irrotettu omaksi hankkeekseen. Hankkeen ohjelmoinnin siirtäminen myöhemmille ohjelmakausille onkin mahdollista mm. asuntotuotantotavoitteiden ja ohjelmaan jo sisältyvien asuinrakentamishankkeiden näkökulmasta. Asuntotuotantohankkeiden ajankohtaisuutta arvioidaan asunto-ohjelman seurannan ja uuden ohjelmakauden valmistelun yhteydessä. *Kaavoitusohjelmassa olevaa hanketta esitetäänkin keskeytettäväksi ja siirrettäväksi myöhemmille ohjelmakausille.*

Yleiskaavat

Kaavoitusohjelmaan sisältyvät seuraavat yleiskaavat:

- Luonnonmaan osayleiskaava, vireillä. Tavoitteellista aikataulua tarkistetaan ehdotus- ja hyväksymisen osalta vuosiin 2026-2027.
- Velkuan yleiskaavan tarkistaminen entisen Velkuan kunnan Velkuanmaan osayleiskaavan ulkopuolelle jäävällä alueella.

Ranta-asemakaavat

- Vuonna 2023 hyväksyttiin ohjelmassa 23-26 ollut ranta-asemakaava.
- Patarauta-Nimetön-Renko ranta-asemakaavan muutos 2 (KV 18.9.2023)
- Vuonna 2023 on vireillä ranta-asemakaavahanke:
- Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutos 2

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 64
Kaupunginhallitus § 331

06.11.2023

27.11.2023

Ranta-asemakaava laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ja se laaditaan yleensä maanomistajan toimesta. Ranta-asemakaavahankkeiden käynnistämisen käsittelee kaupunginhallitus yksittäin ja kaavoitushankkeita voi käynnistyä lisää vuoden aikana.

Kaavahankkeista on enemmän tietoa kaavoitusohjelmassa, joka on liitteenä.

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2024-2027 hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallituksen päättävän samalla seuraavaa:

- Kaavoitusohjelman perusteella laaditaan kaavoituskatsaus 2024, joka julkaistaan kaupungin www-sivuilla ja kevään Nasta-lehdessä.
 - Kaavoituskatsauksessa vireille tulevat uudet kaavat ovat
 - Kreivinniityn asemakaavamuutos
 - Kuparivuoren koulun korttelin asemakaavamuutos
 - Kaavoituskatsaus toimii laatimisen käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.
 - Kaavoitusprosessi keskeytetään seuraavien vireillä olleiden kaavahankkeiden osalta:
 - Merimaskun Särkäsalmen lossitie
 - Tammistontien eteläpuolen asemakaavamuutos
 - Kaavoitusohjelmasta poistetaan ja siirretään myöhemmille ohjelmakausille ohjelmassa 23-26 alkamaan ajoitettu, asuntotuotantoon ja pysäköintiluolan rakentamiseen tähtäävä Kuparivuorenrinne -kaavahanke.
- Asuntotuotantohankkeiden ajankohtaisuutta arvioidaan asunto-ohjelman seurannan ja uuden ohjelmakauden valmistelun yhteydessä.
- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella.
 - Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäyttö sopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.
 - Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä niille maanomistajille, joita päätös koskee.
 - Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginarkkitehdin laatimaan kaavoituskatsauksen hyväksytyn kaavoitusohjelman perusteella ja sisällyttämään siihen katsauksessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät asiat (MRL 7§).

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 64
Kaupunginhallitus § 331

06.11.2023

27.11.2023

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli paikalla asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 331
1001/10.02.03/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kaavoitusohjelman 2024-2027.

Kaupunginhallitus päättää, että:

- Kaavoitusohjelman perusteella laaditaan kaavoituskatsaus 2024, joka julkaistaan kaupungin www-sivuilla ja kevään Nasta-lehdessä.

- Kaavoituskatsauksessa vireille tulevat uudet kaavat ovat

- Kreivinniityn asemakaavamuutos
- Kuparivuoren koulun korttelin

asemakaavamuutos

- Kaavoituskatsaus toimii laatimisen

käynnistymisilmoituksena edellä mainituille kaavoille.

- Kaavoitusprosessi keskeytetään seuraavien vireillä olleiden kaavahankkeiden osalta:

- Merimaskun Särkäsalmen lossitie
- Tammistontien eteläpuolen

asemakaavamuutos

- Kaavoitusohjelmasta poistetaan ja siirretään myöhemmille ohjelmakausille ohjelmassa 23-26 alkamaan ajoitettu, asuntotuotantoon ja pysäköintiluolan rakentamiseen tähtäävä Kuparivuorenrinne -kaavahanke.

Asuntotuotantohankkeiden ajankohtaisuutta arvioidaan asunto-ohjelman seurannan ja uuden ohjelmakauden valmistelun yhteydessä.

- Kaavoituskatsauksesta ja käynnistyneistä kaavahankkeista ilmoitetaan kuulutuksella.

- Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarvittavat kaavoitus- ja maankäyttösopimukset maanomistajien ja kaupungin välille.

- Hyväksytty kaavoitusohjelma viedään tiedoksi tekniselle lautakunnalle sekä niille maanomistajille, joita päätös koskee.

- Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginarkkitehdin laatimaan kaavoituskatsauksen hyväksytyn

kaavoitusohjelman perusteella ja sisällyttämään siihen katsauksessa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämät asiat (MRL 7§).

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 64
henkilöstöjaosto
Kaupunginhallitus § 331

06.11.2023

27.11.2023

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaavoitusohjelma 2024-2027

Maakauppa Tupavuoren alueella Naantalin kaupungin ja Neste Oyj:n välillä

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 332

1024/10.00.01.03.00/2023

31/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Taustaa

Neste Oyj omistaa laajan asemakaavoitetun teollisuusalueen Naantalissa Satama-Tupavuoren kaupunginosassa. Alueella toimi vuodesta 1957 Neste Oyj:n öljynjalostamo, jonka toiminta päättyi maaliskuussa 2021 ja alue siirtyi terminaali- ja satamakäyttöön. Jalostamotoiminnan päättymisen jälkeen Naantalin kaupunki ja Neste Oyj ovat neuvotelleet sellaisen alueen hankkimisesta kaupungin omistukseen, joka ei ole tarpeen Neste Oyj:n terminaali- ja satamakäytössä. Potentiaalisesti alueeksi katsottiin reilun 20 hehtaarin alue Tupavuoresta. Vaikka tämä alue on osa kaavoitettua teollisuusaluetta, ei se ole ollut öljynjalostamon käytössä ollutta aluetta, vaan luonnontilainen ns. "takamaa". Alueelle kohdistuu lunastustoimituksissa perustettuja rasitteita, joiden nojalla alueelle on sijoitettu laajoja pysyvän käyttöoikeuden johtokäytäviä voiman- ja tiedonsiirtolinjoille.

Naantalin kaupungin intressinä on ollut alueen hankkiminen siitä lähtien, kun Neste Oyj keskittyi alueella terminaali- ja satamatoimintaan. Kaupunki on katsonut, että sillä on paremmat vaikutusmahdollisuudet korvaavan teollisuustoiminnan sijoittumiseen alueelle, mikäli alueen omistus on kaupungilla. On myös tunnistettu, että kaupungin omistama välittömästi hyödynnettävissä oleva teollisuustonttivaranto Manner-Naantalissa on erittäin vähäinen, eikä millään tavoin vastaa kysyntää, joka kaupunkiin kohdistuu erityisesti vihreän siirtymän energiahankkeiden osalta. Lisäksi kaupungin omistama maa on nähty investointeja suunnittelevien taholta yksityisomisteista maata kiinnostavammaksi esimerkiksi siitä syystä, että mahdolliset hankkeiden vaatimat maankäytölliset muutokset ovat yksinkertaisempia edistää ja saattaa päätökseen, jos ne kohdistuvat kaupungin omistamaan maahan yksityisomisteisen maan sijaan.

Kaupan kohde

Kaupan kohde käsittää Naantalin kaupungin Luolalan kylän tilan Huberttula Rnro 2:0 (Kt. 529-418-0002-0000) sekä määräalat Naantalin kaupungin Kauppilan kylän tiloista Väinölä Rnro 2:4 (Kt. 529-432-0002-0004) ja Kasino Rnro 3:2 (Kt. 529-432-0003-0002) ynnä määräalan Naantalin kaupungin Satama-Tupavuoren kaupunginosan korttelin 1 tontista 10 (Kt. 529-006-0001-0010). Kaupan kohteen yhteenlaskettu pinta-ala on noin

21,48 hehtaaria. Rakennusoikeutta kaupan kohteella on n. 84.400 kerrosneliometriä.

Kaupan kohde on käyttötarkoitukseltaan osoitettu alueella voimassa olevassa Ympäristöministeriön 14.11.1985 vahvistamassa Tupavuoren asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-142) suurimmilta osin Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2). Vähäisiltä osin käyttötarkoitukseksi on osoitettu katualue sekä vesialue (W-1).

Voimassa olevan asemakaavan ohella alueen käyttöä ohjaavat voiman- ja tiedonsiirtolinjoille perustetut kiinteistörekisteriin rasitteina merkityt pysyvät käyttöoikeudet, jotka kohdistuvat erityisesti alueen pohjois- ja luoteisosaan. Koska kyse on pysyvistä käyttöoikeuksista, eikä ole mitään odotuksia siitä, että nämä käyttöoikeudet muuttuisivat tulevaisuudessa tarpeettomiksi, on rasitteiden alaisille alueille käytännössä mahdotonta sijoittaa minkäänlaista rakennustoimintaa, vaikka voimassa oleva asemakaava itsessään antaisikin siihen mahdollisuuden.

Lisäksi alueen eteläosassa on käytössä olevia putkirakenteita ja ilmajohtoja, joiden sijoittamisesta ei ole tehty sopimusta tai rasitetta. Kaupunki hyväksyy näiden rakenteiden sopimuksettoman sijaitsemisen kaupan kohteella ja sitoutuu tarvittaessa pysyttämään ne, mikäli rakenteiden omistaja esittää tälle tarvetta. Pysyttäminen voidaan tehdä sopimuksellisesti tai kiinteistöön kohdistuvana rasitteena. Kaupunki ja rakenteiden omistaja voivat myös sopia rakenteiden siirtämisestä kaupungin kustannuksella, jos rakenteet vaikeuttavat alueen kehittämistä.

Kauppahinnasta

Kaupungin ja Neste Oyj:n välisissä neuvotteluissa on päästy yhteisymmärrykseen 1.900.000 euron kauppahinnasta. Maapohjan arvoksi muodostuu tällöin noin 8,85 €/m² ja rakennusoikeiden arvoksi noin 22,50 €/krs-m². Julkisyhteisön ja yritysten välisessä kaupassa omaisuus on hankittava käypään arvoon, jottei kaupassa muodostuisi julkista tukea. Julkisia tukia koskevat periaatteet on määritelty EU:n toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) artikloissa 107-109. Valtion tuet, joiksi myös kuntien myöntämät avustukset tai muut taloudelliset edut luetaan, ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä SEUT-sopimuksen artiklan 107 kohdan 1 perusteella.

Käyvän arvon selvittämiseksi osapuolet ovat neuvottelujen aikana tilanneet alueesta arviolausunnot kahdelta puolueettomalta kiinteistöarvioitsijalta: helmikuussa 2023 Catella Property Oy:ltä ja syyskuussa 2023 Newsec Advisory Finland Oy:ltä. Arviolausunnot ovat tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Kauppahinta vastaa arviolausuntojen perusteella muodostettua alueen käypää arvoa lausuntojen tarkkuus huomioiden. Kauppahinnassa ei täten ole mukana SEUT-sopimuksen tarkoittamaa julkista tukea.

Kaupan erityisistä ehdoista

Kaupan kohde itsessään on pääasiassa luonnontilaista, rakentamatonta aluetta, joten kauppakirjaan on kirjattu, ettei kaupan kohteella ole sellaisia

jätteitä tai aineita, joka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Kuitenkin kaupan kohteen lähialueilla on harjoitettu sellaista toimintaa, josta on saattanut aiheutua mainittua pilaantumista. Erityisesti kaupan kohteen länsipuolinen Neste Oyj:n omistukseen jäävä entinen maankaatopaikka on tunnustettu riskikohteeksi. Tämän vuoksi on neuvotteluissa sovittu, että mikäli kaupan kohteella tulevaisuudessa tapahtuva rakennustoiminta aiheuttaa maankaatopaikan mahdollisen pilaantuneen aineksen puhdistamistarpeen esimerkiksi vedenvirtauksen muuttuessa, vastaa vahinkojen aiheuttaja näistä kunnostuskustannuksista. Lisäksi on sovittu, että mikäli kaupan kohteena olevalta alueelta kuitenkin löytyy pilaantunutta ainesta, joka joudutaan ympäristönsuojelulain mukaisesti puhdistamaan, vastaa Neste Oyj puhdistamiskustannuksista korkeintaan kauppahinnan verran.

Kaupunki hyväksyi neuvotteluissa nämä erityisehdot, koska riski niiden vuoksi kaupungille tulevaisuudessa kohdistuvista kustannuksista katsottiin vähäiseksi. Tehtyjen maaperä- ja hydrologiaselvitysten perusteella tulevaisuudessa tapahtuvat rakennustyöt kaupan kohteena olevalla alueella eivät kohdistu vaikutuksia sille Neste Oyj:n omistuksessa pysyvälle alueelle, joka on mahdollisesti pilaantunut. Samaten arvioitiin, että mikäli kaupan kohteelta kuitenkin löytyy pilaantunutta ainesta, joka ympäristönsuojelulain mukaisesti on pakko puhdistaa ennen alueelle kohdistuvia rakennustoimia, olisivat näistä puhdistustoimista koituvat kustannukset suurella todennäköisyydellä kauppahintaa alemmat, jolloin kustannukset pysyisivät kokonaisuudessaan Neste Oyj:n vastuulla.

Kaupunkikirjassa on myös sovittu, että kaupunki huolehtii kustannuksellaan kaupan kohteen sisään jäävän aidan osuuden siirtämisestä uudelle kiinteistöjen rajalle. Aidan siirto täytyy toteuttaa mm. TUKESin edellyttämien standardien sekä Neste Oyj:n asettamien kohtuullisten vaatimusten mukaisesti, joiden yksityiskohdista kaupunki ja Neste Oyj sopivat tarkemmin erikseen. Aidan siirtokustannuksiksi on arvioitu noin 250.000 euroa.

Lisäksi kaupunkikirjaan on kirjattu osapuolten tämänhetkinen käsitys Raisio-Naantali-voimajohdon siirtokapasiteetin lisäämishankkeesta ja sen vaikutuksista voimajohdon pysyviin käyttöoikeuksiin kaupan kohteella ja lähialueilla.

Päätösvallasta

Kiinteistökauppa vaatii toteutuakseen sekä Naantalin kaupungin että Neste Oyj:n päätösvaltaisen toimielimen päätökset. Kaupungin osalta kiinteistökauppaan tulee osoittaa 1.900.000 euron lisämääräraha talousarvion investointiosaan; hallintopalvelujen hankkeeseen ”Maanosto”, sillä kiinteistökaupan kauppahinta on suurempi kuin maanhankintaan käytettävissä olevat myönnettyt varat. Lisämäärärahan tarpeen vuoksi kaupungin päätösvaltainen toimielin on Naantalin kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Oheismateriaalit:

- Arviolausunnot Catella Property Oy, 28.2.2023 & Newsec Advisory Finland Oy, 11.9.2023. (Salainen; Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24.1, kohta 17)

Kaupunginhallitus

§ 332

27.11.2023

- Puustoarvio (Lounametsä)

Liitteet:

- Kaupunkirajaluonnos liitekarttoineen.
- Luontoselvitys / Biodiversiteettitarkastelu (Sweco)
- Tutkimusraportti maaperän pilaantuneisuudesta (Sitowise)
- Yhteenvetoraportti geoteknisestä ja hydrologisesta tarkastelusta (Afry)

Liitteet 1-4, KH 27.11.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että:

- Naantalin kaupunki ostaa Neste Oyj:ltä liitekartalla osoitetun n. 21,48 hehtaarin alueen, joka käsittää Naantalin kaupungin Luolalan kylän tilan Huberttula Rnro 2:0 (Kt. 529-418-0002-0000) sekä määräalat Naantalin kaupungin Kauppilan kylän tiloista Väinölä Rnro 2:4 (Kt. 529-432-0002-0004) ja Kasino Rnro 3:2 (Kt. 529-432-0003-0002) ynnä määräalan Naantalin kaupungin Satama-Tupavuoren kaupunginosan korttelin 1 tontista 10 (Kt. 529-006-0001-0010).
- Kauppahintana on 1.900.000 euroa.
- Kaupunginvaltuusto myöntää talousarvion investointiosalle; hallintopalvelujen hankkeeseen ”Maanosto”, 1.900.000 euron lisämäärärahan, joka käytetään nyt päätettävässä kiinteistökaupassa Neste Oyj:n kanssa.
- Kaupunkiraja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston päätöksen lainvoimaistumisista.
- Muutoin noudatetaan oheisen kaupunkirajaluonnoksen mukaisia ehtoja; sekä
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisuontoisia muutoksia kaupunkirajaluonnokseen.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja tarkensi pohjaehdotustaan seuraavasti:

Naantalin kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että:

- Naantalin kaupunki ostaa Neste Oyj:ltä liitekartalla osoitetun n. 21,48 hehtaarin alueen, joka käsittää Naantalin kaupungin Luolalan kylän tilan Huberttula Rnro 2:0 (Kt. 529-418-0002-0000) sekä määräalat Naantalin kaupungin Kauppilan kylän tiloista Väinölä Rnro 2:4 (Kt. 529-432-0002-0004) ja Kasino Rnro 3:2 (Kt. 529-432-0003-0002) ynnä määräalan Naantalin kaupungin Satama-Tupavuoren kaupunginosan korttelin 1 tontista 10 (Kt. 529-006-0001-0010).
- Kauppahintana on 1.900.000 euroa.
- Kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2024 talousarvion investointiosalle; hallintopalvelujen hankkeeseen ”Maanosto”, 1.900.000 euron lisämäärärahan, joka

Kaupunginhallitus

§ 332

27.11.2023

käytetään nyt päätettävässä kiinteistökaupassa Neste Oyj:n kanssa.

- Kaupunginvaltuusto myöntää lainanottovaltuuden lisäystä vuoden 2024 talousarvion kohtaan "rahoitus, lyhytaikaisten lainojen muutos" 1.900.000 euroa. Tämän jälkeen lyhytaikaisten lainojen lisäys vuonna 2024 on yhteensä 4.846.480 euroa.

- Kaupunkikirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston päätöksen lainvoimaistumisista.

- Muutoin noudatetaan oheisen kaupunkikirjaluonnoksen mukaisia ehtoja; sekä

- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisuontoisia muutoksia kaupunkikirjaluonnokseen.

Merkittiin, että 2. varapuheenjohtaja Kimmo Aho poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi palvelussuhdejäävinä. Esteellisyyden perusteena on toimiminen pääluottamusmiehenä Neste Oyj:ssä.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaupunkikirjaluonnos karttoineen Neste Oyj 529-418-0002-0000
LIITE Sweco Biodiversiteettitarkastelu 15.10.2023
LIITE Sitowise Tutkimusraportti - TUPAVUORI 15.11.2023
LIITE Afry Naantali_Tupavuori_yhteenvetoraportti_260523

Luolalanjärven laskuojan pohjapatorakenteiden siirtäminen kaupungin omistukseen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 333
1049/10.03.01.00.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, 10.11.2023.

Finnfeeds Finland Oy (myöh. Yhtiö) on vuonna 2018 hakenut Aluehallintovirastolta lupaa Luolalanjärveen kohdistuvien säännöstelylupien rauettamista ja samassa yhteydessä Luolalanjärven laskuojassa olevan säännöstelypadon muuttamista pohjapadoksi. Aluehallintovirasto on 1.7.2020 tekemällään päätöksellä 258/2020 (Dnro ESAVI/23459/2018) määrännyt säännöstelyluvat raukeamaan tarpeettomina ehdolla, että Yhtiö toteuttaa samassa päätöksessä myönnettävän vesitalousluvan mukaiset Luolalanjärven säännöstelyn purkamista koskevat rakenteet ja toimenpiteet. Vesitalousluvan edellyttämä pohjapato on rakennettu kesällä 2021, ja samaan aikaan on järven rantaan asennettu jatkuvatoiminen vedenkorkeusmittari, jolla havainnoidaan lupamääräysten edellyttämällä tavalla Luolalanjärven vedenkorkeuksia.

Pohjapato on sijoitettu Luolalanjärven laskuojaan osittain kaupungin omistamalle kiinteistölle 529-432-0004-0000 (Viluluoto) ja osittain Suomen valtion omistamalle kiinteistölle 529-871-0001-0002 (Naantalin rata). Vedenkorkeusmittari puolestaan sijoitettu järven eteläosaan kaupungin omistamalle kiinteistölle 529-432-0002-0001 (Höyry I).

Yhtiö on ollut yhteydessä kaupunkiin pohjapatorakenteiden ja vedenkorkeusmittarin siirtämiseksi kaupungin omistukseen. Yhtiön mukaan sillä ei ole mitään toimintaa Naantalin sataman kupeessa sijaitsevan tehdasalueen ulkopuolella, joten pohjapato on Yhtiölle pelkkä historiallinen jäännös, jolle Yhtiöllä ei ole nyt eikä tulevaisuudessa mitään tarvetta tai hyötyä.

Vedenkorkeusmittarin kanssa on tilanne, että lupamääräysten mukainen vedenkorkeuksien havainnointi on voimassa viisi vuotta padon valmistumisen jälkeen. Tämän jälkeen havainnointia ei edellytetä, jolloin vedenkorkeusmittari tulee tarpeettomaksi.

Yhtiön kanssa on sovittu, että pohjapatorakenteiden ja vedenkorkeusmittarin omistusoikeuden siirrosta tehdään sopimus, jossa omistusoikeudet siirretään korvauksetta Yhtiöltä kaupungille. Kaupungin kannalta pohjapadon rakenteiden suora omistusoikeus olisi perusteltua, koska se on tärkeä osa Luolalanjärven laskuojan vedenvirtaaman ohjaamista ja täten osa alueen hulevesien hallintaa. Mikäli rakenteiden omistusoikeus olisi kaupungilla, voitaisiin niihin kohdistaa kunnossapito- ja muutostoimenpiteet ilman Yhtiön mukanaoloa. Pohjapatorakenteet ovat tällä hetkellä hyvässä kunnossa, eikä niihin kohdistu välitöntä kunnossapito- tai muutostarvetta. Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaupunki ilmoittaa pohjapatorakenteiden omistusoikeuden siirtämisestä kiinteistön 529-871-0001-0002 omistajalle.

Kaupunginhallitus

§ 333

27.11.2023

Vedenkorkeusmittarin osalta kaupungilla ei kiinnostusta ottaa lupamääräysten mukaista havainnointivelvoitetta kontolleen, mutta havainnointivelvoitteen umpeuduttua voidaan vedenkorkeusmittari ottaa kaupungin omistukseen, sillä tieto järven vedenkorkeudesta auttaa osaltaan hahmottamaan Luolalanjärven tilaa.

Sopimukseen on siis kirjattu, että pohjapatorakenteet siirtyvät kaupungin omistukseen sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä, mutta vedenkorkeusmittari lahjoitetaan kaupungille vasta sen jälkeen, kun lupamääräysten mukainen viiden vuoden valvonta-aika on kulunut umpeen, Yhtiön vastatessa vedenkorkeusmittarin kunnossapidosta ja toimivuudesta valvonta-aikana.

Sopimusluonnos patorakenteiden siirtämisestä liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 27.11.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki tekee Finnfeeds Finland Oy:n kanssa sopimuksen Luolalanjärven laskuojassa sijaitsevan pohjapadon rakenteiden ja Luolalanjärveen sijoitetun vedenkorkeusmittarin omistusoikeuksien siirtämisestä korvauksetta Finnfeeds Finland Oy:ltä kaupungille, liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
- Sopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sopimus patorakenteiden siirtämisestä
liitekarttoineen

Kalevanniemen liikuntahallin rakennushankkeen rakennustoimikunnan asettaminen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 334
1013/00.00.01.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Valtuuston 14.11.2022 hyväksymässä hallintosäännössä 1.1. 2023 alkaen määrätään seuraava:

"22 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä.

Kaupunginhallitus päättää

- - -

20 toimikunnan asettamisesta ja oikeuttamisesta sille annetun tehtävän hoitamista varten:

a sen tarvitseman henkilökunnan palkkaamisesta ja tehtävien

määräämisestä ja viranhaltijan valitsemisesta toimikunnan esittelijäksi;

b tekemään urakka-, hankinta- ja muiden sopimusten tekemisestä, jollei tehtävää ole annettu viranhaltijalle;

c päättämään talousarviossa sille osoitetuista määrärahoista ja siirtää tätä koskevaa päätösvaltaa nimeämilleen viranhaltijoille."

Rakennustoimikuntien osalta on noudatettu käytäntöä, jonka mukaan rakennustoimikunta toimii kaupunginhallituksen valitseman puheenjohtajiston johdolla ja siinä ovat mukana käyttäjälautakunnan ja teknisen lautakunnan puheenjohtajat sekä teknisestä virastosta ja käyttäjävirastosta ne viranhaltijat, jotka käytännössä vastaavat hankkeesta.

Kalevanniemen koulun rakennustoimikuntaan kaupunginhallitus valitsi 26.4.2010 aiemmasta poiketen kolme jäsentä, joista nimettiin toimikunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ja heille varajäsenet. Lisäksi rakennustoimikuntaan valittiin koulutuslautakunnan puheenjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, teknisten palveluiden johtaja sekä sivistystoimenjohtaja.

Kaupunginhallitus on sittemmin 14.1.2019 § 8 kohdalla asettanut palveluverkko-selvityksen mukaisten rakennushankkeiden toteuttamista varten rakennus-toimikunnan joissa on puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi kolme jäsentä ja heille kaikille henkilökohtaiset varajäsenet. Lisäsi rakennustoimikuntaan on valittu koulutuslautakunnan puheenjohtaja (varalle koulutuslautakunnan varapuheenjohtaja), teknisen lautakunnan puheenjohtaja (varalle teknisen lautakunnan varapuheenjohtaja), tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, sivistysjohtaja ja sivistystoimen talouspäällikkö.

Palveluverkkoselvityksen mukaisten rakennushankkeiden rakennustoimikunnan kokoonpano ajalle 1.6.2023 – 31.5.2025 on seuraava:

pj	Hanna Gustafsson	KOK	hvj	Tero Tavio	KOK
vpj	Kimmo Aho	SDP	hvj	Sirpa Hagsberg	SDP
j	Juha Eura	PS	hvj	Vilhelm Junnila	PS
j	Heini Jalkanen	KESK	hvj	Samuli Santalahti	KESK
j	Esa Vahtera	VIHR	hvj	Lumi Sariola	VIHR
j	Koulutuslautakunnan pj Juha Takanen	SDP	hvj	Koulutuslautakunnan vpj Jussi Tähti	KOK
j	Teknisen lautakunnan pj Martti Jaanto	KOK	hvj	Teknisen lautakunnan vpj Heikki Lindgren	SDP
j	Tekninen johtaja Reima Ojala				
j	Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm				
j	Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki				
j	Sivistystoimen talouspäällikkö Hans Våg				

Toimikunnan itsensä valitsemana esittelijänä toimii kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.

Hankkeen käyttötarkoitus laajeni

Rakennettava tila on alun perin ollut tarkoitus toteuttaa Kalevanniemen kampusalueen liikuntatilana. Sittenmin hanke on poliittisessa päätöksenteossa muuttunut laajemmaksi Kalevanniemen liikuntahalli -hankkeeksi. Asetettavan rakennustoimikunnan työlle on eduksi, mikäli palveluverkkoselvitysten mukaisten rakennushankkeiden rakennustoimikunta toimisi myös Kalevanniemelle rakennettavan liikuntahallin osalta hallituksen asettamana rakennustoimikuntana. Alueen suunnittelun ja toteutuksen seurannan tuoma pitkä kokemus ja hyväksi havaitut käytänteet antavat synergiaetuja toimikunnan tehokkaalle ja tuloksekkaalle työskentelylle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1) nykyinen palveluverkkoselvityksen mukaisten rakennushankkeiden toimikunta jatkaa kaupunginhallituksen 24.4.2023 §:n 130 kohdalla hyväksytyllä kokoonpanolla rakennustoimikuntana myös Kalevanniemen liikuntahallin osalta nykyisen kaupunginhallituksen toimikauden ajan.

2) asioiden valmistelusta ja päätösten täytäntöön panosta vastaa tekniset palvelut. Tilivelvollisena viranhaltijana toimii toimikunnan esittelijä kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.

3) kaupunginhallitus oikeuttaa palveluverkkoselvityksen mukaisten rakennushankkeiden rakennustoimikunnan

Kaupunginhallitus

§ 334

27.11.2023

tekemään hankkeen/hankkeiden toteuttamiseksi tarvittavat urakka-, hankinta- ja muut sopimukset, tarvittaessa palkkaamaan henkilökuntaa ja määräämään sen tehtävistä sekä päättämään hankkeeseen/hankkeisiin talousarviossa osoitetuista määrärahoista ja siirtämään tätä koskevaa päätösvaltaa nimeämilleen viranhaltijoille.

4) kaupunginhallitus oikeuttaa palveluverkkoselvitysten mukaisten rakennushankkeiden rakennustoimikunnan valitsemaan suunnittelijat, hyväksymään suunnitelmat, pääpiirustukset, hankkeen toteuttamismuodon ja tarjouspyyntöasiakirjat sekä valitsemaan tarjouskilpailun perusteella urakoitsijat, hyväksymään mahdollisesti tarvittavat lisä- ja muutostyöt ja suorittamaan kohteen vastaanottotarkastuksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 335

27.11.2023

Raatihuoneen vuokrasopimuksen raukeaminen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 335
967/10.00.02.01/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja kaupunginlakimies Turo Järvinen

Kaupunginhallitus päätti 14.02.2022 § 50 vuokrata Raatihuoneen kiinteistön Kuusiston Lomakeskus Oy:lle (y-tunnus 2611744-2). Vuokrasopimus oli tarkoitus allekirjoittaa sitten, kun kiinteistölle haettu poikkeuslupa saa lainvoiman. Poikkeuslupakäsittely kuitenkin pitkittyi hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen takia. Hallinto-oikeudesta päätös asiasta (H1794/2023 Dnro 951/03.04.04.16/2022) saatiin 06.10.2023. Päätöksessään hallinto-oikeus hylkäsi valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Valittu vuokraaja, Keresi Oy (Kuusiston Lomakeskus Oy, y-tunnus 2611744-2) ilmoitti sähköpostitse maanantaina 30.10.2023 klo 9:19 peruvansa Raatihuoneen vuokrausaikeensa. Perusteluksi perumiselle Keresi Oy mainitsi pitkittyneen asian käsittelyn. Keresi Oy pyysi korvauksia kaupungilta aiheutuneen vahingon johdosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Raatihuoneen vuokrasopimus päätöksen rauettamiseksi.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sopimuksen rauettamiseksi, koska kohteen lupaprosessin huomattavan pitkittymisen voidaan arvioida kohtuuttomasti muuttaneen vuokrauksen lähtökohtaa. Kaupunginhallitus toteaa, että määräaikainen vuokrasopimus voidaan purkaa molempien osapuolien yhteisellä päätöksellä. Asiaan vaikuttaa lisäksi se, että kumpikaan osapuoli ei ole vielä allekirjoittanut sopimusta.

Kaupunginhallitus toteaa, ettei kaupunki vahingonkorvauslain perusteella ole velvollinen suorittamaan korvauksia mahdollisesta vahingosta, joka on syntynyt ulkopuolisen tahon lakiin perustuvan valitusoikeuden käyttämisen takia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Päätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä Rymättylän Kuralassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 336
1014/10.00.01.03.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Rymättylässä Kuralan alueella sijaitseva Naantalin kaupungin Kuralan kylän tila Itätalo Rnro 2:16 (Kt. 529-512-0002-0016) on myyty 31.10.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla 250.000 euron kauppahintaan siten, että myyjä on pidättänyt itselleen n. 29 hehtaarin määrään. Myydyn kantatilan pinta-alaksi on jäämässä tällöin n. kolme hehtaaria, tarkan pinta-alan selvittäessä vasta lohkomistoimituksessa. Kun kysymyksessä ei myöskään ole Etuostolain (608/1977) 5 §:n tarkoittama erityistilanne, on Naantalin kaupungilla mahdollisuus käyttää etuostoa kyseisessä kiinteistön kaupassa.

Ostajat ovat 1.11.2023 lähettäneet kaupungille pyynnön, että kaupunki tekisi päätöksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä. Naantalin kaupungin hallintosääntö 42 § *Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta, Kaupunginjohtaja, kohta 12* säättää, että *(Kaupunginjohtaja päättää) kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupoissa, joissa kiinteistön pinta-ala on enintään 3 hehtaaria ja kauppahinta enintään 300 000 euroa*. Koska ei ole varmuutta, jotta onko kaupan kohteen pinta-ala tarkalleen yli vai alle kolme hehtaaria, on perusteltua antaa asia etuostolain nojalla päätösvaltaiselle kaupunginhallitukselle, jottei päätösvallasta tule myöhemmin eteen epäselvyyksiä.

Etuostolain 1 §, 3. mom. mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoitusta varten. Etuosto on lakiin perustuva kaupungin maapolitiikan toteuttamisväline, jota käyttämällä kaupungilla on oikeus laissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin lunastaa myyty kiinteistö tulemalla kauppakirjassa mainitun ostajan sijaan. Etuoston käyttöön tulee aina olla perusteltu syy, joka liittyy johonkin edellä mainittuihin tarkoituksiin.

Kaupan kohteella on voimassa Rymättylän kunnanvaltuuston 11.12.2008 hyväksymä Rymättylän pohjoisosan osayleiskaavan muutos (Yk_R2c), jossa kaupan kohde on osoitettu pääosiltaan Maatilakeskuksen alueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AM/s) ja Maa- ja metsätalousalueeksi (MT) sekä pieneltä osin Maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MU) ja tiealueeksi. Kaupan kohteella ei ole voimassa tai vireillä olevaa asemakaavaa.

Etuoston perusteiden suhteen ei voimassa oleva kaavatilanne tue etuoston käyttöä. Alueella ei ole yhdyskuntarakentamisen painetta eikä kaupan kohde pidä sisällään erityisiä virkistys- tai suojeluarvoja. Kaavassa oleva ympäristön säilyttämisvaade kohdistuu enimmäkseen 1860-luvun tienoilla rakennetun asuinrakennuksen ja sen ympäristön säilyttämiseen.

Kaupunginhallitus

§ 336

27.11.2023

Tämänkaltaisen rakennuksen hankkiminen ei ole perusteltua, koska kaupungin voi olla vaikeaa löytää rakennukselle sellaista käyttöä, jossa sen arvojen säilyminen voitaisiin taata.

Edellä olevan perusteella ehdotetaan, että kaupunginhallitus tekee päätöksen etuoston käyttämättä jättämisestä kiinteistöä 529-512-0002-0016 koskevassa 31.10.2023 tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kaupunginhallituksen (Kh 29.3.2010 § 133) päätöksen mukaisesti päätöksestä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä peritään hakijalta 100 euroa.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja yleiskaavaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta kiinteistöä 529-512-0002-0016 koskevassa 31.10.2023 tehdyssä kiinteistökaupassa

- Päätöksestä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä peritään ostajilta 100 euroa. sekä;

- Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Suostumus tontin 529-122-0004-0004 vuokraoikeuden siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 337
1025/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Asianajotoimisto Laakso Laaksonen Vuorenvirta Oy / AA Eerik Anttinen Ketju Yhtiöt Oy:n konkurssipesän hoitajana on 3.11.2023 lähettänyt hakemuksen, että Naantalin kaupunki antaisi luvan tontin 529-122-0004-0004 vuokraoikeuden (529-122-4-4-L1) siirtoon ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä.

Naantalin kaupunki on vuokrannut Naantalin kaupungin Kuostanon (122) kaupunginosan korttelin 4 tontin 4 Ketju Yhtiöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 8.4.2022 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella. Sopimus on voimassa 30.4.2072 asti. Vuokraoikeus on rekisteröity 8.7.2022 Asunto Oy Naantalin Black Bearin (y-tunnus 3289240-2) nimiin. Sekä Ketju Yhtiöt Oy että Asunto Oy Naantalin Black Bear on sittemmin asetettu Varsinais-Suomen käräjäoikeuden päätöksillä konkurssiin.

Tontin maanvuokrasopimuksen kohdassa 6.4 on ehto, että mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin tässä sopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän, ellei kaupunki ole antanut siirtoon erikseen etukäteen lupaa. Tontilla olevat rakennukset ovat tällä hetkellä keskeneräisiä. Rakennustyöt ovat olleet keskeytyksissä kevästä 2023 alkaen, eikä rakennuksille ole täten tehty esimerkiksi talvisuojausta, joten vaarana on, että keskeneräisten rakennusten kunto tulee heikkenemään, mikäli tilannetta ei ratkaista.

Pesänhoitaja on lähettänyt kaupungille kauppakirjaluonnoksen, jossa vuokraoikeus siirretään toimijalle, jolla on pesänhoitajan käsityksen mukaan riittävät resurssit saattaa keskeneräinen rakennushanke valmiiksi. Naantalin kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaista suostua tontin 529-122-0004-0004 maanvuokrasopimuksen siirtämiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä, koska tämä on varteenotettavin keino saada rakennushanke valmiiksi. Tämän suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa.

Siirronsaaja ottaa maanvuokrasopimuksen velvoitteet sellaisenaan vastattavakseen. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että tontin rakentamisvelvoite pysyy edelleen voimassa. Siirronsaaja on myös velvollinen maanvuokrasopimuksen kohdan 3.4 mukaisesti suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta vuodelta.

Kaupunginhallitus

§ 337

27.11.2023

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.

Oheismateriaali:

- Kauppakirjaluonnos tontin 529-122-0004-0004 vuokraoikeudesta rakennuksineen (Salainen: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 §, kohta 20.)
- Tontin 529-122-0004-0004 maanvuokrasopimus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus antaa Asunto Oy Naantalin Black Bearin konkurssipesälle suostumuksen tontin 529-122-0004-0004 maanvuokraoikeuden siirtämiseen edelleen ennen rakentamisveloitteen täyttämistä siirronsaajan ottaessa maanvuokrasopimuksen veloitteet sellaisenaan vastattavakseen.

Suostumuksen myötä kaupunki ei peri tästä vuokraoikeuden edelleen siirrosta maanvuokrasopimuksen kohdan 6.4 tarkoittamaa sopimussakkoa.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle eli kaupungille kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos ja maksuton osakeanti

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 338
274/02.01.03/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös koskien yhtiöjärjestysmuutosta sekä F-sarjan osakkeiden suunnattua maksutonta osakeantia yhtiön osakkeenomistajille ja osakassopimuksen kolmannen täydennyssopimuksen solmimistaAsian käsittely osakaskokouksessa

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaat käsittelivät osakaskokouksessa 19.6.2023 Halisten varalaitoksen rakentamista ja tähän liittyvää kustannusvastuuta. Kokouksessa yhtiön toimitusjohtaja Aki Artimo kertoi, että yhtiön täytyy melko pian tehdä vähintään osaratkaisut varalaitoksen urakkamuodosta ja stabilointiurakan käynnistämiseksi, jotta yhtiö pysyy esitetyssä aikataulussa. Osakkaat päättivät edistää Halisten varalaitosinvestointia ns. "minimimallin" mukaisesti siten, että yhtiön osakkeenomistajat vastaisivat Halisten varalaitosinvestoinnin kustannuksista siinä keskinäisessä suhteessa, jossa ne kuluttavat yhtiön tuottamaa vettä.

KPMG laati 19.6.2023 pidetyn osakaskokouksen jälkeen luonnoksen yhtiöjärjestysmuutoksesta sekä kolmannesta osakassopimuksen täydennyssopimuksesta, joissa huomioidaan tarvittavat muutokset Halisten varalaitosinvestoinnin edellä mainitun ns. "minimimallin" mahdollistamiseksi. Lisäksi KPMG laati tarvittavat osakeantiasiakirjat, joilla yhtiön Halisten varalaitosinvestointia varten luodun yhtiön yhtiöjärjestyksen 5.8 §:n mukaisen F-osakesarjan osakkeita annetaan suunnatulla maksuttomalla osakeannilla yhtiön osakkeenomistajille niiden viime toimintavuoden veden kulutuksen mukaisessa suhteessa.

Osakaskunnat hyväksyivät valmistellut asiakirjat edelleen kuntien päätöksentekoon vietäviksi 14.11.2023 pidetyssä osakaskuntien sähköpostikokouksessa. Kokouksessa päätettiin, että päätös yhtiöjärjestyksen muutoksesta sekä F-sarjan osakkeita koskevasta suunnatusta maksuttomasta osakeannista tehdään yksimielisenä osakkeenomistajien päätöksenä ja että samassa yhteydessä, kun allekirjoitetaan osakkeenomistajien päätöspöytäkirja, allekirjoitetaan myös osakassopimuksen täydennyssopimus sekä F-sarjan osakkeita koskevat merkintälistat, joilla osakkeenomistajat merkitsevät yhtiön F-sarjan osakkeita.

Osakkeenomistajien yksimielinen päätös, muutettu yhtiöjärjestys, listaus osakeannissa annettavista osakkeista ja F-sarjan osakkeiden merkintälista (liite 1) sekä kolmas osakassopimuksen täydennyssopimus (liite 2) ovat liitteinä.

Kaupunginhallitus

§ 338

27.11.2023

Liitteet 1-2, KH 27.11.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy osakassopimuksen täydennyssopimuksen. Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hallintojohtajan allekirjoittamaan osakassopimuksen täydennyssopimuksen.

Edelleen kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiöjärjestykseen esitetyt muutokset Naantalin kaupungin puolesta. Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää puoltaa Turun Seudun Vesi Oy:n suunnattua maksutonta osakeantia, jossa F-sarjan osakkeita annetaan merkittäviksi yhtiön osakkeenomistajille, ja hyväksyä, että Naantalin kaupunki merkitsee 5 467 kappaletta (8,88 %) Turun Seudun Vesi Oy:n uuden yhtiöjärjestyksen kohdan 5.8 §:n mukaista F-sarjan osaketta.

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hallintojohtajan allekirjoittamaan yhtiöjärjestysmuutosta ja suunnattua maksutonta osakeantia koskevan osakkeenomistajien yksimielisen päätöspöytäkirjan sekä merkintälistan, jolla Naantalin kaupunki merkitsee Turun Seudun Vesi Oy:n F-sarjan osakkeita.

Kaupungin edustaja valtuutetaan tekemään Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeenomistajana päätös kaupungin puolesta mahdollisista vähäisistä muutoksista yhtiöjärjestykseen ja/tai osakassopimuksen täydennyssopimukseen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Muutettu yhtiöjärjestys, listaus osakeannissa annettavista osakkeista ja F-sarjan osakkeiden merkintälista

Kolmas täydennys osakassopimukseen_maksuton_131123(15175107.1)

Kaupunginvaltuuston kokouksen 13.11.2023 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 339
20/00.00.02/2023

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2023 käsiteltiin seuraavat asiat:

73	§	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 74		Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 75		E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-370)
§ 76		Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2024
§ 77		Naantalin Musiikkijuhlasäätiön avustaminen
§ 78		Lisämäärärahaesitys talousarvion 2023 investointiosaan kohtaan Päällystys
§ 79		Tilapalveluiden määrärahamuutokset
§ 80		Laskennallisesta korosta luopuminen
§ 81		Talouden toteuma tammi-syyskuu 2023 ja ennuste loppuvuoden kehityksestä
§ 82		Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuoden 2024 kiinteistöverotuksen toimittamista varten
§ 83		Tuloveroprosentin määrääminen vuoden 2024 kunnallisverotuksen toimittamista varten
§ 84		Talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2027
§ 85		Valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloite valvontakameroiden lisäämiseksi
§ 86		Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite kalastuslaituripaikkojen selvittämiseksi Merimaskun ja Rymättylän alueille
§ 87		Valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloite uintimahdollisuuden lisäämiseksi Naantalissa
§ 88		Valtuutettu Annika Rintamäen valtuustoaloite keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittämiseksi
§ 89		Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite veteraanien itsenäisyysjuhlasta
§ 90		Valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. valtuustoaloite liukuesteiden jakamisen jatkamiseksi yli 65-vuotiaille terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen toimenä
§ 91		Varavaltuutettu Kaisa Vallavuoren valtuustoaloite vaaterahan maksamiseksi varhaiskasvatuksen henkilöstölle

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2023 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa

Kaupunginhallitus

§ 339

27.11.2023

järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 320
§ 340

06.11.2023
27.11.2023

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien valinta vuoden 2024 vaaleja varten

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 320

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Vuonna 2024 toimitetaan kahdet vaalit, tammi-helmikuussa presidentinvaalit ja kesäkuussa europarlamenttivaalit.

Presidentinvaalin vaalipäivä on 28.1.2024. Ennakoäänestys on kotimaassa 17. – 23.1.2024.

Jos presidentinvaalissa toimitetaan toinen vaali (toinen kierros), sen vaalipäivä on 11.2.2024 ja ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa 31.1. – 6.2.2024.

Europarlamenttivaalien vaalipäivä on 9.6.2024 ja ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa 29.5. – 4.6.2024.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä ja kotiaäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilain 1.7.2013 voimaan tulleen muutoksen mukaan kotiaäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenen sekä varajäsenen on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan (71 ja 74 §). Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että he mahdollisuuksien mukaan edustavat vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa (2023) ehdokkaita

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 320
§ 340

06.11.2023
27.11.2023

asettaneita puolueita. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vuoden 2023 eduskuntavaaleissa ehdokkaita Varsinais-Suomen vaalipiirissä asettivat:

- Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - Finlands Socialdemokratiska Parti r.p
- Suomen Kristillisdemokraatit (KD) - Kristdemokraterna i Finland (KD) r.p.
- Vihreä liitto r.p.
- Vasemmistoliitto r.p. / Vänsterförbundet r.p.
- Kansallinen Kokoomus r.p.
- Perussuomalaiset r.p.
- Suomen Keskusta r.p. / Centern i Finland r.p.
- Svenska folkpartiet i Finland r.p.
- Liike Nyt r.p.
- Sinimusta Liike r.p.
- Eläinoikeuspuolue r.p.
- Valta kuuluu kansalle r.p.
- Liberaalipuolue – Vapaus valita r.p.
- Suomen Kommunistinen Puolue r.p.
- Kristallipuolue r.p.
- Vapauden liitto r.p.

Naantalin kaupungin äänestysaluejako on seuraava:

Äänestysalue	Äänestyspaikka
1. Keskusta-Luonnonmaa	Kaupungintalo
2. Ruona-Viluluoto	Ruonan päiväkot
3. Karvetti-Tammisto	Karvetin koulu
4. Naantali pohjoinen	Suopellon koulu
5. Merimasku	Merimaskun koulu
6. Rymättylä	Rymättylän kirjasto
7. Velkua	Sinervon talo

Kaupunginvaltuusto on määrännyt ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, merkittäviksi 1. äänestysalueelle (Keskusta-Luonnonmaa).

Oheismateriaali:

- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa (pohjalista)

Vaalilautakunnille järjestetään koulutusta presidentinvaalissa ke 24.1. (äänestysalueet 1. – 4.) ja to 25.1.2024 (äänestysalueet 5. -7.) klo 17.00 alkaen sekä europarlamenttivaaleissa vastaavasti ke 5.6. ja to 6.6.2024 klo 17.00 alkaen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 320
§ 340

06.11.2023
27.11.2023

Vaalilautakuntien työskentely edellyttää jäseniltään ja varajäseniltään sitoutumista koulutukseen sekä vaalipäivänä kokoaikaiseen työhön klo 8.30-21.

Vaalitoimikunnille järjestetään oma erillinen koulutuksensa presidentinvaaleissa ma 15.1.2024 klo 15.00 alkaen ja europarlamenttivaaleissa ma 27.5.2024 klo 15.00 alkaen.

Liitteenä vaalilautakunnat ja -toimikunnat presidentinvaaleissa ja eduskuntavaaleissa 2024.

Liite 1, KH 6.11.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2024 toimitettavia presidentinvaalia sekä europarlamenttivaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karvetti-Tammisto
4. Naantali pohjoinen
5. Merimasku
6. Rymättylä
7. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakoäänestyksen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 340
596/00.00.00.01/2023

Kaupunginhallitus valitsee uudelleen vaalilautakuntien jäsenet äänestysalueilla, jossa jäsenten sukupuolijakauma ei ole 6.11.2023 § 320 tehdyn päätöksen nojalla tasa-arvolain mukainen.

Laki miesten ja naisten välisestä tasa-arvosta (1986/609) määrittelee julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpanosta seuraavaa:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 320
§ 340

06.11.2023
27.11.2023

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu."

"Viranomaisten ja kaikkien niiden tahojen, joita pyydetään nimeämään ehdokkaita tässä pykälässä tarkoitettuihin toimielimiin, tulee mahdollisuuksien mukaan ehdottaa sekä naista että miestä jokaista jäsenpaikkaa kohden."

Oheismateriaali

- Lista esitettävistä muutoksista, jossa punaisella esitetty valittavat henkilöt ja yliviivattu aiemmat valinnat.

Liitteenä vuoden 2024 presidentinvaalien ja europarlamenttivaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten luettelo

Liite 1, KH 27.11.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2024 toimitettavia presidentinvaalia sekä europarlamenttivaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

4. Naantali pohjoinen
5. Merimasku
6. Rymättylä

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana 1. varapuheenjohtaja Jari-Antti Hörkkö esitti, että Velkuan äänestysalueen vaalilautakuntaan nimetään lisäksi 6. varajäsenenä Hannu Kalevi Siekkinen.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin liitteen 1 mukaisena.

Liitteet

Vaalilautakunnat ja -toimikunnat presidentinvaaleissa ja europarlamenttivaaleissa vuonna 2024

Kaupunginhallitus

§ 341

27.11.2023

Rymättylän Osuuspankin lahjoitus kaupungille lasten ja nuorten liikuntaharrastuksen edistämiseksi

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 341
1070/02.07.02/2023

Valmistelija

Liikuntapalvelupäällikkö Maija Puolakanaho

Rymättylän Osuuspankki on ottanut yhteyttä Naantalin kaupunkiin Rymättylän urheilukenttään liittyvässä asiassa.

Osuuspankki haluaa tehdä lahjoituksen lasten ja nuorten liikuntaharrastuksen edistämiseksi ja hankkia Rymättylän urheilukentälle korkeushyppypatjan, korkeushyppytelineet sekä em. patjojen suojatallin. Rymättylän Osuuspankki haluaa tällä lahjoituksella kannustaa lapsi, nuoria ja perheitä liikuntaharrastuksen pariin. Lahjoituksen arvo on noin 11 000€.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ottaa lahjoituksen vastaan ja kiittää Rymättylän Osuuspankkia merkittävästä lahjoituksesta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 111	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 364	28.11.2022
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 79	14.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 342	27.11.2023

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kaupunkipuron kunnostamista

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 111

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Kaupunkipurot ovat tärkeä osa kaupunkien maisemaa ja niiden merkitys on vähäistä vesimäärää suurempi.

Purot ja varsinkin kaupunkipurot ovat viime aikoina nousseet esiin, hyvänä esimerkkinä Kuninkojan onnistunut kunnostushanke. Voisiko Naantalilla olla oma kaupunkipuro? Mielestäni kyllä voisi, nimittäin Luolalanjärvestä Kylpylänlahteen virtaava puro. Tällä hetkellä kalan nousu puroon on olematonta tai vähäistä. Uskon, että oikeilla kunnostustoimilla jopa taimenen nouseminen kutemaan voisi olla tulevaisuudessa mahdollista. Samalla kalan nouseminen Luolalanjärveen voitaisiin turvata. Suurimpina ongelmina lienee virtaaman vähäisyys varsinkin kesäaikaan ja veden lämpötilan nouseminen liian korkeaksi.

Taloudellisestihan hankkeen kustannukset eivät saisi nousta kovin korkealle, koska kunnostuksen suurin merkitys olisi lähinnä symbolinen sekä virkistysarvoinen. Tosin merkitystä luonnonkalan arvostusta kohtaan ei voi väheksyä. Siksi hanke tulisi tehdä yhteistyöhankkeena. Esimerkiksi Valonia on osallistunut vastaavanlaisiin hankkeisiin. Voisiko valmistelussa käyttää opiskelijayhteistyötä? Pro Luolalanjärven luulisi myös kiinnostuvan asiasta.

Eli yhteenvetona esitän, että kaupunki mahdollistaa yhdessä yhteistyökumppaneiden kanssa Luolalanjärvestä Kylpylänlahteen laskevan puron kunnostamisen kalatieksi Luolalanjärveen sekä taimenen kutupuroksi."

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 364

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristöpalveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen

Kaupunginvaltuusto	§ 111	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 364	28.11.2022
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 79	14.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 342	27.11.2023

vastuuvalmistelijaksi nimetään ympäristöpäällikkö Saija Kajala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2023 § 79

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 3.11.2023

Naantalin kaupunki on mukana Valonian koordinoimassa Varsinais-Suomen Helmikunnat 2 -hankkeessa, jossa on Naantalin kaupungin lisäksi mukana Kaarina, Lieto, Paimio, Raisio, Salo, Somero ja Uusikaupunki. Yhteishankkeessa tehdään luonnonhoitotöitä vuosina 2023–2024 erityisesti perinneympäristöissä. Hankkeen aikana inventoidaan myös pienvesiä ja laaditaan pienvesien kunnostus- ja suojelusuunnitelmia.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelu on käynyt elokuun lopulla 2023 maastossa yhdessä Valonian vesi- ja luontoasiantuntijan kanssa. Maastokäynnillä kuljettiin puronvarsi Luolalanjärveltä aina merelle asti ja havainnoitiin kalojen kulkureiteitä ja kunnostustarpeita puron kulkureitin varrella. Käynnistä on tehty muistio, jossa vesi- ja luontoasiantuntija on antanut suosituksia mahdollisista kunnostustoimenpiteistä.

Oheismateriaali:

- Muistio 25.8.2023
- Kartta

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Luolalanjärven puron kunnostaminen monitavoitteisesti on luonnon ja virkistykseen kannalta parhaimmillaan myönteinen ja siten kannatettava toimenpide. Etenkin hulevesien hallinnan asettamien vaatimusten huomioon ottamiseksi on puron kunnostuksen suunnittelu toteutettava yhteistyössä vesihuoltolaitoksen ja yhdyskuntatekniikan kanssa. Kunnostusta voidaan mahdollisesti toteuttaa pieninkin toimenpitein. Puron kunnostaminen otetaan selvitystyön alle.

Päätös Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 111	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 364	28.11.2022
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 79	14.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 342	27.11.2023

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 342
1193/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee ympäristöpalveluiden valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 91

13.11.2023

Kaupunginhallitus

§ 343

27.11.2023

Varavaltuutettu Kaisa Vallavuoren valtuustoaloite vaaterahan maksamiseksi varhaiskasvatuksen henkilöstölle

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 91

Varavaltuutettu Kaisa Vallavuori luki ja jätti seuraavan 4 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Varhaiskasvatuksen henkilöstön pysyvyyden on todettu olevan vaikea myös Naantalissa ja asia mainittiin myös mittariksi toiminta- ja taloussuunnitelmassa. Siksi onkin aika arvostaa näitä arvokkaan työn tekijöitä.

Varhaiskasvatuksessa työntekijät tekevät töitä suorassa kontaktissa lasten kanssa. Päivään sisältyy ulkoilua säässä kuin säässä jokaisena vuoden aikana. Työolosuhteet vaihtelevat jo työpäivän ajanakin merkittävästi ja vaativat monenlaisia vaatteita sekä kenkiä.

Varhaiskasvatuksen päiviin sisältyy muun muassa askartelua, liikkumista, lasten ruokailuissa ohjaamista ja avustamista, ulkovaatteiden pukemisessa ja riisumisessa avustamista, lasten sylissä pitämistä ja paljon muuta arvokasta työtä. Työpäivän aikana työntekijöiden vaatteet joutuvat kovalle koetukselle.

Työvaatteensa ja työkenkensä varhaiskasvatuksen henkilöstö hankkii omalla kustannuksellaan toisin kuin monilla muilla aloilla.

Varhaiskasvatuksessa ollaan työmarkkinoiden osalta tilanteessa, jossa työnantajat joutuvat kilpailemaan työntekijöistä. Työnantajakuva on entistäkin merkittävämmässä roolissa, kun ihmiset valitsevat tulevaa työpaikkaansa tai pohtivat työpaikassaan pysymistä.

Useassa kunnassa ja kaupungissa ollaan viimein herätty hankalaan tilanteeseen ja pyritty löytämään ratkaisuja veto- ja pitovoiman lisäämiseksi alalla. Osa työnantajista on jo alkanut hyödyntämään rekrytointi-ilmoituksissaan kilpailuetujaan kuten esimerkiksi tyhy-edut sekä vaateraha. Muun muassa Salon kaupunki ilmoitti rekrytointi-ilmoituksessaan maksavansa työntekijöille 100 euron vaaterahaa. Ylöjärvi päätti keväällä ottaa käyttöön vaaterahan 150 euroa ja Pälkäne lisäsi saman summan ensi vuoden talousarvioonsa.

Naantalin talouden kannalta esimerkiksi 150 euron suuruisen vuotuisen vaaterahan maksaminen tulisi lisäämään sivistyspalveluiden menoja arviolta noin 25800 euroa (172 työntekijää) vuodessa.

Naantalin vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Naantalin kaupunki selvittää vaaterahan kustannukset ja selvityksen pohjalta ryhdytään toimiin vaaterahan käyttöönottamiseksi Naantalin kaupungin varhaiskasvatuksessa. Tällä Naantalin kaupunki olisi eturintamassa arvostamassa varhaiskasvatuksensa ammattilaisia.”

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 91
§ 343

13.11.2023
27.11.2023

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 343
1060/00.01.02.03/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyspalveluiden ja henkilöstöpalveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuvalmistelijaksi nimetään henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 326, § 327, § 328, § 329, § 330, § 332, § 336, § 339, § 342, § 343

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 331, § 333, § 334, § 335, § 337, § 338, § 340, § 341**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 05.12.2023 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.