

Luolalanjärven laskuojan pohjapatorakenteiden siirtäminen kaupungin omistukseen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 333
1049/10.03.01.00.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi, 10.11.2023.

Finnfeeds Finland Oy (myöh. Yhtiö) on vuonna 2018 hakenut Aluehallintovirastolta lupaa Luolalanjärveen kohdistuvien säännöstelylupien rauettamista ja samassa yhteydessä Luolalanjärven laskuojassa olevan säännöstelypadon muuttamista pohjapadoksi. Aluehallintovirasto on 1.7.2020 tekemällään päätöksellä 258/2020 (Dnro ESAVI/23459/2018) määrännyt säännöstelyluvut raukeamaan tarpeettomina ehdolla, että Yhtiö toteuttaa samassa päätöksessä myönnettävän vesitalousluvan mukaiset Luolalanjärven säännöstelyn purkamista koskevat rakenteet ja toimenpiteet. Vesitalousluvan edellyttämä pohjapato on rakennettu kesällä 2021, ja samaan aikaan on järven rantaan asennettu jatkuvatoiminen vedenkorkeusmittari, jolla havainnoidaan lupamääräysten edellyttämällä tavalla Luolalanjärven vedenkorkeuksia.

Pohjapato on sijoitettu Luolalanjärven laskuojaan osittain kaupungin omistamalle kiinteistölle 529-432-0004-0000 (Viluluoto) ja osittain Suomen valtion omistamalle kiinteistölle 529-871-0001-0002 (Naantalin rata). Vedenkorkeusmittari puolestaan sijoitettu järven eteläosaan kaupungin omistamalle kiinteistölle 529-432-0002-0001 (Höyry I). Yhtiö on ollut yhteydessä kaupunkiin pohjapatorakenteiden ja vedenkorkeusmittarin siirtämiseksi kaupungin omistukseen. Yhtiön mukaan sillä ei ole mitään toimintaa Naantalin sataman kupeessa sijaitsevan tehdasalueen ulkopuolella, joten pohjapato on Yhtiölle pelkkä historiallinen jäännös, jolle Yhtiöllä ei ole nyt eikä tulevaisuudessa mitään tarvetta tai hyötyä.

Vedenkorkeusmittarin kanssa on tilanne, että lupamääräysten mukainen vedenkorkeuksien havainnointi on voimassa viisi vuotta padon valmistumisen jälkeen. Tämän jälkeen havainnointia ei edellytetä, jolloin vedenkorkeusmittari tulee tarpeettomaksi.

Yhtiön kanssa on sovittu, että pohjapatorakenteiden ja vedenkorkeusmittarin omistusoikeuden siirrosta tehdään sopimus, jossa omistusoikeudet siirretään korvauksetta Yhtiöltä kaupungille. Kaupungin kannalta pohjapadon rakenteiden suora omistusoikeus olisi perusteltua, koska se on tärkeä osa Luolalanjärven laskuojan vedenvirtaaman ohjaamista ja täten osa alueen hulevesien hallintaa. Mikäli rakenteiden omistusoikeus olisi kaupungilla, voitaisiin niihin kohdistaa kunnossapito- ja muutostoimenpiteet ilman Yhtiön mukanaoloa. Pohjapatorakenteet ovat tällä hetkellä hyvässä kunnossa, eikä niihin kohdistu välitöntä kunnossapito- tai muutostarvetta. Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaupunki ilmoittaa pohjapatorakenteiden omistusoikeuden siirtämisestä kiinteistön 529-871-0001-0002 omistajalle.

Vedenkorkeusmittarin osalta kaupungilla ei kiinnostusta ottaa lupamääräysten mukaista havainnointi- ja mittauspalveluita kontolleen, mutta havainnointi- ja mittauspalveluita voidaan vedenkorkeusmittari ottaa

kaupungin omistukseen, sillä tieto järven vedenkorkeudesta auttaa osaltaan hahmottamaan Luolalanjärven tilaa.

Sopimukseen on siis kirjattu, että pohjapatorakenteet siirtyvät kaupungin omistukseen sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä, mutta vedenkorkeusmittari lahjoitetaan kaupungille vasta sen jälkeen, kun lupamääräysten mukainen viiden vuoden valvonta-aika on kulunut umpeen, Yhtiön vastatessa vedenkorkeusmittarin kunnossapidosta ja toimivuudesta valvonta-aikana.

Sopimusluonnos patorakenteiden siirtämisestä liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 27.11.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki tekee Finnfeeds Finland Oy:n kanssa sopimuksen Luolalanjärven laskuojassa sijaitsevan pohjapadon rakenteiden ja Luolalanjärveen sijoitetun vedenkorkeusmittarin omistusoikeuksien siirtämisestä korvauksetta Finnfeeds Finland Oy:ltä kaupungille, liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.
- Sopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta. sekä
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.