

Raatihuoneen vuokrasopimuksen raukeaminen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 335
967/10.00.02.01/2021

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja kaupunginlakimies Turo Järvinen
	<p>Kaupunginhallitus päätti 14.02.2022 § 50 vuokrata Raatihuoneen kiinteistön Kuusiston Lomakeskus Oy:lle (y-tunnus 2611744-2). Vuokrasopimus oli tarkoitus allekirjoittaa sitten, kun kiinteistölle haettu poikkeuslupa saa lainvoiman. Poikkeuslupakäsittely kuitenkin pitkittyi hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen takia. Hallinto-oikeudesta päätös asiasta (H1794/2023 Dnro 951/03.04.04.04.16/2022) saatiin 06.10.2023. Päätöksessään hallinto-oikeus hylkäsi valituksen ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.</p> <p>Valittu vuokraaja, Keresi Oy (Kuusiston Lomakeskus Oy, y-tunnus 2611744-2) ilmoitti sähköpostitse maanantaina 30.10.2023 klo 9:19 peruvansa Raatihuoneen vuokrausaikeensa. Perusteluksi perumiselle Keresi Oy mainitsi pitkittyneen asian käsittelyn. Keresi Oy pyysi korvauksia kaupungilta aiheutuneen vahingon johdosta.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Raatihuoneen vuokrasopimus päätöksen rauettamisehdotuksen.</p> <p>Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sopimuksen rauettamisehdotuksen, koska kohteen lupaprosessin huomattavan pitkittymisen voidaan arvioida kohtuuttomasti muuttaneen vuokrauksen lähtökohtaa. Kaupunginhallitus toteaa, että määräaikainen vuokrasopimus voidaan purkaa molempien osapuolien yhteisellä päätöksellä. Asiaan vaikuttaa lisäksi se, että kumpikaan osapuoli ei ole vielä allekirjoittanut sopimusta.</p> <p>Kaupunginhallitus toteaa, ettei kaupunki vahingonkorvauslain perusteella ole velvollinen suorittamaan korvauksia mahdollisesta vahingosta, joka on syntynyt ulkopuolisen tahon lakiin perustuvan valitusoikeuden käyttämisen takia.</p>
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.