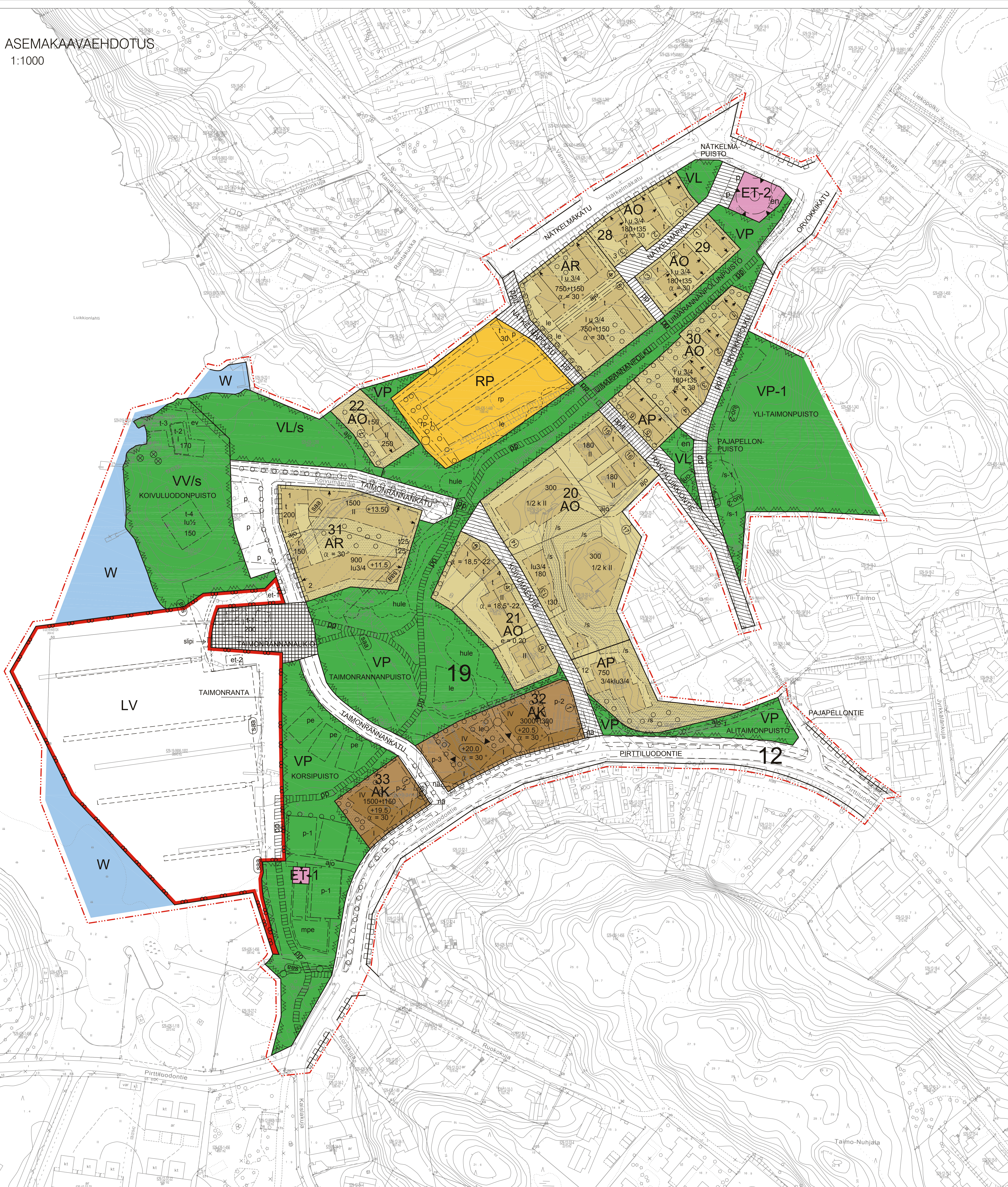


ASEMAKAAVAEHDOTUS

1:1000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttien 32-33 rakennusten tulee muodostaa kaupunkikivaltaan yhtenäinen kokonaisuus. Korttelissa 32 kerrostalohuoneistojen päänäkymiä ei saa avata korttien 21 yksityisille pihalle...
AP Asuinpienalojen korttelialue. Asuinpienitalot tulee toteuttaa rakentamistavallaan siten, että korttiin 30 asuinrakennuksista muodostuu kaupunkikivaltaisesti yhtenäinen kokonaisuus. Rakentamatta jäävä tontin osa tulee istuttaa kasvillisuudella, puilla ja penssillä...
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinpienalojen korttelialue. Salillut julkisivumateriaalit ovat puu ja siele rappaus. Rakentamatta jäävä tontin osa tulee istuttaa kasvillisuudella, puilla ja penssillä...
AO Erillispienalojen korttelialue. Salillut julkisivumateriaalit ovat puu ja siele rappaus. Rakentamatta jäävä tontin osa tulee istuttaa kasvillisuudella, puilla ja penssillä. Tontti tulee rajata Uimaranpolun- ja Taimonrannanpuiston rajalla penssisaidalla...
VP Puisto.
VP-1 Puistometsä. Aluetta hoidetaan siten, että metsä säilyy mahdollisimman luonnontilaisena kaltaisena. Hoito-omissa huomioidaan alueen arvokkaat luonkohteet ja alueen maisemalliset arvot luonnon. Maaston kulumista ehkäistään ohjaamalla jalankulku polkuverkostoille.
VL Lähivirkistysalue.
VL/s Lähivirkistysalue. Alue säilytetään luonnonomukaisena.
RP Paistavijelyalue.
LV Venesatama/Veneaukama. Alueelle toteutetaan rannan suuntaan jalankulkua palveleva rantaraitti.
ET-1 Yhdyskuntateknistä ja energian huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue, alueelle voidaan sijoittaa pumppaamo ja sähkömuuntamo.
ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle voidaan sijoittaa jätejäljeltäpuita.
W Vesialue.
19 Kaupunginosan raja.
27 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
1 Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Stovan tonttijako mukainen tontin raja ja numero.
19 Kaupunginosan numero.
27 Korttelin numero.
Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
130 Talousrakennuksen / autosuojan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
180+130 Rakennusoikeus ilmoitettuna kortteihin katkain tonttia kohden.
II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
I u/3/4 Murtoluku roomalaisen numeron järgessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkokuilua käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
e = 0,20 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhdet tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
α = 30° Asuinrakennuksen kattokaltevus.
Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
+20,5 Kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
Rakennusala.
t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia ja autosuojia.
t-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantapaviljonin sekä siihen liittyvää muuta palvelutoimintaa, ei kuitenkaan majailusta. Rakennusten tulee rakentamistavallaan sopia vesistönsuojauksen, julkisivujen tulee olla puuta, kattomuoto on harjakatto, päävärin tulee olla vaalea.
t-2 Rakennusala, jolle saa rakentaa yleisiä virkistyskäyttöä palvelevan rantasaunan. Rakennus soveliaan korkeudeltaan ja muotoiltaan huolellisesti maisemaan ja maasto-olosuhteisiin huomioiden maisemallisesti arvokas puusto. Rantasaunan julkisivut tulee olla puuta ja päävärinä ovat sallittuja punamulta, katon värinä tumma harmaa ja musta.
t-3 Rakennusala, jolle voidaan rakentaa kulkuramppi saunasta rantaan, rampi tulee toteuttaa rantamiesemään sopivana rakennelmana.
t-4 Rakennusala, jolle voidaan rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia. Kattomuoto on harjakatto, julkisivujen tulee olla pystysuuntaista puupaneelointia. Julkisivujen päävärinä ovat sallittuja punamulta, katon värinä tumma harmaa ja musta.
mpe Matonpesupaikan rakennusala.
en Rakennusala, jolle saa sijoittaa sähkömuuntamon.
et-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa tulvavesipumppaamon.
et-2 Veneden septitankin tyhjennyksen varattu osa-alue.
Asuinrakennuksen pääharjansuuntaa osoittava viiva.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Merkitse osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
le Leikki- ja leikelaikueeksi varattu alueen osa.
rp Ohjeellinen pelikenttä.
Paistavijelyalue.
Hedelmäpuulle ja marjapenssille varattu paistavijelyalue.
Isutettava alueen osa.
Luonnonomukaisena säilytettävä alueen osa. Alueen maanpinta tulee säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä, puusto ja maanpinnan kasvillisuus tulee pääosin säilyttää. Alueelle ei saa rakentaa eikä tehdä alueen luonnontilaa muokkavia toimenpiteitä.
Isutettava suojavieralue / puuta.

NAANTALIN KAUPUNKI | TEKNISET PALVELUT | ASEMAKAAVOITUS
TAIMONRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS
Ak-366
ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:1000
Naantaln kaupungin (529) kaupunginosat Luukio (19) ja Ruona-Pirttiluoto (12).
Asemakaavan muutos koskee 19. kaupunginosassa osat korttelista 20, kortteli 21, paistavijelyaluetta, virkistysaluetta, yleisiä pysäköintialuetta, venesatama, vesialuetta, erityisalue, torialue sekä katu- ja kevyen liikenteen katualueita ja 12 kaupunginosassa katualueita.
Asemakaavan laajennus koskee 19. kaupunginosassa yhteistä vesialuetta 529-426-876-1.
Asemakaavan muutoksella muutostetaan 19. kaupunginosassa osat korttelista 20 ja 22, kortteli 21, 28 - 33, paistavijelyaluetta, virkistysaluetta, venesatama, vesialuetta, erityisalue, torialue sekä katu- ja kevyen liikenteen katualueita ja 12 kaupunginosassa katualueita.
Asemakaavan laajennuksella muutostetaan 19. kaupunginosassa osat venesatama-alueesta.
19. kaupunginosan kortteli 20 tontilla 12 ja korttelissa 31 tonttijako on ohjeellinen, näille alueille tulee laatia erillinen sitova tonttijako. Asemakaava-alueen muiden korttelien osalta tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

- 0, 1, 2 Säilytettävä / istutettava puusto tai puuvri.
Katu.
Katuaukio / tori.
Jalan- ja polkupyöräilijä varattu katu / tie.
Ohjeellinen jalan- ja polkupyöräilijä varattu alueen osa, jonka sijaintia voidaan tarkentaa jatkosuunnittelussa.
Ohjeellinen yleiselle jalan- ja polkupyöräilijä varattu alueen osa.
Jalan- ja polkupyöräilijä varattu katu / tie, jolla tontilla / rakennuspaikalla ajo on sallittu.
Pihakatu.
Ajopyteys.
ajo-1 Ohjeellinen ajopyteys. Ajopyteyttä ei saa käyttää tontin pääasiallisena ajoneuvoliikenteen kulkuvytehtenä eikä huoltoliikenteen reitinä.
p Pysäköintipaikka.
p-1 Pysäköintipaikka. Alue suunnitellaan yleissilmäantaa puistoympäristön sopivaksi, päätösalueella päälysteiden tulee olla vetä läpiseviä. Alueelle tulee istuttaa lehtipuita siten että puiden lehdet varjostavat autoaikoja lämpimään vuodenaikaan.
p-2 Pysäköintipaikka. Alue rajataan muuratuilla muurirakenteilla, jolla jäsenöidään jalan- ja polkupyöräilijä mittaavaa ja mielenosoitusta. Muurien voidaan perustella perinteistä erityistä asuun- ja liikennealueen puoleisella sivulla. Muurattu muuraus saa olla enintään 1,5 m korkean kadun ja puiston puolella. Muuria ei saa toteuttaa betonista valettuina.
p-3 Pysäköintipaikka. Alue rajataan penssisaidalla tai pensas- ja rakennetun aidan yhdistelmällä.
na Näkemäalueeksi varattu alueen osa, jolla kasvillisuus, aita tai muut rakenteet saavat olla korkeintaan 80 cm kadun tasausviivasta laskien.
hule Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Ohjeellinen hulevesialue.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
Muu kulttuuriperintökohde (historiallinen asuinpaikka). Alueella olevat historialliset asuunrakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Varsinais-Suomen alueellisen vastuumiesön kanssa.
Suojeltava puu.
Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Alueen maaperä on paikoin pilaantunut. Pilaantunut maaperä on puhdistettava ennen kaivu- ja rakennustöiden aloittamista. Haitta-ainesten kulkutien virtaavan veden aiheuttaman eroosion myötä tulee estää, tämä tulee huomioida mm. hulevesirakenteiden suunnittelussa. Vesialueella tulee ennen ruoppaustoimenpiteitä tai muuhun vesirakentamiseen ryhtymistä tulla ruoppausmassojen laatu.
luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, kalliokotko. Alueen hoidossa huomioidaan, että maa-aineksa ei kasata ketolauteille.
luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella kasvaa harvinaisilla hyönteisillä tärkeitä kasveja; aiheutunutta ja syyllämmunnetta sekä ketoneikkaa. Aluetta hoidetaan puolivaroisena elinympäristönä, alueen umpeenkasvu estetään.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:
1. Ennen rakentamisen ryhtymistä tulee tontin rakentamisolosuhteet tutkia maaperätutkimuksella. Alin rakentamiskorkeus on +2,40 m (N200), jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kohteesta haittaa aiheuttavia rakennuksia.
2. Hulevedet Tontilla liitetään hulevesiviemäriin. Hulevesiä tulee viivytellä ennen hulevesiviemäriin johtamista. Hulevesien johtamisen tavat ja viivytystavat esitellään rakennusluupissa haettavassa. AK- ja AR-tontteilla hulevesien viivytysmekanismi tulee rakentaa hulevesien viivytysalio, joka mitoitetaan 1 m3/100m2 vettäläpäämätöntä pinta kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentää 2-24 h aikana ja se tulee varustaa viivytysjärjestelmällä. Viivytysjärjestelmän voi tehdä sulun, jos järjestelmä halutaan hyödyntää puutarhan kesäaikana kasteluvesisäiliönä. Kukaan tontilla vettäläpäämätöntä pinta kohden. Viivytysjärjestelmän suunnittelusta vastaa rakentamiseksi mahdollisimman pienialaisesti.
3. Rakentamistapa
A. Rakentamisessa tulee noudattaa energiatehokkaan rakentamisen periaatteita ja suunnitella valmius ekologisen, uusiutuvia energianlähteitä hyödyntävien energiarjestelmien käyttöön.
B. Aurinkopaneelit sijoitetaan rakennuksen arkkitehtuurin sopivalla tavalla, ensisijaisesti aurinkopaneelit sijoitetaan vesikatolle lappien suuntaisina.
C. Tontin käytön ja rakennuksen suunnittelussa tulee huomioida kesäajan kuumat hellejaksot. On suositeltavaa että aurion puolella rakennusta suojataan kuumuudelta lehtipuustuksin ja muulla kasvillisuudella tai vaihtoehtoisesti rakenteellisin ratkaisuin.
D. Rakentaminen soveliaan huolellisesti paikkan ja maaston muotoihin. Rinnekohtissa rakentaminen on porrastettava riittävän mukaisesti niin, ettei synny korkeita sokkelipintoja. Tontilla mahdollisesti tarvittavat maantöitä ja pengerrykset tulee kirkotasoillaan sijoittaa rakennuksen arkkitehtuurin sopivalla tavalla, ensisijaisesti aurinkopaneelit sijoitetaan vesikatolle istutuksiin ja tarvittaessa vahvistaa eroosiota vastaan.
E. Rakennusten kokonaisuus tulee suunnitella harmonisesti huomioiden myös vesikatolle tulevat rakennusosat osana kokonaisuutta.
F. Rakennuksen salitit katemateriaalit ovat: siele pelti, tiili, betontili ja huopa. ei kuitenkaan palahuopa. Vherkatto on sallittu.
G. Julkisivujen pääväri AK-, AR-, AP- ja AO-korttelialueilla: Rakennuksen julkisivujen päävärin valinnassa huomioidaan korttelikokonsuuden harmoninen yleisyys. Eri tonttien rakennukset saavat olla erivärisiä, mutta keskenään yhteensopivia. Päävärin tulee olla murettu, maanväriäinen, musta ei ole sallittu rakennuksen päävärinä. Vesikatton värisävy valinnassa tulee varautua lappien myötilisten aurinkopaneelien asentamiseen, katon värisävy tulee olla tumma.
5. Autopaikkamitoitus AK-tontilla 1AP/85 k-m2. AR- ja AP-tontilla 1AP/asunto. AO-tontilla 2 AP/asunto. Yhteiskäyttöajotajajärjestelyä voidaan autopaikkamäärää perustellusti vähentää, kuitenkin enintään 25 %. Autopaikkatulos yhteyteen tulee järjestää sähköauton latausmahdollisuus.
6. Polkupyöräpysäköinti Katu- ja virkistysalueille muodostettavilla pysäköintialueilla alueella tulee olla alueesta varattu polkupyöräpysäköintialue, pysäköintipaikat varustetaan runkokuikittavilla telineillä.
AO-, AP- ja AR-tontteilla polkupyöräpysäköintialue tulee järjestää vähintään 2 kpl/asunto. AK-tontilla vähintään 1 polkupyöräpysäköintialue. Polkupyöräpysäköintialueiden läisyyteen tulee järjestää akun latausmahdollisuus. Niillä tontilla, jolla on enemmän kuin 5 asuntoa, tulee järjestää kalettu polkupyörärien ja vastaavien välineiden huolto- ja pesutila. Polkupyöräpysäköintialue tulee olla hyvin saavutettavissa.
7. Viherympäristö Tonttien puutarhojen ja paistavijelyalueen hoidossa tulee huomioida, että puutarhajohteet kiistellään siten, ettei niistä levä ympäristön puutarhakankaluisia VP- ja VL-aluee. Puustot tulee suunnitella kasvillisuudeltaan ja puustolaan monilajisiksi, laajassa suostaan pölytjätävällisiä lajeja. Olemassa olevaa puustoa tulee pyrkiä säilyttämään, puustoa ei tule tarpeettomasti kaataa. Reitien varrella tulee muodostaa istuskelpaikoja ja huomioida varjoaikojen tarve kuumaan vuodenaikaan. Hulevesien viivytyspanteet tulee suunnitella maisemallisiksi osaksi puustokokonaisuutta, tarveviivytyspanteihin tulee istuttaa kasvillisuutta.