

# Käyttöoikeussopimus Kalevanniemen kampuksen viereisen puistoalueen käytöstä

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 134  
1068/10.00.02.03/2023

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 15.11.2023

Kalevanniemen koulua laajennetaan palveluverkkohankkeen yhteydessä vuosina 2024 – 2026. Kalevanniemen rakennushanke on toteutumassa kohtuullisen suppealle alueelle, vaikka asemakaava mahdollistaisi väljemmän maapohjakäytön. Tiivistämisen tarve on syntynyt luonto- ja ympäristöarvojen ennakoitua tarkemman huomioonottamisen takia.

Kalevanniemen koulurakentamiseen on varattu asemakaavaosassa osoitetut Y-tontit 529-010-0001-0001 ja 529-010-0001-0008. Tiiviin rakentamisen takia on Kalevanniemen kampuksen koulupihakäyttöön tarpeen oikeuttaa pinta-alaltaan 642 m<sup>2</sup> lisämääräala viereisestä puistoalueesta VP-101/529-421-0004-0003.

Lisäosasta on luonnosteltu käyttöoikeussopimus, joka on liitteenä.

Liitteet 1-3, TEKLA 22.11.2023

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen Naantalin kaupungin omistamasta kiinteistöstä 529-421-0004-0003 osoitettavalle 642 neliömetrin määrälalle, joka on osoitettu liitekartalla.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.