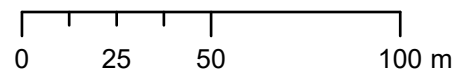


Ote asemakaavayhdistelmästä 1:2 000 /A4



# NAANTALI Ak-272

## ASEMAKAAVANMUUTOS 1:1000

(NAANTALIN KOTTILOUS- JA SOSIAALIALAN OPPILAITOS)

Asemakaavanmuutoksen korttelialueille laaditaan erilliset tonttijaot.

Asemakaavan muutos koskee:

10. kaupunginosan osakorttelia 1, korttelia 3 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

10. kaupunginosan osakorttelit 1 ja 4 sekä puisto- ja katualueita.

Naantalissa 19 . päivänä marraskuuta 2001

*Kirsti Junttila*

Kirsti Junttila  
kaupungiarkkitehti

KAYMP	KSJ	KH	KV	Hyväksytty Naantalın kaupunginvaltuustossa
14.11.2001		03.11.2001	21.01.2002	21.01.2002
23.11.2001		14.01.2002		Hyväksymisestä kuulutettu 01.03.2002

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Yleisten rakennusten korttelialue.



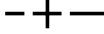
Lähivirkistysalue.



Autopaikkojen korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



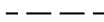
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

10

Kaupunginosan numero.

1

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

OPINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



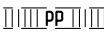
Istutettava puurivi.



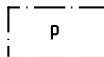
Katu.



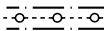
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/100m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(1/5)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin/tontin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

KYLPLYLÄN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee:

10. kaupunginosan kortteli 9, osakortteleita 1 ja 6, autopaikkojen korttelialueita, puistoa, vesialuetta ja katualuetta ja sekä 11. kaupunginosan kortteli 22.

Asemakaavan muutoksella muodostuu

10. kaupunginosan kortteli 9, osakorttelit 1 ja 6, autopaikkojen korttelialueita, puistoa, uimaranta-alueita, vesialuetta ja katualuetta, sekä 11. kaupunginosan kortteli 22.

Naantalissa 21.01.2009

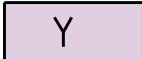
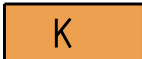

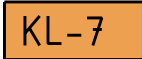















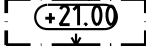
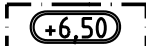

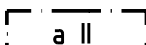
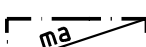





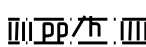
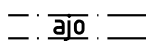
Kirsti Junttila  
kaupunginarkkitehti

KAYMP	KSJ	KH	KV
13.06.2007	02.06.2008	27.10.2008	09.02.2009
15.08.2007	16.06.2008	03.11.2008	
12.09.2007	08.09.2008	10.11.2008	
16.04.2008		26.01.2009	
14.05.2008			

Asemakaavanmuutos on hyväksytty  
Naantalın kaupunginvaltuustossa 09.02.2009 / § 3.

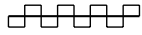
Hyväksymisestä kuulutettu 23.03.2009.

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa matkailutoimintaa palvelevia hotelli- ja ravintolatiloja.
	Puisto.
	Uimaranta-alue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Vesialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
	Kaksikerroksinen autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa.
	Maanalainen tila.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Säilytettävä puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Alueen osa jolla on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ajoyhteys.



Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/100 k-m<sup>2</sup>

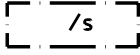
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/hsto

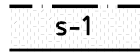
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa huoneistoa kohti on rakennettava.

(1,2,3)

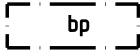
Suluissa olevat numerot/tekstit osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Suojeltava alueen osa.



Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, joka on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.



Linja-autopysäkki.

#### MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennuksen ullakotilaan saadaan sijoittaa vain teknisiä tiloja.