

Käyttöoikeussopimus

Osapuolet 1. Naantalin kaupungin tekniset palvelut
(Kiinteistöjen omistajan edustajana ja käyttöoikeuden luovuttaja)
Y- 0135457-2
PL 43, 21101 Naantali
Yhteyshenkilö tekninen johtaja Reima Ojala

2. Naantalin kaupungin tilalaitos (Käyttöoikeuden saaja)
Y- 0135457-2
PL 43, 21101 Naantali
Yhteyshenkilö kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Sopimuksen tarkoitus

Kalevanniemen koulun kiinteistöä peruskorjataan ja laajennetaan 2024 – 2026.
Koulun tonttiin tarvitaan 642 neliömetrin suuruinen lisäalue koulupihakäyttöön.

Sopimus käyttöoikeudesta

Naantalin kaupungin tilalaitoksella on vastikkeeton hallinta- ja käyttöoikeus kaupungin omistaman kiinteistön 529-421-0004-0003 liitekartalla yksilöityyn alueeseen seuraavasti:

Hallinta- ja käyttöoikeus on määräaikaisena voimassa viisikymmentä (50) vuotta tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Kaupunki sitoutuu siihen, että se allekirjoittaa määräaikaisen sopimuksen päättyessä tilalaitoksen kanssa samaan alueeseen kohdistuvan uuden, tämän sopimuksen kanssa yhtäläiset ehdot täyttävän määräaikaisen käyttöoikeussopimuksen, mikäli tilalaitos esittää uuden sopimuksen allekirjoittamista koskevan pyynnön kaupungille kirjallisesti ennen määräajan päättymistä.

Toteutus ja kunnossapito

Tilalaitos vastaa piha-alueen toteutuksesta ja kunnossapidosta.

Muut ehdot

Käyttöoikeussopimus ei ole siirrettävissä edelleen kolmannelle osapuolelle ilman käyttöoikeuden luovuttajan etukäteistä kirjallista suostumusta.

Allekirjoitukset

Naantalissa ____ . päivänä _____ kuuta 2023

Tekninen lautakunta

Tilalaitos

Reima Ojala

Pekka Alm

tekninen johtaja

kiinteistöpäällikkö

Sirpa Romppainen

Henriikka Koskelainen

talouspäällikkö

tilahallintosihteeri

Liite

1. Kartta käyttöoikeusalueesta