



Naantalin kaupunki
kirjaamo.naantali.fi

ELY-keskuksen lausuntopyyntö

Maantie 189 parantaminen rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrastettu liittymä Porhonkallion-Virpin uudelle kaava-alueelle, Naantali, tiesuunnitelma

Lausuntopyyntö

Naantalin kaupunki sovittuaan Varsinais-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman "Maantie 189 parantaminen rakentamalla Virventien alikulkukäytävä ja porrastettu liittymä Porhonkallion-Virpin uudelle kaava-alueelle, Naantali".

ELY-keskus pyytää, että Naantalin kaupunki antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista (toimitetaan eri lähetekirjeellä nähtävilläoloajan päätyttyä) sekä kaupunkia liittämään lausuntoonsa

- tiesuunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä. Jos ajantasaiset kaavaotteet ja määräykset sisältyvät nähtävillä asetettavaan suunnitelma-aineistoon, ei niitä tarvitse toimittaa lausunnon liitteenä uudelleen.

ELY-keskus pyytää Naantalin kaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan ELY-keskukselle ennen nähtävänäoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). ELY-keskus varaa kaupungille, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). ELY-keskus täydentää kaupungin lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen, jos suunnitelmasta on jätetty kuntaa/kaupunkia koskevia muistutuksia.
- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa,

VARELY/6252/2022

14.9.2023

sitä puoltavat. Tietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.

- Maantien 189 suoja-alue ulotetaan 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue voidaan osoittaa myös asemakaava-alueelle.
- Tiesuunnitelmassa ei hyväksytä suunnitelmissa esitettyjä K- ja KJ-tunnuksilla olevia väyliä ja niihin liittyviä rakenteita, vaan kaupungin tulee ne hyväksyttävä maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti.

ELY-keskus pyytää Naantalın kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

- Kaupungin tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon (valtakunnallisen ja) alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?
- Kaupungin lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Muuttaako kaupunki tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?
- Laatiiko kaupunki tiesuunnitelman ratkaisuihin ja toteuttamiseen liittyvät omat suunnitelmansa sekä vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?
- Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin?
- Toteuttaako kaupunki seuraavia tiesuunnitelmassa esitettyjä työnaikaisia toimenpiteitä asemakaava-alueellaan: kiertotien sijoittaminen sekä katuyhteyksien käyttäminen kiertotieksi toteutuksen aikana?
- Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 2 090 055 euroksi (MAKU-ind. 2015 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään 1 995 000 euroa.
- Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?
- Toteuttaako kaupunki suunnitelman katujärjestelyt samanaikaisesti tietöiden kanssa?

VARELY/6252/2022

14.9.2023

- Suostuuko kaupunki vastaamaan maantien alittavan alikulkukäytävässä kulkevan jalankulku- ja pyöräilyväylän rakenteiden, maantien alittavan yhteyden kuivatusjärjestelyihin kiinteästi liittyvien hulevesijärjestelmän kunnossapidosta kustannuksineen sen jälkeen, kun maantie 189 on rakentamis- tai parantamistyön valmistuttua luovutettu yleiseen liikenteeseen?

Kaupungin lausunto, vastineet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto pyydetään toimittamaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon 24.11.2023 mennessä osoitteella kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi. Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää, että kaupunki lisää lausuntonsa viitteeksi lausuntopyyntönsä ilmoitetun asianumeron. Kaikki aineisto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisesti ja mahdollisuuksien mukaan PDF-A -formaattissa.

Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 24.11.2023 asti seuraavan linkin kautta

<https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2681090832.1994649700/lausuntopyyntoaineistot?hash=1bde843d77fa9940393296509c16e219335c387bb76266c76151fec8f46c0163cb04963ef23a795f3870da5606dd4454ed7af829dda25c0e91e4814867ab1dd5&id=1&poistumisPaiva=2024-03-12>

Aineisto on myös mahdollista ladata linkin kautta. Aikaisemmin mainitun päivämäärän jälkeen linkki ei ole enää käytössä.

Suunnitelmasta pyydetään kaupungin lisäksi Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon ja Varsinais-Suomen liiton lausunnot. (ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue antaa suunnitelmasta sisäisen kannanoton.)

Varsinais-Suomen ELY-keskus käsittelee tiesuunnitelman laatimiseen liittyen tarpeellisia henkilötietoja. Lisätietoja väyläsuunnittelun tietosuojakäytännöistä on saatavilla verkkosivujen tietosuojaosioon osoitteessa <https://www.ely-keskus.fi/tietosuoja-ja-henkilötietojen-kasittely>.

Lisätietoja antaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta Timo Bäcklund, puhelin 0295 022 782 ja sähköposti timo.backlund@ely-keskus.fi.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Asian on esitellyt Projektipäällikkö Timo Bäcklund ja ratkaissut Suunnittelupäällikkö Antti Kärki.

LIITTEET

-

JAKELU

-

TIEDOKSI

Mika Hirvi, Naantalın kaupunki

14.9.2023

Heli Ojanen, Naantalin kaupunki
Antti Kärki, VARELY

Tämä asiakirja VARELY/6252/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/6252/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Bäcklund Timo 14.09.2023 12:49

Ratkaisija Kärki Antti 14.09.2023 12:48