

Porhonkallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 140
633/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 14.11.2023

Porhonkallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 16.8.2023 – 29.8.2023 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla sekä Rannikkoseudussa ja Seutusanomissa.

Suunnitelmaehdotuksiin on jätetty kolme muistutusta nähtävilläoloaikana. Muistutukset ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Muistutukset

Muistutus 1:

Ensimmäisessä muistutuksessa ehdotetaan siirrettäväksi Kalliotien alkuun (Viittatien loppuessa) pysäköintikieltomerkki sekä ajokieltomerkki (sallittu vain tontille ajo). Muistutuksessa tiedustellaan myös, onko kaupungilla suunnitelmaa Kalliotien käytön jatkosta ja miten Kalliotien hallinto ja käyttö jatkossa hoidetaan.

Suunnitelmassa Kalliotielle päästään autoillen Rymättylätien ja Väylätien liittymän kautta. Kyseiseen liittymään on suunnitelmassa esitetty pysäköintikieltoaluemerkki. Tämän merkin vaikutusalue ulottuu myös Kalliotielle.

Nykyinen moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty – merkki lisätekstillä siirretään Kalliotien päähän. Suunnitelman toteuduttua Kalliotien eteläpuoleinen pää, joka on kaavassa osoitettu katualueeksi, siirtyy kaupungin hallintaan ja hoitoon kuten laissa on määritelty. Kalliotien loppuosa, joka ei ole kaavassa merkitty katualueeksi jää yksityistieksi. Hoitokunnan olisi hyvä osaltaan käydä läpi muutokset ja niiden vaikutukset tienpitoon.

Muistutus 2:

Toisessa muistutuksessa vaaditaan, että Jätkänpolku tulee jättää kokonaan rakentamatta polun tarjoaman vähäisen hyödyn sekä lähikiinteistön asumisrauhan ja -turvallisuuden säilymisen vuoksi. Muistutuksessa on esitetty perusteluita Jätkänpolun kunnossapidollisista haasteista, turvallisuuteen liittyvistä riskeistä sekä ilkeiden lisäntymisuhasta.

Muistutuksessa on myös vaadittu, että Jätkänpolun mahdollisesti toteutuessa polku sijoitetaan mahdollisimman lähelle pengertä, kauas tontin ja rannan rajasta, ja että alueelle ei sijoiteta asioita, jotka palvelisivat tai ohjaisivat kulkijoita oleskeluun. Lisäksi on edellytetty kaupungilta aidan rakentamista näköesteeksi.

Muistutuksen jättäjän kanssa pidettiin erillinen neuvottelu 12.10.2023, jossa käytiin suunnitelmaa läpi.

Jätjänpolku on suunniteltu siten, että se mahtuu asemakaavassa osoitetulle paikalleen, ja että se voidaan toteuttaa niin, ettei silltapenkereen rakenteisiin kajota. Jätjänpolku on kapea ja jyrkkä eteläpuoleltaan. Sinne ei ole sijoitettu oleskelua lisääviä penkkejä. Jätjänpolku tarjoaa vaihtoehtoisen reitin Virpin ja Porhonkallion välille ja soveltuu erityisesti ulkoilukäyttöön jalankulkijoille.

Jätjänpolulle ja Sokonpuistoon lisättiin ei talvikunnossapitoa -merkit. Pintavesien kulkua parannettiin Jätjänpolulla ja tasausta tarkistettiin. Rymättylätien sillan aurasverkon toteutusmahdollisuutta selvitetään ennen rakentamista. Jätjänpolkua on myös kavennettu eteläpuolen lähtöpäässä. Katualueelle osittain sijoittuva varistorakennus on merkitty poistettavaksi tai siirrettäväksi. Käsijohteen sijaintia on tarkennettu. Valaistus on poistettu Sokonpuistosta ja Jätjänpolulta.

Muistutus 3:

Muistutuksessa vaaditaan huomioitavaksi laadittu maankäyttösopimus Sokonpuiston ja sen lähiympäristön osalta. Muutoksia esitetään Sokonpuiston sijaintiin ja levyteen sekä istutuksiin liittyviin asioihin. Myös Sokonpuiston käyttötarkoituksen on haluttu olevan pelkästään jalankulkua varten. Kalliotien ja Sokonpuiston tonttiliittymiin on pyydetty korjauksia ja hulevesialueen huoltoliittymän sijaintia on pyydetty muuttamaan. Sokonpuiston nimi on pyydetty korvattavan vähemmän puistoa muistuttavalla nimellä.

Jätjänpolku on nyt suunniteltu siten, että se mahtuu asemakaavassa osoitetulle paikalleen. Sokonpuiston meren puoleiseen päähän on lisätty pensasistutus. Sokonpuiston leveys on kavennettu 2,5 metriin ja se on kokonaisuudessaan muutettu jalkakäytäväksi. Tonttiliittymiin on tehty muutoksia, lukuun ottamatta Linjataulunpuiston hulealueen huoltoliittymää, joka on säilynyt ennallaan. Kun huoltoliittymä osoitetaan Kalliotieltä, se ei ylitä erillistä jalankulku- ja pyöräilyväylää, joka on Linjatiellä. Huoltoliittymän tarkoitus on pelkästään mahdollistaa hulealueen huoltotoimenpiteet. Sokonpuiston nimi on asemakaavassa merkitty, joten sitä ei katusuunnitelmassa voi muuttaa.

Päivitetyt suunnitelmaehdotukset ovat liitteenä.

Liitteet 1 – 12, Tekla 22.11.2023

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää vahvistaa Porhonkallion-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen päivitetyt katusuunnitelmaehdotukset. Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta.
Päätös	Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.