

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	529 Naantali	Täyttämispvm	16.10.2023
Kaavan nimi	E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-370)		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	06.10.2023
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	24.02.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	Ak-370
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	42,0079	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	10,0271
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	31,9808

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

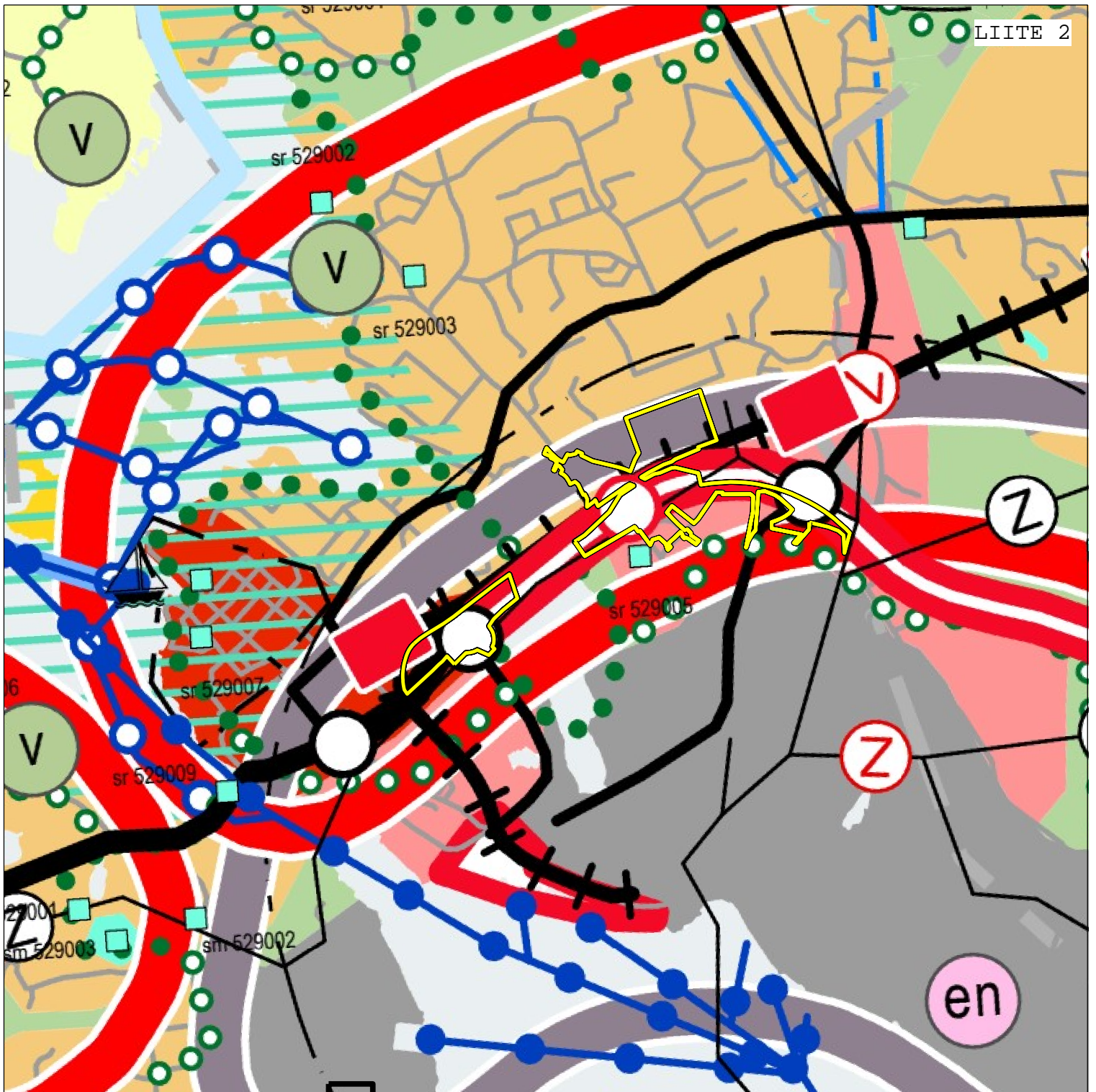
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	42,0079	100,0	88683	0,21	10,0271	-1702
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	4,7174	11,2	17453	0,37	-0,0503	-5537
T yhteensä	9,5328	22,7	66730	0,70	-0,0951	-665
V yhteensä	0,8554	2,0			-3,9761	
R yhteensä						
L yhteensä	19,1993	45,7	4500	0,02	10,8873	4500
E yhteensä	7,7030	18,3	0		3,2613	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	42,0079	100,0	88683	0,21	10,0271	-1702
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	4,7174	11,2	17453	0,37	-0,0503	-5537
KL-5	0,0000		0		-1,6874	-8437
K-1	2,3981	50,8	9953	0,42	-0,6822	-4600
KL-10	1,3193	28,0	3500	0,27	1,3193	3500
KM-1	1,0000	21,2	4000	0,40	1,0000	4000
T yhteensä	9,5328	22,7	66730	0,70	-0,0951	-665
TY-3	9,5328	100,0	66730	0,70	9,5328	66730
TTV	0,0000		0		-9,6279	-67395
V yhteensä	0,8554	2,0			-3,9761	
VP	0,8554	100,0			-3,2463	
VL	0,0000				-0,7298	
R yhteensä						
L yhteensä	19,1993	45,7	4500	0,02	10,8873	4500
Kadut	3,9724	20,7			1,0743	
Kev.liik.kadut	0,0946	0,5			-0,1349	
LT	12,9498	67,4			7,7654	
LR	0,0992	0,5			0,0992	
LP	1,7354	9,0			1,7354	
LPY	0,3479	1,8	4500	1,29	0,3479	4500
E yhteensä	7,7030	18,3	0		3,2613	
EV-3	0,3910	5,1			0,3910	
E-1	0,0000		0		-0,9433	
EN	0,0035	0,0			0,0035	
EV	7,3085	94,9			3,8101	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä 2022

 Rajaus osoittaa kaava-alueen sijainnin

VARSINAIS-SUOMEN MAAKUNTAKAAVAYHDISTELMÄ

Varsinais-Suomen maakuntakaava on laadittu seutukunnittain valmisteltuina kokonaismaakuntakaavoina.

Vanhimman, Turun kaupunkiseudun maakuntakaavan ympäristöministeriö vahvisti elokuussa 2004, Salon seudun maakuntakaavan marraskuussa 2008 ja viimeiset Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavat maaliskuussa 2013.

Kokonaiskaavaa on täydennetty teemasisältöisillä Salo-Lohja -oikoradan, tuulivoiman, taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen sekä luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavoilla.

Vahvistetut/hyväksytyt maakuntakaavat Varsinais-Suomessa:

E18-moottoritien vaihemaakuntakaava, vahvistuspäätös 25.9.2002 (korvautunut Salon seudun maakuntakaavalla)

Turun kaupunkiseudun maakuntakaava, vahvistuspäätös 23.8.2004 **TKSMK**

Salon seudun maakuntakaava, vahvistuspäätös 12.11.2008 **SSMK**

Salo-Lohja -oikoradan vaihemaakuntakaava, vahvistuspäätös 4.12.2012 **SALORA**

Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavat, vahvistuspäätös 20.3.2013 **VSMK**

Tuulivoimavaihemaakuntakaava, vahvistuspäätös 9.9.2014 **TVMK**

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 **TPLMK**

Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava, hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.6.2021 **LAVMK**

— · · · — MAAKUNTAKAAVA-ALUEEN RAJA

— · · · — KUNNANRAJA

KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT



KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)

Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä maakunnallista vetovoimaisuutta vahvistava alue.

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa kokonaisvaltaisella kaupunkisuunnittelulla.

Alue, jolla yhdyskuntarakennetta tulee tiivistää ja rakentamistehokkuutta lisätä.

Rakenteen tiivistämisen tulee olla ympäristön laatua kehittävää ja ominaispiirteet huomioivaa.

Alueen kehittämisen tulee tukea kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennereittien parantamista sekä edistää palveluiden saavutettavuutta ja turvaamista.

Kehitettävät pyöräilyn seudulliset laatuvaikuttajat on esitetty ohjeellisina erillisellä liitekartalla.

Asemapaikkojen yhteydessä alueen maankäyttö suunnitellaan ja mitoitetaan paikallisjunaliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi ja matkaketjuja tukevaksi.

Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.



TEOLLISUUDEN JA LOGISTIIKAN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (TPLMK)

Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä tuotannon alue.

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

Suunnittelulla tulee turvata ja edistää alueen kehittymistä korkeatasoiseksi ja tehokkaaksi yritysalueeksi.

Alueen suunnittelussa tulee edistää maankäytön ja kestävästi liikennejärjestelmän yhteensovittamista sekä varmistaa monipuolinen saavutettavuus ja valtakunnallisen liikenteen sujuvuus.

Alueen kehittämisessä tulee huomioida pohjavesialueet sekä turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (TPLMK, LAVMK)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden sekoittuneiden toimintojen alue sekä siihen liittyvät liikennealueet ja puistot. Sisältää myös keskusta-asumisen.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Maankäytön, kestävän liikkumisen, asumisen, palvelujen ja työpaikkatoimintojen yhteensovittavaa kehittämistä tulee edistää kokonaisvaltaisella suunnittelulla.

Suunnittelun tulee olla kaupunki- ja taajamakuvaava eheyttävää ja ominaispiirteet huomioivaa.

Suunnittelulla tulee varmistaa seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan edellytykset olemassa olevia rakenteita kehittäen.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE (TPLMK, LAVMK)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajama-toimintojen alueet.

Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen.

Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaava eheyttävää ja taajamakuvaalliset ominaispiirteet huomioivaa.

TP

tp

TYÖPAIKKATOIMINTOJEN ALUE / KOHDE (TPLMK, VSMK)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittymien ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää myös pienehköjä asuntoalueita.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Alueelle ei saa sijoittaa uutta asumista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä

ALUEKOHTAINEN SUUNNITTELUMÄÄRÄYS (Vahdontien, Ohitustien, Tampereen valtatie, Lentoasemantien ja LL-alueen rajaaman alueen sisäpuoliset TP-alueet):

Rakentaminen tulee suunnitella niin, että se ei yksin tai yhdessä muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa merkittävästi muuta Natura 2000 -alueen Pomponrahka vesitaloutta.

V

v

VIRKISTYSALUE JA -KOHDE (LAVMK)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät ulkoilu-, retkeily-, urheilu- ja muut virkistysalueet

●●●●●●●●●●

ULKOILUREITTI (LAVMK)

Olemassa oleva ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana maakunnallista ulkoilureittiverkostoa

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Ulkoilureitin uran ympäristöä tulee hoitaa ottaen huomioon reitin ympäristön erityispiirteet.

○○○○○○○○○○○○

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI (LAVMK)

Ohjeellinen ulkoilureitti, jolla on merkitystä osana suunniteltua maakunnallista ulkoilureittiverkostoa ja jonka linjaus tarkentuu jatkosuunnittelussa.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS:

Ulkoilureitin tarkkaa linjausta suunniteltaessa tulee hyödyntää olemassa olevia teitä ja kulku-uria sekä alueen ympäristön erityispiirteitä ja maisemaa.

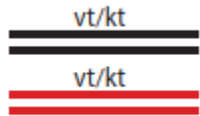


SUOJA- TAI KONSULTOINTIVYÖHYKE (LAVMK)

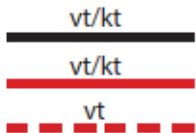
Puolustusvoimien käytössä olevalle alueelle on määritelty suojaetäisyysalue. Vaarallisia kemikaaleja valmistaville tai varastoiville laitoksille on määritelty Seveso III-direktiiviin (2012/18/EU) perustuva vuoden 2019 tilanteen mukainen konsultointivyöhyke.

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

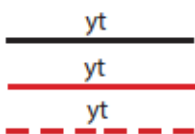
Vyöhykkeelle sijoitettavien uusien toimintojen suunnittelu- ja rakennushankkeista on järjestettävä asiantuntijalausuntomenettely.



KAKSIAJORATAINEN TAI NELIKAISTAINEN VALTA- TAI KANTATIE /
UUSI KAKSIAJORATAINEN TAI NELIKAISTAINEN VALTA- TAI KANTATIE (TPLMK)



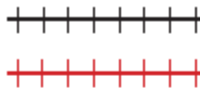
VALTA- TAI KANTATIE / UUSI VALTA- TAI KANTATIE / OHJEELLINEN VALTATIE (TPLMK)



YHDYSTIE TAI PÄÄKATU / UUSI YHDYSTIE TAI PÄÄKATU / OHJEELLINEN YHDYSTIE (TPLMK)



ERITASOLIITTYMÄ / UUSI ERITASOLIITTYMÄ (TPLMK)



RAUTATIE / UUSI RAUTATIE (TPLMK)

SUUNNITTELMÄÄRÄYS:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava liikenneturvallisuuden kehittämiseen mm. tasoristeysturvallisuuden parantamisella.

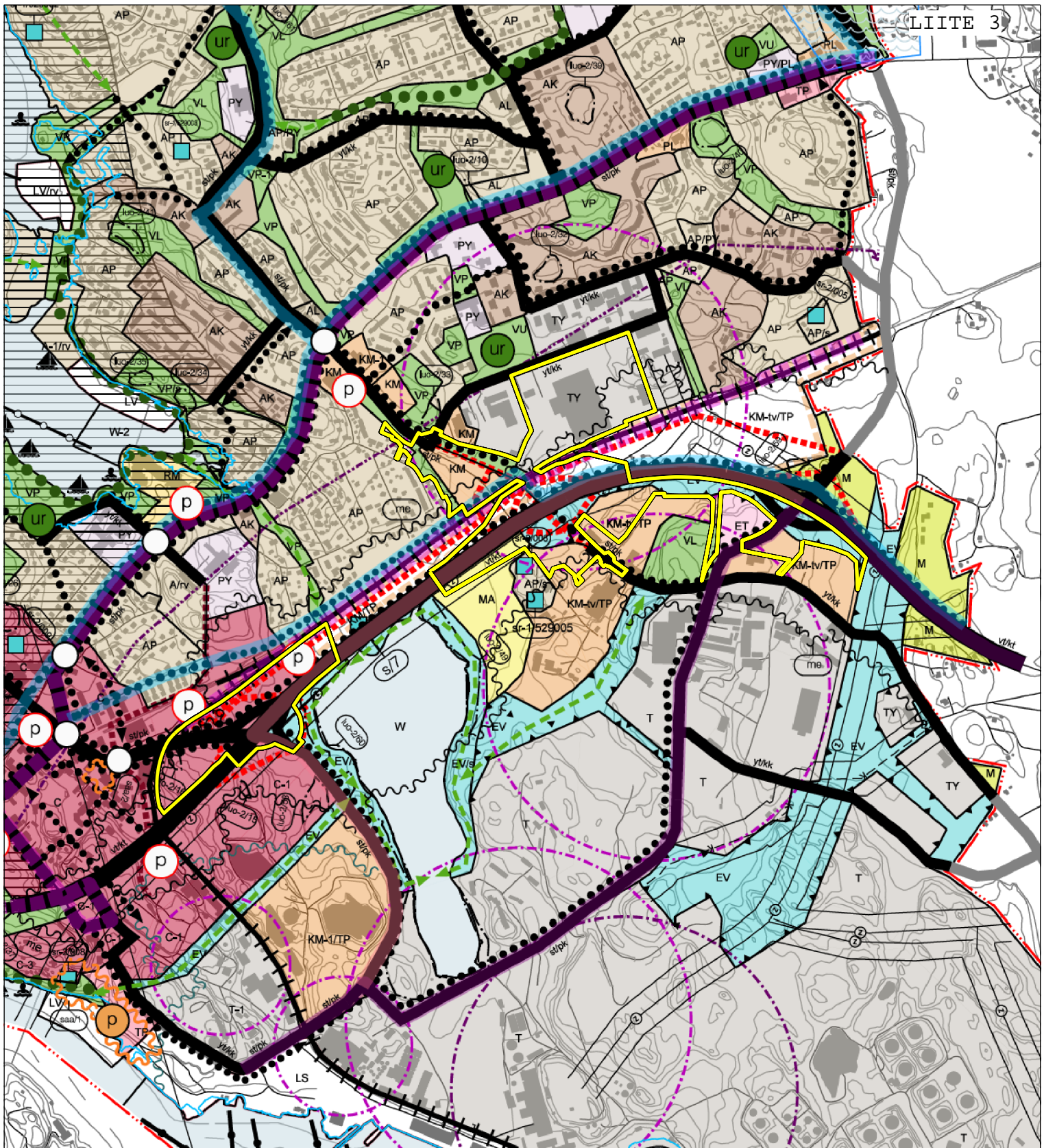
ALUEKOHTAINEN SUUNNITTELMÄÄRÄYS (Salo-Lohja -ratalinjan vaihemaakuntakaava):

Radan ja ratalinjaan kohdistuvien teknisten ratkaisujen kuten tunneleiden suunnittelussa tulee huolehtia alueen luonnon, maiseman, kulttuuriperinnön, geologisten muodostumien ja pohjavesialueiden arvojen huomioon ottamisesta.

Radan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on teknisin ratkaisuin varmistettava, ettei merkittävästi heikennetä niitä luonnonarvoja, joiden perusteella Kiskonjoen latvavedet -alue on sisällytetty Natura 2000 -verkostoon.



SUURJÄNNITELINJA / UUSI SUURJÄNNITELINJA / PARANNETTAVA SUURJÄNNITELINJA (LAVMK)



Ote Manner-Naantalin osayleiskaavasta

Mittakaava 1:15 000



Rajaus osoittaa kaava-alueen sijainnin

NAANTALIN KAUPUNKI

MANNER-NAANTALIN OSAYLEISKAAVA

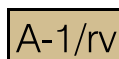
Merkinnät ja määräykset:



Osayleiskaava-alueen raja (+10m).



Asumisen, virkistyksen ja matkailutoimintojen alue.



Asumisen, virkistyksen ja matkailutoimintojen alue.

Uudisrakentaminen tulee sijoittaa siten, että se ei merkittävästi peitä julkisen rantareitin merinäkyviä sekä estä julkista rannan saavutettavuutta.



Pientalovaltainen alue.

Pientaloalueella sallitaan myös kaupunkipientalojen/ townhouse tyyppisten rivitalojen (3 krs.) rakentaminen.



Maatilojen talouskeskuksen alue.



Pientalojen ja julkisten palvelujen alue.



Asuin, liike- ja toimistorakennusten alue.



Asuinkerrostalovaltainen alue.



Keskustatoimintojen alue.

Aluetta kehitetään sekoittuneiden toimintojen alueena.

Keskusta-alueelle laadittu erillinen rakennemallisuunnitelma toimii suunnittelua ohjaavana asiakirjana rakentamistavan osalta.



Keskustatoimintojen alue.

Asemakaavaa laadittaessa ja aluetta suunniteltaessa tulee varmistaa, että rakennukset suojaavat asuntojen ja työpaikkojen ulko-oleskelutiloja melulta. Ulko-oleskelutilojen ja asuinrakennusten sisätilojen melu ei saa ylittää ohjearvoja. Alueita, joihin kohdistuu merkittäviä ympäristöhaittoja, ei saa ottaa asuinrakentamiskäyttöön ennen haittojen riittävää vähentymistä. Aluetta kehitetään sekoittuneiden toimintojen alueena.

Alueen asemakaavoituksessa ja muussa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon alueen kaupunkikuvalliseen kehittämiseen liittyvät tarpeet ja mahdollisuudet. Rakentamisella on pyrittävä korjaamaan alueen nykyisiä maisemavaurioita sekä erityisesti kehittää Armonlaaksontien varren kaupunkikuvallista ilmettä.

Merkintä mahdollistaa merkitykseltään paikallisten vähittäiskaupan suuryksiköiden rakentamisen kukin enintään 6000 k-m².



Keskustatoimintojen alue.

Aluetta kehitetään osana keskustan sekoittuneiden toimintojen aluetta. Uudisrakentamisen sijoittelussa ja korkeusasemissa on otettava huomioon näkyvyys suurmaisemassa. Rakentamisella ei saa rikkoa puuston muodostamaa maiseman horisonttiviivaa.



Keskustatoimintojen alue.

Aluetta kehitetään sekoittuneiden toimintojen ja korkeatasoisen asumisen merenranta-alueena luontoa säilyttäen.



Matkailupalvelujen alue.



Lähipalvelujen alue.

Rakentamisessa tulee varmistaa, että pohjaveden laatua tai määrää ei vaaranneta.



Lähipalvelu- ja teollisuusalue.



Palvelujen alue.



Kaupallisten palvelujen alue.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään paikallisen vähittäistavarakaupan suuryksikön. Määräys sallii päivittäistavaran/ elintarvikkeiden myynnin ja erikoiskaupan myymälöiden rakentamisen yhteensä enintään 6000 kerrosneliömetrin verran.



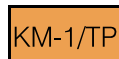
Kaupallisten palvelujen alue.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään paikallisen vähittäistavarakaupan suuryksikön. Määräys sallii päivittäistavaran/ elintarvikkeiden myynnin ja erikoiskaupan myymälöiden rakentamisen yhteensä enintään 6000 kerrosneliömetrin verran. Korttelialueelle saa sijoittaa myös huoltoaseman.



Kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen selvitysalue.

Aluetta tulee kehittää kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti valtakunnallisen matkailukaupungin sisääntuloalueena ja porttina.



Kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alue.

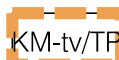
Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäistavarakaupan suuryksiköitä. Määräys sallii päivittäistavaran/ elintarvikkeiden myynnin ja erikoiskaupan myymälöiden rakentamisen. Yhden yksikön koko voi olla enintään 6000 kerrosneliometriä. Alueelle saa sijoittaa myös vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia.

Alueen haju- ja meluhaitat on huomioitava toimintojen suunnittelussa ja sijoittamisessa.



Kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alue.

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa ainoastaan sellaisia merkitykseltään paikallisia vähittäistavarakaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten moottoriajoneuvo- ja tarvike-, huonekalu-, rauta-, rakennustarvike-, maatalous-, puutarha- ja kodintekniikkakauppaa. Määräys sallii enintään seudullisen alarajan suuruisten tilaa vaativien erikoistavarankaupan myymälöiden rakentamisen.



Kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen selvitysalue.

Alueen liikenteen järjestäminen ja yhteydet edellyttävät lisäselvityksiä. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa ainoastaan sellaisia merkitykseltään paikallisia vähittäistavarakaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle kuten moottoriajoneuvo- ja tarvike-, huonekalu-, rauta-, rakennustarvike-, maatalous-, puutarha- ja kodintekniikkakauppaa. Määräys sallii enintään seudullisen alarajan suuruisten tilaa vaativien erikoistavarankaupan myymälöiden rakentamisen.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

PY/PL

Julkisten palvelujen, hallinnon sekä kaupallisten palvelujen alue.

T

Teollisuus- ja varastoalue.

T-1

Teollisuus- ja varastoalue.

Alueelle sijoittuva mahdollinen uusi toiminta ei saa olla ympäristöhäiriötä aiheuttavaa.

TY

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

TP

Työpaikka-alue.

Alueen haju- ja meluhaitat on huomioitava toimintojen suunnittelussa ja sijoittamisessa.

E

Erityisalue.

EJ

Jätteenkäsittelyalue.

en

Energiahuollon alue.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EH

Hautausmaa-alue.

EV

Suojaviheralue.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

W

Vesialue.

W-1

Satamatoiminnan vesialue.

W-2

Vesialue, jolle saa sijoittaa matkailupalveluita.

VP

Puisto.

VP-1

Viljelypalsta-alue.

VL

Lähivirkistysalue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueelle saa rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia pienehköjä rakennuksia tai rakennelmia.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



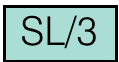
Urheilukenttä.



Urheilukenttä.

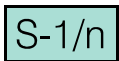


Uimaranta.



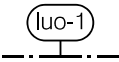
Yksityinen luonnonsuojelualue.

Numerointi viittaa luontoselvityksen kohdetunnukseen.



Luonnonsuojelulain 29§ mukainen luontotyyppien rajauspäätös.

Numerointi viittaa luontoselvityksen kohdetunnukseen.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta maakunnallisesti tärkeä alue.

Alueella sijaitsee kavillisuudeltaan arvokas kallioalue. Alueella on mahdollinen metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Numerointi viittaa luontoselvityksen kohdetunnukseen.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti tärkeä alue.

Alueella sijaitsee mahdollinen metsälain 10 § tai vesilain 11 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö tai linnustollisesti arvokas alue. Numerointi viittaa luontoselvityksen kohdetunnukseen.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti tärkeä alue.

Alueelle sijoittuu liito-oravan elinympäristö. Alue, jonka puusto tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Numerointi viittaa luontoselvityksen kohdetunnukseen.



Rakennussuojelulla suojeltu rakennus.

Valtakunnallisesti arvokas. Bryggmannin huvilat/Haartmanin talo.



Kirkkolailla suojeltu rakennus.

Valtakunnallisesti arvokas. Naantalin kirkko ja Ailostenniemi.



Rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009).

Alueen valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö säilytetään. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on edistettävä kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuullisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin.

Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Suojeltu rakennus RKY -alueella.

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdetunnukseen.



Suojeltu rakennus.

Maakunnallisesti arvokas. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdetunnukseen.



Suojeltu rakennus.

Paikallisesti arvokas. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdetunnukseen.



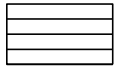
Muinaisuistokohde.

Muinaisuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteämuinainenjäynnös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdetunnukseen.



Muu kulttuuriperintökohde (historiallisen ajan kylätontti).

Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestääsyystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuuluttava museoviranomaisia. Numerointi viittaa kaavaselostuksen kohdetunnukseen.



Maakunnallisesti arvokas maisema alue.

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä maiseman arvojen säilymistä. Alueella tapahtuvat toimenpiteet on sopeutettava alueen maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää ranta-alueiden, reunametsien ja kallioalueiden sekä muiden ominaispiirteiden säilyttämiseen.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.



Naantalın Vanhankaupungin arkeologinen raja.

Muinaisuistolailla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinainenjäynnös. Alueella on varauduttava muinaisuistolain mukaisiin arkeologisiin tutkimuksiin. Alueella suoritettavista maaperään kohdistuvista rakennustöistä on ilmoitettava museoviranomaisille hankkeesta riippuen riittävän ajoissa ennen niihin ryhtymistä arkeologisten tutkimusten suorittamista varten.



Pohjavesialue.

Alueelle kohdistuvissa suunnitelmissa ja toimenpiteissa on otettava huomioon pohjaveden suojelu siten, että pohjaveden käyttömahdollisuuksia, laatua tai määrää ei vaaranneta. Alueelle ei saa osoittaa pohjaveden laatua vaarantavia eikä pohjaveden pinnan haitallista alenemista aiheuttavia toimintoja. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin. Vesiensuojeluviranomaisille on suunnittelu- ja rakentamistoimenpiteiden yhdessä varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Pohjavesialueella ei saa säilyttää tai varastoida irrallaan nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä ilkaavia aineita. Kiinteistökohtaiset öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden laatuun muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankarkeuteen.

LS

Satama-alue.



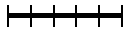
Venesatama.



Venesataman, virkistyksen ja matkailutoimintojen alue.



Pysäköintialue / Pysäköintilaitos / Liityntäpysäköinti.



Rautatie.

vt/kt



Kantatie.

st/pk



Seututie/Pääkatu.

yt/kk



Yhdystie/Kokoojakatu.

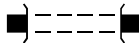


Uusi ohjeellinen tieyhteys.



Uusi ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tieyhteys.

Tieyhteyden toteutuminen riippuu E18-väyläsuunnitelmasta ja sen tilavarauksista.



Liikennetunneli.



Kiertoliittymä.



Laivaväylä.



Veneväylä.



Kevyen liikenteen väylä.



Kevyen liikenteen yhteystarve.



Ulkoilureitti.



Ulkoilureitin yhteystarve.



Joukkoliikenteen seudullinen laatukäytävä.



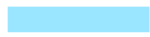
Raskaan liikenteen laatukäytävä, jonka pääasiallinen tehtävä on toimia satamaliikennettä välittävänä yhteytenä.

Alueen maankäytön suunnittelussa tulee huolehtia, että suoria tonttiliittymiä väylälle on mahdollisimman vähän.

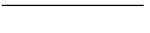


Raskaan liikenteen laatukäytävä, joka toimii yhteytenä satamaan, Luonnonmaalle ja saaristoon.

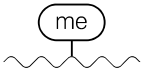
Kaupunkikuvallisiin ratkaisuihin taajamakeskustan kohdalla kiinnitetään erityistä huomiota.



Kevyen liikenteen laatukäytävä.



Voimajohto ja rakennusrajoitusalue (50m)



Turun kehätien liikennemelualan rajaus.

Merkintä osoittaa liikennemelualan likimääräisen rajan, jolla yöohjearvo 45db ylittyy. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.



Teollisuusmelualan rajaus.

Merkintä osoittaa teollisuusmelualan likimääräisen rajan, jolla yöohjearvo 45db ylittyy. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.



Meritulva-alueen rajaus (1/100a).

Tulvakorkeus (N2000 1.61m SYKE 2013) määrittelyperusteena kerran 100 vuodessa laskettu tulvakorkeus. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 metriä tulvakorkeutta ylemmäksi.



Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.



Seveso III konsultointivyöhyke.



Muu konsultointivyöhyke. Asetus 685/2015.

Yleiset määräykset:


Asemakaava-alueiden ulkopuoliset kaava-alueet kuuluvat MRL 16 §: n mukaiseen suunnittelutarvealueeseen.

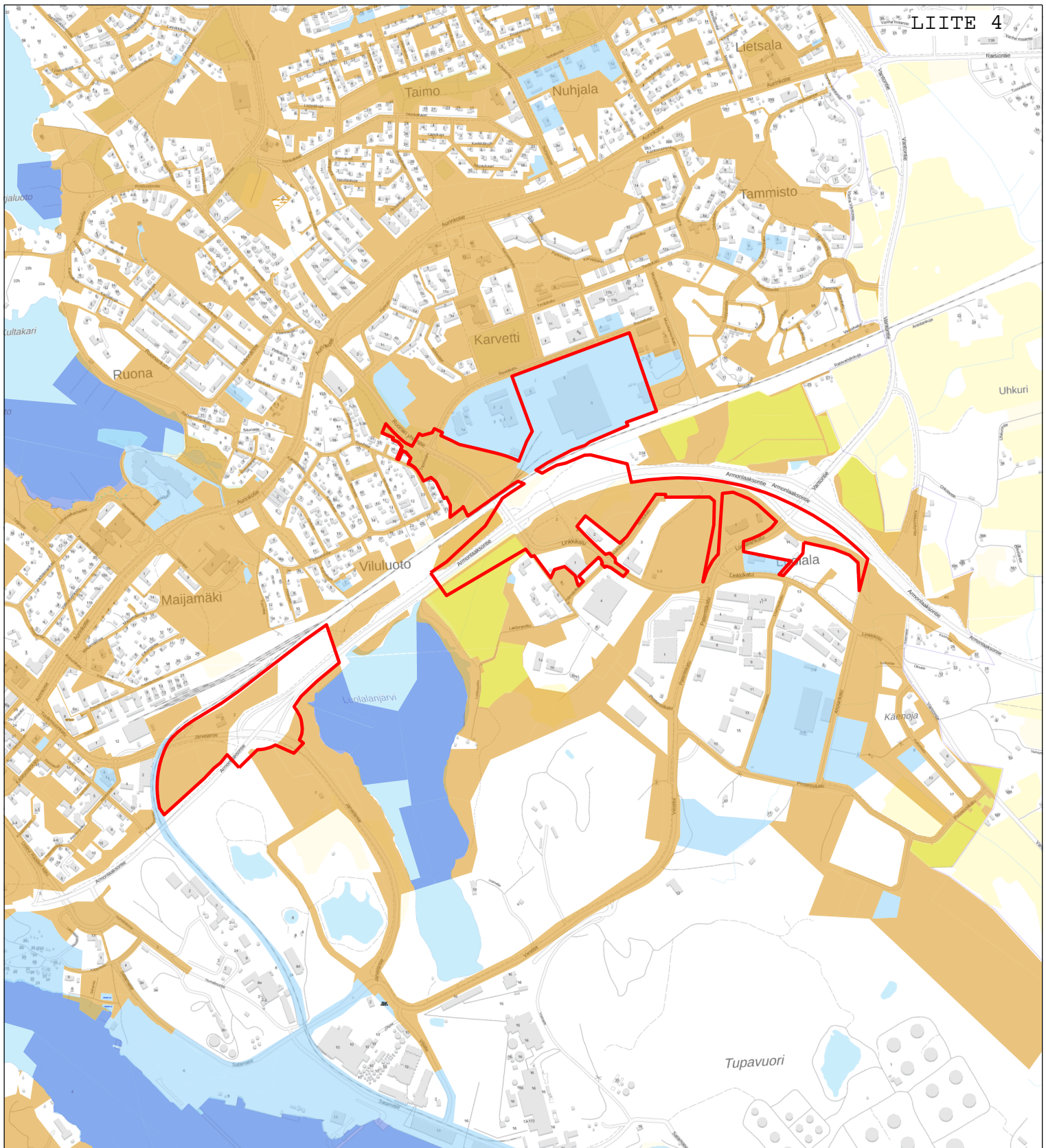
A- ja C-alueet: Asemakaavaa laadittaessa ja aluetta suunniteltaessa tulee varmistaa, että uudessa rakentamisessa etsitään soveltuvuutta alueen erityisolosuhteisiin ja rakennetun ympäristön luonteeseen, ekologista kestävyyttä ja korkeatasoista ilmettä ja että rakennettua kulttuuriympäristöä vaalitaan.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee tarkastella teollisuus- ja liikennemelun riskialueilla julkisivuihin kohdistuvaa teollisuus- ja liikennemelua.

Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suuronnettomuusriskin piiriin kuuluvan konsultointivyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä Tukesin sekä pelastusviranomaisen lausunto.

Osayleiskaava ei ole käsitellyt kattavasti alueen rakennussuojelua. Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava, että alueen tai rakennusten kulttuuri- ja rakennushistorialliset suojeluarvot on selvitetty.

Kaupunginvaltuusto	30.1.2017
Naantalin kaupunginhallitus	16.1.2017
Tarkistettu kaavaehdotus erillinen kuuleminen	22.11.2016 - 09.12.2016
Naantalin kaupunginhallitus	21.11.2016
Kaupunkisuunnittelujaosto	2.11.2016
Kaavaehdotus nähtävillä	24.05.2016 - 22.06.2016
Naantalin kaupunginhallitus	16.5.2016
Kaupunkisuunnittelujaosto	19.04.2016
Kaavaluonnos nähtävillä	28.05.2015 - 29.06.2015
Naantalin kaupunginhallitus	25.5.2015
Kaupunkisuunnittelujaosto	25.05.2015
Kaupunkisuunnittelujaosto	10.02.2014
NAANTALIN KAUPUNKI Manner-Naantalin osayleiskaava	
 Finnish Consulting Group Osmontie 34, PL 950, 00601 HKI Puh. 0104090, www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero 1:10000 YSK P23569
Datum Päiväys Pääsuunnittelija	11.1.2017 Arja Sippola, arkkitehti SAFA Tarkastaja / Hyväksyjä Yhteyshenkilö



Naantalin kaupungin omistamat maa- ja vesialueet 4/2023
Mittakaava 1:15 000

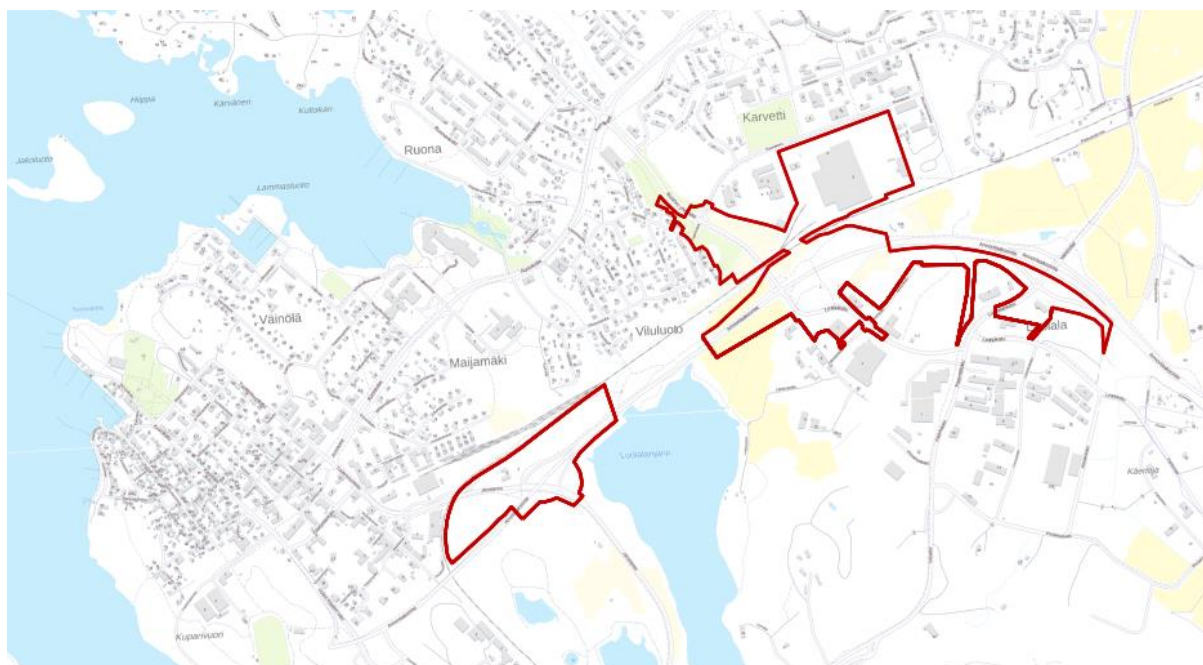
- Kaupungin omistamat maa-alueet
- Kaupungin omistamat, vuokratut maa-alueet
- Kaupungin omistamat, vuokratut pellot
- Kaupungin omistamat vesialueet
- Kaava-alueen rajaus

E18 TURUN KEHÄTIEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS (AK-370)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma eli OAS on kooste kaavoitushankkeen keskeisistä tiedoista. Siitä käy ilmi hankkeen peruslähtökohdat ja tavoitteet sekä ne keinot, joilla kaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Suunnitelmassa luetellaan osalliset ja kerrotaan, miten kaava-asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa (MRL §63).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään työn edetessä tarpeen mukaan.



Kaava-alueen sijainti kartalla. Alueen rajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Sisällysluettelo

Suunnittelun tavoite	2
Alueen rajaus ja nykytilanne	2
Alueen kaavallinen tilanne.....	2
Maanomistus ja maankäytösopimus.....	5
Selvitykset ja vaikutusten arviointi	5
Osalliset.....	6
Suunnittelun vaiheet ja aikataulu sekä tiedottaminen, osallistuminen ja päätöksenteko.....	6
Yhteystiedot	7

E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-370)

Suunnittelun tavoite

Turun Kehätie on osa Naantalista Turun kautta Helsinkiin kulkevaa päätieyhteyttä E18, joka kuuluu koko Euroopan kattavan TEN-T -tieverkon Skandinavia–Välimeri ydinverkkokäytävään.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on aloittanut kehittämistoimenpiteet E18-tien saattamiseksi eurooppalaisen päätieverkon vaatimuksia vastaavalle tasolle. Maantielain mukaisen yleissuunnitelman laatimista varten ELY on teettänyt hankkeesta ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA). Yleissuunnitelman lisäksi tehdään tiesuunnitelma, jossa määritetään tarkasti tien sijainti ja muut yksityiskohdat. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Turun Kehätien yleissuunnitelman mukaiset Naantalin osuuden liikennejärjestelyt, kuten tasoliittymien poistamiset tai niiden muuttaminen eritasoliittymiksi. Lisäksi tarkastellaan maantieteellisen ympäristön olemien alueiden maankäytöllisiä ratkaisuja, mahdollisuuksia kaupallisten palveluiden ja liiketoiminnan lisäämiseen ja monipuolistamiseen sekä rata-alueen ympäristöön liittyvien pysäköintialueiden kehittämistarpeita.

E18 Turun kehätie / Naantali -asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

Alueen rajaus ja nykytilanne

Noin 42 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijoittuu Naantalista Turun suuntaan kulkevan nykyisen Armonlaakson tien (Turun Kehätie) alueelle ja sen lähiympäristöön. Kaavoitettava alue ulottuu Järveläntien liittymän länsipuolelta Vanton eritasoliittymään asti. Pohjoispuoleltaan suunnittelualue rajautuu pääosin rautatiealueeseen ja etelässä Humaliston alueeseen, Luolalanjärveen sekä Luolalan teollisuusalueeseen. Alueen rajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Alueen kaavallinen tilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet VAT

https://www.ymparisto.fi/fi-fi/elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kaavoituksessa. Ne käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-370)**Maakuntakaava**

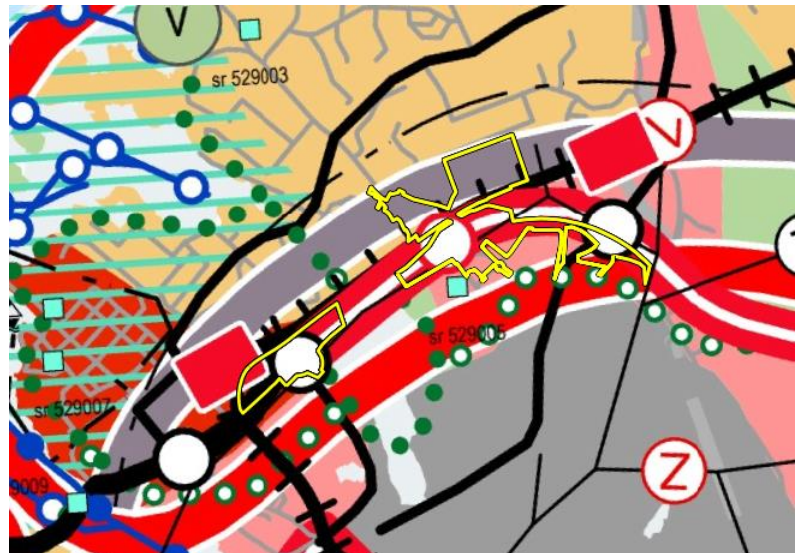
<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/suunnittelu-ja-kaavoitus/voimassa-oleva-maakuntakaava>

23.8.2004 vahvistetussa Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa

Maakuntavaltuustossa 11.6.2018 hyväksytyssä Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan (TPLMK) mukaisesti alue kuuluu sekä kaupunkikehittämisen, että teollisuuden ja logistiikan kohdealueeseen. Suunnittelualueelle on osoitettu maankäyttöä ohjaavia merkintöjä: keskustatoimintojen alue (C), taajamatoimintojen alue (A), työpaikkatoimintojen alue (TP). Lisäksi alueelle on merkitty uusi kaksiajoratainen tai nelikaistainen valta- tai kantatie, yhdystie, tieliikenteen yhteystarve sekä rautatie. Vaihemaakuntakaavassa on osoitettu myös E18 -tien eritasoliittymien tarkentuneet sijainnit kaava-alueella.

Aiemmin, 23.8.2004 vahvistetussa Turun kaupunkiseudun maakuntakaavassa (TKSMK) kaavoitettavalle alueelle on edellä lueteltujen lisäksi osoitettu virkistysaluetta (V) sekä suurjännitelinja.

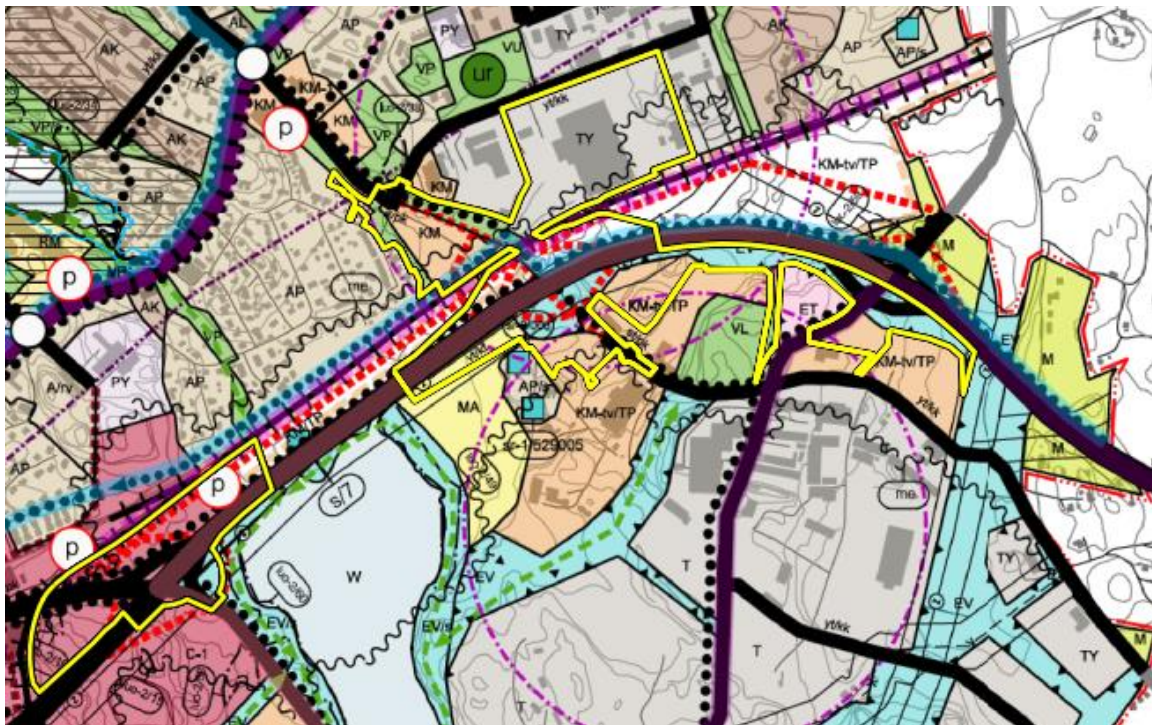
Ote Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmästä 2022. Suunnittelualueen sijainti on osoitettu kartalla keltaisella rajauksella. Alueen rajausta saattaa muuttua kaavatyön aikana.

**Manner-Naantalin osayleiskaava**

Turun kehätien Naantalin osuudelle tehtävän asemakaavan laatimista ohjaa vuonna 2017 Naantalin kaupunginvaltuustossa hyväksytty oikeusvaikutteinen Manner-Naantalin osayleiskaava. Siinä suunnittelualueelle on merkitty erityisesti Kehätien ja radan liikennejärjestelyjä sekä kevyen liikenteen väyliä ja kehittämistarpeita. Kehätien ympäristöön on rajattu liikennemelun alueen likimääräinen rajausta (me), pysäköintialueita (p) sekä joukkoliikenteen seudullinen laatuvaikutus.

Maankäytön osalta osayleiskaavassa alueelle on osoitettu keskustatoimintojen aluetta (C), puistoja (VP) maa- ja metsätaloudenvaltaista aluetta (M), vesialuetta (W), suojaviheraluetta (EV), palvelujen aluetta (p), teollisuusaluetta (TY) sekä Kaupallisten palvelujen aluetta (KM) sekä kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen selvitysalueita (KM/TP ja KM-tv/TP). Osayleiskaavassa on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti tärkeitä alueita (luo-2/15, 16, 49, 58, 59 ja 60) ja kulttuuriperintökohde (s/7). Alueella on myös voimajohtoja (z). Alue kuuluu konsultointiväylykseen (asetus 685/2015).

E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-370)

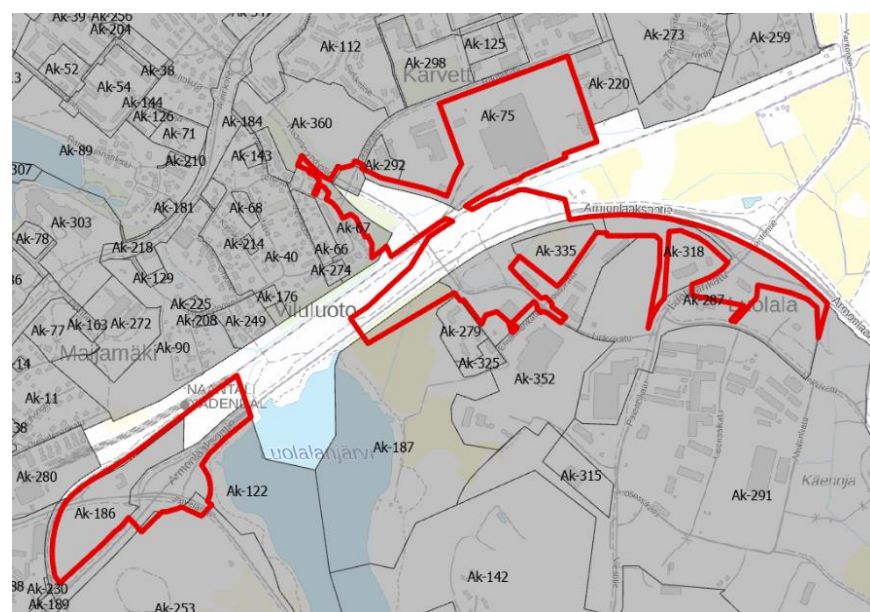


Ote Manner-Naantalin osayleiskaavasta. (ei mittakaavassa)

Suunnittelualan sijainti on osoitettu kartalla keltaisella rajauksella. Alueen rajausta saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Asemakaava

Suunnittelualueesta noin puolet on ennestään asemakaavoittamatonta. Osittain suunnittelualueelle sijoittuvat voimassa asemakaavat Ak-67, Ak-75, Ak-80, Ak-122, Ak-186, Ak-187, Ak-253, Ak-287, Ak-291, Ak-318, Ak-335, Ak-352 ja Ak-360.



Ote asemakaavaindeksistä. (ei mittakaavassa). Suunnittelualan sijainti on osoitettu kartalla punaisella rajauksella. Alueen rajausta saattaa muuttua kaavatyön aikana.

E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-370)

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa maantietä ja rata-aluetta. Alueella on muutamia yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä. Naantalin kaupunki omistaa muut alueet.

Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Aluetta koskevia taustaselvityksiä ovat seuraavat:

- Varsinais-Suomen maakuntakaavojen julkiset aineistot
- Manner-Naantalin osayleiskaava ja sitä varten laaditut selvitykset
- Turun Kehätien yleissuunnitelman laatimista varten laaditut selvitykset
- E18 Turun kehätie – yleissuunnitelma
- Kaupallinen selvitys, Naantali (Ramboll Oy 14.5.2019)

Kaavaa laadittaessa työstetään rinnakkain sekä kaavakarttaa että kaavaselistusta. Kaavan tulee perustua kaavoituksen kannalta riittäviin selvityksiin ja asiantuntijoiden lausuntoihin, joiden perusteella voidaan arvioida kaavan toteuttamisen vaikutuksia. Kaavoituksen keskeisimmät vaikutukset arvioidaan nykytilanteeseen verrattuna. Asemakaavoituksen kanssa samaan aikaan laaditaan ratasuunnitelmaa ja maantiesuunnitelmaa, jotka osaltaan vaikuttavat asemakaavoitukseen.

Asemakaavatyön aikana laadittavat selvitykset:

- Asemakaavaa varten laadittava luontoarvojen perusselvitys (täydentää tiesuunnitelmaan laadittua luontoselvitystä)
- Terveyskylpylä- ja viinatehdasalueen tarkkuusinventointi
- Kehätien eritasoliittymien ympäristön kaupallinen selvitys

Keskeiset arvioitavat vaikutukset:

- vaikutus yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin
- vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen
- vaikutukset elinkeinoelämään ja talouteen
- vaikutukset elinympäristöön
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen
- vaikutukset luonnonympäristöön ja virkistysalueisiin

Osalliset

Osallisia asiassa ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§). Osallisia ovat:

- Maanomistajat ja rajanaapurit
- Alueen asukkaat, paikalliset yhdistykset ja yritykset
- Naantalin kaupungin asianosaiset toimialat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Väylävirasto
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Puolustusvoimat
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES
- Raision kaupunki
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Naantalin Energia Oy
- Turun Seudun Kaukolämpö Oy (TSK)
- Turku Energia kaukolämpö
- Caruna Oy
- Fingrid Oy
- Suomen Erillisverkot Oy
- DNA Oyj
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Naantalin satama

Suunnittelun vaiheet ja aikataulu sekä tiedottaminen, osallistuminen ja päätöksenteko

Kaavoituksen käynnistyminen (kevät 2021)

Asemakaavatyö kuulutettu vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

Kaavoittaja laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kaavatyön aikana. OAS on nähtävillä koko kaavatyön ajan.

Tarvittaessa maanomistajien kanssa tehdään sopimus asemakaavan laatimiseksi.

Valmistelu- eli luonnosvaihe (-syksy 2022)

Suunnittelualueelta tehdään tarvittavat selvitykset.

Hankkeesta pidetään viranomaisneuvottelu (kevät 2022)

E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-370)

Naantalin kaupunki | tekniset palvelut | kaavoitus

sivu 7/7

Alueesta laaditaan alustava luonnos tiesuunnittelun, ratasuunnittelun ja julkisen keskustelun tueksi (kevät-kesä 2022)

Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen, jonka tekninen lautakunta käsittelee (syksy 2022).

Luonnos asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jolloin osallisilla on mahdollisuus suullisen tai kirjallisen mielipiteen jättämiseen kaavaluonnoksesta.

Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja lautakuntien lausunnot.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Rannikkoseudussa.

Ehdotusvaihe (tavoitteena kevät 2023)

Kaavaluonnoksen ja siitä saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus sekä asemakaavan selostus. Tarvittaessa laadittuja selvityksiä tarkennetaan.

Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus.

Tekninen lautakunta ja kaupunginhallituksen konsernijaosto käsittelevät kaavaehdotuksen, jonka kaupunginhallitus hyväksyy ja asettaa sen julkisesti nähtäville.

Kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää, jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta (MRL 65 §; MRA 27 §).

Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla sekä Rannikkoseudussa.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja lautakuntien lausunnot.

Hyväksymisvaihe (tavoitteena vuoden 2023 aikana)

Kaupunginhallitus käsittelee tarkistetun kaavaehdotuksen sekä vastineet jätettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin. Kaupunginhallitus esittää kaavaehdotuksen kaupunginvaltuustolle, joka hyväksyy asemakaavan. Päätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen.

Yhteystiedot

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista saat www.naantali.fi sekä:

Naantalin kaupunki | Tekniset palvelut | kaavoitus
kaavoitus(at)naantali.fi

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö p. +358 40 701 0610
Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä p. +358 44 417 1248
Suunnitteluavustaja Riina Reiniö p. +358 40 569 1966

Sähköpostiosoitteet:
etunimi.sukunimi@naantali.fi

Maankäyttöosaston palvelupiste, +358 44 733 4753
mittausosasto(at)naantali.fi