

Kaupunginhallitus

Aika 06.11.2023 klo 17:30 - 19:02
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 307	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 308	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 309	Naantalin Musiikkijuhlasäätiön avustaminen	7
§ 310	Talouden toteuma tammi-syyskuu 2023 ja ennuste loppuvuoden kehityksestä	9
§ 311	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	11
§ 312	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	12
§ 313	Ilmoitusasiat	13
§ 314	E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-370)	14
§ 315	Tekniset muutokset kaupungin käyttämiin tonttien luovutuskirjapohjiin ja luovutettavissa olevien tonttien hinnoittelutaulukoihin	29
§ 316	Virpi-Porhon alueen tilan Arjatsalo 529-406-7-26 loppuosan ostaminen	34
§ 317	Lisämäärärahaesitys talousarvion 2023 investointiosaan kohtaan Päällystys	36
§ 318	Tilapalveluiden määrärahamuutokset	37
§ 319	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2024	38
§ 320	Vaalilautakuntien ja -toimikuntien valinta vuoden 2024 vaaleja varten	39
§ 321	Muuttopalveluiden hankinta	42
§ 322	Valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloite valvontakameroiden lisäämiseksi	44
§ 323	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite kalastuslaituripaikkojen selvittämiseksi Merimaskun ja Rymättylän alueille	47
§ 324	Valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloite uintimahdollisuuden lisäämiseksi Naantalissa	50

§ 325

Valtuutettu Annika Rintamäen valtuustoaloite keskustan ja
Vanhakaupungin rannan kehittämiseksi

54

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni Hörkkö Jari-Antti Aho Kimmo	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja	§ 307 - § 308, § 310 - § 325
	Gustafsson Hanna Haanpää Leena Hagsberg Sirpa Naavasalo Matti Tanila-Järvinen Reetta Tavio Tero	Jäsen Jäsen jäsen Jäsen Jäsen Jäsen	§ 307 - § 311 osa, § 312 - § 325
	Helenius Markus Outinen Sari Salokangas Elina Junnila Vilhelm	Varajäsen Varajäsen Varajäsen Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	§ 309
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ovaska Juha Ojala Reima Lähteenmäki Heli Äijö Kaisa Leppänen Laura Luotio Riitta	Henkilökunnan edustaja Tekninen johtaja Talousjohtaja Kaupunginarkkitehti Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	§ 310 - § 311 § 315 - § 316 § 309 - § 310 § 314

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtajaRiitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

307 - 325

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 13.11.2023

Hanna Gustafsson
pöytäkirjantarkastajaLeena Haanpää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
14.11.2023 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 307

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 308

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Gustafsson ja Leena Haanpää.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Leena Haanpää.

Naantalin Musiikkijuhlasäätiön avustaminen

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 309
998/02.05.01.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Naantalin Musiikkijuhlat järjestettiin perinteisesti kesäkuussa 2023. Tapahtuma oli onnistunut ja sai yleisöltä erinomaista palautetta. Myös uusia kävijöitä oli löytänyt konsertteihin, mikä on ollut Musiikkijuhlien tavoite. Tapahtumaa valmisteltiin tiukalla kulubudjetilla. Tapahtuma-alaan ja siten myös Musiikkijuhliin vaikuttaa edelleen korona-ajan jälkeinen ilmiö eli yleisen taloustilanteen kiristymisen aiheuttama yleisöpohjan väheneminen. Kävijämäärät ja siten lipputulot eivät palanneet vielä vuonna 2023 koronaa edeltävälle tasolle.

Positiivisesta kehityksestä huolimatta Musiikkijuhlat eivät yltäneet taloudellisiin tavoitteisiin. Tästä syystä Naantalin Musiikkijuhlasäätiö anoo lisäävustusta vuodelle 2023 54 000 euroa. Syksyn viimeinen konsertti pidettiin 28.10.2023, jonka jälkeen avustussumma tarkentui. Säätiön avustusesitys on liitteenä.

Liite 1, KH 6.11.2023

Vuosittainen kaupungin avustus Naantalin Musiikkijuhlasäätiölle on tällä hetkellä 168 000 euroa. Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuutta säätiö saa noin 90 000 euroa. Naantalin Musiikkijuhlat on tärkeä tapahtuma ja brändi Naantalille, ja sillä on myös aluetaloudellisia vaikutuksia.

Kuten todettua, Naantalin Musiikkijuhlasäätiö on kärsinyt koronavuosina samoista haasteista kuin muutkin tapahtumat. Yleisö ei lähtenyt tapahtumiin ja päätökset osallistumisesta on tehty viime hetkellä. Tästä syystä Naantalin kaupunki avusti säätiötä 130 000 eurolla vuonna 2022. Lisäksi päätettiin säätiön liittämistä kaupungin konsernitiliin 50 000 euron limiitillä, joka tulee olla nolla vuoden vaihteessa. Pysyvää lainaa ko. tilin kautta ei saa muodostua, tili ainoastaan helpottaa vuoden aikaista säätiön kassanhallintaa.

Vuonna 2021 korotettiin säätiön säädepääomaa 107 000 eurolla, jotta sen pitkän ajan kuluessa negatiiviseksi muuttunut taseen oma pääoma saatiin korjattua positiiviseksi. Samalla poistui krooninen, jokaisessa vuoden vaihteessa vastaan tullut kassaongelma.

Vaikka vuoden 2023 festivaali ei vielä päässyt taloudellisiin tavoitteisiin, suunta on oikea. Vuoden 2024 festivaaliin on valmistauduttu tiukalla budjetilla, pyrkimällä löytämään uusia yhteistyökumppaneita sekä korkeatasoisella ja yleisöä kiinnostavalla ohjelmistolla.

Kaupunginhallitus

§ 309

06.11.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Naantalin Musiikkijuhlasäätiölle kertaluonteisen lisäavustuksen 54 000 euroa sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto myöntää tätä varten lisämäärärahan 54 000 euroa hallintopalvelujen tulosalueelle "Järjestelyerät".

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginhallituksen 2 varapuheenjohtaja Kimmo Aho poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli Naantalin Musiikkijuhlasäätiön hallituksen jäsenyys. Ahon tilalla kokoukseen osallistui varajäsen Markus Helenius.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero

Otsikko

1

Naantalin musiikkijuhlasäätiön anomus kaupunginhallitukselle 1.11.2023

Talouden toteuma tammi-syyskuu 2023 ja ennuste loppuvuoden kehityksestä

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 310
262/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kuluvan vuoden aikana talouden näkymät ovat kääntyneet laskuun kohti matalasuhdannetta. Suomen talous ei kasvakaan vuonna 2023 edellisvuodesta, vaan jää nollatasoon tai hieman miinukselle. Inflaatio ja korkojen nousu on heikentänyt kuluttajien ostovoimaa ja rakentaminen on pysähtynyt lähes täysin. Kasvua kannatellut teollisuus on toteuttanut tilauskirjoissa olleet tilaukset, mutta uusia tilauksia ei tule samaan tahtiin kuin aiemmin. Odotettu taantuma on täällä, ja sen pituudesta sekä syvyydestä riippuu sen vaikutukset kuntatalouteen.

Valtiovarainministeriö ennustaa syksyn taloudellisessa katsauksessaan melko optimistisesti, että jo ensi vuoden alkupuolella talous lähtisi pieneen kasvuun; kotitalouksien ostovoima kohenisi, inflaatio hidastuisi ja korotkin lähtisivät laskuun. Moni rahoituslaitos kuitenkin ennustaa synkempää vuoden aloitusta. Maailmantalouteen vaikuttaa edelleen moni arvaamaton tekijä.

Kunnat elävät ensimmäistä vuotta hyvinvointialueuudistuksen jälkeen, ja totuttelevat aiemmasta vuosista pienentyneisiin talouden lukuihin. Kuluvan vuoden taloustilanteesta ennakoitiin hyvää jo talousarviovaiheessa, koska verotuloina tilitetään vielä tänä vuonna vanhojen vuosien verotuloja suuremmilla veroprosenteilla. Uusi normaalitaso verotulojen osalta saavutetaan vuonna 2024, jolloin vanhojen vuosien verotulojen tilitykset käytännössä poistuvat. Lisäksi yhteisöveron aleneminen Neste Oyj:n öljynjalostustoiminnan loppumisen johdosta alkaa näkyä.

Kuntien palkkaratkaisun lopullinen vaikutus vuodelle 2023 on selvinnyt syksyn aikana, ja kuluvan vuoden palkankorotusvaraus riittää hyvinkin korotusten kattamiseen. Inflaation vaikutus muissa kuluerissä näkyy kustannusten nousuna.

Tammi-syyskuun toteuma ja sen perusteella tehdystä ennuste antavat jo vahvaa suuntaa loppuvuoden kehityksestä. Siihen sisältyy kuitenkin epävarmuustekijöitä mm. sähkön välityksen toteutumisen osalta suuntaan ja toiseen markkinatilanteesta riippuen. Liitteenä oleva ennuste on laadittu koko kaupungin tasolla ja se sisältää toimialakohtaiset katsaukset loppuvuoden näkymistä. Liitteenä on lisäksi raportti verotulotilityksistä tammi-lokakuussa sekä maksuvalmiusraportti tammi-syyskuulta 2023.

Liitteet 1-3, KH 6.11.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 310

06.11.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen valtuustolle tiedoksi.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
2	Maksuvalmiusraportti 2023
3	Verotilitykset 2023 Naantali
4	TA2023 Tammi-syyskuun raportti

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 311

Pöytäkirjat

1	Tekninen lautakunta 24.10.2023
§ 112	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 113	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 114	Teknisten palveluiden tammi-syyskuu 2023 talouden toteutumaraaportti
§ 115	Lisämäärärahaesitys investointiosaan kohtaan päällystys
§ 116	Tilapalveluiden määrärahamuutokset
§ 117	Velkuan koulun ateria- ja siivouspalvelun tuottaminen 2023 - 2025
§ 118	Sähkösuunnittelutöiden puitesopimus vuosille 2023 - 2025
§ 119	Yksityistieavustukset 2023
§ 120	Käyttöoikeussopimus Merisalin viereisen torialueen käytöstä
§ 121	Merimaskun alueen talvikunnossapitosopimuksen siirto
§ 122	Maarianrinteen asemakaavamuutos (Ak-378)
§ 123	Valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloite valvontakameroiden lisäämiseksi
§ 124	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite kalastuslaituripaikkojen selvittämiseksi Merimaskun ja Rymättylän alueille
§ 125	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun koulun ja päiväkodin lämmityksen muutos metsähakkeeseen
§ 126	Valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloite uintimahdollisuuden lisäämiseksi Naantalissa
§ 127	Annika Rintamäen valtuustoaloite keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittämiseksi
§ 128	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetussa toimielimen pöytäkirjassa ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsen Tero Tavio poistui kokouksesta yhteisöjäävinä teknisen lautakunnan 24.10.2023 §:n 119 (Yksityistieavustukset 2023) käsittelyn ajaksi. Jääviyden perusteena oli Tyyneläntien tiehoitokunnan puheenjohtajuus.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 312

06.11.2023

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 312

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 313

06.11.2023

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 313
22/00.01.02.04/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Uusi saaristoasiain neuvottelukunta on asetettu

Valtioneuvosto on 19.10.2023 asettanut uuden saaristoasiain neuvottelukunnan.

Saariston kehityksen edistämisestä annetun lain mukaan valtioneuvosto asettaa saaristoasian neuvottelukunnan saariston kehityksen edistämisestä koskevien toimenpiteiden valmistelua ja niiden vaikutusten seurantaa varten.

Saaristoasiain neuvottelukunnassa ovat edustettuina kaikki eduskuntapuolueet. Puheenjohtajana toimii RKP:n kansanedustaja Mikko Ollikainen. Neuvottelukunnan varapuheenjohtajana toimii Kokoomuksen kansanedustaja Pauli Aalto-Setälä. Muut neuvottelukunnan jäsenet ovat Viliina Välimäki (Kokoomus), Vilhelm Junnila (Perussuomalaiset), Marika Sorja (Perussuomalaiset), Ari Torniainen (Keskusta), David Pettersson (Kristillisdemokraatit), Jarkko Wallinkoski (Liike Nyt), Niina Alho (SDP), Kirsikka Moring (Vihreät) ja Nina Söderlund (Vasemmistoliitto).

Naantalin kaupungin viestintä- ja kehittämisspäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää jatkaa neuvottelukunnan sihteeristössä.

Naantalin Omakotiyhdistys ry:n, Merimaskun Omakotiyhdistys ry:n, ja Rymättylän Pienkiinteistöyhdistys ry:n kirjelmä kaupunginhallitukselle

Omakotiyhdistysten kirjelmä on oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-370)

Tekninen lautakunta 07.04.2021 § 42

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa:

Kaupunginhallitus päätti 24.2.2020 (§46) käynnistää asemakaavahankkeen nimellä Turun Kehätien eritasoliittymät ja niiden ympäristö.

Turun Kehätien asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on liitteenä. Samalla kaavan nimeä on yksinkertaistettu.

Liite A1, TEKLA 7.4.2021 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

Suunnittelun tavoite

Turun Kehätie on osa Naantalista Turun ja Helsingin kautta Vaalimaalle kulkevaa päätieyhteyttä E18, joka kuuluu koko Euroopan kattavan TEN-T -tieverkon ydinverkkokäytävään Välimereltä Pietariin.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on aloittanut kehittämistoimenpiteet E18-tien saattamiseksi eurooppalaisen päätieverkon vaatimuksia vastaavalle tasolle. Maantielain mukaisen yleissuunnitelman laatimista varten ELY on teettänyt hankkeesta ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA). Yleissuunnitelman lisäksi tehdään tiesuunnitelma, jossa määritetään tarkasti tien sijainti ja muut yksityiskohdat. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

Asemakaavatyön tavoitteena on selvittää Turun kehätien Naantalin osuuden liikennejärjestelyjä Kehätien yleissuunnitelman mukaisesti, kuten tasoliittymien poistamista tai niiden muuttamista eritasoliittymiksi. Lisäksi tutkitaan maantietalueen ympärillä olevien alueiden maankäytöllisiä ratkaisuja, mahdollisuuksia kaupungin kaupallisten palveluiden lisäämiseen ja monipuolistamiseen sekä rata-alueen kehittämistarpeita liityntäpysäköintialueineen.

E18 Turun kehätie / Naantali -asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa.

Alueen rajaus ja nykytilanne

Noin 85 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijoittuu Naantalista Turun suuntaan kulkevan nykyisen Armonlaaksontien (Turun Kehätie) alueelle ja sen lähiympäristöön. Kaavoitettava alue ulottuu Järveläntien liittymän länsipuolelta aina Raision rajalle saakka. Pohjoispuoleltaan suunnittelualue rajautuu pääosin rautatiealueeseen ja etelässä Humaliston alueeseen, Luolalanjärveen sekä Luolalan teollisuusalueeseen. Alueen rajaus saattaa muuttua kaavatyön aikana.

Kaupunginhallitus

§ 314

06.11.2023

Maanomistus ja maankäyttösopimus
Osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa maantietä. Alueella on muutamia yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä. Naantalin kaupunki omistaa muut alueet. Maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Aikataulu

Kaavahankkeen tavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsiteltäisiin vuoden 2021 syksyn aikana
- kaavaehdotus käsiteltäisiin kevään 2022 aikana
- kaava hyväksyttäisiin vuoden 2022 loppuun mennessä

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 29.3.2021 päivätyn E18 Turun Kehätien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Samalla tekninen lautakunta lähettää osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi kaupunginhallitukselle, jotta kaupunginhallitus voi varmistaa, että suunnittelun tavoitteet ja alustava aluerajaus vastaa kaavahankkeelle asetettuja tavoitteita.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 132

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 2.12.2022

Kaupunginhallitus päätti 24.2.2020 (§46) käynnistää asemakaavahankkeen nimellä Turun Kehätien eritasoliittymät ja niiden ympäristö. Kaavahankkeesta on laadittu 29.3.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi 07.04.2021 § 42.

Alueelle on laadittu 2.12.2022 päivätty asemakaava- ja asemakaavanmuutosluonnos, joka sisältää kaavakartan ja selostuksen liitteineen ja oheismateriaaleineen. Kaavan valmisteluaineistoa esitetään asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Suunnittelun tarve

Turun Kehätie on osa Naantalista Turun kautta Helsinkiin kulkevaa päätieyhteyttä E18, joka kuuluu koko Euroopan kattavan TEN-T -tieverkon Skandinavia–Välimeri ydinverkkokäytävään.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on aloittanut kehittämistoimenpiteet E18-tien saattamiseksi eurooppalaisen päätieverkon vaatimuksia vastaavalle tasolle. Maantielain mukaisen yleissuunnitelman laatimista varten ELY on teettänyt hankkeesta ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA). Yleissuunnitelman lisäksi tehdään tiesuunnitelma, jossa määritetään tien sijainti ja muut yksityiskohdat. Tiesuunnitelman hyväksyminen edellyttää,

että alueella on voimassa oikeusvaikutteinen kaava (Laki liikennejärjestelmistä ja maanteistä 17§).

Suunnittelualue ja tavoite

Noin 42 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijoittuu Naantalista Turun suuntaan kulkevan nykyisen Armonlaaksontien (Turun Kehätie) alueelle ja sen lähiympäristöön välillä Järeveläntien eritasoliittymä – Vanton eritasoliittymä.

Kaavoitettavan alueen rajausta sisältää Kehätien tiesuunnitelman toteuttamisen vaatimat alueet sekä suunnitelmien aiheuttamat tarpeet liittymien lähialueilla. Alustavaa rajausta on tarkennettu jättämällä suunnittelualueen ulkopuolelle alueita, joiden ratkaisut eivät ole riippuvaisia Kehätiestä eikä tiesuunnitelman laadinta niitä edellytä. Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Turun Kehätien yleissuunnitelman mukaiset Naantalin osuuden liikennejärjestelyt ja osoittaa maantiealueen ympärillä olevien alueiden maankäytön ratkaisut sekä tarkastella mahdollisuuksia kaupallisten palveluiden ja liiketoiminnan lisäämiseen ja monipuolistamiseen sekä rata-alueen ympäristöön liittyvien pysäköintialueiden kehittämistarpeita.

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaava. Asemakaavan valmistelua ohjaa Manner-Naantalin osayleiskaava, jossa on huomioitu E18 -tien asettamat vaatimukset.

Kaavan valmistelussa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ja niiden toteuttamista on edistettävä. Ne käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamaton. Osittain suunnittelualueelle sijoittuu kuitenkin useita voimassa olevia asemakaavoja, jotka edellyttävät muutoksia.

Maanomistus ja maankäyttösopimukset

Osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa maantietä ja rata-alueita. Alueella on muutamia yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä. Naantalin kaupunki omistaa muut alueet. Maankäyttösopimukset laaditaan tarvittaessa.

Selvitykset ja rinnakkaissuunnitelmat

Aluetta koskee useat taustaselvitykset, joita on laadittu osana maakunta- ja yleiskaavoja, Turun Kehätien (E18) parantamishanketta (YVA, ympäristövaikutusten arviointiselostus), Turun kehätien yleissuunnitelmaa (meluselvitys) sekä Ruonan yhdystien asemakaavaa (Kaupallinen selvitys).

Asemakaavatyön aikana laaditaan tai on laadittu seuraavat selvitykset:

- Luontoarvojen perusselvitys
- Tiesuunnitelmaan laadittu luontoarvojen perusselvitys
- Terveyskylpylä- ja viinatehdasalueen tarkkuusinventointi
- Kehätien eritasoliittymien ympäristön kaupallinen selvitys (valmisteilla)
- Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma (valmisteilla)

Kaavahankkeeseen liittyy suoraan tai sen valmisteluun vaikuttavat seuraavat käynnissä olevat rinnakkaissuunnitelmat:

- E18 NARA tiesuunnitelma (Yleissuunnitelma hyväksytty 2020)
- Luolalan-Viestitien asemakaavamuutos (AK-374), Viestitien, Patenttikadun ja Luolalankadun muuttaminen maantiekse/TEN-T-verkon ulottaminen Turun Kehätieltä Luolalan kautta satamaan asti (valmisteluvaiheessa)
- Ratasuunnitelman laadinta: Raisio-Naantali radan sähköistys ja perusparannus sekä mahdollinen matkustajaliikenteen kehittäminen /ratapihajärjestelyt

Kaavaratkaisun pääperiaatteet – tiesuunnitelman ja maankäytön yhteensovittaminen

Järveläntien eritasoliittymä - keskustan sisääntulo

Eritasoliittymä sijoittuu nykyiselle Muumimaailman liittytäpysäköintialueelle ja suuri osa alueesta jää silmukkarampin alle. Järveläntien liittymäratkaistut edellyttävätkin uusia maankäytöllisiä ratkaisuja muumiparkin osalta. Satamaraiteen eteläpuolelle sijoittuu uusi katu, joka palvelee ensivaiheessa muumiparkille tarkoitettua korvaavaa, itään jatkettua liittytäpysäköintialuetta (LP). Pysäköintialueen läpi ohjataan kulku yksityistielle, jolla turvataan radan eteläpuolisten alueiden saavutettavuus ja mahdollinen myöhempi maankäytön kehittäminen. Uuden kadun varteen sijoitettava yleisten pysäköintilaitosten korttelialue (LPY) mahdollistaa rakenteellisen pysäköinnin toteuttamisen alueelle. Kortteliin on mahdollista sijoittaa myös polttoainejakelu- ja sähköautojen latauspaikka. Korttelilla on tärkeä kaupunkikuvallinen merkitys Naantalin keskustan sisääntulossa ja paikka edellyttää korkeatasoista rakennus- ja viherympäristösuunnittelua.

Ruonan eritasoliittymä - uudet kaupan ja liiketoiminnan paikat

Ruonan Yhdystien linjausta on siirretty pohjoisemmas kaupunginhallituksen lausunnon mukaisesti, mikä parantaa Ruonan Yhdystien varteen osoitetun uuden kaupan paikan (KL) toimintaedellytyksiä. Korttelialueen ja omakotialueen väliin on osoitettu puistoaluetta. Kaupan toimintojen, rakenteiden ja istutusten suunnittelussa on tärkeää ottaa huomioon asutuksen läheisyys. Ruonan yhdystie ylittää Kehätien pisaraliittymän ratkaistuna katuyhteytenä ja jatkuu Luolalan puolella Linkkikatuna. Eritasoliittymän alueella maantie-, katu-, rata-alueet sekä kevyenliikenteen reitit muodostaa merkittävän liikenteellisen solmukohtan. Linkkikadulla Mauste-Sallisen risteysjärjestelyitä on muutettu. Mauste-Sallisen tonttiin kohdistuu samalla muutoksia. Noutokadun varrella olemassa olevan K-tontin rajoja tarkistetaan ramppijärjestelyiden tilatarpeiden johdosta ja Noutokadun päähän osoitetaan uusi liiketoiminnalle (K) tarkoitettu tontti.

Vanton eritasoliittymä – Satamaan johtavan Ten-T reitin liittymä

Vanton eritasoliittymäratkaisu edellyttää vähäisiä tie- ja suojaviheralueeseen kohdistuvia asemakaavatakorituksia. Kehätien

Kaupunginhallitus

§ 314

06.11.2023

ratkaisut ja tiesuunnitelman laadinta eivät edellytä Vanton pohjoispuolella sijaitsevan, yleiskaavassa kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueen (KM-tv/TP) kaavoittamista. Alue onkin tässä vaiheessa rajattu suunnittelualueen ulkopuolelle. Vanton eritasoliittymässä saarten suuntaan johtavat ajorampit poistetaan, liittymäväliä pidennetään ja näkyvyyttä parannetaan.

Melusuojaukset

Tiesuunnitelman meluselvitysten tarkennuttua on alustavaan tiesuunnitelmaan sijoitettu melusuojauksia Viluluodon, emäntäkoulun ja Karvetin kohdalle sekä Vantontien itäpuolelle.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään Turun Kehätien (E18) parantamishankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostusta (YVA).

Vaikutukset arvioidaan seuraavista kokonaisuuksista:

- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja palveluihin
- Vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen
- Vaikutukset elinkeinoelämään ja talouteen
- Vaikutukset elinympäristöön
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen
- Vaikutukset luonnonympäristöön ja virkistysalueisiin

Positiivisia vaikutuksia ovat mm.

- Liikenneturvallisuus paranee
- Naantalin TEN-T satamayhteyden toimivuus paranee
- Liikenteen sujuvuus paranee
- Matka-aika pienenee ja ruuhkat poistuvat
- Myönteisiä vaikutuksia joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn olosuhteille
- Liikenteen meluhaitat asutukselle pienenevät merkittävästi
- Tukee kaupunkiseudun kasvuedellytyksiä
- Tienkäyttäjät saa ajantasaisen tiedon liikenteestä ja kelistä

Negatiivisia vaikutuksia ovat mm.

- Estevaikutukset lähiympäristön asukkaille ja eläimistöille.
- Maisemaan kohdistuvat muutokset
- Erittäin haastavat pohjaolosuhteet heikentävät hankkeen kannattavuutta

Liitteet 1 - 3, TEKLA 2.12.2022

Oheismateriaalina luontoselvitykset 2kpl, tarkkuusinventointi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että 2.12.2022 päivätyistä E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Kaupunginhallitus

§ 314

06.11.2023

Väylävirasto
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen liitto
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Puolustusvoimat
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Raision kaupunki
Naantalin Energia Oy
Caruna Oy
Fingrid Oy
DNA Oyj

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana lausuntolistaan päätettiin lisätä muutkin verkkoyhtiöt.

Muutettu päätösehdotus
Tekninen lautakunta päättää, että 2.12.2022 päivätystä E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta varataan osallisille maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukainen tilaisuus mielipiteen esittämiseen.

Luonnoksesta pyydetään seuraavat lausunnot:

Väylävirasto
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen liitto
Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
Puolustusvoimat
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Raision kaupunki
Naantalin Energia Oy
Fingrid Oy
DNA Oyj
Telia
Elisa Oyj
Erillisverkot
Caruna sähköverkot
Turun Seudun Kaukolämpö Oy
Turku Energia kaukolämpö
Naantalin vesihuolto

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.05.2023 § 63

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 8.5.2023

E18 Turun kehätien /Naantali asemakaavan ja asemakaavan muutoksen asemakaavatyötä on jatkettu. Alueelle on laadittu 4.5.2023 päivätty asemakaavaehdotus, joka käsittää kaavakartan sekä kaavaselostuksen liitteineen.

Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tarkoitus on, että kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana järjestettävä asukastilaisuus on samassa tilaisuudessa tiesuunnitelman yleisötilaisuuden kanssa kesäkuussa 2023. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään vuoden 2023 loppuun mennessä.

Tiivistelmä kaavaratkaisusta

E18 Turun Kehätien / Naantali asemakaava sijoittuu Turusta Naantaliin johtavalle Armonlaaksontielle ja sen lähialueille. Asemakaavoitettava alue käsittää kaksi osa-aluetta: Vanton eritasoliittymän ja Ruonan yhdystien liittymä- ja lähialueet (karttaosa 1) sekä Järveläntien eritasoliittymän ja nk. Muumiparkin alueen (karttaosa 2). Suunnittelualan pinta-ala on yhteensä noin 42 ha, josta uutta asemakaavaa on noin 10 ha ja asemakaavan muutosaluetta noin 32 ha.

Kaava mahdollistaa yleissuunnitelman mukaiset Naantalin osuuden liikennejärjestelyt, kuten tasoliittymien poistamiset tai niiden muuttamisen eritasoliittymiksi. Lisäksi on tarkasteltu maantieteellisen ympäristön olevien alueiden maankäytöllisiä ratkaisuja, mahdollisuuksia kaupallisten palveluiden ja liiketoiminnan lisäämiseen ja monipuolistamiseen sekä rata-alueen ympäristöön liittyvien pysäköintialueiden kehittämistarpeita.

Järveläntien liittymä - keskustan sisääntulo

Paikalla on tärkeä kaupunkikuvallinen merkitys Naantalin keskustan sisääntulossa ja paikka edellyttää korkeatasoista rakennus- ja viherympäristösuunnittelua. Eritasoliittymä sijoittuu nykyiselle Muumimaailman liityntäpysäköintialueelle ja suuri osa alueesta jää silmukkarampin alle. Järveläntien liittymäratkaistut edellyttävät uusia maankäytöllisiä ratkaisuja muumiparkin osalta. Kadun varteen sijoitettava yleiselle pysäköinnille varattava korttelialue mahdollistaa rakenteellisen pysäköinnin toteuttamisen alueelle. Sillä olisi myönteisiä vaikutuksia keskusta-alueen pysäköintitarpeiden ratkaisemiseksi. Pysäköintialueen läpi ohjattava kulku yksityistielle turvaa radan eteläpuolisten alueiden saavutettavuuden ja mahdollisen myöhemmän maankäytön kehittämisen. Järveläntien rampit on esitetty rakennettavaksi niin kutsuttuina kalanpyrstöramppeina ja Luolalanjärven puoleiset rampit sijoittuvat nykyistä lähemmäs Luolalanjärveä. Alueen ratkaisussa on otettu huomioon alueelta inventoidut arvokkaat luontokohteet.

Ruonan eritasoliittymä - uudet kaupan ja liiketoiminnan paikat

Ruonan liittymän toteuttaminen eritasossa parantaa tärkeän yhteysreitit ja sitä kautta taajamaliikenteen toimintaedellytyksiä sekä Naantalin keskustaa tukevien asunto-, työpaikka- ja palvelualueiden saavutettavuutta. Ruonan yhdystien yhdyskuntarakenteellinen sijainti sekä E18:n ja liittymäalueen kehittyminen mahdollistaa alueen kaupallisen kehittämisen kestäväällä tavalla. Naantalin keskustan ohella Ruonan yhdystien ympäristö on muodostumassa päivittäistavarakaupan keskeisimmäksi kehitysalueeksi. Kaupan toimintojen, rakenteiden ja istutusten suunnittelussa on otettu huomioon asutuksen läheisyys. Linkkikadulla Mauste-Sallisen risteysjärjestelyitä on muutettu. Linkkikadun nykyinen jatke muuttuu uudeksi katualueeksi (Maustekatu) ja tonttiliittymät suunnitellaan uudestaan. Muutokset on tehty siten, että Emäntäkoulun suojeltu rakennus säilyttää asemansa alueella. Luolalan alueella yleiskaavamerkintä

mahdollistaa ainoastaan tilaa vievän kaupan sijoittumisen. Noutokadun varrella olemassa olevan K-1 tontin käyttötarkoitus muutetaan yleiskaavan mukaisesti vähittäiskaupan suuryksikön mahdollistavaksi (KM-1), jolle sallitaan ainoastaan tilaa vaativan vähittäiskaupan yksikön sijoittaminen. Noutokadun päähän osoitetaan uusi liiketoiminnalle (K-1) tarkoitettu tontti ja uusi yleisen pysäköinnin alue (LP). Alueen ratkaisussa on otettu huomioon alueelta inventoidut arvokkaat luontokohteet. Tiehankkeesta syntyvät maisemavaikutukset Luolalanjärven ja Emäntäkoulun maisemaan ovat suuret ja muuttavat alueen kulttuuriympäristöllisiä ja maisemallisia ominaispiirteitä.

Vanton eritasoliittymä – Satamaan johtavan Ten-T reitin liittymä
Vanton eritasoliittymässä saarten suuntaan johtavat ajorampit poistetaan, liittymäväliä pidennetään ja näkyvyyttä parannetaan. Naantalin sataman raskaan liikenteen pääreitti kulkee Viestitietä Vanton eritasoliittymään. Ratkaisu turvaa Turun kehätien toimivuutta ja liikenteen sujuvuutta ja tuo siten hyötyjä elinkeinoelämälle, mm. satama- ja satamasidonmaiselle liikenteelle. Kaupungin Maskun suunnan järjestelyt muuttuvat, kun liikenne ohjataan Vanton eritasosta Ruonan eritasoliittymän kautta Armonlaaksontielle. Alueen ratkaisussa on otettu huomioon alueelta inventoidut arvokkaat luontokohteet.

Melusuojaukset

Kaavassa ei osoiteta uutta asumista. Nykyisten tiesuunnitelman vaikutusalueella olevien asuinrakennusten melusuojauskeinot on esitetty tiesuunnitelmassa. Melusuojauksia on osoitettu Viluluodon, emäntäkoulun ja Karvetin kohdalle sekä Vantontien itäpuolelle. Tehtyjen meluselvitysten mukaan tiealueelle suunnitellut melusuojaukset laskevat Viluluodon ja Emäntäkoulun vaikutusalueiden päiväajan keskiäänitason pääsääntöisesti melutason ohjearvon alapuolelle. Tilanne paranee nykytilanteesta. Liike- ja toimitilarakennusten sisämelutaso ei ylitä päivällä eikä yöllä valtioneuvoston antamia ohjearvoja.

Selostuksen kohdassa 3.7 on lueteltu oleellisimpia kaavaluonnokseen tehtyjä muutoksia.

Asemakaavaehdotuksen sisältöä on kuvailtu selostuksen kohdassa 4.

Liitteet 1 - 8, TEKLA 16.5.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja valmisteluaineiston nähtävilläolo

Kaupunginhallitus päätti 24.2.2020 (§46) käynnistää asemakaavahankkeen nimellä Turun Kehätien eritasoliittymät ja niiden ympäristö. Kaavahankkeesta on laadittu 29.3.2021 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka tekninen lautakunta merkitsi tiedoksi 07.04.2021 § 42.

Osallisille viranomaistahoille on toimitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaluonnos.

Alustavia kaavaluonnoksia esiteltiin tiesuunnitelmasta järjestetyssä E18 NaRa työpajassa 14.6.2022

E18 Turun kehätien /Naantali asemakaava ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 28.12.2022.–30.1.2023 Naantalin

Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla sekä kaupungin internet-sivuilla. Osalliset saivat esittää mielipiteitä aineistosta (MRL 62 ja 63 § sekä MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitettiin osallisille kirjeellä, verkkosivuilla ja Rannikkoseudussa.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 8 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Kaavaluonnoksesta saatiin seuraavat lausunnot (numerointi vuorovaikutusraportin mukaisesti):

- 1.1 Caruna Oy
 - 1.2 Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu
 - 1.3 Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
 - 1.4 Väylä / Rautatiet
 - 1.5 Varsinais-Suomen ELY-keskus
 - 1.6 Fingrid Oy
 - 1.7 Varsinais-Suomen pelastuslaitos
 - 1.8 Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom (1.9) sekä Varsinais-Suomen liitto (1.10) ilmoittivat, etteivät anna lausuntoa.

Lausuntojen lisäksi saatiin 3 kirjallisesti jätettyä mielipidettä (2.1 - 2.3).

Lausunnoissa on kiinnitetty huomiota mm.

- voimajohtojen risteämäläusuntopyyntöihin liittyviin asioihin
- luontoselvityksessä ilmenneiden kohteiden huomioimiseen kaavassa
- olemassa olevien rakennusten huomioimiseen ja säilymiseen
- rautatiealueen merkitsemistapaan
- ilmastovaikutusten arviointiin, vesistöasioihin, pyöräpysäköintiin ja käyttötarkoituksaluumerkintöihin liittyviin asioihin
- konsultointivyöhykkeen huomioimiseen kaavassa

Mielipiteissä keskeisiksi kysymyksiksi nousivat

- meluasiat ja melusuojaukset
- maisemalliset arvot / luontoelementtien säilyminen

Annetut lausunnot ja mielipiteet, sekä niiden huomioiminen kaavassa on esitetty selostuksen liitteessä 10.

Oheismateriaali: Lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan

Neuvottelut maanomistajien kanssa ja viranomaisyhteistyö
Osa kaavoitettavasta alueesta on valtion omistuksessa olevaa maantietä ja rata-alueita. Alueella on muutamia yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä. Naantalin kaupunki omistaa muut alueet. Alueen maanomistajien ja lähialueen asukkaiden ja yritysten/toimijoiden toiveita on pyritty huomioimaan asemakaavaehdotuksessa. Kaava- ja tiesuunnitteluprosessien aikana on järjestetty maanomistajien, viranomaisten ja toimijoiden välillä useita työ- ja yhteensovituspäälliköitä liittyen tie- ja katusuunnitteluun, ratasuunnitteluun ja sähköverkkosuunnitteluun.

Laaditut selvitykset

Asemakaavan suunnittelualueelta on tätä kaavatyötä varten laadittu seuraavat selvitykset:

- Luontoarvojen perusselvitys Kehätien ja Viestitien alueen asemakaavoitusta varten (Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy 20.11.2022)
- Terveyskylpylä- ja viinatehdasalueen tarkkuusinventointi
- E18 Naantali-Raisio tiesuunnitelman meluselvitys (Ramboll 2023)

Kaavahankkeeseen liittyvät käynnissä olevat rinnakkaisuunnitelmat ja selvitykset:

- E18 Turun kehätie välillä Naantali-Raisio, tiesuunnitelman laadinta
- Luolalan-Viestitien asemakaavamuutos (AK-374), Viestitien, Patenttikadun ja Luolalankadun muuttaminen maantiekse/TEN-T-verkon ulottaminen Turun Kehätieltä Luolalan kautta satamaan asti
- Naantalinsalmi-Uusikaupunki 110 kV voimajohdon saneerausohjelma
- Ratasuunnitelman laadinta: Raisio-Naantali radan sähköistys ja peruseräparannus
- Naantalin raiteisto- ja matkustajalaituriselvitys (Ramboll 12.9.2022)

Asemakaavaprosessin aikana tarkentuneet tavoitteet

Asemakaavan laadulliset tavoitteet

- Kaupungin palvelutarjonnan ja matkailupalvelujen edellytysten parantaminen
- Kaupunkikuvalliset tavoitteet kaupungin sisääntuloissa
- Ympäristön viihtyisyyden turvaaminen suunnittelualueella ja siihen rajautuvilla alueilla
- Raskaan liikenteen vähentäminen kaupungin ja saariston sisääntuloväylältä

Muut tavoitteet

- Vanton pohjoispuolella sijaitsevan, yleiskaavassa kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen alueen (KM-tv/TP) rajaaminen suunnittelualueen ulkopuolelle. Alueen maankäytöllisiä tavoitteita on tarkennettu Kehätien ympäristön kaupallisessa selvityksessä. Kaavatyö on tässä vaiheessa nähty tarkoituksenmukaisena laatia omana kokonaisuutenaan.
- Prosessin aikana sataman huoltovarmuus ja sen turvaaminen ovat nousseet entistä merkittävämpään rooliin tiehankkeelle TEN-T verkolle asetetuille tavoitteille, joita ovat tien laatutason puutteiden korjaaminen, liikenteen sujuvuus ja turvallisuus sekä kaupunkiseudun kasvuedellytyksien tukeminen.

Nimistö

Nimistötoimikunta kokoontui 21.3.2023 § 5. Ehdotetut nimet on lisätty kaavakarttaan.

Kaavan sallima rakentaminen

Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta

- liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (K-1) 9953 k-m² (vähenee 4600 k-m²)
- liikerakennusten korttelialueelle (KL-10) 3500 k-m²
- liikerakennusten suuryksiköiden korttelialueelle (KM-1) 4000 k-m²
- teollisuusrakennusten korttelialueelle (KM-1) 66730 k-m² (vähenee 665 k-m²)
- yleisten pysäköintilaitosten alueelle (LPY-1) 4500 k-m²

Alueelle ei ole osoitettu asumista.

Kaupunginhallitus

§ 314

06.11.2023

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa (Liite 1).

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 4.3 Kaavan vaikutukset. Erillisinä osioina on käsitelty tiehankkeen vaikutukset, maankäytöstä syntyvät ja siihen kohdistuvat vaikutukset sekä maankäytön muutosten aiheuttamat ilmastovaikutukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 4.5.2023 päivätty E18 Turun kehätien /Naantali asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavoittajan tekemään tarvittavat täydennykset selostukseen.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta /toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Väylävirasto/rautatiet, Väylävirasto/maantiet, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Puolustusvoimat, Raision kaupunki, Caruna Oyj, Naantalin Energia Oy, Fingrid Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES, Naantalin satama, Turun Seudun Kaukolämpö Oy (TSK), Turku Energia kaukolämpö, Suomen Erillisverkot Oy, DNA Oyj, Telia Finland Oyj sekä Elisa Oyj.

Kokouskäsittely

Tämän asian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Heikki Lindgren.

Ruonan yhdyntien liikennemäärien ja liikenne-ennusteen 2050 tiedot lisätään selostukseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 167
632/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Kaavaselostusta on täydennetty teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti Ruonan yhdyntien liikennemäärien ja liikenne-ennusteen 2050 tietojen osalta.

Liitteet 1 – 8, KH 29.5.2023

Kaupunginhallitus

§ 314

06.11.2023

Oheismateriaali:

- Lausunnot ja mielipiteet kokonaisuudessaan

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 4.5.2023 päivätty E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Julkisen nähtävilläolon yhteydessä pyydetään lausunnot seuraavilta viranomaisilta/toimijoilta:

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Väylävirasto/rautatiet, Väylävirasto/maantiet, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Puolustusvoimat, Raision kaupunki, Caruna Oyj, Naantalin Energia Oy, Fingrid Oy, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES, Naantalin satama, Turun Seudun Kaukolämpö Oy (TSK), Turku Energia kaukolämpö, Suomen Erillisverkot Oy, DNA Oyj, Telia Finland Oyj sekä Elisa Oyj.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 314
632/10.02.03/2021

Valmistelija

Valmistelija kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö, kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä:

Naantalista Turun suuntaan kulkevan nykyisen Armonlaaksontien (Turun Kehätien) alueelle ja sen lähiympäristöön ollaan laatimassa asemakaavaa ja asemakaavan muutosta.

Kaavoitettava alue ulottuu Vanton eritasoliittymästä Järveläntien liittymän länsipuolelle. Pohjoispuoleltaan suunnittelualue rajautuu Ruonan yhdystien liittymän kohdalla Rautakatuun ja muilta osin rautatiealueeseen. Humaliston alue, Luolalanjärvi ja Luolalan teollisuusalue rajaavat suunnittelualueita eteläpuolelta.

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 42 hehtaaria, josta ensimmäistä asemakaavaa on n. 10 ha ja asemakaavamuutosaluetta n. 32 ha.

Asemakaava mahdollistaa Turun Kehätien yleissuunnitelman mukaiset Naantalin osuuden liikennejärjestelyt, kuten tasoliittymien poistamiset tai niiden muuttaminen eritasoliittymiksi. Samalla maantiealueen ympärillä olevien alueiden maankäyttöä kehitetään ja monipuolistetaan kaupallisten palveluiden, liiketoiminnan alueiden sekä rata-alueen ympäristöön liittyvien pysäköintialueiden osalta.

E18 Turun kehätien /Naantali asemakaavatyötä on nyt jatkettu. Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, ehdotusta on sen jälkeen täydennetty ja saatuun palautteeseen on annettu vastineet. 6.10.2023 päivätty ehdotus asemakaavaksi tuodaan nyt hyväksymiskäsittelyyn.

Julkinen nähtävilläolo, palautteet

4.5.2023 päivätty ehdotus E18 Turun kehätien /Naantali asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi oli MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 9.6. - 14.8.2023.

Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin 9 lausuntoa ja 4 muistutusta. Lausunnon jättivät Caruna Oy, Elisa Oyj, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Väylävirasto/Rautatiet, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Fingrid Oyj, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut sekä Turvallisuus ja kemikaalivirasto Tukes. Lisäksi Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa.

Annettujen lausuntojen ja muistutusten keskeinen sisältö:

Johdot ja kaapelit

- alueella ja sen läheisyydessä on sähkönjakeluverkkoa ja telekaapeleita, joiden olemassaolo alueella toimijoiden tulee tiedostaa.
- voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää erillinen risteämälausunto voimajohtojen omistajalta

Liikenne

- johtopäätökset vähittäiskaupan liikenteellisistä vaikutuksista, KM-1/Noutokatu (ELY)
- luontopolun sijainti jatkossa (M3)

Hulevedet

- hulevesien käsittelyn vaikutus pohjaveden korkeuteen, Viluluoto (M1)
- Laskeutusalue / kosteikko hulevesille Järvelän liittymän kohdalle järven puolelle (M3)

Melu ja tärinä

- Linkkikadun linjaus ja profiili tulee muuttumaan ja liikennemäärä lisääntymään - vaikutukset meluun ja tärinään (M2)
- melusuojauksien puute Viluluodon ja Järvelän liittymän kohdalla. (M4)
- KL-10 -korttelialueelle mahdollisesti sijoitettavan polttoaineen jakelupisteen aiheuttama meluhaitta ympäristön asukkaille (M4)

Lisäksi Tukes ennakoi lausunnossaan Naantalin sataman ja Nesteen jalostamoalueen ympäristöön tulevaisuudessa mahdollisesti sijoittuvan toiminnan aiheuttamia vaikutuksia maankäyttöön.

Annetut lausunnot ja muistutukset kokonaisuudessaan, sekä niiden huomioiminen kaavassa on esitetty selostuksen liitteessä 10 kohdat 3.1 – 4.4 (Vuorovaikutusraportti).

Asemakaava-aineistoa on julkisen nähtävilläolon jälkeen päivitetty mm. saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella seuraavasti:

Kaavakarttaan tehdyt muutokset

- 7. kaupunginosan 1 korttelin itäpuolelle merkitty liittymäkieltomerkintä on poistettu tarpeettomana.
- kaavakartta on päivitetty johtojen osalta
- yleismääräyksiin on lisätty merkintä ”*Mikäli alue toteutusvaiheessa kuuluu Seveso-vyöhykkeelle, hankkeesta tulee rakennuslupaa käsiteltäessä pyytää lausunto Tukesilta*”.
- muutettu kaavakartta on päivätty 6.10.2023

Kaavaselostukseen tehdyt muutokset

- Kaavaselostusta on täydennetty mm. kaavan käsittelyyn liittyvien päivämäärien osalta
- kohtaa 3.4.2 *Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt* on täydennetty
- kohtaa 4.3.2 (kaavaselostuksen sivu 41) on täydennetty johtopäätöksillä Noutokadun vähittäiskaupan liikenteellisistä vaikutuksista: *Voimassa olevaan kaavan verrattuna Noutokadun varrelle on esitetty uusi liikekorttelialue. Siitä huolimatta LT-alueen tilantarpeen vuoksi kokonaisrakennusoikeus Noutokadun varrella vähenee asemakaavamuutoksen myötä n. 500 k-m². Alueelle ei ole osoitettu päivittäistavarakauppaa, mikä osaltaan hillitsee liikenteen määrän kasvua. Noutokadulta liikenne jakautuu sekä Luolalan, että Ruonan yhdystien suuntaan. Asemakaavamuutoksella tehtyjen ratkaisujen myötä liikenneverkon välityskyky riittää pitkälle tulevaisuuteen mahdollistaen sujuvan liikenteen.*
- lisätty kohta 3.8 *Muutokset julkisen nähtävilläolon jälkeen.*
- liitteet 1 *Seurantalomake*, 8 *Tiesuunnitelma* ja 11 *Pienennös kaavakartasta* on päivitetty
- liitteeseen 10 *Vuorovaikutusraportti* on lisätty ehdotusvaiheessa annetut lausunnot, muistutukset ja kaavoittajan vastineet
- lisätty Väylän 13.6.2023 yleisötilaisuudessa esittelemästä tiesuunnitelman havainnevideosta koottu liite 12 *Otteita tiesuunnitelman havainnevideosta, Ramboll 2023*
- muutettu kaavaselostus on päivätty 6.10.2023

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteenä asemakaavakartta (päivätty 6.10.2023), asemakaavan selostus (päivätty 6.10.2023) ja asemakaavan selostuksen liitteet 1-12

Liitteet 1-6, KH 6.11.2023

Kaupunginhallitus

§ 314

06.11.2023

Oheismateriaali:

- Lausunnot, ehdotusvaihe
- Muistutukset, ehdotusvaihe

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on asiantuntijana kokouksessa tämän asian ajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 6.10.2023 päivätyn E18 Turun kehätien /Naantali asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Ak-370).

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
5	Kaavakartta Ak-370 E18 Turun kehätien ak_akm 6-10-2023
6	Kaavaselostus, E18 6-10-2023
7	Kaavaselostuksen liitteet 1-5
8	Kaavaselostuksen liitteet 6-7
9	Kaavaselostuksen liitteet 8-9
10	kaavaselostuksen liitteet 10-12

Tekniset muutokset kaupungin käyttämiin tonttien luovutuskirjapohjiin ja luovutettavissa olevien tonttien hinnoittelutaulukoihin

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 315
888/02.05.00.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi ja maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Taustaa

Naantalin kaupunginhallitus hyväksyi 16.1.2023 § 4 Naantalin kaupungin Asunto- ja maapoliittisen ohjelman vuosille 2023 – 2026. Yhdeksi ohjelmakauden toimenpiteistä oli kirjattu luopuminen kaupungin voimassa olevasta käytännöstä perä vesihuollon liittymismaksuista ennako-osuus.

Ennakkoliittymismaksujen periminen on ollut kaupungin periaatteena 1990-luvun alusta lähtien ja sitä on sovellettu tontinluovutuksiin liittyvien maanvuokrasopimusten ja kauppakirjojen yhteydessä sekä laadittaessa maankäyttösopimuksia. Tieto tontinluovutuksen yhteydessä perittävästä ennakkoliittymismaksusta on sisällytetty myös tontinhinnoittelua koskeviin päätöksiin ja asiakirjoihin sekä esimerkiksi tontinluovutuskilpailujen kilpailuohjelmiin.

Naantalin kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston esityksestä 25.9.2023 § 57 kaupunginhallitus on päättänyt 2.10.2023 § 278, että Naantalin kaupunki luopuu vesihuollon ennakkoliittymismaksujen perimisestä. Siirtymäajan osalta on päätetty, että uuteen käytäntöön siirrytään kaupungin tonttien hinnoittelua ja luovutusta taikka muita sopimuksia koskevissa päätöksissä, jotka laaditaan 1.1.2024 alkaen. Samassa yhteydessä päätettiin lisäksi, että kaupungin tonttisovelluksessa markkinoitavien jatkuvan haun tonttien osalta vanhat luovutuspäätökset tullaan kumoamaan ennakkoliittymismaksujen osalta, mikä edellyttää erillisen päätöksen ja tämän jälkeen sopimus pohjien teknisen korjaamisen.

Olemassa olevat hinnoittelutaulukot ja luovutuskirjapohjat

Sopimus pohjien ja muiden materiaalien tekninen korjaaminen koskettaa sekä asuin- että yritystontteja. Asuintonttien osalta on alueittain olemassa joko Naantalin kaupunginhallituksen (KH) tai -valtuuston (KV) tekemä voimassa oleva päätös tai päätökset tonttien hinnoittelusta ja luovutuskirjapohjista. Päätökset ovat alueittain seuraavat:

- **Murikko / Vihnetie:** Hinnoittelu KH 29.5.2023 § 169, luovutuskirjapohjat KH 14.8.2023 § 215.

- **Perhetalo I / AP-tontit:** Hinnoittelu KH 27.3.2023 § 82, luovutuskirjapohjat KH 27.3.2023 § 83.

- **Asuntomessualueen pohjoispuoli:** Hinnoittelu ja luovutuskirjapohjat KH 30.5.2022 § 172.

- **Perhetalo I / Hiukkaskuja:** Hinnoittelu KH 2.11.2020 § 326, luovutuskirjapohjat KH 22.8.2022 § 232.

- **Perhetalo I / Meteoritie**: Hinnoittelu ja luovutuskirjapohjat KH 2.11.2020 § 326.
- **Itä-Immanen**: Hinnoittelu KH 2.4.2007 § 189, luovutuskirjapohjat KH 20.8.2007 § 381.
- **Merimasku / Järvensuu, Mäntylänrinne ja Särkänrinne**: Hinnoittelu ja luovutuskirjapohjat KV 8.2.2016 § 8.
- **Rymättylä / Heinänen**: Hinnoittelu KV 30.3.2015 § 16, luovutuskirjapohjat KH 17.8.2009 § 331.
- **Rymättylä / Rauhalanpuisto**: Hinnoittelu KH 22.10.2012 § 433, luovutuskirjapohjat KH 17.8.2009 § 331.
- **Velkua / Teersalo**: Hinnoittelu ja luovutuskirjapohjat KV 8.6.2015 § 47.
- **Velkua / Palva**: Hinnoittelu KV 8.6.2009 § 34, luovutuskirjapohjat KH 17.8.2009 § 331.

Yritystonttien osalta on löydettävissä alueelliset päätökset tonttien hinnoittelusta, mutta luovutuskirjapohjia ei ole yritystonttien osalta hyväksytty. Yritystonttien luovutuksissa onkin käytetty Kuntaliiton kulloisia luovutuskirjamalleja täydennettynä Naantalin tontinluovutusperiaatteiden mukaisilla erityisehdoilla. Merimaskun Särkänrinteen osalta on vuonna 2016 tehtyyn päätökseen kirjattu, että mikäli alueen tontti luovutetaan yritystoiminnan käyttöön, käytetään pohjana alueen asuintontin luovutuskirjapohjaa tarvittavin muutoksin.

Yritystonttien alueelliset hinnoittelupäätökset ovat seuraavat:

- **Isosuo**: KH 24.2.2020 § 52.
- **Navire**: KV 24.4.2017 § 36.
- **Luolala / Kuormatie**: KV 24.4.2017 § 35.
- **Merimasku / Särkänrinne**: Hinnoittelu ja luovutuskirjapohjat KV 8.2.2016 § 8.
- **Rymättylä / Maskulainen**: KV 7.6.2010 § 37.

Rymättylän hinnoittelupäätöksen yhteydessä tonteille ei määritelty ennakkoliittymismaksuja, vaan ne on laskettu tontinluovutuksen yhteydessä.

Ennakkoliittymismaksujen käsittely olemassa olevissa luovutuskirjapohjissa

Voimassa olevissa luovutuskirjapohjissa ennakkoliittymismaksut on sisällytetty kauppakirjojen osalta ehtoon 5.2 *Muut maksut* ja maanvuokrasopimusten osalta ehtoon 3.3. *Muut maksut*. Ehdot on kirjattu luovutuskirjapohjissa seuraavasti:

Kauppakirjaluonnos

5.2.

Muut maksut

*Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa myydyn tontin lohkomiskulut X (X) euroa, kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa sekä **ennakkoa käyttövesi- ja jätevesiverkostoon liittymisestä X (X) euroa, jotka suoritetaan (käteisellä) kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Lopulliset liittymismaksut suoritetaan kuitenkin heti, kun tontti on liitetty verkostoon, liittymisajankohtana voimassa olevan taksan yksikköhintojen ja rakennettavan kerrosalan mukaan laskettuna.***

Maanvuokrasopimusluonnos

3.3.

Muut maksut

*Vuokramies suorittaa tontin lohkomiskulut X (X) euroa sekä **ennakkoa käyttövesi- ja jätevesiverkostoon liittymisestä X (X) euroa**, jotka suoritetaan (käteisellä) vuokrasopimuksen allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksin. Lopulliset liittymismaksut suoritetaan kuitenkin heti, kun tontti on liitetty verkostoon, liittymisajankohtana voimassa olevan taksan yksikköhintojen ja rakennettavan kerrosalan mukaan laskettuna.*

Luovutuskirjapohjissa oleva maininta maksujen suorittamisesta käteisellä

Erityisesti vanhemmissa luovutuskirjapohjissa esiintyy maininta siitä, että sopimuskohdan *Muut maksut* alla olevat maksut tulee suorittaa käteisellä luovutuskirjan allekirjoitustilaisuudessa. Tämä on aiheuttanut kysymyksiä ostajien ja vuokralaisten taholta, jotta pitääkö sopimusehtoa noudattaa kirjaimellisesti. Koska nämä maksut suoritetaan hyvin harvoja tapauksia lukuun ottamatta ennen allekirjoitusta, on aiheellista poistaa maininta maksujen suorittamisesta käteisellä.

Tämä korjaus tulisi tehdä edellä lueteltujen luovutettavissa olevien tonttien luovutuskirjapohjien ohella myös vuokratonttien lunastuksessa käytettävään kauppakirjapohjaan. Lisäksi vuokratonttien lunastuspohjassa on ehdossa 5.1 *Kauppahinnan maksaminen* myös maininta kauppahinnan suorittamisesta käteisellä, joka tulisi myös poistaa.

Toimenpide-ehdotus

Voimassa olevista kauppakirja- ja maanvuokrasopimus pohjista voidaan teknisellä korjauksella poistaa sopimusehdoista maininta vesihuollon ennakkoliittymismaksuista ja tuoda sen korvaavaksi ehdoksi ostajan tai vuokralaisen velvollisuus vastata liittymismaksuista ja muista vesihuoltolain (119/2001) asettamista velvoitteista.

Samassa yhteydessä voidaan poistaa erityisesti vanhemmissa luovutuskirjapohjissa oleva maininta maksujen suorittamisesta käteisellä allekirjoitustilaisuudessa ja korvata se maininnalla, että kaupungin määrittelemien maksujen tulee olla suoritettuna ennen allekirjoitusta. Kaupanvahvistajan palkkio voidaan kuitenkin suorittaa kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa, mikäli ostaja näin tahtoo.

Luovutettavissa olevien tonttien luovutuskirjapohjissa ehto *Muut maksut* tulisi siis muuttamaan seuraavanlaisiksi:

Kauppakirjaluonnos

5.2.

Muut maksut

Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa ennen kauppakirjan allekirjoitusta myydyin tontin lohkomiskulut X (X) euroa, sekä viimeistään kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa, jotka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Ostajalla on velvollisuus suorittaa alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut liittymismaksut ja muut maksut, jotka määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Maanvuokrasopimusluonnos

3.3.

Muut maksut

Vuokramies suorittaa ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta tontin lohkomiskulut X (X) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksin.

Vuokramiehellä on velvollisuus suorittaa alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut liittymismaksut ja muut maksut, jotka määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Vuokratontin lunastuksessa käytettävän kauppakirjapohjan osalta ehdot 5.1 *Kauppahinnan maksaminen* ja 5.2. *Muut maksut* korjataan seuraavanlaisiksi:

5.1

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta suoritetaan kokonaisuudessaan ennen kaupantekotilaisuutta ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5.2.

Muut maksut

Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa viimeistään kaupantekotilaisuudessa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa.

Uusia luovutuskirjapohjia ja hinnoittelutaulukoita sovellettaisiin niihin luovutuksiin, joista päätökset tehdään 1.1.2024 alkaen. Kaupungin toimistopalvelut ja maankäyttöosasto tekevät loppuvuoden 2023 aikana tarvittavat muutokset olemassa oleviin luovutuskirjapohjiin ja tonttimarkkinoinnin materiaaleihin, jotta ne vastaavat vuodenvaihteen jälkeistä tilannetta, jossa ennakkoliittymismaksuja ei enää peritä.

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupungin käytössä oleviin luovutettavissa olevien tonttien luovutuskirjapohjiin tehdään teknisenä korjauksena muutos, jossa pohjista poistetaan maininta vesihuollon ennakkoliittymismaksuista. Pohjiin lisätään korvaavana maininta, että tontin omistajalla tai haltijalla on velvollisuus suorittaa alueella toimivalle vesihuoltolaitokselle

Kaupunginhallitus

§ 315

06.11.2023

vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut liittymismaksut ja muut maksut, jotka määräytyvät kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

- Naantalin kaupungin käytössä oleviin luovutuskirjapohjiin tehdään teknisenä korjauksena muutos, jossa luovutuskirjassa määritellyiden maksujen osalta poistetaan maininta niiden suorittamisesta käteisellä luovutuskirjan allekirjoitustilaisuudessa ja korvataan se maininnalla, että sopimusehdon mukaiset maksut tulee olla suoritettuna ennen allekirjoitusta; poikkeuksena kaupanvahvistajan palkkio, jonka ostaja voi halutessaan suorittaa kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

- Luovutettavissa olevien tonttien markkinointimateriaali ja hinnoittelutaulukot muutetaan siten, että niistä poistetaan maininnat vesihuollon ennakkoliittymismaksuista; sekä

- Muutettuja luovutuskirjapohjia käytetään niissä tontinluovutuksissa, joista tehdään päätös 1.1.2024 alkaen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Virpi-Porhon alueen tilan Arjatsalo 529-406-7-26 loppuosan ostaminen

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 316
984/10.00.01.03.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Naantalin kaupunki on neuvotellut maanomistajien Kultaranta Resort Oy ja Rauli Arjatsalo Oy kanssa tilan Arjatsalo 529-406-7-26 loppuosan, pinta-ala noin 3.370 m², ostamisesta kaupungille.

Kaupan kohteesta, joka kokonaisuudessaan on Kalliotie-nimistä tietä, noin 515 m²:n kokoinen alue on osoitettu Porhonkallion-Virpin asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-336) jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi/tieksi (pp/t) lopun alueesta ollessa em. asemakaavan kaava-alueen ulkopuolista, Luonnonmaan ja Lapilan osayleiskaavan (Yk_Y-17_3) mukaista loma- ja matkailualueetta (R).

Kaupungin tilasta Arjatsalo entuudestaan omistamat erottamattomat määräalat 529-406-7-26-M608 ja -M502 sekä kaupan kohteena oleva loppuosa kantakiinteistöä on osoitettu tämän päätösesityksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen liitekartoilla.

Kiinteistökauppa kantakiinteistön loppuosasta tehdään, jotta tilan Arjatsalo omistus yhtenäistyy, ja jotta asemakaavassa yleiseksi alueeksi osoitettu osa Kalliotiestä voidaan muodostaa.

Osapuolten välisten neuvotteluiden perusteella kohteen kauppahinnaksi on sovittu 2.022 euroa (0,6 €/m²). Kohteen ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin toiminta- ja taloussuunnitelmassa vuosille 2023–2026 maanhankintaan osoitettua määrärahaa.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä.

Liite 1, KH 6.11.2023

Oheismateriaali.
- Sijaintikartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki ostaa liitteen 1 mukaisella kauppakirjalla Kultaranta Resort Oy:ltä ja Rauli Arjatsalo Oy:ltä tilan Arjatsalo 529-406-7-26 loppuosan, pinta-ala noin 3.370 m²;
- kohteen kauppahinta on 2.022 euroa;
- kauppakirja on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta; ja että
- muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen

Kaupunginhallitus

§ 316

06.11.2023

ehtoja.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään kauppakirjaluonnokseen vähäisiä teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

11 Kauppakirjaluonnos 529-406-0007-0026

Tekninen lautakunta § 115
Kaupunginhallitus § 317

24.10.2023
06.11.2023

Lisämäärärahaesitys talousarvion 2023 investointiosaan kohtaan Päällystys

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 115

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 16.10.2023

Teknisen lautakunnan talousarvion investointiosassa on varattu 150 000 euroa kohtaan päällystys. Teknisen lautakunnan 26.4.2024 hyväksymä päällystysohjelma on toteutettu ja tästä aiheutui noin 168 000 euron kustannukset. Merkittävin poikkeama suhteessa päällystysohjelmaan muodostui Linkkikadulla, jossa päällystämistä jouduttiin suorittamaan selkeästi ennalta arvioitua enemmän.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 18 000 euron lisämäärärahan myöntämistä investointiosaan kohtaan päällystys.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 317
688/02.02.00/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle vuoden 2023 talousarvioon 18 000 euron lisämäärärahan myöntämistä teknisen lautakunnan investointiosaan kohtaan "Päällystys".

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 116
Kaupunginhallitus § 318

24.10.2023
06.11.2023

Tilapalveluiden määrärahamuutokset

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 116

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 17.10.2023

Investointien talousarvioon 2023 on varattu 100 000 euron määräraha kaupungintalon hissien sähkö- ja ohjausjärjestelmien uusimiseen.

Kaupungintalon varavoimageneraattorijärjestelmää oli tarpeen parantaa sähkökriisin uhan takia alkuvuonna 2023. Varavoimahankkeen kustannus tulee olemaan yhteensä 80 000 euroa. Hankkeeseen ei ole osattu varautua talousarviossa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 investointien talousarvioon osoitettaisiin + 80.000 euron lisämääräraha kaupungintalon kohteelle varavoimageneraattorijärjestelmän kehittämiseen rakennuksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 318
688/02.02.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 teknisen lautakunnan/tilalaitos investointien talousarvioon kohteelle "Kaupungintalo" osoitetaan + 80.000 euron lisämääräraha varavoimageneraattorijärjestelmän kehittämiseen kaupungintalolla.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2024

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 319
961/00.00.02/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginvaltuusto on 14.11.2022 § 93 kohdalla päättänyt kaupunginvaltuuston kokoontumisesta vuoden 2023 aikana. Vuoden 2023 kokouspäivät olivat: 30.1., 13.3., 8.5., 5.6., 28.8., 18.9., 9.10., 13.11 ja 11.12. alkaen klo 18.00.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuuston vuoden 2024 kokouspäivät ovat seuraavat: 29.1., 11.3., 6.5., 10.6., 2.9., 7.10. 11.11. ja 9.12. 2024 alkaen klo 18.00.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien valinta vuoden 2024 vaaleja varten

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 320
596/00.00.00.01/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Vuonna 2024 toimitetaan kahdet vaalit, tammi-helmikuussa presidentinvaalit ja kesäkuussa europarlamenttivaalit.

Presidentinvaalin vaalipäivä on 28.1.2024. Ennakoäänestys on kotimaassa 17. – 23.1.2024.

Jos presidentinvaalissa toimitetaan toinen vaali (toinen kierros), sen vaalipäivä on 11.2.2024 ja ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa 31.1. – 6.2.2024.

Europarlamenttivaalien vaalipäivä on 9.6.2024 ja ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa 29.5. – 4.6.2024.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä ja kotiaäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta.

Vaalilain 1.7.2013 voimaan tulleen muutoksen mukaan kotiaäänestyksen vaalitoimitsijat määrää kunnan keskusvaalilautakunta samalla tavalla kuin yleisen ennakoäänestyspaikan vaalitoimitsijat.

Vaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalitoimikuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme. Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenen sekä varajäsenen on oltava kuntalainen mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen.

Vaalikelpoisuus vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan määräytyy muutoin sen mukaan kuin kuntalaissa säädetään vaalikelpoisuudesta lautakuntaan ja toimikuntaan (71 ja 74 §). Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että he mahdollisuuksien mukaan edustavat vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa (2023) ehdokkaita asettaneita puolueita. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta

tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vuoden 2023 eduskuntavaaleissa ehdokkaita Varsinais-Suomen vaalipiirissä asettivat:

- Suomen Sosialidemokraattinen Puolue - Finlands Socialdemokratiska Parti r.p
- Suomen Kristillisdemokraatit (KD) - Kristdemokraterna i Finland (KD) r.p.
- Vihreä liitto r.p.
- Vasemmistoliitto r.p. / Vänsterförbundet r.p.
- Kansallinen Kokoomus r.p.
- Perussuomalaiset r.p.
- Suomen Keskusta r.p. / Centern i Finland r.p.
- Svenska folkpartiet i Finland r.p.
- Liike Nyt r.p.
- Sinimusta Liike r.p.
- Eläinoikeuspuolue r.p.
- Valta kuuluu kansalle r.p.
- Liberaalipuolue – Vapaus valita r.p.
- Suomen Kommunistinen Puolue r.p.
- Kristallipuolue r.p.
- Vapauden liitto r.p.

Naantalin kaupungin äänestysaluejako on seuraava:

Äänestysalue	Äänestyspaikka
1. Keskusta-Luonnonmaa	Kaupungintalo
2. Ruona-Viluluoto	Ruonan päiväkot
3. Karvetti-Tammisto	Karvetin koulu
4. Naantali pohjoinen	Suopellon koulu
5. Merimasku	Merimaskun koulu
6. Rymättylä	Rymättylän kirjasto
7. Velkua	Sinervon talo

Kaupunginvaltuusto on määrännyt ne henkilöt, joita ei ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, merkittäviksi 1. äänestysalueelle (Keskusta-Luonnonmaa).

Oheismateriaali:

- Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunnat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa (pohjalista)

Vaalilautakunnille järjestetään koulutusta presidentinvaalissa ke 24.1. (äänestysalueet 1. – 4.) ja to 25.1.2024 (äänestysalueet 5. -7.) klo 17.00 alkaen sekä europarlamenttivaaleissa vastaavasti ke 5.6. ja to 6.6.2024 klo 17.00 alkaen.

Vaalilautakuntien työskentely edellyttää jäseniltään ja varajäseniltään sitoutumista koulutukseen sekä vaalipäivänä kokoaikaiseen työhön klo 8.30-21.

Kaupunginhallitus

§ 320

06.11.2023

Vaalitoimikunnille järjestetään oma erillinen koulutuksensa presidentinvaaleissa ma 15.1.2024 klo 15.00 alkaen ja europarlamenttivaaleissa ma 27.5.2024 klo 15.00 alkaen.

Liitteenä vaalilautakunnat ja -toimikunnat presidentinvaaleissa ja eduskuntavaaleissa 2024.

Liite 1, KH 6.11.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee vuonna 2024 toimitettavia presidentinvaalia sekä europarlamenttivaaleja varten viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä seuraavien äänestysalueiden vaalilautakuntiin:

1. Keskusta-Luonnonmaa
2. Ruona-Viluluoto
3. Karveti-Tammisto
4. Naantali pohjoinen
5. Merimasku
6. Rymättylä
7. Velkua

Lisäksi kaupunginhallitus valitsee kaksi vaalitoimikuntaa, joista toinen hoitaa laitoksissa toimitettavan ennakoäänestyksen Naantalin kaupungin alueella sekä toinen Rymättylän, Merimaskun ja Velkuan alueella. Kumpaankin vaalitoimikuntaan kaupunginhallitus valitsee kolme jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

12 Vaalilautakunnat ja -toimikunnat presidentinvaaleissa ja europarlamenttivaaleissa vuonna 2024

Muuttopalveluiden hankinta

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 321
1393/02.08.00/2021

Valmistelija

Controller, hankintapäällikkö Riikka Söderlund:

Naantalin kaupunki on pyytänyt tarjouksia muuttopalveluista ajalle 1.12.2023 (tavoite) - 30.11.2027. Muuttopalveluita hankitaan vaihtelevasti ja kyseessä on kansallinen hankinta. Tarjouspyynnössä pyydetään hinnat muuttoautolle ja kuljettajalle, muuttajalle, muuttolaatikon ja atk-laatikon. Laadulliset pisteet liittyvät työllisysehtoon ja tilauksen nopeaan toimittamiseen. Tarjouspyyntö on liitteenä.

Liite 1, KH 6.11.2023

Tarjouksia tuli yhteensä 6 kpl. Maksimipisteet on sata pistettä ja tarjoajien kokonaispisteitys on seuraavanlainen:

Tarjoaja	Pisteet
Muuttohaukat Oy	88,288 pistettä
Hemmon Kuljetus Oy	67,67204 pistettä
Niemi Palvelut Oy	66,900 pistettä
Kiinteistösiivous Metsänen Oy	58,44984 pistettä
Martela Oyj	57,83618 pistettä
Trony Oy	54,59764 pistettä

Pisteytyksen perusteella ehdotetaan solmittavaksi puitesopimus Muuttohaukat Oy:n kanssa.

Oheismateriaali:

- Tarjousten vertailutaulukko (salassa pidettävä JulKL 24.1 §:n kohdan 20 nojalla)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hankkia muuttopalvelut Muuttohaukat Oy:ltä 30.11.2027 saakka.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 321

06.11.2023

Liitteet

Numero

Otsikko

13

Tarjouspyyntö

Kaupunginvaltuusto	§ 108	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 361	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 123	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	06.11.2023

Valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloite valvontakameroiden lisäämiseksi

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 108

Valtuutettu Sami Rantanen luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Ilkivalta koulujen, liiketilojen ja urheilupaikkojen läheisyydessä, toistuvat venemurrot ja niissä tapahtuvat bensa-omaisuusvarkaudet sekä piittaamaton liikennekulttuuri ovat lisääntyneet Naantalin alueella merkittävästi.

Useat kaupunkilaiset ovat olleet minuun yhteydessä em. asioista ja ovat olleet aidosti huolestuneita tästä kehityksestä. Tämän kaiken lisäksi maanlaajuinen jengiytyminen on lisääntynyt viime vuosina räjähdysmäisesti. Emme elä enää lintukodossa ja näin emme voi myöskään ajatella etteikö tämä kulttuuri voi levitä myös Naantaliin. Poliisiviranomaisten mukaan Turussa on jo useita jengejä jotka ryöstävät ja pahoinpitelevät viattomia nuoriamme. Turusta on 15 km Naantaliin.

Merkittävällä kameravalvonnan lisäämisellä keskeisille paikoille on jo itsessään ennaltaehkäisevää vaikutusta rikolliseen käyttäytymiseen. Jokainen estetty ilkivalta tai muu rikollinen toiminta säästää kaupungin ja yhteiskuntamme varoja. Jos rikos kuitenkin pääsee valvotulla alueella tapahtumaan niin kiinnijäämisen riski on kameravalvonnan avulla merkittävä.

Tarkoitus on kartoittaa kohteet, minne kameroita olisi hyvä asentaa. Tekisimme yhteistyötä asiassa poliisiviranomaisten kanssa. Poliisihallinnolla on valtakunnallinen hanke menossa missä tarkoitus lisätä juuri kameravalvontaa kaupunkien keskeisillä paikoilla. Voimme kaupungin viranomaisten taholta tätä prosessia nopeuttaa Naantalissa ja näin myös kameravalvonnan kohteiden määrää oma-aloitteisesti lisätä.

Kameroiden hinnat ovat kohtuullisia 200-600 € / kamera. Jos kamerapaikoilla on nettiyhteys, tallennus tapahtuu näin "pilveen" eli kiinteään tallentimeen tapahtuvaa tallennusta ei näin tarvita. Kiinteät tallennusjärjestelmätkin ovat varsin edullisia ja myös käytännöllisiä esim. koulujen, urheilupaikkojen ja muiden julkisten rakennusten valvonnassa.

Tämän kaiken tarkoituksena on pitää Naantali turvallisena ja viihtyisenä paikkana asua missä meillä ja meidän lapsillamme on turvallista liikkua ja elää.

(Saatavilla myös Turun Valvontakamera oy:n tarjous kameroista ja selonteko eri järjestelmistä)"

Kaupunginvaltuusto	§ 108	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 361	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 123	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	06.11.2023

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 361

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 123

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 5.10.2023

Naantalin kaupungin edustajat ovat neuvotelleet Lounais-Suomen poliisilaitoksen kanssa kameravalvonnan aloittamisesta yleisillä alueilla Naantalin kaupungissa. Yleisiä alueita ovat esimerkiksi katualueet ja puistot. Neuvottelut ovat käynnistyneet poliisilaitoksen aloitteesta.

Poliisin esittämä toteutusmallin mukaan asiasta tehtäisiin sopimus Naantalin kaupungin, Poliisihallituksen ja Lounais-Suomen poliisilaitoksen välillä.

Valvonta toteutettaisiin digitaalisella kaupunkikamerajärjestelmällä seuraavasti:

- poliisilaitos vastaa yleisen järjestyksen ja valvontaan tarkoitettujen kaupunkikameroiden avulla tehtävästä valvonnasta Poliisihallituksen ohjeiden mukaisesti
- Naantalin kaupunki vastaa kameraverkon rakentamisesta ja ylläpidosta

Kaupunkikamerajärjestelmän tarkoituksena on tukea poliisin lakisäateisten tehtävien toteuttamista, yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämistä sekä rikosten ennalta estämistä ja paljastamista. Kaupungilla on myös

Kaupunginvaltuusto	§ 108	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 361	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 123	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 322	06.11.2023

halutessaan mahdollisuus käyttää järjestelmää omiin erikseen sovittaviin tarkoituksiin.

Neuvotteluissa on suunniteltu alustavasti mallia, jossa 3–5 kaupunkikameraa sijoitettaisiin keskeisille paikoille Naantalin katuverkolle ja muille yleisille alueille. Rakentamiskustannusten minimoiseksi kamerat pyrittäisiin sijoittamaan pääasiassa kohteisiin, johon on jo olemassa valmiit tietoliikenneyhteydet kuten keskeisillä paikoilla sijaitseviin kaupungin kiinteistöihin.

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotuksessa on määräraha vuodelle 2024 kameravalvonnan rakentamista varten. Mikäli vuoden 2024 talousarviossa osoitetaan määräraha kameravalvonnan rakentamiseen, käynnistää tekniset palvelut yksityiskohtaisen suunnittelun kaupunkikamerajärjestelmästä yhdessä tietohallinnon kanssa sekä aloittaa sopimuksen valmistelun Poliisihallituksen ja Lounais-Suomen poliisilaitoksen kanssa teknisestä valvonnasta Naantalin kaupungin yleisillä alueilla.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Sami Rantasen ym aloitteeseen valvontakameroiden lisäämiseksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 322
1190/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Sami Rantasen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Sami Rantasen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 362	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 323	06.11.2023

Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite kalastuslaituripaikkojen selvittämiseksi Merimaskun ja Rymättylän alueille

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 109

Valtuutettu Lauri Laine luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantali on laittanut Raumakarille kaksi kalastajille tarkoitettua lauttaa. Ne ovat melkoisen ahkerassa käytössä.

Hankan ranta on ollut suosittu kalastuspaikka veneettömille. Nyt on Hankasta poistettu laituri, jolta onnistui ahvenen ja silakan onginta. Myös Merimaskussakin on tarve vastaavan laiturin paikkaan.

Me allekirjoittaneet esitämme Naantalin selvittävän kalastuslaiturien paikat, minne Rymättylässä ja Merimaskussa kalastuslaiturin saa tehtyä. Ainakin Hankan ranta tarvitsee sellaisen paikan, jossa pystyy veneetönkin kalastamaan.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 362

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 124

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 362	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 323	06.11.2023

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 5.10.2023

Naantalissa on rakennettu muutamia vuosia aikaisemmin pelkästään kalastukseen osoitettua laituria Raumakarille sekä Merimaskun Kirkonsalmeen. Muita kalastuksen soveltuvia laitureita on:

- Teersalon aallonmurtaja
- Haapalan lastauslaituri
- Matalahden ns. kanoottilaituri

Veneilykauden ulkopuolella kalastusta voi harjoittaa myös:

- Särkäsalmen laiturit
- Röölään laiturit

Nykyistä kalastuspaikoista on koottu kesän 2023 aikana erillinen sivu kaupungin nettisivuille kalastuspaikkojen löytämisen helpottamiseksi: [Kalastuspaikat | Naantali](#)

Kaupunki voi osoittaa kalastukseen vain omistamiaan laitureita tai ranta-alueita. Esimerkiksi Hangan laituri/keulaporttipaikka ei ole kaupungin omituksessa vaan alueen omistaa tienpitäjänä toimiva ELY-keskus/ valtio. Tiedossa ei ole, että ELY-keskus olisi rajoittanut nykyisen Hangan laiturin/keulaporttipaikan käyttöä kalastukseen laivaliikennekauden ulkopuolella.

Rakennetut erilliset kalastuslaiturit on otettu hyvin vastaan. Tällä hetkellä ei ole kuitenkaan suunnitteilla uusien erillisten kalastuslaitureiden rakentamista.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Lauri Laineen ym aloitteeseen. kalastuspaikkojen selvittämiseksi Merimaskun ja Rymättylän alueelle.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 323
1191/00.01.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 362	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 323	06.11.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Lauri Laineen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Lauri Laineen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 87	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 298	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 126	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	06.11.2023

Valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloite uintimahdollisuuden lisäämiseksi Naantalissa

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 87

Valtuutettu Anita Mäkilä luki ja jätti seuraavan 6 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Meillä Naantalissa on hyvät mahdollisuudet harrastaa monenlaista terveyttä edistävää toimintaa. On kauniissa maisemissa olevia kävelyteitä, kuntoportaat, jäähalleja useampikin, urheilukenttiä, pururatoja, kuntoilulaitteita ulkona, kuntosaleja ym. Näistä kuitenkin useat liikuntamuodot ovat sellaisia joissa kaikki eivät pysty käymään joko ikänsä tai jonkin vammansa vuoksi. Sellainen jossa kaikki voisivat käydä on uintimahdollisuus talvisin, joka Naantalista puuttuu. Uinti on kaiken ikäisille kaupunkilaisille erinomainen terveyden ja hyvinvoinnin edistäjä. Se ennaltaehkäisee monenlaisten sairauksien syntyä.

Kun haluamme lisää asukkaita Naantaliin, ympärivuotinen uintimahdollisuus olisi hyvä vetonaula. Uima-altaat voisi rakentaa mahdollisesti tulevan monitoimihallin yhteyteen. Suihku- ja saunatilat voisivat olla yhteisiä muiden liikuntalajien kanssa.

Usein kuulee mainittavan että täältä on kuljetus Raision Ulpukkaan tai voi mennä kylpylään ja Naantali on meren äärellä. Kuljetus Raisioon on kuitenkin vain kerran viikossa, se on tiettyyn aikaan, joka ei kaikille sovi ja ikäihmiset eivät useinkaan halua enää illalla olla liikkeellä. On hyvä muistaa, että myös eläkeläiset Naantalissa rahoittavat palveluja. Huomioitavaa on myös se, että kaikkien tulotaso ei riitä autoon, jolla voisi ajaa Ulpukkaan. Kylpylässä ei ole lapsille lasten allasta lainkaan ja uintiallasta mainostetaan terapia-altaaksi ja se on melko pieni. Tiedämme myös että meri on kesällä kelvoton viikkoja levän takia ja mietityttää että onkohan Luonnonmaalla uintimahdollisuutta kesällä meressä lainkaan.

Uima-osaston ei tarvitsisi olla hulppea, vain yksi iso allas ja lastenallas riittäisi. Uimassa voisi käydä päivällä koululaiset, iltapäivisin ja iltaisin muut kaupunkilaiset, ja varmaan vauvauinnille ja kilpauimareille löytyisi oma aikansa.

Toivottavasti näistä asioista ollaan yhtä mieltä ja uintimahdollisuus talvisin jä jestyisi monitoimihallin yhteyteen sitten kun sitä aletaan suunnittelemaan ja rakentamaan. Kaupunki selvittää mahdollisuuden tähän sekä kustannukset.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 87	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 298	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 126	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	06.11.2023

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 298

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.</p> <p>Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.</p>
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 126

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 17.10.2023
	<p>Edellisen kerran valtuusto käsitteli ympärivuotisten uintimahdollisuuksien parantamishanketta 12.10.2020 (72§). Tarve, mahdollisuudet ja kustannukset eivät ole olennaisesti muuttuneet edellisen tarkastelun jälkeen.</p> <p>Uimarantoja ja uimapaikkoja on sekä Kanta-Naantalissa että saaristossa. Talviuintipaikkoja ylläpidetään kaupungin toimesta Nunnalahdessa ja Taimossa. Lisäksi Naantalin Purjehdusseura on järjestänyt avantouintia Lammassluodossa.</p> <p>Aurinkosäätien uima-altaassa järjestetty myös monenlaista vesiliikuntaa niin naantalilaisten yhdistysten kuin myös kaupungin soveltavan liikunnan toimesta. Vauvauintia on järjestänyt yksityinen toimija.</p> <p>Naantalin kylpylä järjestää vesijumppaa aikuisille omissa tiloissaan. Kaupungilla on sopimus kylpylän kanssa, mikä mahdollistaa naantalilaisille normaalihintoja edullisemmän käytön sovittuina aikoina.</p> <p>Koska alueella on laajemmin tarkasteltuna hyvien bussiyhteyksien varrella lisäksi useita uimahalleja ja vesihuvipuistoja, on uintimahdollisuuksia Naantalissa pidettävä vähintään kohtuullisina.</p>

Kaupunginvaltuusto	§ 87	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 298	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 126	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	06.11.2023

Edellisessä valtuustoaloitetarkastelussa esitettiin uimahalli otettavaksi suunnitteluun jäähallin uudistamisen jälkeen. Jäähallin peruskorjausta tai laajennusta ei ole kuitenkaan vielä saatu taloussuunnitelmaan, koska rakennusten investointien resurssit ovat sidottuina pitkälle tulevaisuuteen koulu- ja palveluverkon uudistamishankkeeseen.

Palveluverkon keskustan kiinteistöjen yhteydessä ei ole nykykaavojen puitteissa osoitettu tilaa uimahallin rakentamiselle. Kalevanniemen koulutontin yhteyteen ei ole etenkään tarvittavaa tilaa uimahallille.

Maarianrinteen asemakaavamuutoshanke on tekeillä. Kaavamuutoksen on tarkoitus mahdollistaa kylpylärakennuksen toteuttamisen Naantaliin lähivuosina.

Rakennushankkeet tarkastellaan ensivaiheessa tilantarveanalyysin yhteydessä. Tilantarveanalyysin kaupungissa laatii käyttäjäyksikkö. Uimahalleista ei ole laadittu tilantarveanalyysijä.

Tällä hetkellä kaupungilla ei ole ohjelmissaan uimahallihankkeita ottaen huomioon kohtuullisen hyvän uima- ja kylpylätilanteen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen Valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloitteeseen uintimahdollisuuden lisäämiseksi Naantalissa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 324
1078/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Anita Mäkilän ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Anita Mäkilän ym. aloite merkitään loppuun käsittelyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 87	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 298	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 126	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 324	06.11.2023

Kaupunginvaltuusto	§ 68	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	05.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 127	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 325	06.11.2023

Valtuutettu Annika Rintamäen valtuustoaloite keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittämiseksi

Kaupunginvaltuusto 29.08.2022

Valtuutettu Annika Rintamäki luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen

” Keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittäminen on yksi Naantalin kärkihankkeista ja toimenpiteinä onkin ympärivuotisen liiketoiminnan toimintaedellytysten tukeminen sekä Vanhakaupungin yrittäjien kanssa toiminnan kehittäminen. Asiakkaille asti tämä toiminnan kehittäminen tai pidemmät aukioloajat eivät ole vielä näkyneet ja pohtimisen arvoinen seikka onkin, onko Naantaliin hakeutuneet yrittäjät sitoutuneita kaupungin toimintasuunnitelmaan.

Mikäli yhtenä osasyynä tilanteeseen on se, että yrittäjät eivät ole tietoisia tai halukkaita sitoutumaan yhteisiin tavoitteisiin, voisiko Naantalin kaupunki vuokrasopimuksia kilpailuttaessa laittaa vuokrasopimuksiin selkeät ja tavoitteelliset ehdot. Esimerkkeinä ehdoista voisi olla sitoutuminen yhteisiin kehityshankkeisiin, sitoutuminen tiettyihin aukioloaikoihin (esimerkiksi tapahtumien yhteydessä) tai sitoutuminen yhteisiin markkinointitapahtumiin sekä toiminnan kehittämiseen.

Viestimällä jo tarjouskilpailun yhteydessä selkeät tavoitteet ja vuokralaiseen kohdistuvat odotukset kaupungin olisi helpompi löytää ne yrittäjät, jotka ovat halukkaita työskentelemään kaupungin kärkihankkeen puolesta. Yhdessä toimien yrittäjät myös auttaisivat itseään, kun Naantali nähtäisiin taas varteenotettavana ajanviettopaikkana, jossa palvelut toimivat.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Naantalin kaupunki ryhtyy toimeen konkreettisten tavoitteiden viestimisestä vuokralaisilleen jo vuokrasopimusten kilpailutusten yhteydessä.

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 252

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvalmistelijaksi

Kaupunginvaltuusto	§ 68	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	05.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 127	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 325	06.11.2023

nimetään kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 127

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 17.10.2023

Naantalin kaupunki omistaa Vanhakaupungissa useita liikerakennuksia. Kaupunki pyrkii omistuksiansa kautta vaikuttamaan alueen yleisilmeen ja elinvoimaisuuden säilymiseen. Naantalin Matkailu Oy vaikuttaa myös alueella tavoitteen saavuttamiseksi.

Liikerakennuksiin etsitään yrittäjiä vuokrauskilpailutusten yhteydessä, jotka sitoutuvat noudattamaan kaupungin laatimia tavoitteita ja strategioita. Tavoitteet esitellään kilpailijoille tarjouskilpailumateriaalissa.

Viimeisin vuokraustarjouskilpailu on käyty Merisalin vuokraamisesta. Siinä vertailtiin muiden tekijöiden ohella myös kaupungin kärkihankkeisiin sitoutumista. Tarjouksia vertailtiin mm. seuraavien tekijöiden perusteella:

- Miten suunniteltu toiminta täydentää Vanhakaupungin palvelutarjontaa?
- Miten toiminta tuottaa lisäarvoa Naantalin kaupunkikehitykseen ja yritysten välisen yhteistyön myönteiseen kehittymiseen?
- Miten Vanhakaupungin palvelutarjonnan laatu paranee suunnitellun toiminnanvaikutuksesta?
- Miten tarjoajan brändi tuo myönteistä lisäarvoa Vanhankaupungin palveluihin?
- Minkälaisia häiriöitä toiminta aiheuttaa lähialueelle?
- Asiakaspalveluvaikutukset aukioloajat ja asiakasmäärät (päivittäin/viikoittain/vuosittain/juhlapyhinä)
- Mitä ovat suunnitellun toiminnan uudistumispyrkimykset?
- Miten toiminnassa huomioitu ympäristövaikutukset ja kestävä kehitys?

Tarjouskilpailumateriaalia kehitetään jatkuvasti paremmin vastaamaan kaupungin strategisia tarpeita. Valtuutettu Rintamäen aloite otetaan siten myös huomioon tulevissa tarjouskilpailuissa.

Kaupunginvaltuusto	§ 68	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	05.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 127	24.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 325	06.11.2023

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Annika Rintamäen valtuustoaloite keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittämiseksi.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 325
932/00.01.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Annika Rintamäen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.
- Valtuutettu Annika Rintamäen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 307, § 308, § 309, § 310, § 311, § 312, § 313, § 314, § 317, § 318, § 319, § 322, § 323, § 324, § 325

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 315, § 316, § 320**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 14.11.2023 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto (Täydennä)

Pöytäkirjanote on annettu <xxx_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx_täydennä>.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 321

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 14.11.2023 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasikirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, **Toimielin**

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

**VALITSE SEURAAVA TEKSTI, JOS KYSEESSÄ
PUITEJÄRJESTELYYN PERUSTUVA HANKINTA (esim. minikisa) TAI
DYNAAMISEEN HANKINTAJÄRJESTELMÄÄN HYVÄKSYMISTÄ
KOSKEVA RATKAISU. POISTA YLIMÄÄRÄINEN TEKSTI TAI
TEKSTIT**

X Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

X Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

X Muutoksenhakuaika suoramarkinnassa POISTA KOHTA, MIKÄLI SE EI KOSKE PÄÄTÖSTÄ

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta. Suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramarkinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

X Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus POISTA KOHTA, MIKÄLI SE EI KOSKE PÄÄTÖSTÄ

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuimaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta

markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi