

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

MRA 30 §:n mukainen valmisteluvaiheen nähtävilläolo 28.12.2022. – 30.1.2023

Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

Mielipide / lausunto

Kaavoittajan vastine ja palautteen huomioiminen kaavassa

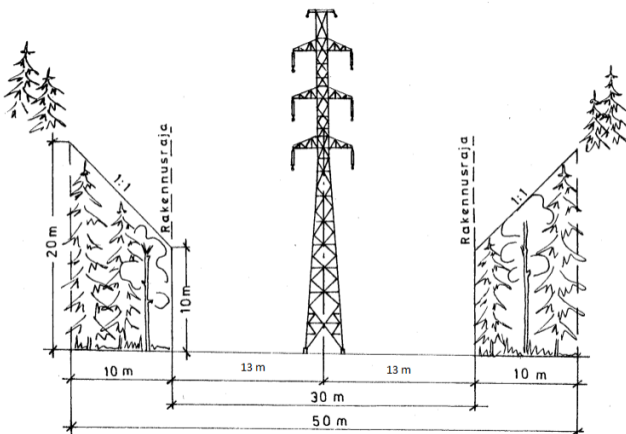
1.1
Caruna Oy

Lausunto, E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavamuuotos (kaavaluonnos)

Viite Lausuntopyyntönnö 20.12.2022

Nykyinen sähköjaketuverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjaketuverkkoa [oheisen] liitteen 1 mukaisesti. Punaisella viivalla on esitetty 110kV johdot. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.



Kuva 1: SJ-johdon poikkileikkaus kuva.

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaava-alueen halki kulkee 110 kV voimajohtomme, jolle on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus. Toivomme, että voimajohto merkitään kaavaan ”Johtoa varten varattu alueen osa” - merkinnällä. Voimajohdon johtoalueen poikkileikkaus on esitetty kuvassa 1. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaava-lausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia sähkönjakeluun.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. luonnoksesta. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä ehdotusvaiheissa.

Liite 1 Nykyinen sähköverkko

- voimajohto + johtoalue on merkitty kaavaan

- Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys:
Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää risteämälausunto voimajohtojen omistajalta.

- merkitään tiedoksi

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

1.2 Naantalın kaupunki, ympäristönsuojelu:

Lausunto

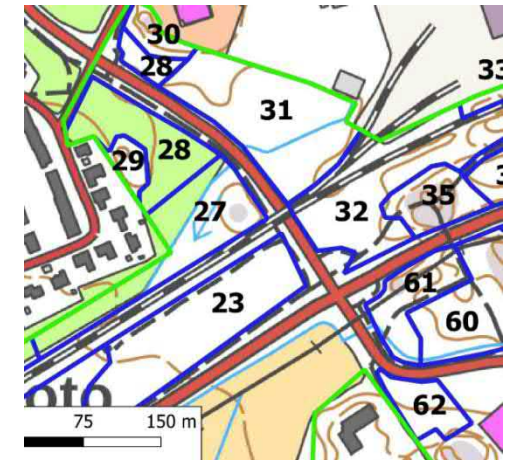
Luonnoksen kaavamääräyksissä on mainittu erittäin uhanalainen hyönteislaji. Lajin paikkatiedon julkaiseminen tulisi tarkistaa Julkisuuslain 24.1 § kohdan 14 perusteella luonnonsuojelulain valvovalta viranomaiselta.

Luontoselvityksessä on suositeltu säästettäväksi komea vanha mänty Viluluodonpuistossa luontoselvityksen kuviolla 29. Suosituksen voisi huomioida kaavassa yksittäisen puun suojelumerkinnällä tai muulla vastaavalla tavalla.

Kaavaselostuksessa voisi mainita, että ratakankkeen suunnittelussa tulisi mahdollisuuksien mukaan ottaa huomioon luontoselvityksessä todetut luontoarvot, kuten pieni perinnebiotooppiesiintymä (kuvio 3.8., kallioketo) radan varrella.

Asemakaavarajaukseen on otettu mukaan nykyinen asemakaava-alue Ak-75, jonka kaava on laadittu vuonna 1975. Luontoselvitys ei kuitenkaan kata tätä aluetta. Luontoselvitystä tulisi täydentää vielä TY-3 korttelialueen itäpäädyn osalta.

- ELYltä on pyydetty kannanotto koskien merkinnän esitystapaa. Ei muutostarvetta.
- puu on osoitettu kaavakartalle merkinnällä *Suojeltava puu*
- kallioketo on huomioitu tie-suunnitelmassa luo-merkinnällä, lisäksi suunniteltu Kiskokatu kiertää ko. kohteen.
- manner-Naantalın oyk-aineistossa ei ole todettu erityisiä luontoarvoja kyseisellä TY-3 korttelialueella. Itäpäädyssä sijaitseva luonnontilassa oleva alue on osoitettu kaavaehdotuksessa merkinnällä */s (Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Maanpinnan korkeusaseman muuttaminen (kaivaminen, louhinta ja täyttäminen) ja puiden kaataminen ovat kiellettyjä).*



1.3 Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo:

Lausunto E18 Turun Kehätien asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, luonnosvaihe, Naantali

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkijat:

Naantalın kaupungin tekninen lautakunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Turun Kehätien yleissuunnitelman mukaiset liikennejärjestelyt Naantalın alueella. Lisäksi tarkastellaan maantiealueen ympärillä olevien alueiden maankäytöllisiä ratkaisuja. Turun Kehätie on osa Naantalista Turun kautta Helsinkiin kulkevaa päätieyhteyttä E18, joka on tavoitteena saattaa eurooppalaisen päätieverkon vaatimuksia vastaavalle tasolle. Suunnittelu-alue sijoittuu Naantalista Turun suuntaan kulkevan nykyisen Armonlaaksontien (Turun Kehätie) alueelle ja sen lähiympäristöön.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Turun kehätien kehittämiseen liittyvät rakenteet, kuten eritasoliittymät, meluesteet ja sillat, aiheuttavat maisemassa merkittäviä muutoksia, jotka asemakaava-alueella ovat erityisen huomattavia Luolalanjärven tuntumassa ja Ruonan yhdystien liittymän kohdalla, entisen emäntäkoulun ja Luolalan kartanon läheisyydessä. On valitettavaa ja mitä ilmeisimmin väistämätöntä, että kehätien kehittäminen suunnitellulla tavalla edellyttää maiseman arvoja heikentäviä toimenpiteitä.

Tiealueen läheisyyteen sijoittavan maankäytön osalta alueellinen vastuumuseo kiinnittää huomiota emäntäkoulun viereiseen liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (K-1). Jo voimassa olevassa asemakaavassa mahdollistetaan kolmikerroksista liike- ja toimistorakentamista emäntäkoulun itäpuolelle, ja nähtävillä olevassa kaavaluonnoksessa rakennusala on ilmeisesti ulotettu vielä lähemmäs emäntäkoulua. Rakentamista ei tule osoittaa ainakaan lähemmäs emäntäkoulua kuin voimassa oleva asemakaava sallii, vaan mieluiten kauemmas, ja lisäksi K-1-alueen rakentamista on aiheellista ohjata kaavamääräyksiin ympäristöön mahdollisimman hyvin soveltuvaksi.

- korttelin 3 (K-1) kerrosluku muutetaan luvuksi II
- emäntäkoulun puoleisen istutusalueen leveys on palautettu voimassa olevan asemakaavan mukaiseksi
- rakennusala on muokattu siten, että näkymä emäntäkoululle säilyy.

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

Ruonan eritasoliittymän itäpuolella sijaitsevan vanhan muuntamon säilymisedellytykset on hyvä turvata kaavassa. Kaavaluonnoksen mukainen sijainti suojaviheralueella vaikuttaakin mahdollistavan rakennuksen säilymisen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta vastuumuseo toteaa ettei suunnittelualueella sijaitse muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänköksiä tai muita arkeologia kohteita. Osa kaava-alueesta kuuluu vuonna 2015 toteutetun arkeologisen inventoinnin piiriin (E18 Turun kehätien parantaminen välillä Naantali-Raisio. Suunnittelualue arkeologinen inventointi 2015. Osuuskunta Sigillum), minkä lisäksi Viluluodossa on toteutettu arkeologinen tarkkuusinventointi ja koekaivaus terveyskylpylän ja viinatehtaan alueella (Naantali Viluluoto, Terveyskylpylä- ja viinatehdasalueen tarkkuusinventointi. Oy Sigillum Ab.) Suunnittelualue sijaitsee jo rakennetulla alueella, jonka rakentamattomat kohdat ovat pienialaisia ja arkeologiselta potentiaaliltaan vähäisiä. Tämän vuoksi suunnittelualueella ei ole tarpeen tehdä muita arkeologisia selvityksiä.

Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia tarkastelevassa osiossa Maisema ja kulttuuriympäristö todetaan seuraavaa: *Maisemavaikutukset syntyvät suoraan purettavien ja uusien tierakenteiden, siltojen, eritasoliittymien, melusteiden ja rinnakkaisteiden rakentamisesta. Vaikutus voi ilmetä maiseman reunavyöhykkeiden, avointen tilojen tai näkymien muutoksena. Kulttuuriympäristömuutokset syntyvät samoin rakentamistoimista, ja ne voivat ilmetä myös arkeologisten kohteiden häviämisenä.* Vastuumuseo pitää mainintaa arkeologisten kohteiden häviämisestä erikoisena, sillä kaavoitustyön aikana arkeologiset kohteet tulee huomioida asianmukaisesti.

- muuntamo on merkitty sr -merkinnällä (*suojeltava rakennus*).

- Vaikutusten arviointia on tarkistettu. Kyseinen ympäristövaikutusten arvioinnin yleisaininta poistetaan selostuksesta.

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

**1.4
Väylävirasto/Rautatiet**

Viite: lausuntopyyntö 20.12.2022

Lausunto E18 Turun Kehätien asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta (Ak-370)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Naantalista Turun suuntaan kulkevan nykyisen Armonlaaksontien (Turun Kehätie) alueelle ja sen lähiympäristöön. Kaavoitettava alue ulottuu Järveläntien liittymän länsipuolelta Vanton eritasoliittymään asti. Pohjoispuoleltaan suunnittelualue rajautuu pääosin Raisio – Naantali -rataosaan ja etelässä Humaliston alueeseen, Luolalanjärveen sekä Luolalan teollisuusalueeseen. Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Turun Kehätien yleissuunnitelman mukaiset Naantalin osuuden liikennejärjestelyt ja osoittaa maantiealueen ympärillä olevien alueiden maankäytön ratkaisut, tarkastella mahdollisuuksia kaupallisten palveluiden ja liiketoiminnan lisäämiseen ja monipuolistamiseen sekä rata-alueen ympäristöön liittyvien pysäköintialueiden kehittämistarpeita.

Rautatiealueen rajaus

Asemakaavan muutosluonnoksessa on osoitettu Ruonan yhdystielle uusi eritasoristeys Raisio – Naantali -rataosan kanssa. Eritasoristeuksen kohdalle on kaavaluonnoksessa osoitettu liikennealuetta (L). Väylävirasto huomauttaa, että nykyisen rautatiekiinteistön kohdalle tulee kaavassa osoittaa rautatiealuetta (LR).

- Asemakaavaluonnoksessa liikennealueeksi (L) osoitettua merkintää on muutettu siten, että rautatiekiinteistölle on osoitettu merkintä rautatie-alue (LR) ja muut alueen osat on muutettu yleisen tien alueeksi (LT). Edellä mainituille alueille on osoitettu myös lisämerkintä e (eritasoliittymä).

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

<p>Väylävirastolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Merkitään tiedoksi
<p>1.5 Varsinais-Suomen ELY-keskus:</p> <p>Viite: Lausuntopyyntö 20.12.2022 Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos (AK-370), Naantali</p> <p>Naantalin kaupungin tekninen lautakunta on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa yllä mainitusta kaavaluonnoksesta. Kaavakartta ja -selostus on päivätty 2.12.2022.</p> <p>Kaavaselostuksen mukaan tavoitteena on mahdollistaa Turun Kehätien yleissuunnitelman mukaiset Naantalin osuuden liikennejärjestelyt, kuten tasoliittymien poistamiset tai niiden muuttaminen eritasoliittymiksi. Lisäksi tarkastellaan maantiealueen ympärillä olevien alueiden maankäytöllisiä ratkaisuja, mahdollisuuksia kaupallisten palveluiden ja liiketoiminnan lisäämiseen ja monipuolistamiseen sekä rata-alueen ympäristöön liittyvien pysäköintialueiden kehittämistarpeita.</p> <p>Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunto</p> <p><u>Kaavaratkaisusta ja vaikutusten arvioinnista</u> Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty tiesuunnitelman materiaalia. Koska kaava-alueeseen sisältyy myös tien lähialueita, on vaikutusten arviointia tarpeen vielä täydentää ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen sekä ympäristönsuojeluun liittyen.</p>	<p>Ilmastovaikutusten arviointia on täydennetty. Arviointi on tehty Turun kaupungin Canemure -hankkeessa asemakaavojen ilmastovaikutusten arviointiin kehitetyn arviointitaulukon avulla.</p>

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

Naantalin kaupunki Hinku-verkoston kuntana on sitoutunut tavoittelemaan 80 % ilmastopäästöjen vähennystä vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi on jokaisessa kaavassa tarpeen tutkia ratkaisut päästöjen minimoimiseksi.

Kulttuuriympäristön osalta ELY-keskus viittaa alueellisen vastuumuseon lausuntoon.

Luonnonsuojelu

Luontokato on nostettava jatkossa ilmastonmuutoksen ohella erityisen tärkeäksi teemaksi maankäytön suunnittelussa.

Kaavaa varten laadittu luontoselvitys on tehty huolella, oikea-aikaisesti ja selvityksen tulosten perusteella on tehty johtopäätökset kaavoitusta varten. Kaava-alue on luonnonsuojelun näkökulmasta monimuotoinen ja hyvin arvokas lajistoltaan, mutta etenkin luontotyypeiltään. ELY-keskus katsoo, että nyt on kyse alueesta, jossa kaavoituksen keinoin on mahdollista huomioida pienialaiset uhanalaiset ja harvinaiset luontotyypit sekä niiden arvokas lajisto. Konsultin antamat suositukset onkin huomioitava kaavasuunnittelussa.

Tieympäristön vieraslajien osalla on käyty erillinen palaveri, jotta em. lajien leviäminen ja hävittäminen saataisiin käsiteltyä mahdollisimman hyvin.

Vesistöt ja hulevesi

Luolalanjärven luoteispuolelta laskeville hulevesille on asianmukaisesti varattu käsittelyalue ennen järveen laskua. Koillisesta tulevat hulevedet voidaan johtaa rakennettavaan kosteikkoon, joten niiden osalta ELY-keskuksella ei ole huomauttavaa.

Tien pohjoispuolelta tulevat kuivatusvedet johdetaan suunnitelman

- Kyseessä oleva kohta ei sisälly asemakaava-alueeseen. Mainitut asiat tulee huomioida alueelle laadittavan tiesuunnitelman yhteydessä.

Tiesuunnitelman laatijalta saadun tiedon mukaan *tiehankkeessa parannetaan nykyistä kantatietä leventämällä sitä. Hulevesien hallinta ja vesien johtaminen perustuu nykyisiin kuivatusjärjestelyihin sekä periaatteisiin. Tiesuunnitelmavaiheessa on päätetty sekä nykyisen maaston että kohdalla olevan Viluluodon kulttuuriperintökohteen säästämisen vuoksi esittää pitäytymistä nykyisissä kuivatusperiaatteissa.*

Myös pohjoispuolelta tulevia vesiä hallitaan viivähdyrakentein ennen vesien päästämistä vesistöön. Laajennetussa sivuojassa on pohjapato, joka hillitsee virtausta ja viivyttää hulevettä, jolloin hulevesien mahdollisesti aiheuttama pysyvä kuormitus vesistöön pienenee.

Mainitut kaksi rumpua ovat nykyisiä eikä niiden mitoitusperusteisiin ole tulossa muutoksi tiehankkeen takia. Tiesuunnitelmavaiheessa on niiden kunto ja toimivuus arvoitu eikä ole havaittu uusimistarvetta.

Pohjoispuolen hulevesien johtamista tien pohjoispuolella mereen laskevaan laskuojaan ja nykyisten rumpujen uusimistarvetta voidaan tutkia ja arvioida jatkosuunnittelun aikana.

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

mukaan rummun kautta Luolalanjärveen noin PL 1140 ja järven kautta takaisin pohjoispuolelle paalulta n. 1020. Jatkosuunnittelussa on tarpeen vielä harkita, onko tämä maaston vuoksi välttämätöntä. Luolalanjärvestä laskevien kahden rummun kunto ja mitoitus tulee varmistaa ja tarvittaessa uusia.

Ympäristönsuojelu

Yleiskaavassa osittain suunnittelualueella oleva merkintä ”Muu konsultointivyyöhyke. Asetus 685/2015.” viittaa konsultointivyyöhykkeeseen ja Valtioneuvoston asetukseen vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta, jossa on myös annettu velvoitteita kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin, joten on tarpeen pyytää kaavasta myös Tukesin ja pelastusviranomaisen lausunnot. Kaavaselostuksessa tämä pitää myös huomioida ja kuvata miten konsultointivyyöhyke on otettu huomioon kaavan laadinnassa.

Liikenne

E 18 Turun kehätie (kantatie 40), jonka parantamisen mahdollistamiseksi asemakaavaa laaditaan, on osa Suomen tärkeintä päätieyhteyttä Naantalista Turun ja pääkaupunkiseudun kautta Vaalimaalle. Turun kehätie kuuluu Euroopan laajuiseen TEN-T- tieverkon ydinverkkokäytävään. Kehätie yhdistää Turun ja ympäristökuntien alueita toisiinsa, välittää sekä satamien henkilöliikennettä, että kuljetuksia Turusta säteittäin lähteviä valtateitä 1, 8, 9 ja 10 pitkin muualle Suomeen. E18 Turun kehätien toimivuus on kriittinen elinkeinoelämän kuljetusten ja satamayhteyksien kannalta.

Laadittavan asemakaavan mahdollistamat parantamistoimenpiteet Turun kehätielle Naantalissa ja Raisiossa turvaavat valtakunnallisesti merkittävän tieyhteyden jatkuvuutta sekä yhteyksiä valtakunnallisesti merkittäviin satamiin. Liittymien parantaminen turvaa myös poikittaisten yhteyksien kehittämismahdollisuuksia nykyisillä paikoillaan. Tien parantamishanke

- pelastusviranomaset kuuluvat osallisiin, joilta on pyydetty lausuntoa
- kaavaehdotusvaiheessa pyydetään lausunto myös TUKESilta

- Tiehankkeen suunnittelun yhteydessä on inventoitu suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset konsultointivyyöhykkeineen ja laadittu kemikaalikuljetusten riskinarviointi. Työn laati Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen toimeksiannosta Ramboll Finland Oy.

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

vähentää myös merkittävästi liikenneonnettomuuksia. Hanke tukee matka- ja kuljetusketjujen toimivuutta sujuvien ja turvallisten yhteyksien avulla. Hankkeella on merkittävä vaikutus liikenteen sujuvuuteen. Joukkoliikenteen järjestämisen kannalta kehätien ja rinnakkaisteiden asema liikennejärjestelmässä selkiintyy.

Naantalissa hanke parantaa selvästi nykytilanteessa heikoksi koettua liikenneturvallisuutta ja liikenteen sujuvuutta. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ja saavutettavuus pysyvät ennallaan ja joukkoliikenteen toimintaedellytykset paranevat. Jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuus paranee, kun Ruonan yhdystien ja Turun kehätien risteys toteutetaan eritasossa. Melutilanne parannettavan tiejakson vaikutusalueella paranee hankkeessa suunniteltujen melusteiden toteuduttua ja liikennemelulle altistuvien määrä sekä Naantalissa että Raisiossa vähenee. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenteen vastuualue pitää hyvänä asiana, että Turun kehätien parantamishankkeen mahdollistava kaavahanke on edistymässä.

Huomautukset liikenteen osalta:

Järvelän eritasoliittymän kohdalla kaavaluonnoksessa LPY-1 korttelin länsipuolelle on osoitettu liittymäkielto, ja myös korttelin eteläpuolelle Järveläntietä vasten on hyvä lisätä liittymäkieltomerkin.

Kaupungin on myös hyvä harkita Järveläntien eteläpuolella olevan VL-alueen ja Viluluodonpuiston VP-alueen kehätiehen rajoittuvan osan käyttötarkoituksimerkintöjä. Sopivampi kaavamerkintä olisi näille melulle altistuville alueille suojaviheralue (EV).

Asemakaavassa on osoitettu autopaikat liike- ja toimistorakennusten korttelialueille. ELY-keskus huomauttaa, että autopaikkojen lisäksi myös pyöräpysäköinnin toteuttamisveloitteesta on hyvä antaa määräyksiä

- liittymäkieltomerkin on lisätty 7. kaupunginosan 1 korttelin itä- ja eteläreunaan.
- Kaavarajausta on tarkistettu ja käyttötarkoituksialueita on muutettu EV tai EV-3 -alueiksi.

Yleisiin määräyksiin on lisätty pyöräpaikkoja koskevia määräyksiä:
Polkupyöräpysäköintiä varten on varattava paikkoja vähintään

- *K-1 korttelialueilla 1 pp / 100 k-m². Pyöräpaikat on sijoitettava pääovien läheisyyteen.*
- *KL-10 korttelialueilla 1 pp / 30 k-m². Pyöräpaikat on sijoitettava pääovien läheisyyteen, 25 % paikoista tulee olla katettuja*

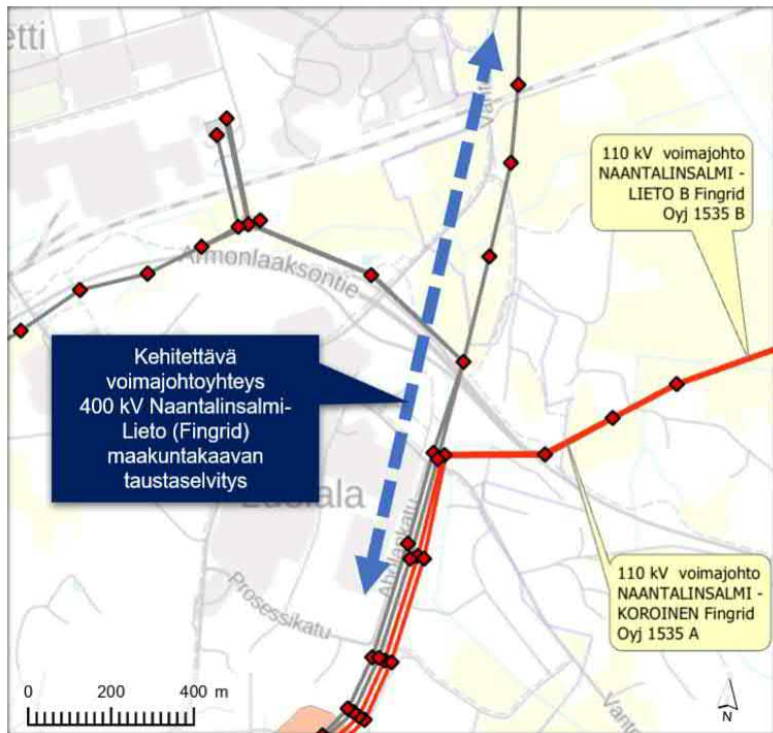
Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

<p>asemakaavassa. Varmistamalla laadukkaat ja riittävät pyöräpysäköintipaikat tuetaan pyöräillen tehtyjen matkojen lisääntymistä. Määräyksessä pyöräpysäköinnistä on hyvä antaa laadullisia määräyksiä sääsuojan lisäksi myös runkolukittavuudesta. Määräykset pyöräpysäköinnin toteutuksesta asemakaavassa johtavat todennäköisemmin laadukkaiden pyöräpysäköintipaikkojen toteutukseen ja edelleen siistiin ja jäsentyneeseen pysäköintiin.</p> <p>Ohjeita ja esimerkkejä pyöräpysäköintivelvoitteen määrittämiseksi määrällisesti ja laadullisesti löytyy mm. Väyläviraston ohjeita 18/2020:</p> <p>Pyöräliikenteen suunnittelu, s. 194 (https://julkaisut.vayla.fi/pdf11/vo_2020-18_pyoralikenteen_suunnittelu_web.pdf) tai pyöräliikenteen suunnitteluohjeesta: https://pyoralikenne.fi/pyorapysakoinnin-suunnitteluohje/#pysakointitarpeen-maarittely.</p> <p>Lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojelu-, vesi- ja ympäristönsuojeluyksiköiden sekä liikenne- ja infrastruktuurivastuualueen kanssa. ELY-keskuksella ei ole toimialtaan muilta osin kaavaluonnoksesta lausuttavaa.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>KM korttelialueilla 1 pp /500 k-m². Pyöräpaikat on sijoitettava pääovien läheisyyteen, 50 % paikoista tulee olla katettuja ja niille on osoitettava opastetut reitit tärkeimmiltä tulosuunnilta.</i> • Lisäksi tiesuunnitelmassa on LT-alueelle osoitettu paikat polkupyörien liityntäpysäköinnille.
<p>1.6 Fingrid Oyj</p> <p>Lausuntopyyntö 22.12.2022</p> <p>E18 Turun Kehätien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen (OAS)</p> <p>Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:</p>	

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaava sijoittuu Fingridin voimajohtojen länsipuolelle (Kuva 1). Voimajohdot rajautuvat asemakaavan ulkopuolelle.

Tuomme kuitenkin tiedoksi, että länsipuoleisiin voimajohtokäytäviin kohdistuu kehitystarpeita. Maakuntakaavan ”parannettava tai uusi rinnakkainen suurjännite-linja” -merkinnän taustalla on Fingridin voimajohtohanke 400 Naantalinsalmi-Lieto. Fingrid on tehnyt siitä maakuntakaavoitusta varten taustaselvityksen, jossa on ajantasaistettu vuonna 1996 YVA-menettelyssä tutkittua voimajohtoreittiä.



Kuva 1. Fingridin voimajohdot asekaavan läheisyydessä.

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Turun Kehätien yleissuunnitelman

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

<p>mukaiset Naantalin osuuden liikennejärjestelyt. Tässä kaavalausunnossa ei voi ottaa kantaa tiesuunnitelmaan ja liikennejärjestelyihin. Asemakaavoituksen taustalla olevista suunnitelmista pitäisi pyytää tarvittaessa Fingridistä erillinen risteämälausunto.</p> <p>Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi. Risteämä voi olla myös esimerkiksi tie, katu, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunnossa esitetään kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon.</p> <p>Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.</p>	<p>Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys: <i>Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää risteämälausunto voimajohtojen omistajalta.</i></p>
<p>1.7 Varsinais-Suomen pelastuslaitos:</p> <p>Lausuntopyyntö 20.12.2022 E 18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (AK 370)</p> <p>Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen on tutustunut toimitettuihin asiapapereihin (kaavaselostus ja -luonnos, jotka on päivätty 2.12.2022).</p> <p>Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan: E 18 kehätien vaikutukset ovat pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan hyviä.</p>	

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

<p>Pelastusyksiköllä operointi tulee olla mahdollista kaava-alueella.</p> <p>V-S pelastuslaitoksen kaluston mitoitus on esitetty tarkemmin toimintaohjeessa 22.4.2021, pelastustiet (http://www.vspelastus.fi/lomakkeet).</p> <p>Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuskin edellyttämät sammutusvesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa.</p> <p>Korttelin 7 K-1 korttelialueen rakentamisala suositellaan lisäämään tai kaavamääräyksellä ohjaamaan rakentaminen vähintään neljän metrin etäisyydelle tontin rajoista.</p> <p>Teollisuusrakennusten korttelialueella (TY-3) on nestekaasulaitos, minkä konsultointivyöhyke ulottuu muiden korttelialueiden puolelle. Konsultointivyöhyke on huomioitava suunnittelussa.</p> <p>Yleisten pysäköintilaitosten korttelialueelle sallitaan polttoaineiden jakelua. Palavien nesteiden ja kaasujen jakelusta aiheutuu varoetäisyyksiä esim. rakennuksiin. Tarkemmat etäisyydet muodostuvat toteutettavan jakeluaseman riskitarkastelun perusteella. Pelastuslaitos suosittelee, että korttelialueen kaavasunnittelussa selvitetään ja varmistetaan, onko polttoainejakelun toteuttamien esitetyle korttelialueelle mahdollista.</p> <p>Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset: Pelastuslaki 379/201 1</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Pelastuslain 30.1 §:n mukaista sammutusvesisuunnitelmaa. Tarvittaessa konsultoidaan Naantalın vesihuoltolaitosta. • rakennusalan raja on merkitty vähintään esitetyle etäisyydelle tontin rajoista. • TY-3-alueella toimineen nestekaasulaitoksen toiminta on päättynyt toukokuussa 2022, joten ko. huomio konsultointivyöhykkeestä ei ole enää ajankohtainen. • Polttoainejakelupisteen luonne tarkentuu hankkeen suunnitteluvaiheessa. Siihen liittyen yleismääräyksiin on lisätty määräys: <i>Polttoainejakelupisteen sijoittelussa tulee huomioida riskitarkastelussa määritellyt suojaetäisyydet.</i>
--	--

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

<p>1.8 Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut:</p> <p>Viitaten lausuntopyyntöönne 20.12.2022 koskien E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutosta, luonnosvaihe. Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut liiketoimintaan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Merkitään tiedoksi
<p>1.9 Liikenne- ja viestintävirasto Traficom</p> <p>Viite: Lausuntopyyntönnne 20.12.2022</p> <p>Asia: E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnosvaihe</p> <p>Traficomdn dnro: TRAFICOM/593456/04.04.05.00/2022</p> <p>Naantalin kaupunki on pyytänyt Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta lausuntoa koskien E18 Turun Kehätien asemakaavaa ja asemakaavan muutoksen luonnosvaihetta.</p> <p>Todetaan, että Traficomilla ei ole asiasta lausuttavaa.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Merkitään tiedoksi
<p>1.10 Varsinais-Suomen liitto</p> <p>Ei anna lausuntoa</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Merkitään tiedoksi

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

<p>2.1 Mielipide 1</p> <p>Hei!</p> <p>Olemme Viluluodon asukkaina olleet yhteydessä teihin sekä Ely-keskukseen monien vuosien ajan. Olemme toimittaneet adressin, käyneet esittelytilaisuuksissa jne.</p> <p>Iso huolenaiheemme on ollut melu, mikä on ollut valtavan suurta jo vuosien ajan ja kasvaa koko ajan. Jo tien perustamisvaiheessa asia on ollut esillä ja katteettomia lupauksia meluntorjuntaan on annettu.</p> <p>Mikäli nyt osasimme oikein tulkitä, melun suojausta olisi vihdoinkin luvassa. Haluamme kuitenkin varmistaa, että suojaus on tarpeeksi pitkältä matkalta ja riittävän kokoinen. Meille, Viluluodontie 25:een, suurta melua tulee Järvelän eritasoliittymästä asti ja sieltä tuleva meteli on suurta.</p> <p>Toivottavasti päätös melun suojauksesta on positiivinen Viluluodon asukkaille ja meidän täällä asuvien elinolot metelin osalta rauhoittuisivat VIHDOIN! Toivomme myös, että projekti lähtisi mahdollisimman pian käyntiin.</p>	<p>Kiitos jättämästäne mielipiteestä.</p> <p>Alueelle on laadittu tiesuunnitelman laatimisen tueksi meluselvitys nykytilanteesta sekä ennuste vuoden 2050 liikennemäärillä. Tiesuunnitelmassa on esitetty melusuojausratkaisut Ruonan eritasoliittymän alueelle. Mallinnuksen perusteella toteutettavat melusuojaukset parantavat nykytilannetta siten, että tieliikenteestä aiheutuva melu alittaa asumiselle asetetut ohjearvotasot.</p>
<p>2.2 Mielipide 2</p> <p>Kaavamuutos koskien Muumiparkin siirtoa Viluluodon kohdalla.</p> <p>Viluluodon asukkaat esittävät huolensa Muumiparkin tulevasta sijoituspaikasta uudessa kaavassa.</p>	<p>Kiitos jättämästäne mielipiteestä.</p> <p>Esitetyt huomiot on tiedostettu kaavasuunnitteluvaiheessa. Mahdollisesti ilmaantuviin ongelmiin ei valitettavasti ole esittänyt kaavallista ratkaisua, vaan toimenpiteet pohditaan jatkosuunnittelussa ja alueen toteutusvaiheessa.</p>

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

Vanhassa paikassa se toi erittäin suuren lieveilmiön häiriöpaikkana. Sadat mopot, mopoautot, henkilöautot ja muut moottorikäyttöiset laitteet häiriköivät parkkialueella lähialueen ja vähän kauempiakin asukkaita.

Häiriköinti oli jatkuvaa ympärivuorokautista, kellonajasta riippumatonta häiriköintiä ja häiriköinti jatkui vuodesta toiseen. Siihen yritettiin puuttua mutta valitettavasti tuloksetta.

Alueen meluhaitta oli erittäin suuri ja häiritsevä ja se vaikutti todella paljon työssäkäyvien ja perheellisten normaaliin arkielämään. Siinä tavallisen ihmisen normaali elämä häiriintyi niin päivä- ja unirytmieineen erittäin pahasti, kun arkisinkin mopo- ja autoralli jatkui jopa aamuun klo 4:00 asti. Vanha muumiparkki on 100 m päässä lähimmästä asunnosta ja uusi suunniteltu parkkialue tulee vieläkin lähemmäksi asutusta.

Uudelleen suunnittelua tarvitaan ja se on hyvää, jotta liikenneyhteyksiä saadaan parannettua ja junaliikennettä elvytetään.

Toivon kuitenkin, että suunnitelmissa huomioidaan edellä mainitsemani ongelma ja sen mukana mahdollisesti tuoma ongelma. On mahdotonta etukäteen arvioida tulevat ongelmat.

Kuitenkin tässä vaiheessa on varmasti mahdollista suunnitelmissa vaikuttaa mahdollisesti tuleviin ongelmiin; aitauksin, meluvallein ja / tai samoilla kielloilla, kun nykyisessäkin Muumiparkissa jolloin kaikenlainen ilman lupaa ja liikennemerkein osoitettu ajo on ehdottomasti kielletty.

Ak-370 E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos

2.3

Mielipide 3

Mielipide: E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos, ak-370

Naantalin sisääntuloväylän näkymät muuttuvat rajusti Luolalassa, kun tekeillä olevia suunnitelmia aletaan toteuttaa. Tiesuunnitelmassa on massiivinen Ruonan eritasoliittymä ja kaupungin asemakaava tuo liikekortteleita Armonlaaksontien varteen. Luonnonmaisema vaihtuu rakennetuksi ympäristöksi. Siksi on tärkeä säilyttää edes vähän nykyisiä luontoelementtejä.

Eräs tällainen kohde on kortteleiden 4 ja 26 välissä kohoava kallioalue puineen ja muine kasveineen. Kallio on Armonlaaksontien vieressä, joten se näkyy esteettä tielle. Voimassa olevassa Luolalan kaavassa alue on osa korttelia 4, ja sillä on suojelumerkintä s-lu. Tässä valmisteluaineistossa suojelumerkintä on poistettu, ja alue on liitetty suoraan maantien varren suojaviheralueeseen EV.

Ehdotus asemakaavaluonnokseen:

Poistetaan kortteleiden 4 ja 26 välissä sijaitsevalta kallioalueelta suojaviheralueen merkintä EV ja muutetaan se lähivirkistysalueeksi VL. Samalla lisätään siihen suojelumerkintä s-6. Näin taataan alueen säilyminen luonnontilaisena. Vastaava menetely näkyy esimerkiksi korttelissa 3.

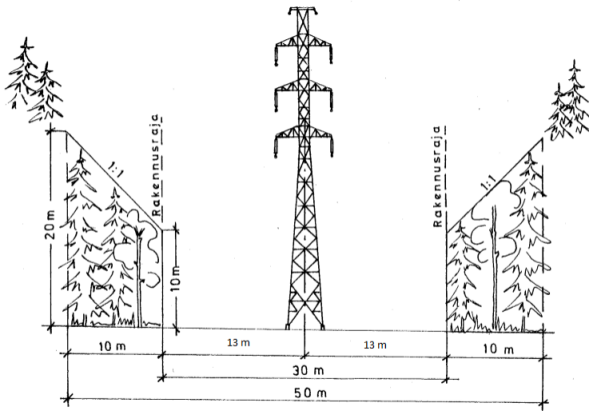
Kiitos jättämästänne mielipiteestä.

Armonlaaksontielle suunniteltujen muutosten vuoksi kortteleiden 4 ja 26 välissä sijaitsevaa kallioaluetta ei voida enää osoittaa lähivirkistysalueeksi. Muun muassa esitettyjen maisemallisten arvojen vuoksi metsäsaarekkeen kohdalle on osoitettu lisämerkintä /s:

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Maanpinnan korkeusaseman muuttaminen (kaivaminen, louhinta ja täyttäminen) ja puiden kaataminen ovat kiellettyjä.

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin	
Lausunto/muistutus	Kaavoittajan vastine ja palautteen huomioiminen kaavassa
<p>3.1 Caruna Oy</p> <p>Lausunto, E18 Turun kehätien Naantali asemakaava ja asemakaavamuutos (Ak-370), Ehdotus</p> <p>Viite Lausuntopyyntönne 01.06.2023</p> <p>Nykyinen sähkönjakeluverkko Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa [oheisen] liitteen 1 mukaisesti. Punaisella viivalla on esitetty 110kV johdot. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.</p>	<p>Lausunto on yhdenmukainen luonnosvaiheessa annetun lausunnon kanssa. Siinä esitetyt asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa.</p> <ul style="list-style-type: none">• merkitään tiedoksi

Ak-370 E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos
MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n julkinen nähtävilläolo 9.6. – 14.8.2023



Kuva 1: SJ-johdon poikkileikkaus kuva.

Kaava-alueen halki kulkee 110 kV voimajohtomme, jolle on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus. Toivomme, että voimajohto merkitään kaavaan ”Johtoa varten varattu alueen osa” - merkinnällä. Voimajohdon johtoalueen poikkileikkaus on esitetty kuvassa 1. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaava-lausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja

Ak-370 E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos

MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n julkinen nähtävilläolo 9.6. – 14.8.2023

<p>turvallisuuskohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämäläusuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi.</p> <p>Vaikutukset sähkönjakeluun Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia sähkönjakeluun.</p> <p>Siirtokustannusten jako Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.</p> <p>Muuta huomautettavaa Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. ehdotuksesta. Toivomme saada tiedon, kun kaava on hyväksytty. Liite 1 Nykyinen sähköverkko</p>	
<p>3.2 Elisa Oyj</p> <p>E18 Turun Kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos (AK-370)</p> <p>Elisa Oyj:llä on alueella ja sen läheisyydessä telekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.</p> <p>Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Mahdollisesti kaavaan liittyvistä rakennustöistä purkautuva verkko on rakennettava uudelle osuudelle tämän asemakaavan alueelle.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • merkitään tiedoksi

Ak-370 E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos
MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n julkinen nähtävilläolo 9.6. – 14.8.2023

<p>Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).</p> <p>Lisätietoja asiasta antaa verkkotuki @ elisa.fi</p>	
<p>3.3 Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo:</p> <p>Lausunto E18 Turun kehätien asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta (Ak-370), ehdotus, Naantali</p> <p>Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkijat Sara Tamsaari ja Jere Leppänen:</p> <p>Naantalin kaupungin tekninen lautakunta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.</p> <p>Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Turun Kehätien yleissuunnitelman mukaiset liikennejärjestelyt Naantalin alueella. Lisäksi tarkastellaan maantiedealueen ympärillä olevien alueiden maankäytöllisiä ratkaisuja. Kaava-alue sijoittuu Naantalista Turun suuntaan kulkevan nykyisen Armonlaakson-tien (Turun Kehätie) alueelle ja sen lähiympäristöön. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on antanut 18.1.2023 lausunnon kaavahankkeen luonnosvaiheessa.</p> <p>Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.</p> <p>Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön sekä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavaehdotuksessa on huomioitu vastuumuseon luonnosvaiheen lausunto, joten alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.</p>	<ul style="list-style-type: none">• merkitään tiedoksi

Ak-370 E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos
MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n julkinen nähtävilläolo 9.6. – 14.8.2023

3.4**Väylävirasto/Rautatiet**

Viite: lausuntopyyntö 1.6.2023

Lausunto E18 Turun Kehätien asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta (Ak-370)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Naantalista Turun suuntaan kulkevan nykyisen Armonlaaksontien (Turun Kehätie) alueelle ja sen lähiympäristöön. Kaavoitettava alue ulottuu Järveläntien liittymän länsipuolelta Vanton eritasoliittymään asti. Pohjoispuoleltaan suunnittelualue rajautuu pääosin Raisio – Naantali -rataosaan ja etelässä Humaliston alueeseen, Luolalanjärveen sekä Luolalan teollisuusalueeseen. Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Turun Kehätien yleissuunnitelman mukaiset Naantalien osuuden liikennejärjestelyt ja osoittaa maantiealueen ympärillä olevien alueiden maankäytön ratkaisut, tarkastella mahdollisuuksia kaupallisten palveluiden ja liiketoiminnan lisäämiseen ja monipuolistamiseen sekä rata-alueen ympäristöön liittyvien pysäköintialueiden kehittämistarpeita.

Väylävirasto on antanut 24.1.2023 lausunnon asemakaavan muutosluonnoksesta, joka on huomioitu kaavatyössä. Väylävirastolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

- merkitään tiedoksi

Ak-370 E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos
MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n julkinen nähtävilläolo 9.6. – 14.8.2023

3.5**Varsinais-Suomen ELY-keskus:**

Viite: Lausuntopyyntö 1.6.2023

Lausunto kaavaehdotuksesta, E18 Turun kehätien asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus (AK-370), Naantali

Naantalin kaupungin kaupunginhallitus on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa yllä mainitusta kaavaehdotuksesta. Kaavakartta ja -selostus on päivätty 4.5.2023 ja 16.5.2023. ELY-keskus on antanut kaavan luonnosvaiheessa lausunnon 30.1.2023.

Kaavaselostuksen mukaan tavoitteena on mahdollistaa Turun Kehätien yleissuunnitelman mukaiset Naantalin osuuden liikennejärjestelyt, kuten tasoliittymien poistamiset tai niiden muuttaminen eritasoliittymiksi. Lisäksi tarkastellaan maantiealueen ympärillä olevien alueiden maankäytöllisiä ratkaisuja, mahdollisuuksia kaupallisten palveluiden ja liiketoiminnan lisäämiseen ja monipuolistamiseen sekä rata-alueen ympäristöön liittyvien pysäköintialueiden kehittämistarpeita.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunto

ELY-keskuksen aikaisemmassa lausunnossa esitettyjä asioita on huomioitu ja täydennetty. ELY-keskus kiinnittää kaavaehdotuksessa huomiota vielä seuraaviin seikkoihin:

Vähittäiskauppa

Luonnokseen nähden kaavaa on muutettu vähittäiskaupan osalta. Kaavaehdotuksessa korttelia 4 koskee KM-1 -merkintä, jonka mukaan

Ak-370 E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos

MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n julkinen nähtävilläolo 9.6. – 14.8.2023

alueella saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön/-yksiköitä tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin. Kaavaselostuksen mukaan KM-1 -alueen rakennusoikeus on 4000 k-m².

Yleiskaavassa kortteli on Kaupallisten palvelujen ja työpaikkojen aluetta KM-tv/TP, joka sallii merkityksellisiä paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle.

Maakuntakaavamääräyksen mukaan seudullisesti merkittävän paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksikön alaraja on kuntien keskustaajamien kaupunki- ja taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueella Naantalissa 6 000 k-m².

Asemakaavaehdotus on KM-1 -merkinnän osalta yleiskaavan ja maakuntakaavamääräysten mukainen. Ehdotuksen mukaiset kaupan laatua koskevat määräykset ovat tarpeellisia. Johtopäätökset vähittäiskaupan liikenteellisistä vaikutuksista on syytä esittää kaavan vaikutusarviossa.

Ehdotuksen Liike- ja toimistorakentamisen K-1 -korttelin 26 sijoittumista yleiskaavasta poiketen yleiskaavan suojaviheralueelle EV on perusteltu kaavaselostuksessa.

Luonnonsuojelu

Kaavaa varten laadittu luontoselvitys on tehty huolella, oikea-aikaisesti ja selvityksen tulosten perusteella on tehty johtopäätökset kaavoitusta varten. Kaavaehdotuksessa on myös riittävällä tavalla huomioitu luontoselvityksen suositukset.

Yleisesti voidaan luonnonsuojelun osalta myös todeta, että Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Euroopan komissio julkaisi viime vuonna ehdotuksen ennallistamisasetukseksi, eli niin kutsutuksi luonnon

- Johtopäätökset vähittäiskaupan liikenteellisistä vaikutuksista on esitetty selostuksen kohdassa 4.3.2 (sivu 41):
Voimassa olevaan kaavan verrattuna Noutokadun varrelle on esitetty yksi uusi liikekorttelialue. Siitä huolimatta LT-alueen tilantarpeen vuoksi kokonaisrakennusoikeus Noutokadun varrella vähenee asemakaavamuutoksen myötä n. 500 k-m². Alueelle ei ole osoitettu päivittäistavara-kauppaa, mikä osaltaan hillitsee liikenteen määrän kasvua. Noutokadulta liikenne jakautuu sekä Luolalan, että Ruonan yhdystien suuntaan. Asemakaavamuutoksella tehtyjen ratkaisujen myötä liikenneverkon välityskyky riittää pitkälle tulevaisuuteen mahdollistaen sujuvan liikenteen.

Ak-370 E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos

MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n julkinen nähtävilläolo 9.6. – 14.8.2023

<p>tilan parantamista koskevaksi asetukseksi. EU:n ennallistamisasetus tähtää osaltaan EU:n biodiversiteettistrategian tavoitteiden täyttämiseen. Ennallistamisasetusehdotuksen tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella. Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunnitellessa, esim. luonnontilaista kasvillisuutta tulee pyrkiä säilyttämään.</p> <p><u>Liikenne</u> Kaavaehdotuksessa on huomioitu hyvin liikenteen vastualueen luonnosvaiheessa esittämät huomautukset. Kaavaehdotukseen 7. kaupunginosan 1. korttelin itäpuolelle lisätty liittymäkieltomerkintä ei kuitenkaan ole tarpeellinen. LT-alueelle liittyminen on lähtökohtaisesti kielletty, koska LT-alueelle sallittavat liittymät tulee aina merkitä asemakaavaan. Liittymäkieltomerkinnälle ei tässä kohtaa ole siis tarvetta.</p> <p>Lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön sekä Liikenne- ja infrastruktuuri -vastualueen kanssa.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Luonnontilaisen kasvillisuuden säilyttämistä on pyritty tukemaan osoittamalla kaavaan suojaviheralueita (EV), jotka on tarkoitus säilyttää luonnontilaisena. Lisäksi kaavassa on yleismääräys, jonka mukaan <i>”Tontilla jo oleva puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää”</i>. • 7. kaupunginosan 1 korttelin itäpuolelle merkitty liittymäkieltomerkintä on poistettu tarpeettomana.
<p>3.6 Fingrid Oyj:</p> <p>Lausuntopyyntö 1.6.2023</p> <p>E18 Turun Kehätien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatiminen, ehdotus</p> <p>Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:</p> <p>Asemakaava sijoittuu Fingridin voimajohtojen länsipuolelle. Voimajohdot rajautuvat asemakaavan ulkopuolelle. Lausuimme asemakaavan luonnosvaiheesta</p>	

Ak-370 E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos
MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n julkinen nähtävilläolo 9.6. – 14.8.2023

<p>30.1.2023. Lähialueen voimajohtokäytäviin kohdistuu kehitystarpeita kuten 110 kV voimajohtojen järjestelyitä.</p> <p>Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Turun Kehätien yleissuunnitelman mukaiset Naantalin osuuden liikennejärjestelyt. Meillä ei ole lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta. Tässä kaavalausunnossa ei voi ottaa kantaa tiesuunnitelmaan ja liikennejärjestelyihin.</p> <p>Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.</p> <p>Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ymparisto/luvat-ja-lausunnot tai tarvittaessa sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • merkitään tiedoksi
<p>3.7 Varsinais-Suomen pelastuslaitos:</p> <p>Lausuntopyyntö 1 .6.2023 E 18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos (AK 370)</p> <p>Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen on tutustunut toimitettuihin asiapapereihin (kaavaselostus ja -ehdotus, jotka on päivätty 4.5.2023).</p> <p>Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomainen toteaa lausunnossaan:</p> <p>V-S pelastuslaitoksella ei ole lisättävää aiemmin annettuun (17.1.2023) luonnosvaiheen lausuntoon.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • merkitään tiedoksi

<p>3.8 Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut:</p> <p>Viitaten lausuntopyyntöönne 6.6.2023 koskien Naantalin asemakaavaa ja asemakaavan muutosta. Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut liiketoimintaan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • merkitään tiedoksi
<p>3.9 Turvallisuus ja kemikaalivirasto Tukes</p> <p>Lausunto E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksesta</p> <p>Lausunto</p> <p>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne.</p> <p>Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005), jossa säädetään kemikaalilaitosten onnettomuuksien ehkäisemisestä. Asemakaavaehdotuksessa oltaisiin sijoittamassa liike- ja toimistorakennusten korttelialueita kehätien varteen. Ehdotuksen kaavamääräyksissä on erikseen todettu, että päivittäistavarakaupan tai elintarvikkeiden myymälätiloja ei saa sijoittaa alueelle.</p> <p>Kaavaselostuksen kohdassa 4.4 on lisäksi todettu, että "K, KM ja KL -käyttötarkoituksia ei lueta ns. vaikutuksiltaan herkkiin ja riskille alttiisiin toimintoihin (päiväkodit, koulut, hoitolaitokset, sairaalat, asuinalueet, vilkkaat liikenneväylät sekä luonnon kannalta erityisen herkäät ja tärkeät alueet)". Tukes on tästä samaa mieltä,</p>	

**Ak-370 E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos
MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n julkinen nähtävilläolo 9.6. – 14.8.2023**

<p>mutta huomauttaa samalla, että myös kauppakeskukset ja alueet, joissa voi ker- ralla kokoontua suuria ihmismääriä voivat olla ns. herkkiä kohteita. Siksi on Tukesin mielestä tärkeää, ettei alueelle sijoiteta päivittäistavarakaupan yksiköitä, koska olettavasti niissä liikkuu enemmän ihmisiä kuin esim. rautakaupoissa. Tällä hetkelle ei asemakaavan muutosalueelle kohdistu onnettomuusvaaraa, kun Neste Oyj:n jalostustoiminta on loppunut Naantalissa. Jalostamoalueelle tai sen lä- heisyyteen voi kuitenkin tulla laitoksia, joissa tullaan käsittelemään vaarallisia ke- mikaaleja. Tukesin tiedossa on ainakin Green North Energy Oy:n (GNE) hanke, missä alueelle tulisi vedyn ja ammoniakkin valmistusta ja varastointia. Ammoniakki on myrkyllinen kaasumainen kemikaali, jota voisi vakavassa vuototilanteessa levitä myös asemakaava-alueelle. Todennäköisesti GNE:n kaavailema hanke saisi kahden kilometrin (maksimi) konsultointivyöhykkeen. Hanke on YVA-vaiheessa, eikä tark- koja vaikutusarvioita tai leviämismallinnuksia ole vielä saatavilla. Tukes ei näe estettä asemakaavamuutokselle, mutta pitää todennäköisenä, että Naantalin sataman ja Nesteen jalostamoalueen ympäristöön sijoittuvat kemikaali- laitokset tulevat jatkossa rajoittamaan maankäyttöä niiden aiheuttaman onnetto- muusvaaran takia. Samalla on tärkeää, että nyt kaavoitettavilla alueilla toteutuvat hyvät tie- ja kulkuyhteydet nopean poistumisen tai liikenteen pysäyttämisen mah- dollistamiseksi. Myös rakennusten tiiveyteen ja ilmanvaihdon pysäyttämisen help- pouteen on suositeltavaa kiinnittää rakentamisessa huomiota.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • merkitään tiedoksi <p>Yleismääräyksiin on lisätty merkintä ”<i>Mikäli alue toteutusvaiheessa kuuluu Se- veso-vyöhykkeelle, hankkeesta tulee rakennuslupaa käsiteltäessä pyytää lau- sunto Tukesilta</i>”.</p>
<p>3.10 Varsinais-Suomen liitto</p> <p>Ei anna lausuntoa</p>	<ul style="list-style-type: none"> • merkitään tiedoksi

**Ak-370 E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos
MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n julkinen nähtävilläolo 9.6. – 14.8.2023**

<p>4.1 Muistutus 1</p> <p>Hei,</p> <p>Kävin esittelytilaisuudessa ja kaavamuutos on ok.</p> <p>Ainoa huolenaiheeni on hulevesien liian tehokas poisto. Laskeeko pohjavesi edelleen, eli savimassan liiallinen kuivuminen.</p> <p>Ruuhitie 23 sijaitsevassa rivitalossa on jo korjattu kertaalleen talon päädyn painumista. Tämä johtuu rivitalon alla olevan savimassan kuivumisesta. Osasy tähän saattaa olla saattaa liian tehokas veden poisto. Talon edessä oli aikoinaan avo-oja, mikä on poistettu rivitalon valmistumisen jälkeen. Rivitalo on rakennettu savimassan päälle, mikä oli sen aikakauden hyväksytty tapa.</p> <p>Tästä johtuen maalämmön toteuttaminen saattaa olla pois suljettu. Viereisessä rivitalossa tämä ei onnistunut täysin ja jouduttiin laittamaan vesi-ilmalämpöpumppu tukemaan maalämpöä.</p>	<p>Kiitos jättämästänne mielipiteestä.</p> <p>Hulevesien hallinnan tarve korostuu kovien, vettä läpäisemättömien pinta-alojen kasvaessa ja luontaisten imeytyspintojen vähentyessä. Tarkempi tarkastelu hulevesien osalta tehdään toteutusvaiheessa osana yhdyskuntatekniikan suunnittelua.</p>
<p>4.2 Muistutus 2</p> <p>Hei!</p> <p>Olin suunnitteluaineiston esittelytilaisuudessa 13.6. Naantalin lukiossa. Omistan Naantalin Luolalassa, Linkkikatu 6:ssa sijaitsevan kiinteistön. Tiloissa toimivat Tarrax Oy ja Pomax Oy.</p> <p>Suunnitelman mukaan kiinteistömme sivuitse kulkevan Linkkikadun linjaus tulee muuttumaan lähemmäksi kiinteistöämme. Lisäksi tasaisena kulkeva tie muuttuu</p>	<p>Kiitos jättämästänne mielipiteestä.</p> <p>Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaavoitettavan alueen ulkopuolella, rajautuen voimassa olevassa asemakaavassa Linkkikadun katualueeseen. Nykyisellään kadussa on ko. kiinteistön kohdalla mutka, jatkossa katu jatkuu kiinteistörajan suuntaisesti suoraan Ruonan yhdystielle johtavaan eritasoliittymään. Tie-</p>

Ak-370 E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos

MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n julkinen nähtävilläolo 9.6. – 14.8.2023

melko jyrkäksi mäeksi. Liikennemäärien odotetaan myös liikennöintireittien muuttumisen ja alueelle tulevan uuden kaavoituksen vuoksi kasvavan merkittävästi. Yhtiöidemme toimistotilat sijaitsevat rakennuksen päädyssä, joka on lähimpänä uusia risteys- ja linjausmuutoksia.

Hanketta suunniteltaessa tulee arvioida, aiheutuuko muuttuvista olosuhteista sellaista haittaa, jolla voi olla merkitystä toimintaolosuhteisiimme. Tällöin nousevat esiin esimerkiksi mahdolliset sisälle kantautuvat liikenteen äänet sekä raskaan liikenteen aiheuttama tärinä. Toimitiloissamme työstetään koneellisesti nopeasti liikuvia laminaattiratoja, joissa on suuret tarkkuusvaatimukset. Huolta tärinän suhteen aiheuttaa Linkkikadun muuttuminen profiililtaan päistään nousevaksi, jolloin esimerkiksi ”laakson” pohja voisi altistua tärinälle joka heijastuu tuotantotiloihimme. Meillä on tällaisesta kokemuksta varhaisimmilta ajoiltamme ja tiedämme sen voivan olla vakava ongelma.

Mahdolliset haitat toiminnallemme tulee suunnittelussa ottaa huomioon ja toimia siten että niiltä vältytään.

suunnitelman laatimisen aikana on huomioitu muistuttajan toive ajoradan siirtämisestä kauemmaksi rakennuksesta suunnittelemalla jk+pp-tie Linkkikadun pohjoisreunaan.

Sisätiloissa sovelletaan Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvoa, jonka mukaan liikenteestä aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso ei saa ylittää päiväaikaan (LAeq,7–22) 45 dB liike- ja toimistotiloissa. Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimus ilmoitetaan julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sisällä sallittavan äänitason erona. Liike- ja toimistotiloille muodostuvat äänitasoerovaatimukset ($\Delta LA_{vaad} = 25 \text{ dB}$) täyttyvät tavanomaisilla ulkovaipan rakennusosilla, eikä niitä tarvitse erikseen mitoittaa. Laaditun meluselvityksen mukaan kiinteistön kohdalla päiväajan keskiäänitaso on nykytilanteessa 55- 60 dB. Vaikka liikennemäärät tulevat nousemaan, tiesuunnitelman ennustetilanteessa 2050 on arvioitu, ettei tilanne melun osalta merkittävästi muutu asemakaavan toteuduttua, eivätkä ohjearvot edelleenkään ylity.

Ympäristöön leviävään tärinään voidaan vaikuttaa keinoilla, jotka eivät ole asemakaavalla ratkaistavissa. Tiesuunnittelun yhteydessä Linkkikadulle laadituissa suunnitelmissa on esitetty pohjanvahvistustoimenpiteet tarvittavan rakenteellisen vakavuuden ja kantavuuden saavuttamiseksi sekä painumien ehkäisemiseksi. Suunnitelmia tarkennetaan rakennussuunnitelmavaiheessa sekä työnäkökaisen suunnittelun aikana, jossa huomioidaan vielä tiesuunnitelmaa tarkemmin ympäristön ja läheisten rakennusten asettamat vaatimukset katurakenteelle. Rakentamisen aikaiset paikalliset tärinähaitat voivat olla huomattavia, niitä voidaan hallita suunnitteluratkaisujen valinnalla ja asianmukaisella töiden suunnittelulla. Tarvittaessa vaikutusta voidaan seurata mittamalla.

Ak-370 E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos
MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n julkinen nähtävilläolo 9.6. – 14.8.2023

4.3**Muistutus 3****MUISTUTUS LUOLALANJÄRVEN POHJOISOSIA KOSKEVAAN
KAAVAAN**

Pro Luolalanjärvi ry jättää muistutuksen Luolalanjärven pohjoisosia koskevaan kaavaan seuraavasti:

1.E18-ratkaisut Viluluodon kohdalla

Kartassa E18 ratkaisut Viluluoto Armonlaakson eteläpuolisessa, järven puoleisessa Viluluodon osassa soikion muotoisella katkoviivalla on nimellä ”Muu kulttuuriperintökohde, Viluluoto” merkitty alue, joka käsittää 1700-luvulta peräisin olevan Naantalin ensimmäisen Kaivohuoneen perustukset sekä sen viereen itäpuolelle jäävän vaunuvajan & hevostallin perustukset.

Sigillum v. 2022 tekemät selvitykset eivät ulottuneet Naantalin historian kannalta tämän alueen tärkeimpään kulttuuriperintökohteeseen, joka ulottuu aina rantaveden asti soikion muotoisesta katkoviivasta LÄNTEEN. Sillä alueella on sijainnut Naantalin ensimmäinen terveyskylpylä, Nådendahls Hälsokällä, josta löytyy käsin tehty piirros 1800-luvulta. Kylpylän perustusta on siis jäljellä sekä maalla että rantavedessä ja alueesta pitäisi tehdä arkeologisia tutkimuksia. Tätä aluetta tulisi siis tarkoin suojella. Sigillum v. mukaan koko tuo Viluluodon osa Armonlaakson tien eteläpuolella on suojelukohdetta. Turun Museokeskuksen tutkijan mukaan siihen ei saa koskea kaivinkonein eikä lapioin ilman arkeologin läsnäoloa.

2. Kaavan vaikutukset hulevesien hallintaan

Edellä mainitun kartan perusteella on ilmiselvää, että hulevesien hallinnassa tulee olemaan haasteita käytettävissä olevan pinta-alan vuoksi erityisesti juuri järven

Kiitos jättämästäne mielipiteestä.

Alue sijaitsee asemakaavan suunnittelualueen ulkopuolella. Selvitys on tehty tiesuunnitelmaa varten, ja kohteet on osoitettu tiesuunnitelmakartassa ”Muu kulttuuriperintökohde, Viluluoto”. Tielinjan alle ei jää muinaismuistolain mukaan suojeltuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Ak-370 E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos

MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n julkinen nähtävilläolo 9.6. – 14.8.2023

puoleisen Viluluodon osan alueella. Näyttää siltä, että vedet vain johdetaan järveen laajennettujen ojien kautta eikä niille ole suunniteltu mitään laskeutusallasta kuten keskusteluissa oli puhe.

Järvelän risteysalueen kohdalla hulevesille on suunniteltu pieni laskeutusalue, mutta rumpu näyttää purkavan vedet suoraan kohti järveä. Maastossa olisi mahdollisuus saada vedet juoksemaan mutkittelevan uoman kautta ja ranta-alueelle voitaisiin luoda järven sivun suuntainen kosteikko, joka purkaa vedet järveen vasta myöhemmin, jolloin uomaan muodostuva kasvillisuus pystyisi sitomaan hulevesien ravinteita huomattavasti paremmin. Esim. Ruotsissa Brommassa sijaitsevan järven rantaan on muodostettu mutkittelevien uomien lisäksi puustoa sisältäviä saarekkeitä, joita vesi ympäröi. Näin on muodostunut myös kaloille mainioita kutupaikkoja.

3. Kaavaratkaisun pääkohdat: melu ja melusuojaukset

Luolalanjärvi ja sen ympäristö on muodostunut merkittäväksi virkistysalueeksi, jonka merkitys tulee vain lisääntymään lähivuosina. Korona-aika antoi sysäyksen, jonka kautta ihmiset alkoivat tiedostaa kaupungin keskustan tuntumassa olevan alueen. Kun aiemmin järvelle saattoi silloin tällöin ilmestyä yksi tai kaksi onkijaa, nyt järvisilta on viikonloppuisin kansoitettu kalastajilla.

Myös luontopolulla kulkijoiden määrä on lisääntynyt ja tulee lisääntymään. Melusuojauksia on osoitettu Viluluodon, Emäntäkoulun ja Karvetin kohdalle, mutta ei Viluluodon eikä Järvelän liittymän kohdalla järven puolelle. Keskiäänitasot näillä alueilla ovat varmasti jo nykyiselläänkin 60-65 dB:n luokkaa ja järven selkä kantaa äänet kauas.

Järven eteläpuolella kulkevan Viestitien ja sinne suunnitellun maantien käyttö on lisääntymässä satamaan tulevien ja sieltä lähtevien laivojen koon ja määrän kasvessa. Luolalanjärvellä tuleekin tulevaisuudessa olemaan jatkuva melu, ellei nyt tarkokkaasti tehdä parempia ratkaisuja. Mikä estää järven ja sen ympäristön kaavoittamisen virkistysalueeksi? Kaavoitusta seuraisi automaattisesti melusteiden asennus myös E18:n järven puoleiselle sivulle.

Kaavaratkaisu ei estä uoman sijoittamista nykyisen asemakaavan mukaiselle, voimaan jäävälle osalle VP-aluetta. Toteutusta kuitenkin rajoittaa alueella sijaitseva, arvokkaaksi luontotyypikohteeksi luokiteltu Rantaluhavyöhyke, joka luontoselvityksen maankäyttösuosituksen mukaan tulee jättää kehittymään luonnontilaisena.

Tiesuunnitelman yhteydessä laaditun meluselvityksen mukaan Luolalanjärven melutaso nykytilanteessa vaihtelee 45-65db välillä meluisimman alueen ollessa välittömässä tien läheisyydessä. Ennustetilanteessa 2050 tilanne ei merkittävästi muutu. Melusuojausten tarpeet sijainteineen on tarkasteltu meluselvitysten perusteella ja käsitelty osana tiesuunnitelmaa.

Esitetty järven kaavoittaminen virkistysalueeksi ei sisälly E18 Turun Kehätien asemakaavan tavoitteisiin. Mahdollista myöhemmin tapahtuvaa alueen asemakaavoittamista ohjaa yleiskaava, jossa Luolalanjärven ympäristö on osoitettu

Ak-370 E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos

MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n julkinen nähtävilläolo 9.6. – 14.8.2023

<p>Kun melutasot laskevat, järviolueesta tulee entistä suositumpi lintujen pesimispaikka ja myös ihmiset tulevat entistä innokkaammin kiertämään järveä. Järven kiertämismahdollisuus ja juuri sopiva koko on SE JUTTU, jonka vuoksi järvelle tullaan tälläkin hetkellä Turusta ja Kaarinasta asti.</p> <p>Kaupungin toiminta näiden toiveiden toteutumiseksi lisää goodwilliä. Se antaisi myös jälleen kerran tilaisuuden uutisoida positiivisesti kaupungista, joka kuuntelee ja myös vastaa myönteisesti asukkaidensa perusteltuihin aloitteisiin.</p> <p>4. Maankäytöstä syntyvät vaikutukset Luolalanjärvellä</p> <p>Tieliikenteen rajat Viluluodon kohdalla asettavat haasteita mm. luontopolun sijainnille. Väylävirastosta on tullut viesti, että luontopolku ei voi kulkea enää tieliikenteen rajan sisäpuolella kaiteen vieressä. Suunnitelmien teko olisi nyt syytä aloittaa. Mm. Bromman alueella sijaitsevan järven rannassa sillat ylittävät vesialueen siinä, missä liikenneväylät sijoittuvat lähelle ranta-aluetta.</p>	<p>suojaviheralueeksi, jolla ympäristö säilytetään. Yleiskaavassakin osoitettu ulkoilureitin yhteystarve on merkittävimmiltä osin toteutettu.</p> <p>Kyseessä oleva ulkoilureitti sijaitsee asemakaavan suunnittelualueen ulkopuolella. Reitin toteutus käsitellään erillisenä asiana.</p>
<p>4.4 Muistutus 4</p> <p>Vastustamme polttoaineen kylmäaseman sijoittamista kaavaehdotuksessa kortteeliin 27, Viluluodonpuisto.</p> <p>Kylmäasemasta aiheutuva meluhaitta varsinkin yöaikaan: Parkkipaikasta ja kylmäasemasta tulisi monenlaista meluhaittaa Viluluotoon: autonovien pauke, autojen käyntiäänet/kaasuttelut/jarrutukset, mopojen pärinä. Tällä hetkellä päivittäinen liikenteen melu Viluluodossa on jo huomattava, mutta öiseen aikaan se on rauhoittunut. Kylmäaseman myötä se jatkuisi läpi yön. Kylmäasema pitäisi sijoittaa muualle kauemmas asuinalueesta.</p> <p>Mielestämme Viluluodon metsäsaareke pitäisi säilyttää nykyisen kokoisena. Se luo alueelle viihtyisyyttä, puut antavat näkösuojaa ja erityisen tärkeää melusuojaa</p>	<p>Kiitos jättämästänne mielipiteestä.</p> <p>Mahdollinen melu- tai valohaitta on huomioitu kaavamääräyksissä: <i>”Autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen asumisen suuntaan tulee estää piha-alueella rajaamalla 1,2 m korkealla muurilla tai muulla melua ja valoa rajaavalla rakenteella.”</i></p> <p>Metsäsaareke huomioitu ja pyritty mahdollisuuksien mukaan säilyttämään. Saarekkeella kasvava vanha mänty on erikseen osoitettu merkinnällä <i>”Suojeltava puu”</i></p>

Ak-370 E18 Turun kehätien / Naantali asemakaava ja asemakaavan muutos**MRL 65 §:n sekä MRA 27 §:n julkinen nähtävilläolo 9.6. – 14.8.2023**

Ruonan yhdystieltä ja Rymättyläntieltä. Toivomme myös, että tulevaisuudessa melusuojaus Viluluodon asuinalueelle huomioidaan myös Ruonan yhdystien suunnalta. Kauppapaikkojen lisääntyessä myös liikennemäärät kasvavat merkittävästi.	
--	--

E18 TURUN KEHÄTIEN / NAANTALI
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVA 1:2000

Asemakaava koskee Naantalin kaupungin (529) osakunnat Karvet (408) 1:100, Luola (418) 3:5, Pappila (421) 8:51, 23, 124 ja 6:0 sekä yleisiä maantietoja 529-895-0001-0040 ja paikallistalustietoja 529-871-0001-0002

Asemakaavan muutos koskee Naantalin kaupungin (529)

- 6. kaupunginosan lähivirkitysalueita, katualueita ja yleisen tien alueita
- 7. kaupunginosan korttelia 1, lähivirkitysalueita ja katualueita
- 8. kaupunginosan korttelia 3, osakorttelia 4 ja 7 sekä lähivirkitysalueita, suojavirhealueita, erityisalueita, katualueita ja yleisen tien alueita
- 11. kaupunginosan puistoa ja katualueita
- 14. kaupunginosan korttelin 1 tonttia 14, puistoa ja katualueita

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Naantalin kaupungin (529)

- 6. kaupunginosan yleisen tien alueita
- 7. kaupunginosan kaisten ystäväkyläalueen korttelialueita, lähivirkitysalueita, yleisiä pysäköintialueita ja katualueita
- 8. kaupunginosan liike- ja toimistorakennusten korttelialueita, lähivirkitysalueita, suojavirhealueita, katualueita, yleisen tien alueita ja liikennealueita
- 11. kaupunginosan liiketilarakennusten korttelialueita, energiatuotantoalueita, puistoa, suojavirhealueita ja katualueita
- 14. kaupunginosan teollisuusrakennusten korttelialueita ja lähivirkitysalueita.

















Tonttijäät / tonttijäen muutokset hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

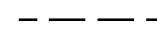
Kylin nro	Kylä	Kaupunginosan nro	Kaupunginosa
14	1	6, 7, 8, 11, 14	TY-3
Päätöksen sisältö			
Asemakaava ja asemakaavan muutos		Päätös	Päätöksen tyyppi
		06.10.2023	
Käsitellyt			
TEKLA	14.12.2022	16.5.2023	Nähtäminen
KH/KE/E			28.12.2022–30.1.2023 (MRA 20 §)
KH	29.5.2023		9.6. - 14.8.2023 (MRL 65 §, MRA 27 §)
KV			
Kaavan hyväksyjä		Hyväksymispäivä	
Kaupunginvaltuusto		Lähtö	
Kaavan laaji		Eeva Rytölä, kaavoitusinsinööri	
Kalle Äijö, kaupunginarkkitehti		13.10.2023	
Pohjakartta lähtöaineena asemakaavan pohjakartalle asetellut vaihtoehdot		Tuomas Lindholm, maankäytöpäällikkö	



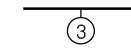
NAANTALIN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa liiketoiminnan vaatimia tuotteenkäsittely-, valmistus- ja varastotiloja.
	Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.
	Korttelialueella on toimistotilojen ja vastaavien hlljaisten työtölojen ääneneristävyuden liikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dB(A).
	Pysäköintialueet on jäsenöitävä ja erotettava muista piha-alueista sekä katu- ym. alueista istutuksilla. Louhinta-alueen rajavyöhykettä on mahdollisuuksien mukaan pehmennettävä istuttamalla puita ja pensaita täydentämään alueen luontaista kasvillisuutta.
	Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa päivittäistavara-kaupan. Korttelialueelle saa pysäköintialueeseen liittyen sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.
	Autopaikkojen aiheuttaman melun ja valohäiriön leviäminen asumisen suuntaan tulee estää piha-alueella rajaamalla 1,2 m korkealla muurilla tai muulla melua ja valoa rajaavalla rakenteella. Rajaus tulee käsitellä maaston tasoeroa sopeuttavilla istutuksilla.
	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön/ -yksiköitä tilaa vaativan erikoistavara-kaupan (Esim. rauta-, kodinkone-, puutarha-, auto-, ja venekauppa) tarpeisiin. Lisäksi alueelle saa sijoittaa muita liike-, palvelu-, toimisto- ja varastotiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara-kaupan/elintarvikkeiden myymälätiloja.
	Korttelin liikennealueille tulee järjestää erillinen jalankulun ja pyöräilyn reitti myymälöiden sisäänkäynnille.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka häiritsee ympäristöään hajun, savun, melun tai muun saasteen muodossa. Tontin katuun rajoittuva sivu on aidattava.
	Puisto.
	Yleisen tien alue.
	Rautatiealue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Pysäköintirakennus tulee rakentaa ympäristöön hyvin sopivalla tavalla, ottaen huomioon alueen luonne kaupungin sisääntuloväylänä. Pysäköintirakennusten julkisivuihin on kiinnitettävä erityistä huomiota ja siihen on suositeltavaa liittää kasvillisuuden kasvumahdollisuus integroituna julkisivurakenteeseen. Alueelle osoitetun kerrosalan lisäksi saa sijoittaa rakenteita polttoaineen jakelua / latauspistettä varten.
	Energiahuollon alue.
	Suojaviheralue.
	Suojaviheralue. Alue tulee hoitaa puistomaisesti.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

7

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

27

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LINKKIKATU

6000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

50%

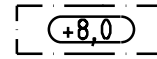
Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

III

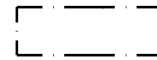
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



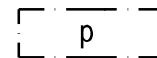
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



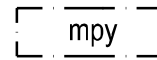
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



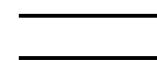
Pysäköimispaikka.



Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainostornin / -pylonin.



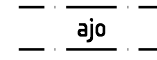
Säilytettävä/istutettava puurivi.



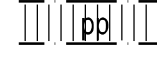
Katu.



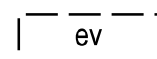
Jalankululle varattu katu/tie.



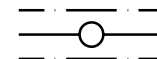
Ajoyhteys.



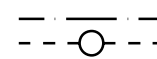
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Ohjeellinen suojaviheralue. Alueelle voidaan osoittaa ajoyhteys.



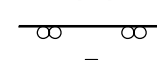
Johtoa varten varattu alueen osa.
Kirjainmerkintä osoittaa, mitä johtoa varten alue varataan [z = sähkölinja, kl = kaukolämpö].



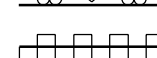
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



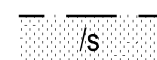
Eritasoristeys.



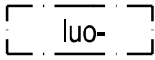
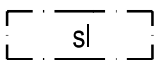
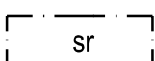

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.
Maanpinnan korkeusaseman muuttaminen (kaivaminen, louhinta ja täyttäminen) ja puiden kaataminen ovat kiellettyjä.

	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa. Merkinnän loppuosa tarkoittaa, mitä erityistä alueella esiintyy.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen suojelualue tai -kohde. [Linnunhernetikkukoi]
	Suojeltava rakennus.
	Suojeltava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Pysäköinti:

Autojen pysäköintipaikkojen vähimmäismäärä on

K-1 korttelialueella 1 ap / 50 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / 2 työpaikkaa

KL-10 korttelialueella 1 ap / 20 k-m², toimistotilat 1 ap / 50 k-m²

KM-1 korttelialueella 1 ap / 40 k-m²

TY-3 korttelialueella 1 ap / 2 työntekijää.

LP-, K-1, KL-10, KM-1 ja T-3-korttelialueilla autopaikkojen läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus sähköauton lataukseen. Maantasossa olevat pysäköintipaikat tulee järjestää korkeintaan 40 autopaikan ryhmiin, jotka erotetaan toisistaan puurivillä

Polkupyörien pysäköintiä varten on varattava paikkoja vähintään

K-1 korttelialueilla 1 pp / 100 k-m². Pyöräpaikat on sijoitettava pääovien läheisyyteen.

KL-10 korttelialueilla 1 pp / 30 k-m². Pyöräpaikat on sijoitettava pääovien läheisyyteen, 25 % paikoista tulee olla katettuja

KM korttelialueilla 1 pp / 500 k-m². Pyöräpaikat on sijoitettava pääovien läheisyyteen, 50 % paikoista tulee olla katettuja ja niille on osoitettava opastetut reitit tärkeimmiltä tulosuunnilta.

Julkisivut:

Liikerakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivuun tulee muodostaa jalankulkijoille sääsuoja. Suojaa voidaan muodostaa julkisivusta ulostyöntyvällä katteella tai julkisivun sisäänvedolla.

K-1 ja KM-1 -korttelialueilla rakennuksissa tulee olla tasakatto.

Rakennusten julkisivujen pääväriytyksen tulee olla maltillinen, huomiovärit ja musta ovat sallittuja vain tehosteväreinä.

Alueelle rakennettavien katosten ja rakennelmien julkisivuissa tulee käyttää samaa julkisivumateriaalia ja väriä kuin päärakennuksen julkisivuissa.

KL-10 korttelialueella rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali on poltettu punainen savitiili tai väritään vastaava rappaus. Katon tulee olla tumman harmaa tai musta.

Huoltopiha:

Rakennusten huoltopilat eivät saa avautua Armonlaaksontielle / Turun kehätielle.

Huoltopiha ja ulkovarastointiin käytettävät tilat tulee aidata peittävin istutuksin, aidoin tai seinämä- ja katosrakenteella.

Rakenteen tulee jatkaa liikerakennuksen julkisivun materiaalia ja linjaa.

Aurinkopaneelit:

Kiinteistölle tulee olla mahdollisuus sijoittaa aurinkoenergia- tai muu innovatiivinen energijärjestelmä.

Energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennuksen ja piharakennelmien arkkitehtuuria.

Hulevedet:

Kiinteistölle tulee rakentaa hulevesien viivytykskapasiteettia 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti.

Korttelialueille on rakennusluvan yhteydessä esitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

Muita määräyksiä:

Tontilla jo oleva puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Mainoslaitteiden sijoittaminen EV-alueille tai rakennusten katoille ei ole sallittua. Korttelialueelle saa sijoittaa mainospylvään sille erikseen osoitetulle alueelle. Pylvään korkeus saa olla enintään 16 metriä korttelialueen pihan korkeusasemasta.

Polttoaineen jakelupisteen sijoittelussa tulee huomioida riskitarkastelussa määritellyt suojaetäisyydet.

Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää risteämälausunto voimajohtojen omistajalta.

Mikäli alue toteutusvaiheessa kuuluu Seveso-vyöhykkeelle, hankkeesta tulee rakennuslupaa käsiteltäessä pyytää lausunto Tukes:lta.









JÄRVELÄN ERITASOLIITTYMÄ

JÄRVE

RAMBOLL





RAMBOLL

JÄRVELÄN ERITASOLIITTYMÄ



RUONAN YHDYSTIE

RUONAN
ERITASOLIITTYMÄ
LÄNKÄT

JÄRVELÄNTIE

RAMBOLL



RAMBOLL





RAMBOLL