

Virpi-Porhon alueen tilan Arjatsalo 529-406-7-26 loppuosan ostaminen

Kaupunginhallitus 06.11.2023 § 316
984/10.00.01.03.00/2023

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm
	<p>Naantalin kaupunki on neuvotellut maanomistajien Kultaranta Resort Oy ja Rauli Arjatsalo Oy kanssa tilan Arjatsalo 529-406-7-26 loppuosan, pinta-ala noin 3.370 m², ostamisesta kaupungille.</p> <p>Kaupan kohteesta, joka kokonaisuudessaan on Kalliotie-nimistä tietä, noin 515 m²:n kokoinen alue on osoitettu Porhonkallion-Virpin asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-336) jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi/tieksi (pp/t) lopun alueesta ollessa em. asemakaavan kaava-alueen ulkopuolista, Luonnonmaan ja Lapilan osayleiskaavan (Yk_Y-17_3) mukaista loma- ja matkailualueetta (R).</p> <p>Kaupungin tilasta Arjatsalo entuudestaan omistamat erottamattomat määräalat 529-406-7-26-M608 ja -M502 sekä kaupan kohteena oleva loppuosa kantakiinteistöä on osoitettu tämän päätösesityksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen liitekartoilla.</p> <p>Kiinteistökauppa kantakiinteistön loppuosasta tehdään, jotta tilan Arjatsalo omistus yhtenäistyy, ja jotta asemakaavassa yleiseksi alueeksi osoitettu osa Kalliotiestä voidaan muodostaa.</p> <p>Osapuolten välisten neuvotteluiden perusteella kohteen kauppahinnaksi on sovittu 2.022 euroa (0,6 €/m²). Kohteen ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin toiminta- ja taloussuunnitelmassa vuosille 2023–2026 maanhankintaan osoitettua määrärahaa.</p> <p>Kauppakirjaluonnos on liitteenä.</p> <p>Liite 1, KH 6.11.2023</p> <p>Oheismateriaali. - Sijaintikartta</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:</p> <ul style="list-style-type: none">- Naantalin kaupunki ostaa liitteen 1 mukaisella kauppakirjalla Kultaranta Resort Oy:ltä ja Rauli Arjatsalo Oy:ltä tilan Arjatsalo 529-406-7-26 loppuosan, pinta-ala noin 3.370 m²;- kohteen kauppahinta on 2.022 euroa;- kauppakirja on allekirjoitettava kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta; ja että- muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen ehtoja. <p>Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään kauppakirjaluonnokseen vähäisiä teknisluontoisia muutoksia.</p>

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.