

Kaupunginhallitus

---

Aika 23.10.2023 klo 08:00 - 17:03

Paikka Villa Wolax, Wolaxintie 40, Kuusisto (Kaarina)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 284	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 285	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 286	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat	7
§ 287	Kaupunginvaltuuston kokouksen 9.10.2023 päätösten täytäntöönpano	8
§ 288	Lausunto Raison seudun koulutuskuntayhtymän talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2024-2026	9
§ 289	Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakeyhtiön purkaminen	11
§ 290	Teersalon alueelta määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 529-321-9906-0001 LSJH Oy:lle aluekeräyspistettä varten	13
§ 291	Murikon alueen AO- ja AP-tonttien luovuttaminen tarjouskilpailun perusteella	15
§ 292	Ennakkopäätös etuosto-oikeuden käyttämisestä tilan 529-404-0001-0089 kiinteistökaupassa	17
§ 293	Hulevesikaivon tukkeutumisen aiheuttamien vahinkojen korvaaminen	19
§ 294	Valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. valtuustoaloite liukuesteiden jakamisen jatkamiseksi yli 65-vuotiaille terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen toimenä	20
§ 295	Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite veteraanien itsenäisyysjuhlasta	22
§ 296	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	25
§ 297	Laskennallisesta korosta luopuminen	27
§ 298	Läsnäolo-oikeuden myöntäminen	29
§ 299	Tuloveroprosentin määrääminen vuoden 2024 kunnallisverotuksen toimittamista varten	30
§ 300	Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuoden 2024 kiinteistöverotuksen toimittamista varten	32



## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni Hörkkö Jari-Antti Aho Kimmo	Puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja	§ 284 - § 287, § 289 - § 301
	Björkskog Tommy Gustafsson Hanna	Jäsen Jäsen	§ 284 - § 287, § 289 - § 301
	Haanpää Leena Hagsberg Sirpa	Jäsen jäsen	§ 284 - § 287, § 290 - § 301
	Naavasalo Matti Saksi Anita Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen Jäsen Jäsen	§ 284 - § 287 osa, § 288 - § 301
	Tavio Tero Lindström Jan	Jäsen Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	§ 284 - § 295 osa, § 299 osa - § 301
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tuuna Markku	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	§ 284 - § 287 osa, § 288 - § 296 osa, § 297 - § 301
	Ovaska Juha Kuusimäki Kimmo Lähteenmäki Heli Niittymäki Irmeli Ojala Reima Leppänen Laura Luotio Riitta	Henkilökunnan edustaja Sivistysjohtaja Talousjohtaja Henkilöstöpäällikkö Tekninen johtaja Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	§ 296 - § 301 § 301 § 297, § 299 - § 301 § 301 § 290 - § 293, § 301

## Allekirjoitukset

Toni Forsblom  
puheenjohtajaRiitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

284 - 301

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 30.10.2023

Kimmo Aho  
pöytäkirjantarkastajaReetta Tanila-Järvinen  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla  
31.10.2023.

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 284

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 285

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 186 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.6.2023 - 31.5.2025 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Reetta Tanila-Järvinen ja Kimmo Aho.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reetta Tanila-Järvinen ja Kimmo Aho.

Kaupunginhallitus

§ 286

23.10.2023

**Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat**

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 286

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa: 22 Aiesopimuksen solminen Green North Energy Oy:n kanssa (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohdat 17 ja 20)

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Kaupunginvaltuuston kokouksen 9.10.2023 päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 287  
20/00.00.02/2023

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 9.10.2023 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 62	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 63	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 64	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022
§ 65	Lisämäärärahaesitys Porhokallion ja Virpin asemakaavan kunnallistekniikan suunnitteluun
§ 66	Lisämäärärahaesitys hyllyn hävittämiseksi
§ 67	Naantalin vesihuoltolaitoksen käyttöveden ja jäteveden liittymismaksutaksan rakenteen perusteiden ja arvonlisäveromenettelyn muutos sekä maksuluetteloiden päivitys
§ 68	Röölänrannan asemakaava (Ak-361)
§ 69	Yhteistoimintasopimus Turun työllisyysalueesta
§ 70	Valtuutettu Annika Rintamäen valtuustoaloite "liikennehidasteen" rakentamiseksi Livonsaaren kaupalle
§ 71	Valtuutettu Eero Latvalan ym. valtuustoaloite koskien opettajamitoituksen käyttöönottamista uusien muodostettavien opetusryhmien osalta alkaen syksystä 2024
§ 72	Perussuomalaisten ryhmäpuheenjohtajan vaihtuminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 9.10.2023 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Markku Tuuna poistui kokouksesta intressijäävinä kaupunginvaltuuston kokouksen 9.10.2023 §:n 68 käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli puolison omistusosuus kaava-alueella sijaitsevasta kiinteistöstä.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Reetta Tanila-Järvinen poistui kokouksesta kaupunginvaltuuston 9.10.2023 §:n 66 käsittelyn ajaksi yleislausekejäävinä. Esteellisyyden perusteena oli omistus yhteiseen vesialueeseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



**Lausunto Raision seudun koulutuskuntayhtymän talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2024-2026**

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 288  
944/02.01.02/2023

Valmistelija Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki:

Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus pyytää jäsenkunnilta lausuntoa liitteenä olevasta kuntayhtymän talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2024-2026. Lausunnot pyydetään toimittamaan 1.11.2023 mennessä.

Liite 1, KH 23.10.2023

Talousarvion 2024 toimintakulujen arvioidaan olevan 19 601 000 euroa (vuoden 2022 tilinpäätöksessä 18 465 187 euroa), ja toimintatuottojen 20 004 000 euroa (vuoden 2022 tilinpäätöksessä 20 084 964 euroa).

Kuntayhtymä saa vuonna 2024 rahoitusta vähintään vähimmäisopiskelijamäärän ja oletettavasti valtionosuutta 18 800 000 euroa. Lopulliset rahoituspäätökset saadaan joulukuun loppuun mennessä.

Käyttömenot katetaan pääosin valtion maksamalla rahoituksella. Lisäksi käyttömenoja katetaan valtion maksamien kehittämisavustusten sekä koulutuksen myyntituottojen avulla.

Eeronkuja 4:n toisen uudisrakennuksen rakentamiseen varataan 1 550 000 euroa vuonna 2024. Suunnittelu on aloitettu vuonna 2022 ja rakennus valmistuu 2024. Rakentamiseen käytetään Eeronkuja 4 kakkosvaiheen vapaaehtoinen varaus. Talousarviovuonna 2024 kiinteistöjen korjauksiin käytettävät määrärahat on kohdennettu talousarvion käyttötalousosta. Kaikki investoinnit toteutetaan tulo-rahoituksella ja kassavaroilla tai tarvittaessa lainoituksella.

Talousarviovuoden vuosikate on 342 000 euroa, joka ei riitä suunnitelmapoistojen kattamiseen. Talousarviovuoden taloudellinen lopputulos on 489 000 euroa alijäämäinen. Alijäämä katetaan edellisten vuosien ylijäämästä. Kuntayhtymän ylijäämäkertymä tilinpäätöksessä 2022 oli 7 128 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kuntayhtymän talousarvion ja toimintasuunnitelman vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2026.

Kuntayhtymä on pitkään pystynyt järjestämään toimintansa

Kaupunginhallitus

§ 288

23.10.2023

ilman kunnilta perittäviä maksuosuuksia. Tämä toimintatapa tulee pitää tavoitteena myös tulevaisuudessa. Myös investoinnit tulee rahoittaa omarahoituksella.

Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan, ettei kaupungilla ole huomautettavaa talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2024-2026.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin että jäsenet Hanna Gustafsson, Sirpa Hagsberg ja Kimmo Aho poistuivat kokouksesta yhteisöjääveinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli Ahon osalta jäsenyys Raison seudun koulutuskuntayhtymän hallituksessa. Gustafssonin ja Hagsbergin esteellisyyden perusteina olivat varajäsenyydet Raison seudun koulutuskuntayhtymän hallituksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Raison seudun koulutuskuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2026 ja talousarvio vuodelle 2024

Kaupunginhallitus

§ 289

23.10.2023

**Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakeyhtiön purkaminen**

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 289  
950/00.01.00.03/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin kaupunki omistaa 100 %:sesti Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakekannan.

Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalo omisti Naantalin keskustassa sijaitsevan Naantalin kaupungin Pappila-Maijamäen kaupunginosan korttelin 6 tontin 13 (RN:o 529-005-0006-0013). Tontilla sijaitsee hallinto- ja virastokäyttöön tarkoitettu 1980-luvun alun rakennus, joka on teknisen käyttöikänsä päässä. Lisäksi tontilla on samalta aikakaudelta peräisin oleva autotallirakennus.

Kaupunki osti Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon omistaman tontin rakennuksineen kaupunginvaltuuston päätöksellä 08.05.2023 § 26. Tontin lainhuuto on myönnetty Naantalin kaupungille 21.8.2023 Maanmittauslaitoksen päätöksellä MML/356020/71/2023 perustuen 27.6.2023 tehtyyn kiinteistökauppaan.

Kiinteistökaupan johdosta Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalolla ei enää ole sen yhtiöjärjestykseen kirjattua ja kaupparekisteriin rekisteröityä toimialaa eli *omistaa tontti nro 12 Naantalin kaupungin V kaupunginosan 6. korttelissa sekä sille rakennettavat rakennukset.*

KOy Naantalin Virastotalon omaisuus muodostui myydystä kiinteistöstä rakennuksineen. Yhtiöllä ei ole kiinteistön myynnin jälkeen ole muuta omaisuutta kuin rahavaransa ja saatavansa. Kaupunki ei tarvitse tämän omaisuuden hallinnoimiseksi yhtiötä. Kaupungilla ei näyttäisi tällä hetkellä olevan yhtiölle muutakaan käyttöä, joten esitän, että KOy Naantalin Virastotalon osakeyhtiö puretaan ja sen omaisuus tuloutetaan aikanaan jako-osuutena yhtiön ainoalle osakkeenomistajalle Naantalin kaupungille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ainoan osakkeen omistajan Naantalin kaupungin edustajana päättää, että Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakeyhtiö puretaan ja yhtiökokousedustajaksi sekä selvitysmieheksi yhtiön purkamiseksi määrätään kaupunginlakimies, varatuomari Turo Järvinen.

Kokouskäsitely

Merkittiin että Sirpa Hagsberg poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakeyhtiön hallituksessa.

Kaupunginhallitus

§ 289

23.10.2023

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Teersalon alueelta määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 529-321-9906-0001 LSJH Oy:lle aluekeräyspistettä varten**

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 290  
956/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (myöh. LSJH Oy) on neuvotellut Naantalin kaupungin kanssa nykyaikaisen aluekeräyspisteen toteuttamisesta Teersalon taajamaan.

LSJH Oy on 18 Varsinais-Suomalaisen kunnan omistama yhtiö, jonka toimintaan kuuluu kuntien puolesta asukkaiden jätehuollon järjestäminen ja jäteneuvonta. Kunnat eivät rahoita toimintaa, vaan jätehuoltopalvelut rahoitetaan pääasiassa jätteenkäsittely- ja palvelumaksuilla sekä jätehuollon perusmaksulla.

Vuokra-alue käsittää Naantalin kaupungin Teersalon taajamasta kaksipalstaisen määräalan yleisestä alueesta 529-321-9906-0001, pinta-alaltaan noin 259 m<sup>2</sup>. Vuokra-alue on osa Velkuan kunnanvaltuuston 16.8.2004 § 34 hyväksymän Teersalon rannan asemakaavan (Ak-V3) mukaista pysäköintialuetta (LP). Lisäksi vuokra-alueen eteläisemmälle palstalle kohdistuu osittain merkintä jätteiden keräilyä varten varatusta alueen osasta (j-1).

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan LSJH Oy:n kanssa voidaan tehdä vuokrasopimus 25 vuodeksi, vaikka alue osittain poikkeakin voimassa olevassa asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. Teersalon alueella ei ole tällä hetkellä tai odotettavissa niin voimakasta pysäköintipaikojen tarvetta, etteikö pientä osaa pysäköintialueesta voisi käyttää myös muuhun tarkoitukseen.

LSJH Oy suunnittelee korvaavansa alueella tällä hetkellä olevat jätteen syväkeräyssäiliöt uusilla pintasäiliöillä sekä jätepuristimilla. Jätepuristimet tulisivat käyttöön määrällisesti eniten jätettä tuottaville jätelajeille; Muoville, kartongille sekä poltettavalle sekajätteelle. Pintasäiliöiden osalta LSJH Oy on suunnitellut tuovansa alueelle säiliöt paperille, metallille, lasille sekä mahdollisesti tekstiilille.

Aluekeräyspiste tulee palvelemaan sekä taajaman vakituisia asukkaita että saariston kesäasukkaita. Aluekeräyspiste tulee olemaan alueella liikkuvien vapaassa käytössä. Aluekeräyspisteen päivittämisellä pystytään lisäämään sen käytön houkuttelevuutta. Nykyaikaisella aluekeräyspisteellä parannetaan merkittävästi Naantalin läntisen saaristoalueen jätekierrätyksen tehokasta, ympäristöystävällistä toteuttamista ja toimintavarmuutta.

Perusvuosivuokraksi esitetään 500 euroa, mikä vastaa aikaisempaa sopimuskäytäntöä huomioiden vuokrattavan alueen ja sille sijoitettavien

Kaupunginhallitus

§ 290

23.10.2023

rakennelmien koon, sekä vuokrattavan alueen käytön ekologisuutta edistävänä palveluna.

Vuokrasopimusluonnos karttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 23.10.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle liitekartan mukaisen noin 259 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, joka on osa Naantalin kaupungin yleistä aluetta 529-321-9906-0001, 25 vuodeksi; ajalle 1.1.2024-31.12.2048
- Perusvuosivuokrana peritään 500 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maanvuokrasopimusluonnos 529-321-9906-1 karttaliitteineen

**Murikon alueen AO- ja AP-tonttien luovuttaminen tarjouskilpailun perusteella**

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 291  
967/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki järjesti avoimen tarjouskilpailun Murikon alueella Vihnetien varrella sijaitsevista yhdeksästä AO- ja yhdestä AP-tontista 6.9.2023 – 11.10.2023. Kaupunginhallitus hyväksyi 14.8.2023 § 215 tonttien luovuttamisen tarjouskilpailuun perustuen sekä tonttien kauppakirja- ja vuokrasopimus pohjat. Tonttien hinnoittelu hyväksyttiin Kaupunginhallituksessa 29.5.2023 § 169.

Liitteinä kaupunginhallituksen kokouksessa 14.8.2023 § 215 hyväksytty kauppakirjapohja ja kokouksessa 29.5.2023 § 169 hyväksytty hinnoittelutaulukko.

Liitteet 1-2, KH 23.10.2023

Tarjouskilpailu järjestettiin sähköisesti Naantalin kaupungin verkkosivuilla. Tarjouskilpailua varten tehtiin erillinen verkkosivu, jonka lisäksi kilpailua markkinoitiin aktiivisesti sosiaalisessa mediassa (Facebook, Instagram, LinkedIn) ja ilmoituksin ts.fi-sivustolla sekä painetussa Turun Sanomissa ja Rakennuslehdessä.

Kaupunki järjesti tarjousajan päätyttyä sisäisesti tarjousten avaustilaisuuden, jossa käytiin läpi tonteista esitetyt tarjoukset.

Oheismateriaali:

- Tarjousten avauspöytäkirja 12.10.2023. (Salassa pidettävä JulKL 24 §, kohta 17)

Määräaikaan mennessä jätettiin tarjouksia hyväksytysti kaikkiaan vain yhdeltä taholta, joka teki ostotarjouksen tontista 529-022-0006-0026. Tarjottu hinta 40.000 euroa on n. 4 % korkeampi kuin tontin pohjahinta ja täten hyväksyttävä tarjous.

**Tarjouskilpailun tuloksesta**

Tarjousten vähäinen määrä osoittautui pettymykseksi, mutta kertoo edelleen erittäin vaikeasta tilanteesta Suomen asuntomarkkinoilla kysynnän ja rahoituksen suhteen. Kaupungin ei tässä tilanteessa kannata järjestää uutta tarjouskilpailua, vaan siirtää tontit ns. jatkuvan haun listalle, josta ne luovutetaan Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston 15.5.2023 § 38 päättämällä pohjahinnoilla. Myöskään pohjahintojen alentaminen ei tässä tapauksessa ole järkevä ratkaisu. Manner-Naantalin tonttitarjonnan ollessa tällä hetkellä hyvin rajoittunutta, ei ole perusteita luovuttaa Manner-Naantalista tontteja alle niiden käyvän arvon. On oletettavaa, että asuntomarkkinoiden tilanteen jälleen parantuessa,

Kaupunginhallitus

§ 291

23.10.2023

kohdistuu näihin tontteihin tämänhetkistä selvästi enemmän kysyntää, jolloin niiden luovutus onnistuu käyvän hinnan mukaisella arvolla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki hyväksyy tontista 529-022-0006-0026 tarjouskilpailussa tehdyn 40.000 euron tarjouksen.

- Tontin kauppakirja valmistellaan käyttäen Kaupunginhallituksen 14.8.2023 § 215 hyväksymää kauppakirjapohjaa. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään lopulliseen kauppakirjaan vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

- Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2024.

- Tonttien haku- ja luovutusmenettelyn ehtojen mukaisesti AO-tontin saajalta peritään 500 euron varausmaksu.

Varausmaksu huomioidaan ennen kauppakirjan allekirjoitusta maksettavassa kauppahinnan suorituksessa. Mikäli tontinsaaja vetäytyy tarjouksestaan, varausmaksua ei palauteta.

- Tarjouskilpailussa luovuttamatta jäävät Murikon alueen AO-tontit 529-022-0006-0024, 529-022-0006-0025, 529-022-0006-0027, 529-022-0006-0028, 529-022-0007-0006, 529-022-0007-0007, 529-022-0007-0008, 529-022-0007-0009 ja AP-tontti 529-022-0006-0022 asetetaan tämän päätöksen muutoksenhakuajan jälkeen jatkuvaan hakuun kaupungin tonttisovellukseen, luovutusten tapahtuessa Kaupunginhallituksen 29.5.2023 § 169 päättämällä pohjahinnoilla. Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kyseisten tonttien luovutuspäätökset.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

AO&AP\_kk\_pohja\_Murikko2023  
AK-365 HInnoittelutaulukko



**Ennakkopäätös etuosto-oikeuden käyttämisestä tilan 529-404-0001-0089 kiinteistökaupassa**

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 292  
953/10.00.01.03.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Kiinteistön 529-404-0001-0089 omistaja on asiamiehen välityksellä esittänyt Naantalin kaupungille pyynnön ennakkopäätöksestä etuoston käyttämisen suhteen. Ennakkopäätöksestä säädetään Etuostolain (608/1977) 8 §:ssä:

*Kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, jossa on selvitettävä kaupan kohde, kauppahinta ja muut kauppaehdot sekä kiinteistön omistajan osoite, kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.*

Kiinteistönomistajan valtakirjalla edustettu asiamies on toimittanut edellä mainitut lain vaatimat tiedot sisältävän kauppakirjanluonnoksen kaupungille 8.10.2023, ja pyytänyt samassa yhteydessä asiaa käsiteltäväksi pikaisena.

Etuostolain 1 §, 3. mom. mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoitusta varten. Etuosto on lakiin perustuva kaupungin maapolitiikan toteuttamisväline, jota käyttämällä kaupungilla on oikeus laissa säädetyn edellytyksin ja rajoituksin lunastaa myyty kiinteistö tulemalla kauppakirjassa mainitun ostajan sijaan. Etuoston käyttöön tulee aina olla perusteltu syy, joka liittyy johonkin edellä mainittuihin tarkoituksiin.

Kauppakirjaluonnoksen mukaan kaupan kohteena on Naantalin kaupungin Immaisten yksinäistalon tila Immainen RNro 1:89 (Kt. 529-404-0001-0089), pinta-alaltaan 30.766 m<sup>2</sup>. Koska toimitettuun kauppakirjaluonnokseen sisältyy salassa pidettäviä tietoja esimerkiksi kauppahinnan osalta, on etuoston käytön perusteita käsitelty erillisellä salassa pidettävällä liitteellä.

Kiinteistön pinta-alan ollessa yli kolme hehtaaria ja/tai kauppahinnan yli 300.000 euroa, päätösvaltaa etuoston käyttämättä jättämisessä ei ole kaupungin hallintosäännössä delegoitu kaupunginjohtajalle, vaan päätösvalta on etuostolain mukaisesti kaupunginhallituksella.

Liitteessä esitettyjen perusteiden nojalla ehdotetaan, että kaupunginhallitus tekee ennakkopäätöksen etuoston käyttämättä jättämisestä kiinteistöä 529-404-0001-0089 koskevassa kiinteistökaupassa, mikäli kyseinen kiinteistö myydään kaupungille toimitetun kauppakirjaluonnoksen mukaisin merkittävien ehdoin. Päätös sitoo kaupunkia etuostolain mukaisesti kaksi vuotta siitä lukien, kun kiinteistönomistaja on saanut päätöksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 292

23.10.2023

Kaupunginhallituksen (29.3.2010 § 133) päätöksen mukaisesti taksa ennakkopäätöksestä etuosto-oikeuden käyttämisestä tai käyttämättä jättämisestä on 1.000 euroa.

Etuston käyttämisen perusteet ovat liitteenä. (Salassa pidettävä Julkl 24 §, kohta 20.)  
Liite 1, KH 23.10.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta kiinteistöä 529-404-0001-0089 koskevassa kiinteistökaupassa, mikäli kauppa tehdään kaupungille 8.10.2023 toimitetun kauppakirjaluonnoksen mukaisin merkittävien ehdoin.
- Tämä päätös on voimassa etuostolain (608/1977) 8 §:n mukaisesti kaksi vuotta siitä lukien, kun kiinteistönomistaja saa päätöksen tiedoksi.
- Ennakkopäätöksestä etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä peritään kiinteistönomistajalta tuhat (1.000) euroa.
- Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Ei-julkinen asiakirja

**Hulevesikaivon tukkeutumisen aiheuttamien vahinkojen korvaaminen**

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 293  
977/03.06.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala

Talvikkikatu 7:n kiinteistöllä sattui vesivahinko 14.3.2023. Hulevesikaivon tukkeutumisen vuoksi kaukolämpökaivon kuivatus ei toiminut ja hulevedet valuivat kaukolämpöputkien suojaputkia pitkin asuinrakennuksen kellarissa sijaitsevaan verstashuoneeseen aiheuttaen vesivahingon.

Vesihuoltolaitoksen, Naantalin kaukolämpöverkon vuokralaisen Turku Energia Oy:n ja kiinteistön omistajan vakuutukset eivät korvaa aiheutunutta vahinkoa. Vahinkojen korvaus kuuluu Naantalin Vesihuoltolaitokselle, koska vahinko johtui hulevesiverkoston hulevesikaivon tukkeutumisesta. Vahingosta on laadittu vahinkokartoitus 29.3.2023. Vahinkokartoitusraportti on oheismateriaalina.

Oheismateriaali:

- Vahinkokartoitus 29.3.2023

Kiinteistönomistaja on korjannut aiheutuneet vahingot ja lähettänyt korjauskustannuksista laskun Naantalin kaupungille. Korjauskustannukset ovat yhteensä 7 144,64 euroa (ALV 24%). Korjaustöiden loppulasku, jossa on eritelty mm. arvonlisäveron osuus, liitteineen on oheismateriaalina

Oheismateriaali

- Lasku liitteineen

Vesihuoltolaitos on tyhjentänyt ja puhdistanut tukkeutuneen hulevesikaivon. Turku Energia Oy saneeraa kaukolämpökaivon ja Talvikkikatu 7:n kaukolämpöjohtojen talohaarat.

Ratkaisuvalta vahingonkorvausasiassa on kaupunginhallituksella, kun kaupunki on korvausvelvollinen ja korvausvaatimus on yli 5 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus hyväksyy vahingonkorvauslaskelman ja päättää, että Naantalin Vesihuoltolaitos maksaa vahingonkorvauksena Talvikkikatu 7:n kiinteistönomistajalle 7 144,64 euroa (ALV 24%).

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 77	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 271	26.09.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 44	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 294	23.10.2023

## **Valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. valtuustoaloite liukuesteiden jakamisen jatkamiseksi yli 65-vuotiaille terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen toimenä**

Kaupunginvaltuusto 19.09.2022 § 77

Valtuutettu Reetta Tanila-Järvinen luki ja jätti seuraavan 5 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Olemme suuren muutoksen edessä. 2023 kaupungin tehtävistä katoaa sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestäminen. Kaupunkiin jää edelleen terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen.

Naantalin kaupungilla on ollut vuosien perinteet yli 65-vuotiaiden liukuesteiden jakamisessa. Ikäihmiset ovat saaneet maksusitoumuksen liukuesteisiin kahden vuoden välein paikalliselle toimijalle. Raha liukuesteisiin on tullut sosiaali- ja terveyspalveluiden budjetista. Määräraha on ollut vuositasolla 10 000 euroa. Nyt näyttää siltä, ettei hyvinvointialue olisi ottamassa tätä toimintoa itselleen.

Jos liukuesteillä saadaan yksikin kaatuminen ja lonkkamurtuma estettyä. Se säästää kokonaisen vuoden määrärahan, jopa ylikin. Säästytään muun muassa leikkaukselta, sairaalapäiviltä, kuntoutukselta ja mahdollisilta kodin muutostöiltä.

Siksi ehdotan, että Naantalin kaupunki jatkaa tulevana vuosinakin tätä ansiokasta liukuesteiden jakoa yli 65-vuotiaille terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen toimenä.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 271

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen sivistyspalvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuun valmistelijaksi nimetään sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 77	19.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 271	26.09.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 44	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 294	23.10.2023

Hyvinvointilautakunta 26.09.2023 § 44

Valmistelija Vapaa-aikapalvelupäällikkö

Hyvinvointilautakunnan vuoden 2024 talousarvioehdotukseen on lisätty määrärahaesitys liukuesteiden jakamisen jatkamiseen. Kustannusarvio, 13 000 euroa, on kirjattu Hyvinvointipalvelutulosalueeseen (kp 440100).

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. valtuustoaloitteeseen liukuesteiden jakamisen jatkamiseksi yli 65-vuotiaille naantalilaisille asukkaille.

Päätös Sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 294  
972/00.01.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:  
- Kaupunginvaltuusto merkitsee sivistyspalveluiden valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 122	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 391	19.12.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 45	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	23.10.2023

## Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite veteraanien itsenäisyysjuhlasta

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 122

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalissa kansalaisjärjestöt järjestivät itsenäisyysjuhlan talvi- ja jatkosodan jälkeisinä vuosina. Veteraani- ja reserviläisjärjestöt huolehtivat juhlien puitteista. 1960-luvun lopulla kaupunki otti vastuulleen juhlien järjestämisen. Sotien veteraanit olivat pitkään juhlien merkittävä osa yleisöstä.

Tämän vuoden juhlan alku havahdutti. Ensimmäistä kertaa puheet eivät alkaneet kunnioitetut sotiemme veteraanit puhuttelulla.

Paikalla ei ollut yhtään veteraania, kertoi juhlassa ollut veteraanijärjestön puheenjohtaja. Veteraaneja on jäljellä neljä, viidennen Hannes Pullin muistokirjoitus oli päivän lehdessä. Puheenjohtajan mukaan veteraanien leskiä on elossa 50.

Merkittävästä muutoksesta on kysymys - ollaan yhden aikakauden lopussa. Itse havahdun muutokseen muistelmalla, että tullessani valtuustoon ensimmäistä kertaa valtuustossa oli kaksi kansalaissodan veteraania, yksi valkoisella ja yksi punaisella puolella mukana ollut. Omassa ryhmässäni enemmistössä olivat viimeisten sotien veteraanit. Vuonna 2004 viimeinen valtuustossa ollut veteraani Paavo Pensamo luopui valtuustopaikastaan.

Tänä vuonna ensimmäistä kertaa tasavallan presidentin juhlavastaanotolla ei ollut veteraaneja. Heille järjestettiin erillinen juhlatilaisuus. Järjestely ja sen uutisointi onnistuivat hienosti.

Tätä esimerkkiä noudattaen ehdotamme, että kaupunki järjestäisi veteraanijärjestöjen kanssa yhdessä erillisen itsenäisyyteen liittyvän juhlatilaisuuden veteraaneille ja heidän leskille.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 391

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnan valmisteltavaksi. Aloitteen

Kaupunginvaltuusto	§ 122	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 391	19.12.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 45	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	23.10.2023

vastuuvalmistelijaksi nimetään kulttuuri- ja viestintäsuunnittelija Anu Anttila.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta 26.09.2023 § 45

Valmistelija Kulttuuri- ja viestintäsuunnittelija Anu Anttila:

Naantalin kaupungin kulttuuripalvelut on vuosikausien ajan järjestänyt kaupungin virallisen itsenäisyyspäivän juhlatilaisuuden Kristoffer-salissa 6.12. klo 12 alkaen. Tämä juhla on avoin kaikelle yleisölle ja siitä ilmoitetaan julkisesti paikallislehdessä ja kaupungin verkkopalvelussa. Juhlaa edeltää Kalevanniemen tiloissa tarjottavat kakkukahvit, jotka kulttuuripalvelut niin ikään tarjoaa juhlaan tulijoille.

Juhlan ohjelmaan ja kahvitilaisuuteen panostetaan juhlapäivän arvon ja teeman mukaisesti. Juhlassa on perinteisesti pitänyt puheen sekä kaupunginhallituksen puheenjohtaja että erityisesti tilaisuutta varten pyydetty juhlapuhuja. Lisäksi juhlan ajankohta on mietitty siten, että sankarihautoilla seppeltenlaskuun osallistuvat pääsevät saapumaan suoraan tilaisuuteen.

Juhlaan on aikaisempina vuosina osallistunut myös veteraaneja puolisoineen, mutta kuten aloitteentekijä toteaa, heidän osuutensa yleisöstä on viime vuosina vähentynyt. Toki olisi paikallaan, mikäli vielä elossa olevat veteraanit ja jo edesmenneiden puoliset sekä lotat pääsisivät halutessaan mukaan juhlaan. Kuljetuksen järjestäminen Kristoffer-salin juhlallisuuksiin olisi ratkaisu siihen, että he voisivat niin halutessaan osallistua kakkukahville ja juhlaan muiden kuntalaisten kanssa ja päästä nauttimaan muiden seurasta ja hyvästä ohjelmasta.

Jatkossa kulttuuripalvelut voi yhteistyössä veteraanijärjestön kanssa kartoittaa kuljetuksen tarvetta ja järjestää sellaisen niille veteraaneille, leskille ja lotille, jotka haluavat osallistua itsenäisyyspäivän juhlaan Kristoffer-salissa 6.12.

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginvaltuusto	§ 122	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 391	19.12.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 45	26.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 295	23.10.2023

Päätös Sivistysjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 295  
1300/00.01.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee hyvinvointilautakunnan valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsitely Merkittiin, että valtuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 296

## Pöytäkirjat

<b>1</b>	<b>Hyvinvointilautakunta 26.9.2023</b>
§ 40	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 41	Hyvinvointilautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 42	Hyvinvointilautakunnan vuoden 2024 talousarvioesitys
§ 43	Sivistyspalvelujen tammi-kesäkuun 2023 toimintaraportti
§ 44	Valtuutettu Reetta Tanila-Järvisen ym. valtuustoaloite liukuesteiden jakamisen jatkamiseksi yli 65-vuotiaille terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen toimenä
§ 45	Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite veteraanien itsenäisyysjuhlasta
§ 46	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
<b>2</b>	<b>Tekninen lautakunta 27.9.2023</b>
§ 107	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 108	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 109	Lausunto Naantalin Satama Oy:n ympäristölupahakemuksesta toiminnan muuttamiseksi ja toiminnan aloittamislupa, Naantali
§ 110	Naantalin vesihuoltolaitoksen käyttöveden ja jäteveden liittymismaksutaksan rakenteen perusteiden ja arvonlisäveromenettelyn muutos sekä maksuluetteloiden päivitys
§ 111	Teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024 - 2027 taloussuunnitelman laadinta
<b>3</b>	<b>Palveluverkon rakennustoimikunta 28.9.2023</b>
§ 22	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 23	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 24	Palveluverkon investointien vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024 - 2027 taloussuunnitelman laadinta
§ 25	Tilapalveluiden määrärahamuutokset
§ 26	Kalevanniemen koulu- ja liikuntahallihankkeiden suunnittelutilanne
<b>4</b>	<b>Koulutuslautakunta 3.10.2023</b>
§ 75	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 76	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 77	Koulutuslautakunnan vuoden 2024 talousarvioesitys
§ 78	Varhaiskasvatuksen palvelusetelin hinnan tarkistaminen
§ 79	Taiteen perusopetuksen opintojen, kuvataiteen yleinen oppimäärä, tietojen siirtämien Koski-tietovarantoon
§ 80	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

## Viranhaltijapäätökset

<b>1</b>	<b>Kaupunginjohtaja Laura Leppänen</b>
64/2023	Ulkomaan virkamatka Kreikkaan 18.-25.4.2024
65/2023	Edustajan nimeäminen Varsinais-Suomen Hyvinvointialueen kulttuurihyvinvoinnin yhdyspintatyöryhmään
66/2023	Merisalin vuokrasopimuksen vähäisten muutosten hyväksyminen
67/2023	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen Tammistossa sijaitsevan kiinteistön kaupassa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että valtuuston 3. varapuheenjohtaja Markku Tuuna poistui yhteisöjäävinä teknisen lautakunnan 27.9.2023 §:n 109 käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys Naantalin Satama Oy:n hallituksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Laskennallisesta korosta luopuminen

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 297  
961/02.02.00/2023

Valmistelija

Talusojohtaja Heli Lähteenmäki

Teoriaa laskennallisesta korosta:

”Pääomaa sitoutuu yrityksessä lähinnä käyttöomaisuuteen ja käyttöpääomaan. Korko tarkoittaa rahan hintaa tai pääoman tuottoa. Pääoman käytöstä johtuva korkokustannusten käsittely voidaan kustannuslaskennassa ratkaista seuraavilla periaatteissa vaihtoehtoisilla tavoilla:

1. Kustannuksiin sisällytetään toimintaan sidotun koko pääoman laskennalliset korot.
2. Kustannuksiin sisällytetään vain todella maksetut korot (vieras pääoma) tai
3. Kustannuksiin ei sisällytetä lainkaan korkoja, vaan korot otetaan huomioon esimerkiksi sisällyttämällä ne kate- tai voittotavoitteeseen. Jos korko otetaan mukaan kustannustekijänä, on koron korkeus määriteltävä. Laskentakorkokantana voidaan pitää sitä keskimääräistä korkoa, jolla yritys saa pääomaa.”

Lähde: Johdon laskentatoimen peruskäsitteet, menetelmät ja tekniikat – osa 2, 12.3.2013 Marja-Liisa Tenhunen kauppatieteiden tohtori, KLT-kirjanpitäjä

Naantalissa on noudatettu pitkään yllä mainittua tapaa 1 eli sisäisesti on jaettu sidotun koko pääoman laskennallisia korkomenoja toiminnoille. Korko on vaikuttanut palvelujen yksikköhintoihin, ja se on budjetoitu sisäisenä eränä. Laskennalliset korkotulot ovat kohdistuneet järjestelyeriin hallintopalveluihin. Vastaavia ulkoisia menoja ei ole, eli kyse on puhtaasti sisäisestä laskennallisesta erästä.

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt laskennallista korkoa ja sen tasoa viimeksi 10.9.2012 §57. Päätöksessä viitataan, että kyse on pitkäaikaiselle sijoitukselle maksettavasta korosta, ja se on ollut sidottuna peruskorkoon. Korko on ollut minimissään 4,5 % ja maksimissaan 7,0 %.

Mikäli organisaation tulonmuodostus tulisi suoritekohtaisen hinnoittelun kautta, kerättäisiin tuotteiden tai palvelujen hinnoissa ulkoisilta asiakkailta laskennallista korkoa sidotusta pääomasta. Kaupungin tulonmuodostus on kuitenkin pääosin verotulopohjaista, ja laskennallinen korko on puhtaasti sisäinen erä. Kaupungilla ei myöskään ole lainaa tällä hetkellä, josta korkokuluja maksettaisiin ulospäin (laskennallisen koron 2 vaihtoehto).

Sidotun pääoman tuotto kaupunkiorganisaatiossa on melko teoreettinen näkökulma. Tästä syystä ehdotan, että laskennallisen koron osalta siirrytään kohdan 3 mukaiseen malliin vuoden 2024 alusta alkaen eli luovutaan korkojen sisäisestä jaosta toiminnoille.

Kaupunginhallitus

§ 297

23.10.2023

Kaupungin kokonaisuudessa korot ovat rahoituseriä ulkoisessa laskennassa, mutta niitä ei ole tarpeen vyöryttää palveluille sisäisenä korkona.

Taseyksikön peruspääomalle maksettavaan korkoon tällä päätöksellä ei ole vaikutusta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että laskennallisen koron sisäisistä kohdentamisesta toiminnoille luovutaan 1.1.2024 alkaen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 298

23.10.2023

**Läsnäolo-oikeuden myöntäminen**

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 298  
1154/00.00.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Aiempien vuosien talousarviokäsittelyissä koettiin myönteisenä toimintatapa, jossa talousarvion ensimmäiseen käsittelyyn kutsuttiin myös niiden valtuustoryhmien edustajat, joilla ei ole jäseniä kaupunginhallituksessa.

Kuntalain 101 mukaan *"muun toimielimen kuin valtuustoon kokoukset ovat julkisia vain, kun toimielin niin päättää"*. Muiden toimielimien pl. valtuusto kokoukset ovat suljettuja. Toimielimen suljetussa kokouksessa ei saa olla läsnä yleisöä eikä muita sivullisia.

Naantalin kaupungin hallintosäännön 145 §:ssä todetaan *"Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta"*. Kaupunginhallituksen tulee toimielimenä myöntää läsnäolo ja puheoikeus hallituksen ulkopuolisille valtuustoryhmien edustajille.

Vuoden 2024 talousarvion ensimmäinen käsittely toteutetaan yksipäiväisenä 23.10.2023.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden Harri Palomäelle (Vas) kaupunginhallituksen talousarviokäsittelyyn 23.10.2023.

Kokouskäsittely

Todettiin, että Harri Palomäki on ollut estynyt eikä osallistunut kaupunginhallituksen kokoukseen.

Päätös

Kaupunginjohtaja poisti asian listalta.

## Tuloveroprosentin määrittäminen vuoden 2024 kunnallisverotuksen toimittamista varten

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 299  
962/02.03.01.00/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kuntalain 111 §:n mukaan "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista."

Verotusmenettelylain 91 a §:n mukaan kunnan tuloveroprosentti tulee ilmoittaa viimeistään marraskuun 17. päivänä verohallintoon.

Päätettäessä vuoden 2024 tuloveroprosentista hyvinvointialueuudistuksesta on kulunut vajaa vuosi. Vuodelle 2023 tuloveroprosentteja alennettiin hyvinvointialueuudistuksen vuoksi kaikkien kuntien osalta yhtä paljon eli 12,64 prosenttiyksikköä. Lopputuloksena tästä syntyi kuntien uudet tuloveroprosentit, joka Naantalissa on 6,36 %.

Vuodelle 2024 tuloveroprosentit tulee ilmoittaa verohallintoon kymmenyksen tarkkuudella siten, että kahden desimaalin veroprosentti pyöristetään lähimpään kymmenykseen. Näin ollen Naantalin tuloveroprosentiksi tulee 6,4 % teknisenä korjauksena ilman varsinaista prosentin tasomuutosta.

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2024 ja toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2024 - 2027 on toimitettu kaupunginhallitukselle 19.10.2023 ja kaupunginhallitus aloittaa sen käsittelyn 23.10.2023. Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi vuodelle 2024 on valmisteltu siten, että kunnallisveron tuotto on laskettu 6,4 %:n mukaan.

Kaupungin verotuloennusteen taustalla on Kuntaliiton ennuste 2024 - 2027, jossa on otettu huomioon vuoden 2023 maksuunpanon ennakkotiedot sekä verotusperusteiden muutokset. Viimeisin päivitys ennusteeseen on tehty 10.10.2023.

Yhteisöveron kuntien jako-osuudesta siirtyi vuoden 2023 alusta 1/3 hyvinvointialueen rahoitukseen, joten myös yhteisöveron osuus kaupungin verotuloista pieneni. Vuonna 2024 jatkuu myös Neste Oyj:n jalostamotoiminnan lakkautuksesta johtuva yhteisöveron alenema.

Kiinteistöveroprosenteiksi ehdotetaan vahvistettavaksi vuonna 2024 samat prosentit kuin vuodelle 2023, lukuun ottamatta maapohjan kiinteistöverotusta, joka uuden, eduskunnan käsittelyssä olevan lainsäädännön perusteella tulee erottaa omaksi verolajikseen ja määrittää sille kiinteistöveroprosentti väliltä 1,30-2,0%. Tämä johtaa maapohjan osalta kiinteistöveron korotukseen 1,05%:sta 1,30%:iin.

Kaupunginhallitus

§ 299

23.10.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2024 määrätään 6,4 %.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Merkittiin, että valtuuston 1. varapuheenjohtajan Lindström saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuoden 2024 kiinteistöverotuksen toimittamista varten

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 300  
963/02.03.02.00/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa ja ne määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallintoon 17.11.2023 mennessä.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti. Lisäksi valmisteilla on lainsäädäntömuutos maapohjan kiinteistöverotuksen osalta. Sen mukaan maapohja tulee eriyttää yleisestä kiinteistöverolajista omaksi verolajikseen ja määrittää sen kiinteistöveroprosentti väliltä 1,30-2,00%. Esitys perustuu hallitusohjelman kirjaukseen siitä, että verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen.

Naantalissa lainsäädäntömuutos tarkoittaa maapohjan osalta kiinteistöveroprosentin nostamista 1,05 %:sta 1,30 %:iin. Muutoksen vaikutus verotuloihin on noin 500 000 euroa vuodessa.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00% (uusi, yleisestä veroprosentista irrotettu prosentti maapohjan verotukseen vuodelle 2024 mikäli lainsäädäntö on voimassa 17.11.2023 mennessä)



Kaupunginhallitus

§ 300

23.10.2023

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 -3,10 %.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %).

Talousarviossa vuodelle 2024 kiinteistöveron määrän laskennassa on käytetty samoja kiinteistöveroprosentteja kuin vuonna 2023 lukuunottamatta uutta maapohjan kiinteistöveroprosenttia, joka tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %.

Vuodelle 2024 esitetään seuraavien kiinteistöveroprosenttien pysyvän ennallaan:

yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05  
vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45  
muiden asuinrakennusten prosentti 1,35  
voimalaitosten prosentti 3,0  
rakentamaton rakennuspaikka 3,0.

Näiden lisäksi esitetään maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30, mikäli esitetty, asiaa koskeva lainsäädäntö on voimassa 17.11.2023.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: Yleinen veroprosentti rakennusten osalta 1,05, vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45, voimalaitosten prosentti 3,0, Muiden asuinrakennusten prosentti 1,35, Rakentamattoman rakennuspaikan prosentti 3,00. Lisäksi päätetään maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30, mikäli esitetty, asiaa koskeva lainsäädäntö on voimassa 17.11.2023.

Kokouskäsitely

Kaupunginjohtaja tarkensi pohjaehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2024 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: Yleinen veroprosentti rakennusten osalta 1,05, vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45, voimalaitosten prosentti 3,0, Muiden asuinrakennusten prosentti 1,35, Rakentamattoman rakennuspaikan prosentti 3,00. Lisäksi päätetään maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30, mikäli

Kaupunginhallitus

§ 300

23.10.2023

esitetty, asiaa koskeva lainsäädäntö on voimassa 17.11.2023. Mikäli lainsäädäntö ei ole voimassa 17.11.2023 mennessä, niin kiinteistöveroprosentti pidetään ennallaan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

**Talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2024-2027**

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 301  
590/02.02.00/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2024 ja taloussuunnitelmaksi 2024–2027 on valmistunut. Kaupunginhallitus käsittelee sitä 23.10. sekä 30.10.2023 ja kaupunginvaltuusto 13.11.2023.

Liitteet 1–5, KH 23.10.2023

Kaupunginhallitus antoi 19.6.2023 toimitelmille vuoden 2024 talousarvion laadintaa varten ns. raamiluvut eli toimialoille annetun ohjeellisen toimintakateluvun. Kokonaisraamin toimintakate alitettiin, koska tarkempi laskenta osoitti pienemmän henkilöstökustannusten korotustarpeen vuodelle 2024 kun raamilaskennassa ajateltiin.

Vuoden 2024 talousarviossa keskitytään edelleen perustehtävien hyvään hoitoon sekä mittavan investointiohjelman suunnitelmalliseen toteuttamiseen. Uusia pysyviä menoja tulee välttää, ja olemassa olevaa organisoitumista tarkastellaan kriittisesti hyvinvointialueuudistuksen jälkeiseen aikaan sopivaksi.

Talous on kehittynyt suotuisammin kun kuluvan vuoden talousarvioita laadittaessa arvioitiin, vaikka palkankorotusten korkea taso ja inflaation myötä nousseet hinnat ovat koetelleet kuntataloutta. Talouden tasapainottamiseksi tarvitaan toimenpiteitä vuodesta 2026 alkaen. Ehdotus sisältää kunnallisveron 0,2 prosenttiyksikön korotuksen vuodelle 2027.

Verotulokehitys on ollut hyvää, ja Naantali selvisi hyvinvointialueuudistuksen muutoksesta tyydyttävästi. Uusi normaali taso verotuloissa alkaa vuonna 2024, kun vanhoilla veroprosenteilla perityt verotulot jäävät vuoteen 2023. Valtionosuuksien osalta 2024 on vielä kasvava vuosi, mutta suunnittelukaudella valtionosuuksien trendi on laskeva johtuen sote-uudistuksen järjestelmämuutoksen tasauksen pienenemisestä vuoteen 2027 mennessä. Hyvinvointialueuudistuksen varjo seuraa siten kuntia vielä usean vuoden ajan.

Suunnitelmakaudella jatketaan mittavan investointiohjelman toteuttamista. Se tuo haastetta käyttötalouteen poistojen rivakan kasvun muodossa. Myös korkotaso on otettava huomioon, sillä suunnitelmakaudella otetaan lainaa investointien rahoittamiseksi siten, että vuonna 2026 on kokonaislainamäärän huippuvuosi, yhteensä 18,0 miljoonaa euroa. Kuluvan vuoden lähtötaso lainamäärässä lienee lähellä nolaa.

Jotta velkaantumisen pysyy hallinnassa, tulee tulo-rahoituksen eli vuosikatteen olla sillä tasolla että strateginen tavoite, investointien

Kaupunginhallitus

§ 301

23.10.2023

kattaminen 60 %:sti tulo-rahoituksella kolmen vuoden aikajaksolla, täyttyy. Suunnitelmakaudella tämä toteutuu, mutta varaa suuriin muutoksiin ei ole.

Investointitason saaminen kestäväälle, noin 10 miljoonan euron tasolle on tavoite, mutta sen saavuttaminen pysyvästi on haastavaa myös suunnitelmakauden jälkeen.

Talousarvioon ja taloussuunnitelmaan kuuluvat myös ehdotukset henkilöstösuunnitelmaksi, täytäntöönpano-ohjeiksi sekä maksupolitiikan ja sijoitustoiminnan perusteiksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus aloittaa vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2027 taloussuunnitelman käsittelyn.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki, sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki, tekninen johtaja Reima Ojala ja henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Juha Ovaska oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginhallitus käsitteli alustavasti talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2024- 2027.

Liitteet

- 1 TA2024 Toteuttamisosa KJehdotus
- 2 TA2024 Rahoitusosa KJehdotus
- 3 TA2024 Käyttötalousosa KJehdotus
- 4 TA2024 Invenstointiosa KJehdotus
- 5 TA2024 Liiteosa KJehdotus

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 292, § 294, § 295, § 296, § 297, § 298, § 299, § 300, § 301**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 289, § 290, § 291, § 293****Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 31.10.2023 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

**Tiedoksianto (Täydennä)**

Pöytäkirjanote on annettu <xxx\_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx\_täydennä>.