

Teersalon alueelta määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 529-321-9906-0001 LSJH Oy:lle aluekeräyspistettä varten

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 290
956/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (myöh. LSJH Oy) on neuvotellut Naantalin kaupungin kanssa nykyaikaisen aluekeräyspisteen toteuttamisesta Teersalon taajamaan.

LSJH Oy on 18 Varsinais-Suomalaisen kunnan omistama yhtiö, jonka toimintaan kuuluu kuntien puolesta asukkaiden jätehuollon järjestäminen ja jäteneuvonta. Kunnat eivät rahoita toimintaa, vaan jätehuoltopalvelut rahoitetaan pääasiassa jätteenkäsittely- ja palvelumaksuilla sekä jätehuollon perusmaksulla.

Vuokra-alue käsittää Naantalin kaupungin Teersalon taajamasta kaksipalstaisen määräalan yleisestä alueesta 529-321-9906-0001, pinta-alaltaan noin 259 m². Vuokra-alue on osa Velkuan kunnanvaltuuston 16.8.2004 § 34 hyväksymän Teersalon rannan asemakaavan (Ak-V3) mukaista pysäköintialuetta (LP). Lisäksi vuokra-alueen eteläisemmälle palstalle kohdistuu osittain merkintä jätteiden keräilyä varten varatusta alueen osasta (j-1).

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan LSJH Oy:n kanssa voidaan tehdä vuokrasopimus 25 vuodeksi, vaikka alue osittain poikkeakin voimassa olevassa asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. Teersalon alueella ei ole tällä hetkellä tai odotettavissa niin voimakasta pysäköintipaikojen tarvetta, etteikö pientä osaa pysäköintialueesta voisi käyttää myös muuhun tarkoitukseen.

LSJH Oy suunnittelee korvaavansa alueella tällä hetkellä olevat jätteen syväkeräyssäiliöt uusilla pintasäiliöillä sekä jätepuristimilla. Jätepuristimet tulisivat käyttöön määrällisesti eniten jätettä tuottaville jätelajeille; Muoville, kartongille sekä poltettavalle sekajätteelle. Pintasäiliöiden osalta LSJH Oy on suunnitellut tuovansa alueelle säiliöt paperille, metallille, lasille sekä mahdollisesti tekstiilille.

Aluekeräyspiste tulee palvelemaan sekä taajaman vakituksia asukkaita että saariston kesäasukkaita. Aluekeräyspiste tulee olemaan alueella liikkuvien vapaassa käytössä. Aluekeräyspisteen päivittämisellä pystytään lisäämään sen käytön houkuttelevuutta. Nykyaikaisella aluekeräyspisteellä parannetaan merkittävästi Naantalin läntisen saaristoalueen jätekierrätyksen tehokasta, ympäristöystävällistä toteuttamista ja toimintavarmuutta.

Perusvuosivuokraksi esitetään 500 euroa, mikä vastaa aikaisempaa sopimuskäytäntöä huomioiden vuokrattavan alueen ja sille sijoitettavien rakennelmien koon, sekä vuokrattavan alueen käytön ekologisuutta edistävänä palveluna.

Vuokrasopimusluonnos karttoineen on liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki vuokraa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle liitekartan mukaisen noin 259 m²:n suuruisen määräalan, joka on osa Naantalin kaupungin yleistä aluetta 529-321-9906-0001, 25 vuodeksi; ajalle 1.1.2024-31.12.2048
- Perusvuosivuokrana peritään 500 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Vuokrasopimus on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrasopimukseen vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.