

Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakeyhtiön purkaminen

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 289
950/00.01.00.03/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin kaupunki omistaa 100 %:sesti Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakekannan.

Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalo omisti Naantalin keskustassa sijaitsevan Naantalin kaupungin Pappila-Maijamäen kaupunginosan korttelin 6 tontin 13 (RN:o 529-005-0006-0013). Tontilla sijaitsee hallinto- ja virastokäyttöön tarkoitettu 1980-luvun alun rakennus, joka on teknisen käyttöikänsä päässä. Lisäksi tontilla on samalta aikakaudelta peräisin oleva autotallirakennus.

Kaupunki osti Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon omistaman tontin rakennuksineen kaupunginvaltuuston päätöksellä 08.05.2023 § 26. Tontin lainhuuto on myönnetty Naantalin kaupungille 21.8.2023 Maanmittauslaitoksen päätöksellä MML/356020/71/2023 perustuen 27.6.2023 tehtyyn kiinteistökauppaan.

Kiinteistökaupan johdosta Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalolla ei enää ole sen yhtiöjärjestykseen kirjattua ja kaupparekisteriin rekisteröityä toimialaa eli *omistaa tontti nro 12 Naantalin kaupungin V kaupunginosan 6. korttelissa sekä sille rakennettavat rakennukset.*

KOy Naantalin Virastotalon omaisuus muodostui myydystä kiinteistöstä rakennuksineen. Yhtiöllä ei ole kiinteistön myynnin jälkeen ole muuta omaisuutta kuin rahavaransa ja saatavansa. Kaupunki ei tarvitse tämän omaisuuden hallinnoimiseksi yhtiötä. Kaupungilla ei näyttäisi tällä hetkellä olevan yhtiölle muutakaan käyttöä, joten esitän, että KOy Naantalin Virastotalon osakeyhtiö puretaan ja sen omaisuus tuloutetaan aikanaan jako-osuutena yhtiön ainoalle osakkeenomistajalle Naantalin kaupungille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ainoan osakkeen omistajan Naantalin kaupungin edustajana päättää, että Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakeyhtiö puretaan ja yhtiökokousedustajaksi sekä selvitysmieheksi yhtiön purkamiseksi määrätään kaupunginlakimies, varatuomari Turo Järvinen.

Kokouskäsitely

Merkittiin että Sirpa Hagsberg poistui kokouksesta yhteisöjäävinä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys Kiinteistö Oy Naantalin Virastotalon osakeyhtiön hallituksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.