

Vanhankaupungin rannan uudet pienet kioskirakennukset

Vanhankaupungin toimikunta 10.10.2023 § 6

943/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen 3.10.2023

Taustaa

Naantalin kaupunki on vuokrannut kesäkausiksi yrittäjille Vanhankaupungin rannasta kioskia sekä kioskimyyntipaikkoja, johon yrittäjät ovat tuoneet oman kioskinsa. Naantalin kaupungilla on yksi vuokrattava kioski, joka sijaitsee Mannerheiminkadun päässä. Vuokrattavia kioski- tai konttimyymäläpaikkoja on ollut Siltapuiston aukiolla (2), Kaivotorilla (2) huolto- ja wc-rakennuksen seinustalla sekä Merisalin lähellä pysäköintipaikan ja rannan kävelylaiturin välissä.

Kioskirakennusten sijoittamista arvokkaaseen Vanhankaupungin rannan kaupunkikuvaan arvioidaan joka kevät myyntipaikkojen vuokrauksen tullessa ajankohtaiseksi. Yhteistyössä yrittäjien kanssa on pyritty löytämään keinoja sovittaa rakennelmia kaupunkikuvaan esimerkiksi kioskien värityksellä. On kuitenkin ollut pohdinnassa, että yhtenäisin ja kaupunkikuvaa eheyttävin keino olisi toteuttaa keskeisimmille paikoille pysyvämpi, Vanhankaupungin erityispiirteet paremmin huomioiva ratkaisu.

Uudet, kaupungin omat, yrittäjille vuokrattavat kioskirakennukset

Kaupungin tavoitteena on suunnitella ja rakentaa omana työnään rannan pienet kioskit ja myymäläpaviljongit, jotka se sitten vuokraa yrittäjille. Kioskit olisivat pieteetillä juuri tiettyyn paikkaan tehtyjä. Materiaalit, väritys, arkkitehtoninen ”tyyli”, mittasuhteet ja kattomuoto olisivat kunkin kioskin ympäristöön sopivia. Kioskin sisätilat yrittäjä räätälöisi ja rakentaisi itse tarpeitaan vastaavaksi. Kiinteästi asennettuja olisivat vain pieni wc-tila ja vesi- ja viemäripisteet sekä ilmalämpöpumppu. Kioskirakennukset ja myymäläpaviljongit rakentaisi Naantalin kaupungin tilapalveluyksikkö. Ne olisivat siirrettäviä, mutta pysyvien rakennusten luonteisia.

Uudet kioskirakennukset (5) sijaitsisivat kolmessa eri paikassa. Yksi kioski olisi rannassa nykyisen jäätelökioskin paikalla. Kioski sijoittuu kulttuurihistoriallisesti valtakunnallisesti arvokkaan Merisalirakennuksen lähiympäristöön. Kaksi kioskia sijaitsisi Siltapuiston aukiolla ja kaksi pientä myymäläpaviljonkia Kaivotorilla. Ensimmäisenä, talvella/kevällä 2024, olisi tarkoitus rakentaa vain Merisalin läheisyyteen rantaan tuleva kioski.

Kun kaupunki rakentaa laadukkaasti, vanhaa kulttuuriympäristöä kunnioittavaa arkkitehtuuria, toimii kaupunki itse esimerkkinä ja samalla edistää Vanhankaupungin hyvää rakentamistapaa tulevaisuudessa.

Liitteenä on kioskihankkeesta Naantalin kaupungin kaavoituksessa tehty esitys, jossa on myös alustavia luonnospiirustuksia kioskirakennuksista.

Liite 1, vanhankaupungin tmk 10.10.2023

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti
Päätösehdotus	Vanhankaupungin toimikunta päättää, että kioskiuunnittelua jatketaan siten, että yhden kioskirakennuksen toteuttaminen kesäksi 2024 on mahdollista.
Päätös	Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.
	Sara Tamsaari poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.