

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 14.11.2023 klo 17:00 - 17:50

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 71	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 72	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kevään 2024 kokoukset	5
§ 73	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-syyskuu 2023 talouden toteutumaraportti	6
§ 74	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan rakennuslupapäätökseen LP-529-2023-00565, kiinteistöllä 529-019-0026-0009	8
§ 75	Rakennustarkastajan päätökset ajalla 12.9.2023 -7.11.2023	12
§ 76	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	13
§ 77	Pölyttäjäystävällisen ympäristöhoidon edistäminen Naantalin kaupungissa	16
§ 78	Lausuntopyyntö: Laitureiden rakentaminen ja vanhojen laitureiden uudistaminen Hämmärönsalmessa, Naantali	17
§ 79	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kaupunkipuron kunnostamista	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahtera Esa	Puheenjohtaja	
	Nieminen Matti	Varapuheenjohtaja	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Mbing David	Jäsen	
	Plathin-Kankare Julia	Jäsen	
	Salo Osmo	Jäsen	
	Tavio Timo	Jäsen	§ 72-79
	Toivanen Anja	Jäsen	
	Virta Maria	Jäsen	
	Tavio Tero	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	§ 70-73
	Järvinen Turo	Kaupunginlakimies	§ 70-74
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Aro Markku	Rakennustarkastaja	§ 70-76
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Esa Vahtera
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

70 - 79

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 21.11.2023

Ann-Mari Kymäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Julia Plathin-Kankare
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 21.11.2023 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 70

14.11.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2023 § 70

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitelimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitelimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 71

14.11.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2023 § 71

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 24.8.2022 § 43 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kymäläinen Ann-Mari ja Julia Plathin-Kankare.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kymäläinen Ann-Mari ja Julia Plathin-Kankare.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 72

14.11.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kevään 2024 kokoukset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2023 § 72

1018/00.00.02/2023

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 3.11.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti toimikautensa alussa (7.9.2021 § 66) pitää kokouksensa pääsääntöisesti kerran kuukaudessa keskiviikkoisin klo 17.00 kaupungintalolla.

Hallintosäännön 139 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista sopia kevään kokouspäivistä ennakkoon.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää kokoontua kevätkaudella 2024 kerran kuukaudessa tiistaisin klo 17.00 kaupungintalolla seuraavasti:

23.1., 27.2., 12.3., 16.4., 28.5. ja 18.6.

Mahdollisista kokousmuutoksista päätetään ja ilmoitetaan hyvissä ajoin. Syksyn 2024 kokousaikataulu päätetään viimeistään kesäkuun kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Timo Tavio saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 73

14.11.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-syyskuu 2023 talouden toteutumารaportti

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2023 § 73

262/02.02.02/2023

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 16.10.2023

Talousarvion 2023 täytäntöönpanomääräysten 6. kohdassa ohjeistetaan seuraavaa: Kuntien raportointiin on tullut valtakunnallista sääntelyä, jonka vaikutus alkoi vuoden 2021 alusta. Valtuustolle raportoidaan neljännesvuosikatsaukset 31.3. ja 30.9. tilanteesta sekä puolivuotiskatsaus. Muusta raportoinnista päättää kaupunginhallitus.

Muutoksena aiempaan, talousarvion sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Lautakunnat voivat päättää alaistensa tulosalueiden välisistä määrärahasiirroista. Aiemmin sitovuustaso käyttötaloudessa on ollut tulosaluekohtainen toimintakate, jolloin jokainen tulosaluekohtainen ylitys on tullut viedä valtuuston käsiteltäväksi.

Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista.

Käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ylittää tulojen ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja,
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys
- toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Tähän kohtaan perustuvat talousarviomuutokset on aina toimielimen päätöksenteon yhteydessä perusteltava kaikilla tässä kohdassa mainituilla perusteilla. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosalueita, voi tulosalueiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästyvän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen.

Talousarvion yhdeksän kuukauden toteutumien perusteella talousarvio on pääosin toteutunut. Rakentamisen volyymit ovat kuitenkin laskeneet koko valtakunnassa. Naantalin rakennusvalvonnan osalta ensimmäisen ja toisen kvartaalin lupamäärät ovat laskeneet

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 73

14.11.2023

asuntorakentamisen osalta n. 40 prosenttia. Arvio on, että jos suhdanne jatkuu samantyyppisenä, toimintatuottojen lasku on n. 90 000 euroa vuositasolla. Toimintakulut toteutuvat talousarvion mukaisesti.

Ympäristöterveydenhuollossa pieneläinpäivystyksestä aiheutuu arviolta 17 000 euron lisäkustannukset vuodelle 2023. Ympäristönsuojelun tulosalue toteutuu talousarvion mukaisesti. Liitteenä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-syyskuun 2023 talouden toteutumamaraportti.

Liite 1, YMPRA 14.11.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi tulosalueiden talouden toteutumat ajalta tammikuu-syyskuu 2023.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Juha Ovaska poistui kokouksesta tämä asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 74

14.11.2023

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan rakennuslupapäätökseen LP-529-2023-00565, kiinteistöllä 529-019-0026-0009

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2023 § 74

997/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 25.10.2023

Rakennustarkastaja on päätöksellään 29.9.2023 § 666 / LP-529-2023-00565 myöntänyt rakennusluvan rantasaunan rakentamiseksi kiinteistölle 529-19-26-9.

Tyytymättöminä päätökseen ovat oikaisuvaatimuksen tekijät tehneet 17.10.2023 saapuneen oikaisuvaatimuksen, joka on näin kuuluva:

Liite 1, YMPRA 14.11.2023

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia toimielimen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään mm. seuraavaa:

131 §. Rakennuslupahakemus

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä:

- 1) selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa;
- 2) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.

Rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarvittaessa edellyttää, että rakennuslupahakemukseen liitetään myös:

- 1) ote alueen peruskartasta tai asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta sekä kiinteistörekisterin ote ja tarvittaessa tonttikartta, jos ne eivät jo ole rakennusvalvontaviranomaisen käytettävissä;
- 2) selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä;
- 3) energiaselvitys;
- 4) selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista;
- 5) pätevän henkilön laatima selvitys rakennuksen kunnosta;
- 6) muu rakennuslupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys.

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä pääpiirustusten ja selvitysten sisällöstä ja esitystavasta.

133 §. Kuuleminen ja lausunnot

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

144 §. Aloittamisoikeus

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuimien voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

192 §. Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä sekä maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
 - 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
 - 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
 - 4) kunnalla.
-

MRL:n 192 §:n mukaan valitusoikeus rakennuslupapäätöksestä on viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla tai sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi *olennaisesti vaikuttaa*.

Oikaisuvaatimuksen tekijät eivät ole viereisen tai vastapäisen kiinteistön omistajia. MRL 133 §:n mukaan naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.

Rakennuslupapäätöksen kohteena olevan asemakaavan mukaisen AO-tontin *kiinteistönrajan etäisyys lähimmän oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistönrajaan* on noin 34 metriä. Kiinteistöjen välinen alue on

luonnonmukaista metsikköä, asemakaavassa VL ja VP -merkinnöillä olevaa virkistys- ja puistoaluetta. Etäisyys poikkeamis päätöksen kohteena olevan kiinteistön rajan ja oikaisuvaatimuksen tekijän asuinrakennuksen välillä on noin 87 metriä. Oikaisuvaatimuksen tekijän laiturin ja saunarakennuksen rakennuspaikan välinen etäisyys on noin 50 metriä. Etäisyys rakennuslupapäätöksen kohteena olevan kiinteistön rajasta on noin 127 metriä kauimmaisen oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistöön. Myös näiden kiinteistöjen ja rakennusluvan kohdekiinteistön välillä on puustoa sekä neljä muuta kiinteistöä. Koveran rantaviivan aiheuttama näkymä oikaisuvaatimuksen tekijöiden omistamien kiinteistöjen rannoista rakennuspaikalle ei lyhennä etäisyyttä naapureihin eikä sen vuoksi muuta arviointia MRL:n 133 §:n määrittelemästä kiinteistön naapurista.

Turun hallinto-oikeus on lainvoimaisissa päätöksissään H868/2022 (antopäivä 30.5.2022) ja H1679/2022 (antopäivä 18.10.2022) tutkinut oikaisuvaatimuksen tekijöiden väitteet ja vaatimukset asianosaisuudesta luvanhakijoiden aiemmin myönnetyn asuinrakennuksen ja maalämpökaivon rakentamista koskeneen rakennusluvan valituksen sekä rantasaunan rakentamista koskeneen poikkeamisluvan valituksen yhteydessä todeten muun muassa seuraavaa:

”Valitusoikeus rakennuslupapäätöksestä määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1. momentin nojalla. Valitusoikeus voi kuitenkin määräytyä myös poikkeamislupaa koskevan säännöksen (MRL 193 §:n) nojalla, jos rakennusluvan yhteydessä myönnetyt poikkeamiset ovat tosiasiallisesti olleet sen laatuista, että ne olisivat edellyttäneet erillistä poikkeamislupaa.

...

Esitettyä selvitystä kokonaisuutena arvioiden hallinto-oikeus katsoo, että poikkeamiset ovat vähäisiä ja ne on voitu myöntää rakennusluvan yhteydessä. Valittajien valitusoikeutta on siten arvioitava yksinoman maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n nojalla.

...

Koska valittajilla ei ole asiassa muutoksenhakuoikeutta, lautakunta on voinut jättää heidän oikaisuvaatimuksensa tutkimatta.”
(THO 30.5.2022 H868/2022)

”Se, että valittajien kiinteistöjen rannasta on näköyhteys tai mahdollisesti myös kuuloyhteys saunan rakennuspaikalle, ei vaikuta maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettulla tavalla olennaisesti heidän kiinteistöjensä rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen eikä myöskään välittömästi heidän oikeuteensa, velvollisuuteensa tai etuunsa.

Oikeuskäytännössä on katsottu, ettei pelkästään rakentamisesta johtuva maiseman muutos ja siitä mahdollisesti aiheutuva kiinteistön arvon aleneminen ole muutoksenhakijoiden asumiseen tai muihin oloihin olennaisesti vaikuttava seikka eikä myöskään näiden oikeuteen tai etuun välittömästi vaikuttava seikka maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n 3 ja 4 kohdissa tarkoitettulla tavalla. Tähän nähden valittajilla ei ole valitusoikeutta hankkeen mahdollisten maisemavaikutusten ja niistä mahdollisesti seuraavan kiinteistöjen arvon alentumisen johdosta. Myönnetyn poikkeamisen sisältö huomioon ottaen sillä ei ole muutakaan maankäyttö-

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 74

14.11.2023

ja rakennuslaissa tarkoitettua huomattavaa vaikutusta valittajien asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin.

Edellä mainituilla perusteilla valittajilla ei ole valitusoikeutta (poikkeamislupa-)päätöksestä. Valitus on tästä syystä jätettävä tutkimatta.” (THO 18.10.2022 H1679/2022)

Edellä mainituin perustein oikaisuvaatimuksen tekijöillä ei ole muutoksenhakuoikeutta (valitusoikeutta) myöskään nyt kyseessä olevaan rantasaunan rakennuslupapäätökseen.

Turun hallinto-oikeus on päätöksellään 18.10.2022 H1679/2022 hylännyt valitukset, jotka oli tehty luvanhakijoiden hakemasta poikkeamislupapäätöksestä koskien rantasaunan rakentamista kohdekiinteistölle. Turun hallinto-oikeuden päätös on lainvoimainen.

Alkuperäinen lupapäätös ja hakemusasiakirjat ovat liitteenä.
Liite 2 – 6, YMPRA 14.11.2023

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu purkuhakemukseen oheistetaan.

Oheismateriaali: Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 3191/2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta MRL 131, 133, 144 ja 192 §:n nojalla
- jättää tutkimatta oikaisuvaatimuksen puuttuvan valitusoikeuden vuoksi sekä
- pysyttää voimassa rakennustarkastajan valituksenalaisen lupapäätöksen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 75

14.11.2023

Rakennustarkastajan päätökset ajalla 12.9.2023 -7.11.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2023 § 75

24/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

12.09.2023	§§ 630
13.09.2023	§§ 631 – 633
19.09.2023	§§ 637 – 647, 653
20.09.2023	§§ 654 – 656
26.09.2023	§§ 661 – 663
29.09.2023	§§ 666
02.10.2023	§§ 670 – 671
03.10.2023	§§ 672 – 679, 681 – 682
04.10.2023	§§ 683 – 685
10.10.2023	§§ 686 – 689
11.10.2023	§§ 690
16.10.2023	§§ 691
17.10.2023	§§ 692 – 694
24.10.2023	§§ 696 – 698
25.10.2023	§§ 699, 701 – 702
26.10.2023	§§ 703
31.10.2023	§§ 727 – 728, 731 – 740
01.11.2023	§§ 755
07.11.2023	§§ 765 – 771

Esityslistan oheismateriaalina oli lista päätöksistä ajalta 12.9.2023-7.11.2023.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2023 § 76
52/00.01.02.04/2023

Valmistelija Toimistosihteeri Sari Virta

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ilmoitusasiat ympäristönsuojelu

Airismaan ampumaratatoimikunta

- 17.9.2023 Airismaan ampumaradan vuosiyhteenvetotietojen ilmoitus 2022.

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- 4.10.2023 Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, E-PRTR asetuksen mukaiset päästöt ja vesiympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineet, vuosiraportti 2022.

Vaasan hallinto-oikeus

- 26.9.2023 Vastinepyyntö Neste Oyj:n valituksen täydennyksestä, koskien Neste Oyj:n valitusta Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 25.5.2023 nro 136/2023 (Naantalin terminaalin toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Naantali)
- 9.10.2023 Vastinepyyntö valituksen johdosta. Muutoksenalainen päätös Etelä-Suomen aluehallintovirasto. Hallintopakko koskien vesialueen täytön, laiturin ja hulevesiputken sijaintia Luonnonmaan saarella.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- 12.10.2023 Lausuntopyyntö, vesialueen ruoppaaminen Naantalinaukolla. Ympäristönsuojeluviranomainen ei anna asiassa lausuntoa.

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu

- Karvetin hakamaan luontotyyppiselvitys ja hoitosuunnitelma.
- Vähäkallion kетоjen luontotyyppikartoitus ja hoitosuunnitelma.
- 17.10.2023 Huvivenesataman merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään ja jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen, Naantalin Vierasvenesatama Oy.
- 18.10.2023 Lausunto V-S Puutarhamulta Oy:n Isosuo toimipisteen vesientarkkailupisteen muuttamisesta.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

- 23.10.2023 Pelastusviranomaisen päätös, vaarallisten kemikaalien vähäinen teollinen käsittely ja varastointi rakennustyömaalla, Pohjola Rakennus Oy.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

- 28.9.2023 Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Naantalin kaupunki, Tekniset palvelut, konekeskus.
- 29.9.2023 Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Maanrakennus L ja J Vuola Oy.
- 6.10.2023 Siian istutuslupapäätös Taattistenjärveen 01.10.2023-30.09.2024.
- 13.10.2023 Ilmoitusmenettely jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa, Naantali, Luonnonmaa, Perhetalon asemakaava-alue vaihe 2, Rajukivi Oy.
- 16.10.2023 Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy, Naantali.
- 31.10.2023 Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, Tmi. J. Pietilä, Naantali.
- 18.10.2023 Lausunto koskien osittain uponneen aluksen siirtämiseksi haettavaa avustusta, Rymättylä, Naantali.
- 3.11.2023 Päätös ympäristönsuojelulain 123 §n mukaisen poikkeuksellista tilannetta koskevan ilmoituksen johdosta, Naantalin voimalaitos, NA3 yksikkö.
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset:
529-478-0017-0004, 529-457-0001-0079, 529-489-0001-0068,
529-536-0001-0095, 529-552-0001-0002, 529-564-0004-0102,
529-527-0001-0088, 529-421-0011-0016, 529-415-0001-0064,
529-426-0876-0001, 529-449-0003-0002, 529-468-0001-0137,
529-487-0001-0016, 529-487-0001-0221, 529-499-0008-0021,
529-502-0001-0159, 529-508-0001-0001, 529-528-0001-0349,
529-535-0002-0003, 529-536-0001-0001, 529-561-0001-0015,
529-562-0001-0010.

Ilmoitusasiat rakennusvalvonta

Oikeuskanslerinvirasto

- 25.9.2023 Apulaisoikeuskanslerin vastaus kanteluasiaan koskien Naantalin kaupungin rakennusvalvonnan menettelyä yhteydenottopyyntöä koskevassa asiassa.

Apulaisoikeuskanslerin vastaus on tallennettu sähköiseen kokoushallintaan.

Viranhaltijapäätökset**Ympäristöpäällikkö:**

- 14.9.2023 Nro 3/2023 Päätös Naantalin merenlahdet -hankkeesta

Ympäristönsuojelutarkastaja:

- 13.9.2023 Nro 11/2023 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-11-8-16.
- 10.10.2023 Nro 12/2023 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-11-9-7.
- 13.10.2023 Nro 13/2023 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Ville Kauppi Oy.
- 13.10.2023 Nro 14/2023 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Moto-Olli Oy.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 76

14.11.2023

- 17.10.2023 Nro 15/2023 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-11-8-13.
- 8.11.2023 Nro 16/2023 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Neste Oyj.
- 8.11.2023 Nro 17/2023 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Hartela Länsi-Suomi Oy.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että rakennustarkastaja Markku Aro poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 77

14.11.2023

Pölyttäjäystävällisen ympäristönhoidon edistäminen Naantalin kaupungissa

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2023 § 77

1026/00.04.02/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 3.11.2023

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelu ja viheryksikkö aikovat osallistua Suomen luonnonsuojeluliiton vetämään hankkeeseen yhteistyökumppanina. SLL:n hanke on osa laajempaa Priodiversity LIFE-hanketta. Suomen luonnonsuojeluliiton hankkeen tavoitteena on muuttaa ympäristöhoito-käytäntöjä pölyttäjäystävälliseen suuntaan. Hanke sisältää pölyttäjäystävällisen ympäristönhoidon demonstraatioalueen perustamisen yhteistyössä kunnan kanssa, demoalueen hoitosuunnitelman laadinnan ja hoidon toteuttamisen työntekijöiden ja urakoitsijoiden kanssa, viheralueiden suunnittelusta ja hoidosta vastaavien ammattilaisten kouluttamista huomioimaan pölyttäjät ja laajemmin luonnon monimuotoisuus viheralueiden suunnittelussa ja hoidossa (ml. vieraslajihaittojen ennaltaehkäisy ja vähentäminen) sekä ympäristökasvatusta ja viestintää kuntalaisille, kotipuutarhureille ja taloyhtiöille, millä kannustetaan pölyttäjien elinolosuhteita ja luonnon monimuotoisuutta edistäviin tekoihin sekä lisätään yleistä tietoisuutta pölyttäjien merkityksestä ihmisten hyvinvoinnille.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun kustannukseksi on sovittu 2 500 euroa vuodessa. Viheryksikkö osallistuu omalla rahoitusosuudellaan hankkeeseen. Hankkeen kesto on viisi vuotta (vuodet 2024-2028).

Oheismateriaall: Hankkeen esittely, SLL

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee hankkeen tiedoksi ja päättää sitoutua hankkeeseen ja sen kustannuksiin vuosina 2024-2028. Lautakunta valtuuttaa ympäristöpäällikön allekirjoittamaan asiasta tehtävän yhteistyösopimuksen kaupungin ympäristönsuojelun osalta.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 78

14.11.2023

Lausuntopyyntö: Laitureiden rakentaminen ja vanhojen laitureiden uudistaminen Hämmärönsalmessa, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2023 § 78

421/11.01.00.06/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 3.11.2023

ESAVI/25017/2023

Aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa otsikon mukaisesta hakemuksesta 16.11.2023 mennessä.

Rannan maa-alueen maanomistaja hakee vesilain mukaista lupaa noin 480 m³ ruoppaukselle ja ruoppausmassan läjitykselle hakijan kiinteistön maa-alueelle. Lisäksi haetaan lupaa uusien laitureiden rakentamiselle ja vanhojen laitureiden uudistamiselle. Suunnitelman mukaan laitureiden yhteyteen tulisi 35 venepaikkaa. Lisäksi hankkeeseen kuuluu betonisen vesillelaskuluiskan rakentaminen. Vesillelaskuluiskan edustalta kaivetaan pois maa-ainesta siten, että noin 130 m² alue muuttuu maa-alueesta vesialueeksi. Lisäksi rantaan toteutetaan noin 60 m² hiekkaranta. Tarkoituksena on kunnostaa olemassa oleva yksityinen venesatama vastaamaan paremmin nykyistä tarvetta. Rannan muokkaus ja uudet laiturirakenteet mahdollistavat hakijan merikuljetusyrityksen kattavan toiminnan sekä veneiden ja kanoottien vuokraustoiminnan.

Hankealue sijaitsee Aaslaluodolla Hämmärönsalmen lossin läheisyydessä hakijan omistamalla kiinteistöllä 529-550-3-1 sekä yhteisellä vesialueella 529-550-876-3. Hankkeeseen tarvittavan vesialueen koko on noin 3 000 m², jolle haetaan käyttöoikeutta.

Oheismateriaali: Asemapiirros

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat nähtävillä sähköisesti osoitteessa ylupa.avi.fi.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta lausuntonaan, että hankkeessa tulee ottaa huomioon voimassa olevat kaavamääräykset mm. MY-alueen osalta. Toimenpiteet tulee suorittaa lintujen pesimäajan ulkopuolella. Läjitysalueen ulkopuolelle tulee pyrkiä jättämään hakemuksessakin säästettäväksi esitetty maisemallisesti kaunis kallio sekä mahdollinen arvokas niittykasvillisuus sen läheisyydessä. Ruoppauksen seurauksena irtoavat

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 78

14.11.2023

kasvijätteet tulee kerätä mahdollisimman hyvin pois vedestä ja estää niiden päätyminen muiden kiinteistöjen rannoille.

Samalla muistutetaan, että merenkulun ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaan sataman pitäjän on laadittava sataman jätehuoltosuunnitelma aluksista peräisin olevien jätteiden jätehuollon järjestämisestä satamassa. Huvivenesataman, jossa on vähintään 25 venepaikkaa tai jonka yhteydessä on vähintään 25 huviveneen talvitelakointipaikkaa, tulee toimittaa jätehuoltosuunnitelma kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi. Merenkulun ympäristönsuojelulain 4 §:ssä on määrätty jätteiden vastaanottojärjestelyistä huvivenesatamissa.

Muiden lupien tarve tulee varmistaa kaupungin rakennuslupaviranomaiselta.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 111	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 364	28.11.2022
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 79	14.11.2023

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kaupunkipuron kunnostamista

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 111

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Kaupunkipurot ovat tärkeä osa kaupunkien maisemaa ja niiden merkitys on vähäistä vesimäärää suurempi.

Purot ja varsinkin kaupunkipurot ovat viime aikoina nousseet esiin, hyvänä esimerkkinä Kuninkojan onnistunut kunnostushanke. Voisiko Naantalilla olla oma kaupunkipuro? Mielestäni kyllä voisi, nimittäin Luolalanjärvestä Kylpylänlahteen virtaava puro. Tällä hetkellä kalan nousu puroon on olematonta tai vähäistä. Uskon, että oikeilla kunnostustoimilla jopa taimenen nouseminen kutemaan voisi olla tulevaisuudessa mahdollista. Samalla kalan nouseminen Luolalanjärveen voitaisiin turvata. Suurimpina ongelmina lienee virtaaman vähäisyys varsinkin kesäaikaan ja veden lämpötilan nouseminen liian korkeaksi.

Taloudellisestihan hankkeen kustannukset eivät saisi nousta kovin korkealle, koska kunnostuksen suurin merkitys olisi lähinnä symbolinen sekä virkistysarvoinen. Tosin merkitystä luonnonkalan arvostusta kohtaan ei voi väheksyä. Siksi hanke tulisi tehdä yhteistyöhankkeena. Esimerkiksi Valonia on osallistunut vastaavanlaisiin hankkeisiin. Voisiko valmistelussa käyttää opiskelijayhteistyötä? Pro Luolalanjärven luulisi myös kiinnostuvan asiasta.

Eli yhteenvetona esitän, että kaupunki mahdollistaa yhdessä yhteistyökumppaneiden kanssa Luolalanjärvestä Kylpylänlahteen laskevan puron kunnostamisen kalatieksi Luolalanjärveen sekä taimenen kutupuroksi.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 364

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristöpalveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään ympäristöpäällikkö Saija

Kaupunginvaltuusto	§ 111	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 364	28.11.2022
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 79	14.11.2023

Kajala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2023 § 79

1193/00.01.02.03/2022

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 3.11.2023

Naantalin kaupunki on mukana Valonian koordinoimassa Varsinais-Suomen Helmikunnat 2 -hankkeessa, jossa on Naantalin kaupungin lisäksi mukana Kaarina, Lieto, Paimio, Raisio, Salo, Somero ja Uusikaupunki. Yhteishankkeessa tehdään luonnonhoitotöitä vuosina 2023–2024 erityisesti perinneympäristöissä. Hankkeen aikana inventoidaan myös pienvesiä ja laaditaan pienvesien kunnostus- ja suojelusuunnitelmia.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelu on käynyt elokuun lopulla 2023 maastossa yhdessä Valonian vesi- ja luontoasiantuntijan kanssa. Maastokäynnillä kuljettiin puronvarsi Luolalanjärveltä aina merelle asti ja havainnoitiin kalojen kulkuesteitä ja kunnostustarpeita puron kulkureitin varrella. Käynnistä on tehty muistio, jossa vesi- ja luontoasiantuntija on antanut suosituksia mahdollisista kunnostustoimenpiteistä.

Oheismateriaali:
- Muistio 25.8.2023
- Kartta

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Luolalanjärven puron kunnostaminen monitavoitteisesti on luonnon ja virkistyksen kannalta parhaimmillaan myönteinen ja siten kannatettava toimenpide. Etenkin hulevesien hallinnan asettamien vaatimusten huomioon ottamiseksi on puron kunnostuksen suunnittelu toteutettava yhteistyössä vesihuoltolaitoksen ja yhdyskuntatekniikan kanssa. Kunnostusta voidaan mahdollisesti toteuttaa pieninkin toimenpitein. Puron kunnostaminen otetaan selvitystyön alle.

Päätös Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72, § 73, § 75, § 76, § 78, § 79

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 74

Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 21.11.2023.

Hallintovalitus

Valitusaika on 30 päivää.

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Päätöksen antopäivä on 23.11.2023. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta. Valitusaika päättyy 2.1.2024.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tiedoksianto

Pöytäkirja on julkaistu kaupungin verkkosivuilla 21.11.2023.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 21.11.2023.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.