

Lausuntopyyntö: Laitureiden rakentaminen ja vanhojen laitureiden uudistaminen Hämmärönsalmessa, Naantali

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 14.11.2023 § 78

421/11.01.00.06/2023

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 3.11.2023

ESAVI/25017/2023

Aluehallintovirasto pyytää Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa otsikon mukaisesta hakemuksesta 16.11.2023 mennessä.

Rannan maa-alueen maanomistaja hakee vesilain mukaista lupaa noin 480 m³ ruoppaukselle ja ruoppausmassan läjitykselle hakijan kiinteistön maa-alueelle. Lisäksi haetaan lupaa uusien laitureiden rakentamiselle ja vanhojen laitureiden uudistamiselle. Suunnitelman mukaan laitureiden yhteyteen tulisi 35 venepaikkaa. Lisäksi hankkeeseen kuuluu betonisen vesillelaskuluiskan rakentaminen. Vesillelaskuluiskan edustalta kaivetaan pois maa-ainesta siten, että noin 130 m² alue muuttuu maa-alueesta vesialueeksi. Lisäksi rantaan toteutetaan noin 60 m² hiekkaranta. Tarkoituksena on kunnostaa olemassa oleva yksityinen venesatama vastaamaan paremmin nykyistä tarvetta. Rannan muokkaus ja uudet laiturirakenteet mahdollistavat hakijan merikuljetusyrityksen kattavan toiminnan sekä veneiden ja kanoottien vuokraustoiminnan.

Hankealue sijaitsee Aaslaluodolla Hämmärönsalmen lossin läheisyydessä hakijan omistamalla kiinteistöllä 529-550-3-1 sekä yhteisellä vesialueella 529-550-876-3. Hankkeeseen tarvittavan vesialueen koko on noin 3 000 m², jolle haetaan käyttöoikeutta.

Oheismateriaali: Asemapiirros

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat nähtävillä sähköisesti osoitteessa ylupa.avi.fi.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää todeta lausuntonaan, että hankkeessa tulee ottaa huomioon voimassa olevat kaavamääräykset mm. MY-alueen osalta. Toimenpiteet tulee suorittaa lintujen pesimäajan ulkopuolella. Läjitysalueen ulkopuolelle tulee pyrkiä jättämään hakemuksessakin säästettäväksi esitetty maisemallisesti kaunis kallio sekä mahdollinen arvokas niittykasvillisuus sen läheisyydessä. Ruoppauksen seurauksena irtoavat kasvijätteet tulee kerätä mahdollisimman hyvin pois vedestä ja estää niiden päätyminen muiden kiinteistöjen rannoille.

Samalla muistutetaan, että merenkulun ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaan sataman pitäjän on

laadittava sataman jätehuoltosuunnitelma aluksista peräisin olevien jätteiden jätehuollon järjestämisestä satamassa. Huvivenesataman, jossa on vähintään 25 venepaikkaa tai jonka yhteydessä on vähintään 25 huviveneen talvitelakointipaikkaa, tulee toimittaa jätehuoltosuunnitelma kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi. Merenkulun ympäristönsuojelulain 4 §:ssä on määrätty jätteiden vastaanottojärjestelyistä huvivenesatamissa.

Muiden lupien tarve tulee varmistaa kaupungin rakennuslupaviranomaiselta.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.