

Aro Markku

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: 26. lokakuuta 2023 17:15
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: Re: [REDACTED] saunan rakennuslupahakemus LP-529-2023-00565, 3.10.2023

Hei Markku,

Kiitos vastauksestasi. En todellakaan muista että olisimme sopineet jotain kunnes..., mutta se siitä.

Olet nyt saanut oikaisuvaatimuksen 17.10.2023 ja sen liitteenä Vaatimuksemme KHO:lle 24.5.2023 aiemman päätöksen purkamiseksi. Asia on edelleen avoin.
Kuten muistat valituksemme KHO:lle myöhästyi yhdellä päivällä epäselvän valitusaikatiedon takia. KHO ei siis ole ottanut kantaa olemmeko naapureita tai emme koska valitustamme ei käsitelty. Talonpoikaisjärjelle asia on 100% selvä.

Oikaisuvaatimuksemme 17.10.2023 liitteenä on Vaatimuksemme 24.5.2023 liitteinen. Oletan että myös tämä aineisto toimitetaan lautakunnan jäsenille.

Mielestäni olet ylittänyt valtuutesi myöntäessäsi [REDACTED] Rakennus-luvan 29.9.2023. Päätöksessä on pahoja virheitä kuten Oikaisuvaatimuksessamme olemme todenneet. Mainitsen virheistä kolme:

1. Myönnetty rakennuslupa ei ole lainkaan Konsernijaoksen poikkeamisluvassa 21.2.2021 esitetyn mukainen, ei ulkoasultaan eikä sijainniltaan.
Uskallan olla lähes varma ettei Konsernijaos olisi ikipäivänä myöntänyt poikkeamislupaa tälle kirkkomaiselle saunakompleksille rakennelmineen /s-alueelle, jos hakemusaineisto olisi ollut todennukainen. Liitteissä oleva 3-D mallinnus ja valokuvat kertovat totuuden. Hakija [REDACTED] on, tietenkin tarkoituksella, jättänyt rakennuspiirustuksista pois leikkauksen joka näyttää miltä kompleksi tuli näyttämään Luikkionlahden/Soinisten ja meidän todellisten naapurien suunnasta. Pyydän että sen vaaditaan ja esitetään lautakunnalle.
2. Rakennuslupapäätöksen perusteluissa todettu väite; "samalla kaava-alueella usealle tontille on rakennettu rantasauna vastaavalle /s-alueelle rannan välittömään läheisyyteen" on virheellinen ja harhaanjohtava. Metsäluikkion ja Rantaluikkion Asemakaava on vahvistettu 2008. Sen jälkeen EI KOKO KAAVA-ALUEELLE ON MYÖNNETTY, tietääkseni, AINUTTAKAAN RAKENNUSLUPAA RANTASAUNOILLE.
3. Mikäli rakennuslupa myönnettäisiin se tarkoittaa että kaavasta, saatika /s-alueen suojelupäätöksistä ei tarvitse välittää ja yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan vastaavia saunoja ja rakennelmia voi tästedes rakentaa vapaasti.
Lautakunnalla on tärkeä päätös käsissään.

Pyydän että liität myös tämän sähköpostini lautakunnalle kerättävään aineistoon.

Terveisin

[REDACTED]

16.10.2023 Markku Aro kirjoitti;
Terve.

Sovimme, että lähetän mahdollisista lupapäätöksistä teille tiedon kunnes hallinto-oikeus on asiassa päätöksensä antanut. Hallinto-oikeuden päätös katsoi, että et ole naapuri tässä asiassa. Lupapäätökset ovat lainvoimaisia ja KHO:n valituksen käsittely on itsenäistä, eikä ole rakennusvalvontaan liitännäistä.

terveisin

Markku Aro
Rakennustarkastaja
Rakennusvalvonta

Aro Markku kirjoitti 16.10.2023 klo 12.14:

> Terve.
>
> Rakennusvalvonta vastaa asiaan mahdollisessa oikaisupyynnössä.
>
> terveisin
>
> Markku Aro
> Rakennustarkastaja
> Rakennusvalvonta
> 050-4649911
> markku.aro@naantali.fi
> rakennusvalvonta@naantali.fi
>
>
> -----Alkuperäinen viesti-----
> Lähettäjä: [REDACTED]
> Lähetetty: 13. lokakuuta 2023 11.04
> Vastaanottaja: [REDACTED]
> [REDACTED]; Aro Markku
> <Markku.Aro@naantali.fi>; Ojala Reima <Reima.Ojala@naantali.fi>;
> [REDACTED]
>
> Aihe: Fwd: [REDACTED] saunan rakennuslupahakemus LP-529-2023-00565,
> 3.10.2023
>
> Liittyy: Aineisto asiasta jonka toimitin teille 5.6.2023 ja Aron
> lupapäätös 29.9.2023
>
> Hei,
>
> Sain hetki sitten em.lupapäätöksen liitteineen Rakennusvalvonnasta.
>
> Kuten eilen totesin valitamme päätöksestä 17.10 mennessä.
>
> Kiinnitin heti huomioni useaan lukijaa harhaanjohtavaan seikkaan
> päätöksessä;
>
> 1. Päätöksen liitteenä olevassa asemakaavapiirustuksessa näytetään

> jälleen että [REDACTED] tonttiin rajoittuvalla VL-alueella,
> suunnitellun saunan välittömässä läheisyydessä sijaitsee rakennus.
> Tällä pyritään tietenkin luomaan mielikuvaa jo muutenkin rakennetusta
> rannasta. Todellisuudessa ko. rakennusta ei ole. Sen kohdalla on
> täysin maaton ikivanha ja rikkoutunut sokkelin pohja. Hämmästelen
> että rakennusvalvonta hyväksyy väärin laaditun asemapiirustuksen.
>
> 2. Lupapäätöksessä todetaan Poikkeamisen perusteluina mm: "samalla
> kaava-alueella usealle tontille on rakennettu rantasauna vastaavalle
> /s-alueelle rannan välittömään läheisyyteen". Tämä on muunneltua
> totuutta. Kyseiselle kaava-alueelle EI OLE RAKENNETTU AINOATAKAAN
> rantasaunaa tai muutakaan rakennelmaa kaavan voimassaolon aikana.
> Olemassa olevat rantasaunat on rakennettu ennen kaavan voimaantuloa
> vuosikymmeniä sitten.
>
> 3. Piirustuksissa ei esitetty todellista näkymää lännestä päin, eli
> todellisten naapurien ja Luikkionlahden suunnasta, merenpinta ja
> ranta näyttäen. Nyt näkymä on irrallinen eikä lukija voi sitä
> hahmottaa. Saunarakennelmasta on tulossa Luikkionlahden kirkko;
> lattiapinta on neljä metriä rantaviivasta ylöspäin + rakennuksen
> korkeus, sijaintipaikka on äkkijyrkkä rinne kuten aiemmin toimit-
> tamistamme valokuvista ilmenee.
>
> 4. Poikkeamislupapäätöksestä on valitettu Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen
> 24.5.2023
>
> Toivon että viranomaiset ja luottamushenkilöt voisivat tehdä katselmuksen kohteessa.
>
> Terveisin
>
> [REDACTED]
> [REDACTED]
> [REDACTED]
> [REDACTED]
> [REDACTED]
>
> ----- Välitetty viesti / Fwd.Msg -----
> Aihe: [REDACTED] saunan rakennuslupahakemus LP-529-2023-00565 3.10.2023
> Päiväys: Thu, 12 Oct 2023 17:37:37 +0300
> Lähettäjä: [REDACTED]
> Vastaanottaja: Aro Markku <Markku.Aro@naantali.fi>, [REDACTED]
> [REDACTED], Ojala Reima <reima.ojala@naantali.fi>
>
> Hei Markku,
>
> Sattumalta jälleen huomasin että olet [REDACTED] on rakennuslupaa saunalleen hakenut ja olet myöntänyt
> rakennusluvan 3.10.2023 vaikka olet tietoinen että valitus on KHO:ssa vireillä.
>
> Kun ensimmäinen kiista syntyi pari vuotta sitten eikä siitä minulle mitään ilmoitettu "koska emme ole naapureita"
> sovimme kanssasi että vastaisuudessa informoit minua jos asiassa tulee lisää hakemuksia tai päätöksiä. Siihen olen
> luottanut ja siksi olen ollut levollinen enkä ole voinut kuvitella että asiassa tapahtuu mitään ennen KHO:n päätöstä.
>
> Kysyn; sovimmeko näin? Asiat voivat riidellä mutta miehen sanaan olen tottunut luottamaan..
>
> Terveisin
>

> [REDACTED]

>

> ps. Valitamme päätöksestä luonnollisesti.