

Lupatunnus	LP-529-2023-00565	
Kiinteistötunnus	529-19-26-9	
Kiinteistön osoite		
Pinta-ala	0.3316 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AO-1, erillispientalojen korttelialue.	
Hankkeeseen ryhtyvät		
Toimenpide	Rantasaunan uudisrakentaminen. - hankkeelle haetaan ennakkolaituslupaa - mikäli edellistä ei myönnetä, haetaan osittaista ennakkolaituslupaa (puiden kaato, paalutus, terrassin ja portaiden rakentaminen rakennustyötä nopeuttamaan.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Ar220m2+Tr40m2+Sa30m2	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	
Kerrosala	27 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	27 m ²	
Kokonaisala	27 m ²	
Tilavuus	80 m ³	
Poikkeamiset	<ul style="list-style-type: none">rantasauna sijaitsee rakennusalan ulkopuolella / s -alueellaperustelut: 1) hankkeella on lainvoimainen poikkeamislupa 2) samalla kaava-alueella usealle tontille on rakennettu rantasauna vastaavalle / s -alueelle rannan välittömään läheisyyteen ja 3) rakennusoikeus ei ylitä	
Naapurien kuuleminen	Poikkeamiset on ratkaistu luvalla LP-529-2023-00565	
Päätös	Hakija on kuullut naapurikiinteistöt. Ei huomautettavaa. Myönnetty	
Päätöksen perustelut	Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennuslupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin. Lisäksi myönnetään hankkeelle 144§ mukainen aloitusoikeus.	
Sovelletut oikeusohjeet	Täyttää rakennusluvan edellytykset siten kuin MRL :n luvussa 19 on säädetty.	
Vaaditut työnjohtajat	Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § , 135 § ja 144§ Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Pohjakatselmus Sijainnin merkintä Rakennekatselmus Savuhormien katselmus Sijaintikatselmus LVI-katselmus	

Vaaditut erityissuunnitelmat	<p>Loppukatselmus</p> <p>Pohjarakennesuunnitelma</p> <p>Rakennesuunnitelma</p> <p>Jätevesijärjestelmän suunnitelma</p> <p>Painekoetodistus</p> <p>IV-suunnitelma</p> <p>Käyttöönottotarkastus, sähkö</p> <p>Ulkoväriyysuunnitelma</p> <p>Tarkastusasiakirjan yhteenvedo</p> <p>Tulisija- ja hormisuunnitelma</p> <p>Perustamistapalausunto</p> <p>Vesi- ja viemäriiltoisuuslausunto</p>
Lupaehto	<p>KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA</p> <p>Kaikki katselmuksella tilataan hankkeen VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä SUUNNITTELIJOIDEN toimesta.</p> <p>TARKASTUSLISTA / TYÖMAAPÄIVÄKIRJA</p> <p>Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa tai työmaapäiväkirjaa työn edistymisen mukaisesti ja vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan (MRA 77 §). Sähköiset tarkastusasiakirjat Lupapisteessä. Kopio tarkastuslistasta / työmaapäiväkirjan yhteenvedo-osasta tulee luovuttaa arkistoitavaksi käyttöönottokatselmuksen yhteydessä, ellei käytetä sähköistä tarkastusasiakirjaa</p> <p>KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE</p> <p>Uudisrakentamiskohteissa, joissa asutaan tai työskennellään, tulee ylläpitää ja laatia rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (MRA 66 §) ja joka tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksen (osittainen loppukatselmus) yhteydessä. Vastaavasti tuotekansioon tulee koota tuoteselvitykset ja muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien sekä työmenetelmien kelpoisuusselvitykset.</p> <p>JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO</p> <p>Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella kiinteistö tulee liittää viemäriin, jolla jätevedet johdetaan keskitettyyn jätevesien puhdistukseen. Viemäriverkoston ei saa johtaa esim. jätemyllyssä käsiteltyjä kiinteitä jätteitä. Liittyminen edellyttää liittymissopimusta ennen liittämistoimenpiteitä.</p> <p>KIINTEISTÖJÄTE</p> <p>Kiinteistön tulee liittyä järjestetyn jätehuollon piiriin. Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteasiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (MRL157§, MRA56§).</p> <p>RADON</p> <p>Pääsuunnittelijan ja erityissuunnittelijoiden tulee huomioida mahdolliset radonhaitat ja niihin varautuminen kohteen detaljisuunnittelussa ja rakentamisen toteutusvaiheessa.</p> <p>RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS</p> <p>Rakennuttajan ja vastaava työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.</p> <p>PALO- JA KÄYTTÖTURVALLISUUS</p> <p>Kattosillat 1007/2017 Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta mukaisesti. Talo- ja kattotikkaat sekä kulkutasot tulee asentaa kiinteiksi. Hormit ja tulisijat tulee tehdä 745/2017 Ympäristöministeriön asetuksen savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta mukaisesti</p>

VESILAITOS:

Vesihuollon on tarkastettava vesi-, viemäri- ja hulevesiliittymäpisteet mistä kiinteistö aikoo liittyä.

Vakuus

Panttaussitoumus, 29.9.2023

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Markku Aro

Päätäjä

Rakennustarkastaja Markku Aro

Naantalin rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

29.9.2023

Päätöksen julkipanopäivä

2.10.2023

Päätöksen antopäivä

3.10.2023

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 17.10.2023

Päätös lainvoimainen

18.10.2023

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.10.2026 ja saatettava loppuun 18.10.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi kirjallisella oikaisuvaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä taikka postitse toimitettava rakennusvalvontaan (osoite Käsityöläiskatu 2, 21100 NAANTALI) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta. Vaatimus kirjelmään on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi. Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.

Otteen oikeaksi todistaa
Naantalissa 16.10.2023

