

Tekninen lautakunta

Aika 24.10.2023 klo 17:00 - 18:24

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 112	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 113	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 114	Teknisten palveluiden tammi-syyskuu 2023 talouden toteutumaraportti	5
§ 115	Lisämäärärahaesitys investointiosaan kohtaan päällystys	7
§ 116	Tilapalveluiden määrärahamuutokset	8
§ 117	Velkuan koulun ateria- ja siivouspalvelun tuottaminen 2023 - 2025	9
§ 118	Sähkösuunnittelutöiden puitesopimus vuosille 2023 - 2025	12
§ 119	Yksityistieavustukset 2023	13
§ 120	Käyttöoikeussopimus Merisalin viereisen torialueen käytöstä	15
§ 121	Merimaskun alueen talvikunnossapitosopimuksen siirto	16
§ 122	Maarianrinteen asemakaavamuutos (Ak-378)	20
§ 123	Valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloite valvontakameroiden lisäämiseksi	27
§ 124	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite kalastuslaituripaikkojen selvittämiseksi Merimaskun ja Rymättylän alueille	30
§ 125	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun koulun ja päiväkodin lämmityksen muutos metsähakkeeseen	32
§ 126	Valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloite uintimahdollisuuden lisäämiseksi Naantalissa	34
§ 127	Annika Rintamäen valtuustoaloite keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittämiseksi	37
§ 128	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	§ 112-117; § 119-128
	Lehtonen Arto	Jäsen	§ 112-118; § 120-128
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	§ 122-128
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	§ 112-118; § 120-128
	Suovanen Kaisa	Jäsen	§ 112-118; § 120-128
	Hagsberg Sirpa	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Takanen Juha	Henkilökunnan edustaja	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

112 - 128

Pöytäkirjan tarkastus Naantalissa (30.10.2023)

Heikki Lindgren
pöytäkirjantarkastaja

Mika Ratilainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivut
31.10.2023 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 112

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 113

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.8.2022 § 76 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoitten palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Jyväkorpi ja Mika Ratilainen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Ratilainen ja Heikki Lindgren.

Teknisten palveluiden tammi-syyskuu 2023 talouden toteutumารaportti

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 114
262/02.02.02/2023

Valmistelija

Talouspäällikkö Sirpa Romppainen 16.10.2023

Talousarvion 2023 täytäntöönpanomääräysten 6. kohdassa ohjeistetaan seuraavaa: Kuntien raportointiin on tullut valtakunnallista sääntelyä, jonka vaikutus alkoi vuoden 2021 alusta. Valtuustolle raportoidaan neljännesvuosikatsaukset 31.3. ja 30.9. tilanteesta sekä puolivuotiskatsaus. Muusta raportoinnista päättää kaupunginhallitus.

Muutoksena aiempaan, talousarvion sitovuustaso valtuustoon nähden on käyttötaloudessa toimielimen toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Lautakunnat voivat päättää alustensa tulosaluiden välisistä määrärahasiirroista. Aiemmin sitovuustaso käyttötaloudessa on ollut tulosaluekohtainen toimintakate, jolloin jokainen tulosaluekohtainen ylitys on tullut viedä valtuuston käsiteltäväksi.

Sitovuustason positiivinen poikkeama ei anna oikeutta päättää uusista toiminnoista.

Käyttötalouden määrärahaa saadaan toimielimen päätöksellä ylittää tulojen ylittymistä tai uusia tuloja vastaavalla määrällä, mikäli samanaikaisesti toteutuvat seuraavat edellytykset:

- tulot ovat valtionosuuksia, EU-rahoitusta tai niihin verrattavaan ulkopuoliseen tilaukseen perustuvia tuloja,
- menon lisäys tulee täysin katetuksi tulojen lisäyksellä ja tulon kertyminen on varmaa
- ylittyvillä tuloilla ja menoilla on suora, perusteltu syy-yhteys toimintaan mahdollisesti tarvittava omarahoitusosa voidaan osoittaa toimielimen talousarviosta ja se tulee katettua edellä mainitulla tulolla.

Tähän kohtaan perustuvat talousarviomuutokset on aina toimielimen päätöksenteon yhteydessä perusteltava kaikilla tässä kohdassa mainituilla perusteilla. Toimielin, jonka alaisuudessa on useita talousarvion tulosaluita, voi tulosaluiden vastuuhenkilöiden suostumuksella siirtää määrärahan tai sen osan toiselle tulosalueelle, kun muutokset ovat yhtä suuria ja perusteena on säästävän määrärahan käyttäminen ylitystarpeen kattamiseen. Mikäli tulosalueen määrärahoista ja / tai tuloarvioista osa käytöstä on sidottu esim. kaupunginhallituksen päätöksentekoon, tarkastellaan sitovuus ilman näitä määrärahan ja / tai tuloarvion osia.

Investointiosassa sitovuustaso valtuustoon nähden on kohteelle osoitettu vuosi- tai hankemääräraha. Tämä sitovuus säilyy ennallaan. Toimielin, jolla on investointimäärärahoja talousarviossa, voi käyttää valmistuneiden investointikohteiden säästöjä varsinaisessa talousarviossa nimettyjen ja

Tekninen lautakunta

§ 114

24.10.2023

talousarviovuonna valmistuvien vuosikohteiden mahdollisen ylityksen kattamiseen.

Talousarvion yhdeksän kuukauden toteutumien perusteella teknisten palveluiden käyttötalouden ja investointihankkeiden talousarviot ovat pääosin toteutumassa.

Tarkemmat tiedot teknisen johtajan tammi- syyskuun toimintaraportista on liitteenä.

Liite 1 TEKLA 24.10.2023

Investointien toteutumaraportti on oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Investointien toteutuma 06102023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden talouden toteutumat ajalta tammikuu-syyskuu 2023.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 115

24.10.2023

Lisämäärärahaesitys investointiosaan kohtaan päällystys

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 115
688/02.02.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 16.10.2023

Teknisen lautakunnan talousarvion investointiosassa on varattu 150 000 euroa kohtaan päällystys. Teknisen lautakunnan 26.4.2024 hyväksymä päällystysohjelma on toteutettu ja tästä aiheutui noin 168 000 euron kustannukset. Merkittävin poikkeama suhteessa päällystysohjelmaan muodostui Linkkikadulla, jossa päällystämistä jouduttiin suorittamaan selkeästi ennalta arvioitua enemmän.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 18 000 euron lisämäärärahan myöntämistä investointiosaan kohtaan päällystys

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 116

24.10.2023

Tilapalveluiden määrärahamuutokset

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 116
688/02.02.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 17.10.2023

Investointien talousarvioon 2023 on varattu 100 000 euron määräraha kaupungintalon hissien sähkö- ja ohjausjärjestelmien uusimiseen.

Kaupungintalon varavoimageneraattorijärjestelmää oli tarpeen parantaa sähkökriisin uhan takia alkuvuonna 2023. Varavoimahankkeen kustannus tulee olemaan yhteensä 80 000 euroa. Hankkeeseen ei ole osattu varautua talousarviossa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 investointien talousarvioon osoitettaisiin + 80.000 euron lisämääräraha kaupungintalon kohteelle varavoimageneraattorijärjestelmän kehittämiseen rakennuksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 100

13.09.2023

Tekninen lautakunta

§ 117

24.10.2023

Velkuan koulun ateria- ja siivouspalvelun tuottaminen 2023 - 2025

Tekninen lautakunta 13.09.2023 § 100

Valmistelija

Palvelupäällikkö Heli Rantala 7.8.2023

Naantalin kaupunki julkaisi 14.06.2023 tarjouspyyntökilpailun Velkuan koulun ateria- ja siivouspalvelujen tuottamisesta 2023 – 2025. Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista 30.06.2023 klo 12:00 mennessä.

Tarjouksia pyydettiin ateria- ja siivouspalvelun tuottamisesta Velkuan koululle sopimuskaudelle 7.8.2023 (tavoite) – 30.06.2024. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahdella vuoden mittaisella optiolla, joiden käytöstä tehdään erilliset päätökset. Hankkeesta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus Hilmassa.

Palvelusopimuksen mukaisesti työt suoritetaan kaikkina koulupäivinä sekä tarvittavat perussiivoukset muuna aikana (koulun ollessa suljettuna). Tarvittaessa sovitaan erilaisten ulkopuolisten järjestämien tapahtumien ateria- ja siivouspalvelujen hoitamisesta erillisellä laskutuksella. Tarjouspyynnön liitteenä olivat tarvittavat työohjeet ja palvelukuvaus sekä koulun pohjakuva, joihin tarjousten tuli perustua. Palvelun tarjoajilla oli mahdollisuus tutustua Velkuan koulun tiloihin ennen tarjousten jättämistä.

Tarjoushintojen tuli sisältää kaikki palvelun tuottamiseen liittyvät kulut kuten palkat yleiskuluineen, työnohjekustannukset, matka-, majoitus-, ja päivärahakorvaukset, tarvittavat työvälineet ja koneet sekä puhdistusaineet ja -tarvikkeet (huomioiden koulussa tavoitteena olevan kemikaalittoman siivouksen, johon tarvittava laitteisto on järjestetty Tilaaajan toimesta). Koulussa on käytössä käsipyyheannostelijat, joiden kustannuksista vastaa Tilaaaja, muut saniteettipaperit hoitaa palveluntuottaja.

Tarjouspyynnön mukaisesti osatarjouksia ei hyväksytty. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä neljä (Hohto Siivous Oy, KLV-palvelu Oy, SMC Palvelut Oy, Viherpalvelu Peltola Oy). Tarjoukset vertailtiin ja pisteytettiin tarjouspyynnössä mainituin perustein. Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko.

Oheismateriaali: tarjouspyyntö liitteineen, avauspöytäkirja, vertailutaulukko

Yritysvaikutusten arviointi: Kilpailutuksella on vaikutusta alueelliseen siivouspalveluiden tarjontaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Kokouskäsittely

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tekninen lautakunta	§ 100	13.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 117	24.10.2023

Päätösehdotus

Velkuan koulun ateria- ja siivouspalveluiden tuottajaksi valitaan tarjousten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt SMC Palvelut Oy. Varalle valitaan KLV-palvelu Oy.

Päätös

Tekninen lautakunta jätti asian pöydälle.

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 117
744/02.08.00/2023

Valmistelija

Palvelupäällikkö Heli Rantala 17.10.2023

Tekninen lautakunta jätti asian pöydälle 13.9.2023.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Velkuan koulun ateria- ja siivouspalveluiden tuottajaksi valitaan tarjousten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt SMC Palvelut Oy. Varalle valitaan KLV-palvelu Oy.

Kokouskäsittely

Tekninen johtaja toi kokoukseen täydennetyn selostuksen sekä muutetun päätösehdotuksen.

Selostus: Naantalin kaupunki julkaisi 14.06.2023 tarjouspyyntökilpailun Velkuan koulun ateria- ja siivouspalvelujen tuottamisesta 2023 – 2025. Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista 30.06.2023 klo 12:00 mennessä.

Tarjouksia pyydettiin ateria- ja siivouspalvelun tuottamisesta Velkuan koululle sopimuskaudelle 7.8.2023 (tavoite) – 30.06.2024. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahdella vuoden mittaisella optiolla, joiden käytöstä tehdään erilliset päätökset. Hankkeesta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus Hilmassa.

Palvelusopimuksen mukaisesti työt suoritetaan kaikkina koulupäivinä sekä tarvittavat perussiivoustyöt muuna aikana (koulun ollessa suljettuna). Tarvittaessa sovitaan erilaisten ulkopuolisten järjestämien tapahtumien ateria- ja siivouspalvelujen hoitamisesta erillisellä laskutuksella. Tarjouspyynnön liitteenä olivat tarvittavat työohjeet ja palvelukuvaus sekä koulun pohjakuva, joihin tarjousten tuli perustua. Palvelun tarjoajilla oli mahdollisuus tutustua Velkuan koulun tiloihin ennen tarjousten jättämistä.

Tarjoushintojen tuli sisältää kaikki palvelun tuottamiseen liittyvät kulut kuten palkat yleiskuluineen,

Tekninen lautakunta

§ 100

13.09.2023

Tekninen lautakunta

§ 117

24.10.2023

työnjohtokustannukset, matka-, majoitus-, ja päivärahakorvaukset, tarvittavat työvälineet ja koneet sekä puhdistusaineet ja -tarvikkeet (huomioiden koulussa tavoitteena olevan kemikaalittoman siivouksen, johon tarvittava laitteisto on järjestetty Tilaaajan toimesta). Koulussa on käytössä käsipyyheannostelijat, joiden kustannuksista vastaa Tilaaaja, muut saniteettipaperit hoitaa palveluntuottaja.

Tarjouspyynnön mukaisesti osatarjouksia ei hyväksytty. Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä neljä (Hohto Siivous Oy, KLV-palvelu Oy, SMC Palvelut Oy, Viherpalvelu Peltola Oy). Tarjoukset vertailtiin ja pisteytettiin tarjouspyynnössä mainituin perustein. Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko.

Edullisimman tarjouksen jätti SMC Palvelut Oy.

Velkuan koululla on ateria- ja siivouspalveluiden tuottajana toiminut 7.8.2023 lukien puitesopimuksen pohjalta SMC Palvelut Oy. Palvelukuvauksen mukaan koulun siivous tapahtuu 5 x viikossa, samoin koululounas tarjotaan oppilaille kaikkina koulupäivinä. Nyt reilun kahden kuukauden aikana on ilmennyt, ettei SMC Palvelut Oy:llä ole riittäviä resursseja tarvittaviin sijaisjärjestelyihin vaadittavalla tasolla.

Toistaiseksi Velkuan koulun ateria- ja siivouspalveluiden tuottajana jatkaa puitesopimuksella KLV-palvelu Oy, kunnes uusi palveluntuottaja on valittu.

Yritysvaikutusten arviointi: Kilpailutuksella on vaikutusta alueelliseen siivouspalveluiden tarjontaan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys

Velkuan koulun ateria- ja siivouspalveluiden tuottajaksi valitaan tarjousten perusteella toiseksi edullisimman tarjouksen jättänyt KLV-palvelu Oy.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Sähkösuunnittelutöiden puitesopimus vuosille 2023 - 2025

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 118
66/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilalahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
29.9.2023

Tilalaitoksella on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien sähkösuunnittelutöitä. Hankinta kilpailutettiin kevään aikana uudelleen aiemmassa tarjouspyynnössä olleen virheen vuoksi.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.7.2023 (tavoite)– 30.6.2025 ja niitä on mahdollista jatkaa kahdella yhden (1+1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 27.4.2023 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 21.5.2023 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta, ja puitetoimittajiksi valitaan viisi alhaisimman työsuoritusinnan jättänyttä.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 11.9.2023, ja niistä laadittiin avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Hankintapäätöksen viivästymisen vuoksi kaikilta tarjoajilta on tarkistettu tarjousten voimassaolon jatkuminen päätöksentekoon asti. Valituiksi esitettyjen osalta tarjoukset pysytettiin voimassa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Sähkösuunnittelutöiden puitesopimustoimittajiksi valitaan viisi parhaimman tarjouksen jättänyttä tarjoajaa: Insinööritoimisto LA Oy, Suunnitteluliiga Oy, APT-Enertel Oy, Karawatski Oy ja Suunnittelulinja Finland Oy.

Kokouskäsittely

Antti Jyväkorpi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena on yhteisöjäävi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 119

24.10.2023

Yksityistieavustukset 2023

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 119
572/02.05.01.02/2023

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 3.10.2023

Yksityistieavustukset ovat olleet haettavissa 31.8.2023 mennessä.
Avustuksen perusteena on vuonna 2022 toteutuneet
kunnossapitokustannukset.

Avustus jakaantuu:

- . peruskunnossapitoavustukseen
- . lisäkunnossapitoavustukseen
- . ylimääräiseen kunnossapitoavustukseen

Liitteenä on teknisen lautakunnan 15.5.2019 tarkistettut
yksityistieavustusten jakoperusteet.

Liite 1, TEKLA 24.10.2023

Yksityistieavustuksiin on kuluvalle vuodelle varattu 140 000 euroa.
Anomuksia tuli yhteensä 119 tiehoitokunnalta määräaikaan mennessä.
Salmenrannan yksityistiekunta ei täydentänyt hakemustaan
tilinpäätöstiedoilla pyynnöstä huolimatta. Avustusta ehdotetaan
myönnettävän kaikille 118 tiekunnalle.

Alla avustusta hakeneiden tiekuntien määrä ja hyväksytyt
peruskunnossapitokulut vuosina 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2021 ja
2022.

	tiekunnat	hyväksytyt peruskunnossapitokulut
vuonna 2015	106	362 319 €
vuonna 2016	106	381 677 €
vuonna 2017	109	440 819 €
vuonna 2018	114	418 410 €
vuonna 2019	115	491 847 €
vuonna 2020	112	466 896 €
vuonna 2021	115	561 264 €
vuonna 2022	119	550 548 €

Avustusta hakeneiden yksityisteiden pituus on yhteensä 233 km.
Lisäkunnossapitoavustusta haki 13 tiekuntaa. Ylimääräistä
kunnossapitoavustusta haki yksi tiekunta.

Tekninen lautakunta

§ 119

24.10.2023

Peruskunnossapitoavustusta ehdotetaan jaettavaksi 23,4 %:ia vuotuisista hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista eli 128 828 euroa 118 tiekunnalle.

Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan myönnettäväksi 13 tiekunnalle, joiden tietä käyttää säännöllinen aikataulutettu Fölin reittiliikenne. Fölin käyttämät reitit on tarkistettu Turun seudun karttapalvelussa esitetyistä Naantalin sisäisen Fölin joukkoliikenteen reittikartasta. Kutsuperusteinen liikenne ei oikeuta lisäkunnossapitoavustukseen.

Lisäkunnossapitoavustuksen suuruus on 7 %: ia hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista. Lisäkunnossapitoavustusta ehdotetaan 11 037 euroa.

Ylimääräistä kunnossapitoavustusta voidaan myöntää toteutetun merkittävän perusparannuksen rakennuskustannuksiin erillisen hakemuksen pohjalta, joka sisältää suunnitelman ja rakennuskustannukset eriteltynä. Ylimääräistä kunnossapitoavustusta ei myönnetä koneiden ja laitteiden hankintaan

Liite 2, TEKLA 24.10.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jakaa oheisen liitteen mukaan yksityistieavustuksia peruskunnossapitoavustuksena 118 tiehoitokunnalle yhteensä 128 828 euroa ja lisäkunnossapitoavustusta säännöllisestä aikataulun mukaisesta joukkoliikenteestä aiheutuneisiin lisäkustannuksiin 13 tiekunnalle 11 037 euroa eli yhteensä 139 865 euroa.

Salmenrannan yksityistiekunnan hakemus hylätään puutteellisen hakemusten vuoksi.

Samalla tekninen lautakunta päättää, että tämä päätös saadaan panna täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta, lukuun ottamatta valituksen alaisia tiekuntia.

Kokouskäsittely

Kaisa Suovanen, Arto Lehtonen ja Kaija Saarni poistuivat esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena on intressijäävi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Käyttöoikeussopimus Merisalin viereisen torialueen käytöstä

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 120
976/10.00.02.03/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 17.10.2023

Vanhakaupungissa sijaitsevaa Merisalin kiinteistöä 529-002-0013-0002 peruskorjataan 2023-2024. Kiinteistöstä toteutetaan itsenäinen ravintolarakennus omine sosiaali- ja toimistotiloineen. Aiemmin rakennus on hyödyntänyt viereisen ravintolakiinteistön aputiloja.

Peruskorjauksen yhteydessä joudutaan rakentamaan uusi rasvanerotuskaivo torialueelle kiinteistön ulkopuolelle tontin ahtauden takia. Tontin rajaa joudutaan ylittämään myös rakennuksen nurkan osalta noin puolen metrin verran. Nurkkaylitys johtuu kaavoituksen yhteydessä aiemmin tapahtuneesta rajavirheestä. Tontin ylitykset tapahtuvat kaupungin omistamalle kiinteistölle 529-002-9901-1001, joka asemakaavassa merkitty katu-/toriaukeaksi. Ylitysten pinta-alat ovat 8,3 ja 0,2 neliometriä eli yhteensä 8,5 neliometriä.

Suunnitelman mukaisista katu-/torialueen osista on luonnosteltu käyttöoikeussopimus, joka on liitteenä.

Liitteet 1-3, TEKLA 24.10.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen Naantalin kaupungin omistamille kiinteistöstä 529-002-9901-1001 osoitettaville kahdelle yhteensä 8,5 neliometrin määräalalle, jotka on osoitettu esittelyosan liitekartalla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 72	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 104	28.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 121	24.10.2023

Merimaskun alueen talvikunnossapitosopimuksen siirto

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 72

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 9.6.2022

Talvikunnossapito

Saariston alueella kaupungin hoitovastuulla olevien katujen, yleisten alueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapito on enimmäkseen toteutettu ostopalveluna yksityisiltä yrittäjiltä. Palvelutilauksia on tarkoituksenmukaista jatkaa vakiintuneella käytännöllä, jonka kustannukset ovat kohtuulliset ja laatu hyvä. Palveluhankinnan kilpailuttaminen päätettiin teknisissä palveluissa hoitaa omana tarjouskilpailunaan. Saariston talvikunnossapidon edellinen sopimuskausi päättyi 30.4.2022.

Talvikunnossapidon sopimusmallina käytetään Kuntaliiton julkaisua "kone- ja kuljetuspalveluiden hankinta 2008" ja yleisinä sopimusehtoina julkaisua "Kone- ja kuljetuspalveluiden hankinnan yleiset ehdot 2008 (KE 2008)".

Naantalin kaupungin Tekniset palvelut on pyytänyt tarjouksia kunnallisteknisiin talvikunnossapitotöihin koneista kuljettajineen seuraavasti: Talvikunnossapitokalusto kuljettajineen (kadut, yleiset alueet, kiinteistöjen pihat) saaristoalueella esim. traktori, kiinteistötraktori, pyöräkuormaaja, tiehöylä, kuorma-auto, monitoimikone- tai ajoneuvo tms. talvikunnossapitovarustein. Tarjous on pyydetty jättämään koneittain täyttämällä konekohtaiset tiedot, johon merkitään myös Kunnossapitoalue, mihin ko. koneen tarjous annetaan. Mikäli halutaan tarjota useampi kone, on jokaisesta tehtävä oma tarjous.

Kunnossapitoalueet ovat: Luonnonmaa, Merimasku, Rymättylä ja Velkua.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia 23.5.2022 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset on pyydetty jättämään 6.6.2022 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 6.6.2022 klo 12:30. Tarjouksen oli jättänyt 4 kpl tarjoajaa, joista yksi tarjoaja oli jättänyt tarjouksen kahdesta koneesta. Lisäksi Tarjouspalvelun ulkopuolella oli jätetty 1 kpl tarjoajan toimesta avoin tarjous.

Tekninen lautakunta	§ 72	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 104	28.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 121	24.10.2023

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien Tarjouspalvelun kautta saatujen tarjoajien osalta. Erikseen jätetty avoin tarjous ei täyttänyt kelpoisuusehtoja.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi tuntihinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin hinta per Kunnossapitoalue. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Vertailutaulukon perusteella saaduista talvikunnossapidon tarjouksista voitiin todeta, että kaikille tarjouspyynnössä esitetyille kunnossapitoalueille oli jätetty tarjous. Tarjouspyynnön mukaisesti ”Talvikunnossapidon toimittaja valitaan alueittain neuvotteluiden perusteella edullisuusjärjestyksessä, kapasiteetti ja toimitusvarmuus huomioiden”. Tarjousten selvennysneuvottelut pidettiin 7.6.2022 ja 10.6.2022 Luonnonmaan, Rymättylän ja Velkuan kunnossapitoalueiden osalta. Merimaskun osalta saatu talvikunnossapidon tuntihinta on merkittävän korkea ja tarjoajaan oltiin puhelinyhteydessä, mutta ei kutsuttu neuvotteluun. Tilaaja vertaili Merimaskun alueen saatua tuntihintaa aikaisempien vuosien toteutuneisiin kustannuksiin. Vertailun perusteella kustannukset nousisivat Merimaskun alueen saadulla tuntihinnalla 320 % verrattuna vuosien 2019-2022 kustannuksiin ja verrattuna muiden tarjoajien keskihintaan 215 %, joten siltä osin tarjousta esitetään että KV Koneurakointi Oy:n tarjousta ei hyväksytä määrärahojen riittämättömyyden takia.

Merimaskun talvikunnossapito selvitetään myöhemmillä neuvotteluilla ensisijaisesti tarjouksen antaneiden yritysten kanssa.

Talvikunnossapidosta tullaan laatimaan sitovat sopimukset urakoitsijavalinnan tultua lainvoimaiseksi. Talvikunnossapitosopimuksiin liittyvät palvelutilaukset tehdään vuosittain talvikunnossapitokauden alkaessa.

Talvikunnossapitoalueet ja urakoitsijat:

Alue	Alue	Urakoitsija	tuntihinta €/h, alv 0 %
1	Luonnonmaa	Viraco Oy	79,00
2	Merimasku	selvitetään myöhemmin	
3	Rymättylä	Rymeks Oy	78,00
4	Velkua	T:mi J. Pietilä	66,00
4	Velkua	T:mi J. Pietilä (toinen kone)	66,00

Kunnossapitoalue 2 Merimaskun tarjottu tuntihinta oli 160,00 €/h, alv 0 %, joka esitetään jätettäväksi hyväksymättä.

Tekninen lautakunta	§ 72	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 104	28.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 121	24.10.2023

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita talvikunnossapidon toteuttajaksi Luonnonmaan kunnossapitoalueelle Viraco Oy:n, Rymättylän kunnossapitoalueelle Rymeks Oy:n ja Velkuan kunnossapitoalueelle T:mi J. Pietilän. Tekninen lautakunta päättää olla hyväksymättä KV-Koneurakointi Oy:n tarjouksen määrärahojen riittämättömyyden takia ja hylkää erikseen jätetyn Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy:n avoimen tarjouksen.

Talvikunnossapidon sopimuskausi on 1.10.2022 – 15.4.2025.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 104

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö 19.9.2022

Teknisen lautakunnan käsitellessä asiaa 15.6.2022 jäi Merimaskun alueen talvikunnossapidon urakoitsija avoimeksi. Yhdyskuntatekniikka on selvittänyt Luonnonmaalle valitun Viraco Oy:n ja Rymättylään valitun Rymeks Oy:n kiinnostusta laajentaa urakointialuetta myös Merimaskun alueelle.

Rymeks Oy ilmoitti kiinnostuksensa urakoida myös Merimaskun alue Rymättylän alueelle tarjoamillaan ehdoilla.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valita Merimaskun alueen talvikunnossapidon toteuttajaksi Rymeks Oy:n. Talvikunnossapidon sopimuskausi on 1.10.2022 - 15.4.2025.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 121
747/02.08.00/2022

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 10.10.2023

Kilpailutettaessa vuonna 2022 saariston alueiden katujen talvikunnossapitosopimuksia ei Merimaskun alueelle valittu urakoitsijaa.

Tekninen lautakunta	§ 72	15.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 104	28.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 121	24.10.2023

Neuvottelujen perusteella Rymättylän alueen talvikunnossapidosta vastaavan Rymeks Oy:n kanssa tehtiin sopimus myös Merimaskun alueen katujen talvikunnossapidosta. Rymeks Oy toteutti talvikunnossapidon alihankinta Tmi Joni Venton kanssa.

Rymeks Oy ja Tmi Joni Vento ovat yhdessä anoneet Merimaskun alueen talvikunnossapidon sopimuksen siirtämisestä suoraan Tmi Joni Ventolle nykyisin sopimusehdoin.

Liitteenä anomus tekniselle lautakunnalle.

Liite1, TEKLA 24.10.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää Naantalin kaupungin ja Rymeks Oy:n välillä laaditun Merimaskun alueen talvikunnossapitosopimuksen Tmi Joni Venton nimiin 15.4.2025 päättyvällä sopimuskaudella.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023

Maarianrinteen asemakaavamuutos (Ak-378)

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 17.04.2023 § 32

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö

Taustaa

Naantalin kaupunki on käynyt syksyllä 2022 ja keväällä 2023 neuvotteluita Kurland GmbH:n ja kumppanien muodostaman konsortion kanssa Naantalin vanhassa kaupungissa Kirkkopuiston laidalla osoitteessa Maariankatu 2-4 sijaitsevan korttelin kehittämiseksi. Yhteistyön tavoitteena on, että sopimusalueelle toteutetaan Boutique Spa ja Hotelli -tyyppinen matkailupalvelujen keskittymä sekä tiloja maanalaiseen pysäköintiin.

Kehittämisen edellytyksenä on tontilla sijaitsevan Oy Marianrinteen nykyisten asukkaiden korvaavan asumisen järjestäminen ja kohteeseen osittain kohdistuvan maanvuokrasopimuksen mahdollinen ennenaikainen päättäminen. Marianrinteen nykyisille asukkaille on kaavailtu yhteistyössä Naantalin Vuokratalot Oy:n kanssa uudiskohdetta Naantalin keskustasta keskustakortteleiden alueelta.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä sopimusneuvotteluiden tuloksena syntyneet Naantalin kaupungin ja Kurland GmbH:n sekä Naantalin kaupungin ja Oy Marianrinteen väliset aiesopimukset 27.03.2023 § 81. Tarkoitus on jatkaa yhteistyösopimuksia koskevien neuvottelujen käymistä ja yhteisiä valmisteluita siten, että tavoitteena on sopimusalueita koskevien yhteistyösopimusten allekirjoittaminen aiesopimusten voimassaoloaikana, kuitenkin viimeistään 30.4.2024.

Alueen kaavallinen ja suunnittelullinen lähtötilanne

Alueella on voimassa vuonna 1995 vahvistunut Kesti-Maaria 2 - asemakaavan muutos Ak-239, jossa korttelialue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Rakennusoikeutta on yhteensä 2900 k-m² ja kerroskorkeus tontilla on kaksi. Kerrosalasta on mahdollista osoittaa 30% toimisto- ja liiketiloja varten. Rakennusaloja reunustaa koillis- ja luoteisosalla luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa /s, joka on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Korttelialue rajautuu puistoalueeseen VP sekä katualueisiin Maariankatu ja Noviiisinkatu. Ympäröiviä alueita koskevat asemakaavamuutokset Ak-150 (29.4.1985), Ak-51 (31.1.1979), Ak-83 (18.8.1976) ja Ak-100 (19.10.1978).

Manner-Naantalin osayleiskaavassa (2018) alue on keskustatoimintojen aluetta (C), jota koskevat seuraavat määräykset: *Aluetta kehitetään sekoittuneiden toimintojen alueena. Keskusta-alueelle laadittu erillinen*

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023

rakennemallisuunnitelma toimii suunnittelua ohjaavana asiakirjana rakentamistavan osalta. Ympäröivä puisto VP/s on alue, jolla ympäristö säilytetään. Sitä koskevat seuraavat määräykset: Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Yleiskaava ohjaa asemakaavamuutosta.

Kohteen lähiläheisyydellä sijaitsevat Naantalin kirkko ja Birgittalaisluostarin muinaisjäännösalue, jotka muodostavat valtakunnallisesti merkittävän arkeologisen ja kulttuurihistoriallisen alueen. Kohdetta ympäröi Kirkkopuisto, joka toimii keskustan laajana virkistysalueena ja yhteytenä mm. Nunnalahden uimarannalle. Kohteen lounaispuolella sijaitsevat keskustan tenniskentät. Maariankadun eteläpuolta rajaavat pääasiassa 1960-70 -luvuilla rakentuneet asuinkerrostalot.

Tavoitteet

Kaupungin kehityksen kannalta merkittävä tavoite on Vanhankaupungin rannan ympäristön ympärivuotisen palvelutarjonnan ja matkailun vahvistaminen sekä keskustan elävöittäminen alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Alueen mahdollisen rakentumisen voidaan nähdä edistävän Naantalin kaupungin strategian mukaisia ympärivuotisten matkailupalvelujen, matkailuelinkeinon sekä työpaikkojen lisäämisen tavoitteita.

Hankkeelle on asetettu tavoitteellinen aikataulu, jossa asemakaavanmuutosprosessi käynnistetään vuoden 2023 aikana ja kaavan hyväksymiskäsittely olisi vuonna 2024. Boutique spa - hotellin rakentaminen ajoittuisi vuosille 2026-2027.

Asemakaavamuutoksen tarve ja asemakaavan tarkoitus

Kyseessä on matkailupalvelujen hanke, mikä edellyttää nykyisen asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamista.

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueelle tavoitteiden mukaisen kylpylähankkeen ja maanalaisen pysäköintitilan rakentaminen. Kaavamuutos mahdollistaa nykyisten rakennusten purkamisen.

Kaavamuutoksessa tutkitaan tulevan kylpylärakennuksen ja maanalaisten pysäköintitilojen sijoittumista kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja arvioidaan hankkeen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Lisäksi laaditaan tarvittavat selvitykset.

Kaavamuutosalue kohdistuu kiinteistöihin 529-02-12-2 ja 529-02-12-3 sekä tarkoituksenmukaisille ympäröiville alueille. Asemakaavamuutosalueen

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023

alustava rajausta on esitetty liitekartalla. Rajausta voi tarkentua suunnittelun edetessä. Suunnittelualueeseen liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue.

Liite 1, KHJ 17.4.2023

Kaavahanke on luonteeltaan kumppanuuskaava, jossa kaavavalmisteluun liittyy tiiviisti rakennushankkeen suunnittelu.

Kaavamuutos kohdistuu kaupungin omistamille kiinteistöille ja kaavan käynnistäminen tapahtuu kaupungin omasta aloitteesta. Kaavoitussopimukseen liittyvistä sisällöistä on tarkoituksenmukaista sopia osana mahdollista yhteistyösopimusta. Kaavaan ei sisälly maankäytösopimusta. Kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle että:
- asemakaavamuutos Maariankatu 2-4 korttelissa sekä tarkoituksenmukaisilla ympäröivillä alueilla käynnistetään ja että kaava kuulutetaan erikseen vireille
- kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 146

Asemakaavamuutosalueen alustava rajausta ilmenee liitekartalta.

Liite 1, KH 15.5.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
- käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen Maariankatu 2-4 korttelissa sekä tarkoituksenmukaisilla ympäröivillä alueilla oheisen liitekartan mukaisesti.
- kuuluttaa asemakaavamuutoksen käynnistämisen erikseen vireille, sekä
- todeta, että kyseinen asemakaavamuutos on strategisesti merkittävä.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023

Vanhankaupungin toimikunta 10.10.2023 § 7

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 2.10.2023

Maariankatu 2-4 asemakaavan valmistelu on käynnistynyt Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Asemakaavan työnimenä käytetään Maarianrinteen asemakaavan muutos (Ak-381). Suunnittelualueen rajaus on tarkentunut.

Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen esittelee kokouksessa suunnittelun lähtötilannetta, selvitystarpeita ja aikataulua.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Liite 1, vanhankaupungin tmk 10.10.2023

Esittelijä Kaupunginarkkitehti

Päätösehdotus Vanhankaupungin toimikunta merkitsee tiedoksi Osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 122
389/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Petri Laaksonen 16.10.2023

Asemakaavan muutostyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa. Kaavatyön käynnistämisen pontimina on ollut yksityisen toimijan kanssa tehty aiesopimus keskeisen korttelialueen (Y / 529-02-12) tulevasta käytöstä. Kaavan käynnistäminen on tapahtunut kaupungin omasta aloitteesta.

Maarianrinteen ja Kirkkopuiston alueen asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023

Liite 1, TEKLA 24.10.2023

Asemakaavan tavoitteet ja tarkoitus

Kaupungin tavoitteena on Vanhankaupungin rannan ympäristön ympärivuotisen palvelutarjonnan ja matkailun vahvistaminen sekä keskustan elävöittäminen alueen kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Asemakaavamuutoksen mahdollistaman uuden hotelli- ja kylpylärakennuksen voidaan nähdä edistävän Naantalin kaupungin strategian mukaisia ympärivuotisten matkailupalvelujen, matkailuelinkeinon sekä työpaikkojen lisäämisen tavoitteita.

Taustaa

Naantalin kaupunki on käynyt syksyllä 2022 ja keväällä 2023 neuvotteluita Kurland GmbH:n ja kumppanien muodostaman konsortion kanssa Naantalin vanhassa kaupungissa Kirkkopuiston laidalla osoitteessa Maariankatu 2-4 sijaitsevan korttelin kehittämiseksi. Yhteistyön tavoitteena on, että sopimusalueelle toteutetaan Boutique Spa ja Hotelli -tyyppinen matkailupalvelujen keskittymä sekä tiloja maanalaiseen pysäköintiin. Kehittämisen edellytyksenä on tontilla sijaitsevan Oy Marianrinteen nykyisten asukkaiden korvaavan asumisen järjestäminen ja kohteeseen osittain kohdistuvan maanvuokrasopimuksen mahdollinen ennenaikainen päättäminen. Marianrinteen nykyisille asukkaille on kaavailtu yhteistyössä Naantalin Vuokratalot Oy:n kanssa uudiskohdetta Naantalin keskustasta keskustakortteleiden alueelta.

Hankkeelle on asetettu tavoitteellinen aikataulu, jossa asemakaavanmuutosprosessi on käynnistetty keväällä 2023 ja kaavan hyväksymiskäsittely olisi vuoden vaihteessa 2024/2025. Kylpylähotellin rakentaminen ajoittuisi vuosille 2026 ja 2027.

Tarkoitus

Kyseessä on matkailupalvelujen hanke, mikä edellyttää nykyisen asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamista. Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa alueelle tavoitteiden mukaisen kylpylähankkeen ja maanalaisen pysäköintitilan rakentaminen. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa nykyisten rakennusten korvaaminen uusilla rakennuksilla. Kaavamuutoksessa tutkitaan tulevan kylpylähotellirakennuksen ja maanalaisten pysäköintitilojen sijoittumista kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja arvioidaan hankkeen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset vaikutukset sekä vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen alueella. Näistä laaditaan tarvittavat selvitykset. Kaavahanke on luonteeltaan kumppanuuskaava, jossa kaavavalmisteluun tulee liittymään tiiviisti hotellirakennushankkeen samanaikainen suunnittelu. Kaavamuutos kohdistuu kaupungin omistamille kiinteistöille ja kaavan käynnistäminen on tapahtunut kaupungin omasta aloitteesta. Kaavaan ei sisälly maankäyttösopimusta. Kaavamuutos on strategisesti merkittävä kaavahanke.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023

Suunnittelualueen raja

Noin 4,5 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijoittuu Naantalin kaupunginosa II:een. Kaavoitettava alue rajoittuu kaakossa Maariankatuun, lounaassa Abbedissankatuun ja Tuulensuunkatuun, luoteessa Luostarikirkon hautausmaan kivimuuriin, pohjoispuolella rakentamattomaan Kirkkopuistoon sekä koillispuolella Väinölän pientaloalueeseen. Kaavamuutosalue kohdistuu kiinteistöihin 529-02-12-2 ja 529-02-12-3 sekä tarkoituksenmukaisille ympäröiville alueille. Asemakaavamuutosalueen alustava raja on esitetty kartalla. Raja voi tarkentua suunnittelun edetessä. Suunnittelualueeseen liittyy laajempi selvitys- ja tarkastelualue.

Kohteen läheisyydellä sijaitsevat Naantalin kirkko ja Birgittalaisluostarin muinaisjäännösalue, jotka muodostavat valtakunnallisesti merkittävän arkeologisen ja kulttuurihistoriallisen alueen. Kohdetta ympäröi Kirkkopuisto, joka toimii keskustan laajana virkistysalueena ja yhteytenä mm. Nunnalahden uimarannalle. Kohteen lounaispuolella sijaitsevat keskustan tenniskentät. Maariankadun eteläpuolta rajaavat pääasiassa 1960-70 -luvulla rakentuneet asuinkerrostalot.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Osayleiskaava

Naantaliin Maariankatu 2:een ja 4:ään tehtävän asemakaavamuutoksen laatimista ohjaa vuonna 2017 Naantalin kaupunginvaltuustossa hyväksytty oikeusvaikutteinen Manner-Naantalin osayleiskaava (2018). Siinä suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C) ja puistoaluetta (VP/s). Aluetta C koskevat seuraavat määräykset: Aluetta kehitetään sekoittuneiden toimintojen alueena. Keskusta-alueelle laadittu erillinen rakennemallisuunnitelma toimii suunnittelua ohjaavana asiakirjana rakentamistavan osalta. Suunnittelualueella on osayleiskaavan puistoalue (VP/s). Sitä koskevat seuraavat määräykset: Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Suunnittelualueella sijaitsee ”luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti tärkeä alue (luo-2/24 ”). Aivan suunnittelualueen eteläisimmässä kulmassa on osayleiskaavan merkintä (P), joka on ”pysäköintialue /pysäköintilaitos /liityntäpysäköinti”.

Asemakaava

Suunnittelualueella on ennestään voimassa olevat asemakaavat Ak-83 (18.8.1976), Ak-150 (29.4.1985) ja Ak-239 (1995). Osittain suunnittelualueelle sijoittuvat voimassa olevat asemakaavat Ak-51 (31.7.1979), Ak-100 (19.10.1978). Vuonna 1995 vahvistuneessa Kesti-Maaria 2 -asemakaavan muutoksessa (Ak-239), korttelialue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Rakennusoikeutta on yhteensä 2900 k-m2 ja sallittu kerroskorkeus tonteilla on kaksi. Kerrosalasta on mahdollista osoittaa 30% toimisto- ja liiketiloja

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 32	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	15.05.2023
Vanhankaupungin toimikunta	§ 7	10.10.2023
Tekninen lautakunta	§ 122	24.10.2023

varten. Rakennusaloja reunustaa koillis- ja lounaisosalla luonnonmukaisena säilytettävät tontin osat /s, jotka on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Korttelialue rajautuu puistoalueisiin (P) sekä katualueisiin Maariankatu ja Noviisinkatu.

Maanomistus

Kaavamuutosalue on kokonaan Naantalin kaupungin omistuksessa.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: kevät 2023
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: kesä ja syksy 2023, talvi 2024
- Ehdotusvaihe: loppukevät 2024 / alkusyksy 2024
- Hyväksymisvaihe: vuodenvaihde 2024/2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 16.10.2023 päivätyn Maarianrinteen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 108	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 361	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 123	24.10.2023

Valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloite valvontakameroiden lisäämiseksi

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 108

Valtuutettu Sami Rantanen luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Ilkivalta koulujen, liiketilojen ja urheilupaikkojen läheisyydessä, toistuvat venemurrot ja niissä tapahtuvat bensa-omaisuusvarkaudet sekä piittaamaton liikennekulttuuri ovat lisääntyneet Naantalin alueella merkittävästi.

Useat kaupunkilaiset ovat olleet minuun yhteydessä em. asioista ja ovat olleet aidosti huolestuneita tästä kehityksestä. Tämän kaiken lisäksi maanlaajuinen jengiytyminen on lisääntynyt viime vuosina räjähdysmäisesti. Emme elä enää lintukodossa ja näin emme voi myöskään ajatella etteikö tämä kulttuuri voi levitä myös Naantaliin. Poliisiviranomaisten mukaan Turussa on jo useita jengejä jotka ryöstävät ja pahoinpitelevät viattomia nuoriamme. Turusta on 15 km Naantaliin.

Merkittävällä kameravalvonnan lisäämisellä keskeisille paikoille on jo itsessään ennaltaehkäisevää vaikutusta rikolliseen käyttäytymiseen. Jokainen estetty ilkivalta tai muu rikollinen toiminta säästää kaupungin ja yhteiskuntamme varoja. Jos rikos kuitenkin pääsee valvotulla alueella tapahtumaan niin kiinnijäämisen riski on kameravalvonnan avulla merkittävä.

Tarkoitus on kartoittaa kohteet, minne kameroita olisi hyvä asentaa. Tekisimme yhteistyötä asiassa poliisiviranomaisten kanssa. Poliisihallinnolla on valtakunnallinen hanke menossa missä tarkoitus lisätä juuri kameravalvontaa kaupunkien keskeisillä paikoilla. Voimme kaupungin viranomaisten taholta tätä prosessia nopeuttaa Naantalissa ja näin myös kameravalvonnan kohteiden määrää oma-aloitteisesti lisätä.

Kameroiden hinnat ovat kohtuullisia 200-600 € / kamera. Jos kamerapaikoilla on nettiyhteys, tallennus tapahtuu näin "pilveen" eli kiinteään tallentimeen tapahtuvaa tallennusta ei näin tarvita. Kiinteät tallennusjärjestelmätkin ovat varsin edullisia ja myös käytännöllisiä esim. koulujen, urheilupaikkojen ja muiden julkisten rakennusten valvonnassa.

Tämän kaiken tarkoituksena on pitää Naantali turvallisena ja viihtyisenä paikkana asua missä meillä ja meidän lapsillamme on turvallista liikkua ja elää.

(Saatavilla myös Turun Valvontakamera oy:n tarjous kameroista ja selonteko eri järjestelmistä)"

Kaupunginvaltuusto	§ 108	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 361	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 123	24.10.2023

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 361

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 123
1190/00.01.02.03/2022

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 5.10.2023

Naantalin kaupungin edustajat ovat neuvotelleet Lounais-Suomen poliisilaitoksen kanssa kameravalvonnan aloittamisesta yleisillä alueilla Naantalin kaupungissa. Yleisiä alueita ovat esimerkiksi katualueet ja puistot. Neuvottelut ovat käynnistyneet poliisilaitoksen aloitteesta.

Poliisin esittämä toteutusmallin mukaan asiasta tehtäisiin sopimus Naantalin kaupungin, Poliisihallituksen ja Lounais-Suomen poliisilaitoksen välillä.

Valvonta toteutettaisiin digitaalisella kaupunkikamerajärjestelmällä seuraavasti:

- poliisilaitos vastaa yleisen järjestyksen ja valvontaan tarkoitettujen kaupunkikameroiden avulla tehtävästä valvonnasta Poliisihallituksen ohjeiden mukaisesti
- Naantalin kaupunki vastaa kameraverkon rakentamisesta ja ylläpidosta

Kaupunkikamerajärjestelmän tarkoituksena on tukea poliisin lakisääteisten tehtävien toteuttamista, yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitämistä sekä rikosten ennalta estämistä ja paljastamista. Kaupungilla on myös halutessaan mahdollisuus käyttää järjestelmää omiin erikseen sovittaviin tarkoituksiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 108	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 361	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 123	24.10.2023

Neuvotteluissa on suunniteltu alustavasti mallia, jossa 3–5 kaupunkikameraa sijoitettaisiin keskeisille paikoille Naantalin katuverkolle ja muille yleisille alueille. Rakentamiskustannusten minimoiseksi kamerat pyritäisiin sijoittamaan pääasiassa kohteisiin, johon on jo olemassa valmiit tietoliikenneyhteydet kuten keskeisillä paikoilla sijaitseviin kaupungin kiinteistöihin.

Teknisen lautakunnan talousarvioehdotuksessa on määräraha vuodelle 2024 kameravalvonnan rakentamista varten. Mikäli vuoden 2024 talousarviossa osoitetaan määräraha kameravalvonnan rakentamiseen, käynnistää tekniset palvelut yksityiskohtaisen suunnittelun kaupunkikamerajärjestelmästä yhdessä tietohallinnon kanssa sekä aloittaa sopimuksen valmistelun Poliisihallituksen ja Lounais-Suomen poliisilaitoksen kanssa teknisestä valvonnasta Naantalin kaupungin yleisillä alueilla.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Sami Rantasen ym aloitteeseen valvontakameroiden lisäämiseksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 109
§ 362
§ 124

14.11.2022
28.11.2022
24.10.2023

Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite kalastuslaituripaikkojen selvittämiseksi Merimaskun ja Rymättylän alueille

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 109

Valtuutettu Lauri Laine luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantali on laittanut Raumakarille kaksi kalastajille tarkoitettua lauttaa. Ne ovat melkoisen ahkerassa käytössä.

Hankan ranta on ollut suosittu kalastuspaikka veneettömille. Nyt on Hankasta poistettu laituri, jolta onnistui ahvenen ja silakan onginta. Myös Merimaskussakin on tarve vastaavan laiturin paikkaan.

Me allekirjoittaneet esitämme Naantalin selvittävän kalastuslaiturien paikat, minne Rymättylässä ja Merimaskussa kalastuslaiturin saa tehtyä. Ainakin Hankan ranta tarvitsee sellaisen paikan, jossa pystyy veneetönkin kalastamaan.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 362

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 109	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 362	28.11.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	24.10.2023

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 124
1191/00.01.02.03/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 5.10.2023

Naantalissa on rakennettu muutamia vuosia aikaisemmin pelkästään kalastukseen osoitettua laituria Raumakarille sekä Merimaskun Kirkonsalmeen. Muita kalastuksen soveltuvia laitureita on:

- Teersalon aallonmurtaja
- Haapalan lastauslaituri
- Matalahden ns. kanoottilaituri

Veneilykauden ulkopuolella kalastusta voi harjoittaa myös:

- Särkängsalmen laiturit
- Röölään laiturit

Nykyistä kalastuspaikoista on koottu kesän 2023 aikana erillinen sivu kaupungin nettisivuille kalastuspaikkojen löytämisen helpottamiseksi:

[Kalastuspaikat | Naantali](#)

Kaupunki voi osoittaa kalastukseen vain omistamiaan laitureita tai ranta-alueita. Esimerkiksi Hangan laituri/keulaporttipaikka ei ole kaupungin omituksessa vaan alueen omistaa tienpitäjänä toimiva ELY-keskus/ valtio. Tiedossa ei ole, että ELY-keskus olisi rajoittanut nykyisen Hangan laiturin/keulaporttipaikan käyttöä kalastukseen laivaliikennekauden ulkopuolella.

Rakennetut erilliset kalastuslaiturit on otettu hyvin vastaan. Tällä hetkellä ei ole kuitenkaan suunnitteilla uusien erillisten kalastuslaitureiden rakentamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle valtuutettu Lauri Laineen ym aloitteeseen. kalastuspaikkojen selvittämiseksi Merimaskun ja Rymättylän alueelle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 90
§ 301
§ 125

10.10.2022
24.10.2022
24.10.2023

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun koulun ja päiväkodin lämmityksen muutos metsähakkeeseen

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 90

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Merimaskun koulu käyttää edelleen öljylämmitystä, jonka kustannukset ovat nousussa ja joka ei toimi kestävällä pohjalla.

Merimaskussa ja Naantalin saaristo-osissa, joissa ei ole kaukolämpöä saatavana toimii useita maa- ja metsätalousyrittäjiä, jotka ovat valmiita toimittamaan metsähaketta vastaaviin tarkoituksiin. Uusiutuva kotimainen polttoaine on hyvinkin kilpailukykyinen tässä energiamyllerryksessä. Naantalista löytyy myös yritys, joka toimittaa kohteeseen sopivia lämpölaitoksia. Sähköpulan takia nyt ei välttämättä kannata miettiä lämpöpumppuun siirtymistä, koska se toimii sähköllä.

Muutoksesta voisi saada myös huomattavan käyttökustannuksen säästön jatkovuosina.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki selvittää mahdollisuuden muuttaa Merimaskun koulun ja päiväkodin sekä muiden vastaavien kohteiden lämmitys metsähakkeella lämmittämiseen.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 301

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuun valmistelijaksi nimetään kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 90	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 301	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 125	24.10.2023

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 125
1081/00.01.02.03/2022

Esittelijä poisti asian listalta.

Kaupunginvaltuusto	§ 87	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 298	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 126	24.10.2023

Valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloite uintimahdollisuuden lisäämiseksi Naantalissa

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 87

Valtuutettu Anita Mäkilä luki ja jätti seuraavan 6 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Meillä Naantalissa on hyvät mahdollisuudet harrastaa monenlaista terveyttä edistävää toimintaa. On kauniissa maisemissa olevia kävelyteitä, kuntoportaat, jäähalleja useampikin, urheilukenttiä, pururatoja, kuntoilulaitteita ulkona, kuntosaleja ym. Näistä kuitenkin useat liikuntamuodot ovat sellaisia joissa kaikki eivät pysty käymään joko ikänsä tai jonkin vammansa vuoksi. Sellainen jossa kaikki voisivat käydä on uintimahdollisuus talvisin, joka Naantalista puuttuu. Uinti on kaiken ikäisille kaupunkilaisille erinomainen terveyden ja hyvinvoinnin edistäjä. Se ennaltaehkäisee monenlaisten sairauksien syntyä.

Kun haluamme lisää asukkaita Naantaliin, ympärivuotinen uintimahdollisuus olisi hyvä vetonaula. Uima-altaat voisi rakentaa mahdollisesti tulevan monitoimihallin yhteyteen. Suihku- ja saunatilat voisivat olla yhteisiä muiden liikuntalajien kanssa.

Usein kuulee mainittavan että täältä on kuljetus Raision Ulpukkaan tai voi mennä kylpylään ja Naantali on meren äärellä. Kuljetus Raisioon on kuitenkin vain kerran viikossa, se on tiettyyn aikaan, joka ei kaikille sovi ja ikäihmiset eivät useinkaan halua enää illalla olla liikkeellä. On hyvä muistaa, että myös eläkeläiset Naantalissa rahoittavat palveluja. Huomioitavaa on myös se, että kaikkien tulotaso ei riitä autoon, jolla voisi ajaa Ulpukkaan. Kylpylässä ei ole lapsille lasten allasta lainkaan ja uintiallasta mainostetaan terapia-altaaksi ja se on melko pieni. Tiedämme myös että meri on kesällä keltaton viikkoja levän takia ja mietityttää että onkohan Luonnonmaalla uintimahdollisuutta kesällä meressä lainkaan.

Uima-osaston ei tarvitsisi olla hulppea, vain yksi iso allas ja lastenallas riittäisi. Uimassa voisi käydä päivällä koululaiset, iltapäivisin ja iltaisin muut kaupunkilaiset, ja varmaan vauvauinnille ja kilpauimareille löytyisi oma aikansa.

Toivottavasti näistä asioista ollaan yhtä mieltä ja uintimahdollisuus talvisin jä jestyisi monitoimihallin yhteyteen sitten kun sitä aletaan suunnittelemaan ja rakentamaan. Kaupunki selvittää mahdollisuuden tähän sekä kustannukset.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 87	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 298	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 126	24.10.2023

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 298

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 126
1078/00.01.02.03/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 17.10.2023

Edellisen kerran valtuusto käsitteli ympärivuotisten uintimahdollisuuksien parantamishanketta 12.10.2020 (72§). Tarve, mahdollisuudet ja kustannukset eivät ole olennaisesti muuttuneet edellisen tarkastelun jälkeen.

Uimarantoja ja uimapaikkoja on sekä Kanta-Naantalissa että saaristossa. Talviuintipaikkoja ylläpidetään kaupungin toimesta Nunnalahdessa ja Taimossa. Lisäksi Naantalin Purjehdusseura on järjestänyt avantouintia Lammasluodossa.

Aurinkosäätöön uima-altaassa järjestetty myös monenlaista vesiliikuntaa niin naantalilaisten yhdistysten kuin myös kaupungin soveltavan liikunnan toimesta. Vauvauintia on järjestänyt yksityinen toimija.

Naantalin kylpylä järjestää vesijumppaa aikuisille omissa tiloissaan. Kaupungilla on sopimus kylpylän kanssa, mikä mahdollistaa naantalilaisille normaalihintoja edullisemmän käytön sovittuina aikoina.

Koska alueella on laajemmin tarkasteltuna hyvien bussiyhteyksien varrella lisäksi useita uimahalleja ja vesihuvipuistoja, on uintimahdollisuuksia Naantalissa pidettävä vähintään kohtuullisina.

Edellisessä valtuustoaloitetarkastelussa esitettiin uimahalli otettavaksi suunnitteluun jäähallin uudistamisen jälkeen. Jäähallin peruskorjausta tai laajennusta ei ole kuitenkaan vielä saatu taloussuunnitelmaan, koska

Kaupunginvaltuusto	§ 87	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 298	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 126	24.10.2023

rakennusten investointien resurssit ovat sidottuina pitkälle tulevaisuuteen koulu- ja palveluverkon uudistamishankkeeseen.

Palveluverkon keskustan kiinteistöjen yhteydessä ei ole nykykaavojen puitteissa osoitettu tilaa uimahallin rakentamiselle. Kalevanniemen koulutontin yhteyteen ei ole etenkään tarvittavaa tilaa uimahallille.

Maarianrinteen asemakaavamuutoshanke on tekeillä. Kaavamuutoksen on tarkoitus mahdollistaa kylpylärakennuksen toteuttamisen Naantaliin lähivuosina.

Rakennushankkeet tarkastellaan ensivaiheessa tilantarveanalyysin yhteydessä. Tilantarveanalyysin kaupungissa laatii käyttäjäyksikkö. Uimahalleista ei ole laadittu tilantarveanalyysijä.

Tällä hetkellä kaupungilla ei ole ohjelmissaan uimahallihankkeita ottaen huomioon kohtuullisen hyvän uimapaikkatilanteen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen Valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloitteeseen uintimahdollisuuden lisäämiseksi Naantalissa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 68
§ 252
§ 127

29.08.2022
05.09.2022
24.10.2023

Annika Rintamäen valtuustoaloite keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittämiseksi

Kaupunginvaltuusto 29.08.2022

Valtuutettu Annika Rintamäki luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen

” Keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittäminen on yksi Naantalin kärkihankkeista ja toimenpiteinä onkin ympärivuotisen liiketoiminnan toimintaedellytysten tukeminen sekä Vanhakaupungin yrittäjien kanssa toiminnan kehittäminen. Asiakkaille asti tämä toiminnan kehittäminen tai pidemmät aukioloajat eivät ole vielä näkyneet ja pohtimisen arvoinen seikka onkin, onko Naantaliin hakeutuneet yrittäjät sitoutuneita kaupungin toimintasuunnitelmaan.

Mikäli yhtenä osasyynä tilanteeseen on se, että yrittäjät eivät ole tietoisia tai halukkaita sitoutumaan yhteisiin tavoitteisiin, voisiko Naantalin kaupunki vuokrasopimuksia kilpailuttaessa laittaa vuokrasopimuksiin selkeät ja tavoitteelliset ehdot. Esimerkkeinä ehdoista voisi olla sitoutuminen yhteisiin kehityshankkeisiin, sitoutuminen tiettyihin aukioloaikoihin (esimerkiksi tapahtumien yhteydessä) tai sitoutuminen yhteisiin markkinointitapahtumiin sekä toiminnan kehittämiseen.

Viestimällä jo tarjouskilpailun yhteydessä selkeät tavoitteet ja vuokralaiseen kohdistuvat odotukset kaupungin olisi helpompi löytää ne yrittäjät, jotka ovat halukkaita työskentelemään kaupungin kärkihankkeen puolesta. Yhdessä toimien yrittäjät myös auttaisivat itseään, kun Naantali nähtäisiin taas varteenotettavana ajanviettopaikkana, jossa palvelut toimivat.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Naantalin kaupunki ryhtyy toimeen konkreettisten tavoitteiden viestimisestä vuokralaisilleen jo vuokrasopimusten kilpailutusten yhteydessä.

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 252

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuun valmistelijaksi nimetään kiinteistöpäällikkö Pekka Alm.

Kaupunginvaltuusto	§ 68	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	05.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 127	24.10.2023

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 127
932/00.01.02.03/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 17.10.2023

Naantalin kaupunki omistaa Vanhakaupungissa useita liikerakennuksia. Kaupunki pyrkii omistuksiansa kautta vaikuttamaan alueen yleisilmeen ja elinvoimaisuuden säilymiseen. Naantalin Matkailu Oy vaikuttaa myös alueella tavoitteen saavuttamiseksi.

Liikerakennuksiin etsitään yrittäjiä vuokrauskilpailutusten yhteydessä, jotka sitoutuvat noudattamaan kaupungin laatimia tavoitteita ja strategioita. Tavoitteet esitellään kilpailijoille tarjouskilpailumateriaalissa.

Viimeisin vuokraustarjouskilpailu on käyty Merisalin vuokraamisesta. Siinä vertailtiin muiden tekijöiden ohella myös kaupungin kärkihankkeisiin sitoutumista. Tarjouksia vertailtiin mm. seuraavien tekijöiden perusteella:

- Miten suunniteltu toiminta täydentää Vanhakaupungin palvelutarjontaa?
- Miten toiminta tuottaa lisäarvoa Naantalin kaupunkikehitykseen ja yritysten välisen yhteistyön myönteiseen kehittymiseen?
- Miten Vanhakaupungin palvelutarjonnan laatu paranee suunnitellun toiminnan vaikutuksesta?
- Miten tarjoajan brändi tuo myönteistä lisäarvoa Vanhakaupungin palveluihin?
- Minkälaisia häiriöitä toiminta aiheuttaa lähialueelle?
- Asiakaspalveluvaikutukset
aukioloajat ja asiakasmäärät
(päivittäin/viikoittain/vuosittain/juhlapyhinä)
- Mitä ovat suunnitellun toiminnan uudistumispyrkimykset?
- Miten toiminnassa huomioitu ympäristövaikutukset ja kestävä kehitys?

Tarjouskilpailumateriaalia kehitetään jatkuvasti paremmin vastaamaan kaupungin strategisia tarpeita. Valtuutettu Rintamäen aloite otetaan siten myös huomioon tulevissa tarjouskilpailuissa.

Kaupunginvaltuusto	§ 68	29.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	05.09.2022
Tekninen lautakunta	§ 127	24.10.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Annika Rintamäen valtuustoaloite keskustan ja Vanhakaupungin rannan kehittämiseksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 128

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä

Ilmoitusasiat

- Turun hallinto-oikeuden päätös 22.9.2023: Kirkkotien, Saituritien, Porhokujan ja Palstantien katusuunnitelmat

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 27.9.2023 § 25 Vesihuoltolaitoksen saatavien poistaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 8.9.2023 § 77 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen
- 11.9.2023 § 78 Asemapäällikön puiston rakentaminen – Vaihe 2, urakoitsijan valinta
- 11.9.2023 § 79 Isosuon alueella aidan sijoitussopimus yleiselle alueella 529-024-9908-1005
- 11.9.2023 § 80 Lupa mainostaulujen asettamiseen Naantalin katualueelle, Sirkus Tähti
- 13.9.2023 § 81 Väliaikaisen lauttasataman peruttaminen N-harjoituksen ajaksi Naantalin Kopen rantaan
- 13.9.2023 § 82 Citykaivu Oy:n kaivu- ja sijoituslupa Nuhjalantie, Naantali
- 13.9.2023 § 83 Katualueen vuokraaminen Peltikaton maalaustyön ajaksi, Luostarinkatu 7 A ja Ailostenkatu 8 B
- 13.9.2023 § 84 Katualueen vuokraaminen sokkeliremontin ajaksi Luostarinkatu 7 B
- 5.10.2023 § 85 DNA Oy:n kaivu- ja sijoituslupa Aurinkotielle / Ratsukujalle, Naantaliin
- 5.10.2023 § 86 Rakentajan kaivu- ja sijoituslupa Sukkakuja 4, Naantali
- 5.10.2023 § 87 Raatihuoneenkadun sulkeminen yleiseltä liikenteeltä 9.10. – 3.11.2023 välillä Tavastinkatu – Katinhätä
- 9.10.2023 § 88 Elisa Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa Nuhjalantie 2, Naantali
- 16.10.2023 § 89 Suostumus liikennemerkkien asettamiseen Ajolan Yksityistiekunnalle

Kiinteistöpäällikkö

- 11.9.2023 § 17 Asunnon vuokraaminen Merimaskusta
- 11.10.2023 § 18 Varastotilan vuokraaminen Vanhasta Virastotalosta
- 17.10.2023 § 19 Varastotilan vuokraaminen vanhalta virastotalolta

Maankäyttöpäällikkö

- 21.9.2023 § 18 Osoitenumerojen vahvistaminen

Tekninen lautakunta

§ 128

24.10.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostusosassa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin ja merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118**Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivut 31.10.2023 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen,

lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 119, § 121**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivut 31.10.2023 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 120

Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivut 31.10.2023 .

Hallintovalitus

Valitusaika on 30 päivää.

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Päätöksen antopäivä on 2.11.2023. Valitusaika lasketaan päätöksen antopäivästä, sitä määräaikaan lukematta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.