

Käyttöoikeussopimus Merisalin viereisen torialueen käytöstä

Tekninen lautakunta 24.10.2023 § 120
976/10.00.02.03/2023

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 17.10.2023

Vanhakaupungissa sijaitsevaa Merisalin kiinteistöä 529-002-0013-0002 peruskorjataan 2023-2024. Kiinteistöstä toteutetaan itsenäinen ravintolarakennus omine sosiaali- ja toimistotiloihin. Aiemmin rakennus on hyödyntänyt viereisen ravintolakiinteistön aputiloja.

Peruskorjauksen yhteydessä joudutaan rakentamaan uusi rasvanerotuskaivo torialueelle kiinteistön ulkopuolelle tontin ahtauden takia. Tontin rajaa joudutaan ylittämään myös rakennuksen nurkan osalta noin puolen metrin verran. Nurkkaylitys johtuu kaavoituksen yhteydessä aiemmin tapahtuneesta rajavirheestä. Tontin ylitykset tapahtuvat kaupungin omistamalle kiinteistölle 529-002-9901-1001, joka asemakaavassa merkitty katu-/toriaukeaksi. Ylitysten pinta-alat ovat 8,3 ja 0,2 neliometriä eli yhteensä 8,5 neliometriä.

Suunnitelman mukaisista katu-/torialueen osista on luonnosteltu käyttöoikeussopimus, joka on liitteenä.

Liitteet 1-3, TEKLA 24.10.2023

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen Naantalin kaupungin omistamille kiinteistöstä 529-002-9901-1001 osoitettaville kahdelle yhteensä 8,5 neliömetrin määrälalle, jotka on osoitettu esittelyosan liitekartalla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.