

MERISALIN ASEMAKAAVAMUUTOS 1:500

Asemakaavamuutos koskee:

2. kaupunginosan korttelin 13 tonttia 1, sekä tori- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

2. kaupunginosan korttelin 13 tontti 2.

Naantalissa 12.10.2015

Kirsti Junttila
kaupunginarkkitehti

KAAVYMP

KSJ

KH

KV

10.6.2015
20.8.2015

31.08.2015
12.10.2015

19.10.2015

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liikerakennusten korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



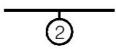
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

13

Korttelin numero.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Nunnakatu

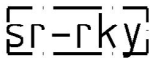
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

420

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

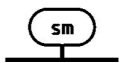


RKY-alueella sijaitsevan suojeltavan rakennuksen rakennusala. Historiallisesti ja kaupunkikuvan ominaisuutensa kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus muutos- ja korjaustöiden yhteydessä korjaamaan joko entistään tai muulla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Katujulkisivun räystääslinjaa ei saa rikkoa eikä harjakorkeutta muuttaa.

Laajennusosan on julkisivujäsentelyn, kattomuodon, materiaalin ja värin puolesta sovelluttava arkkitehtonisesti vanhaan ympäristöön. Rakennus- ja toimenpideluvan hakemisen yhteydessä on museoviranomaiselle ja Vanhankaupungin toimikunnalle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.



Laiturille varattu alueen osa.



Alue, jolla saattaa sijaita muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueella on varauduttava muinaismuistolain mukaisiin arkeologisiin tutkimuksiin. Tutkimusten suorittamista varten alueella suoritettavista maaperään kohdistuvista rakennustoista on ilmoitettava museoviranomaisille vuotta ennen niihin ryhtymistä.

ERITYISMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä RKY, Naantalin Vanhakaupunki, jolla rakennusten ja ympäristön kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet tulee säilyttää.

Alueella on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä Naantalin Vanhakaupungin rakentamis- ja suunnitteluohjeita.

Kaikissa luvanvaraisissa toimenpiteissä tulee erityistä huomiota kiinnittää siihen, että hanke soveltuu Naantalin Vanhakaupungin historialliseen kaupunkikuvaan, sen katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen eikä toimenpiteellä turmella kaupunginosan tai sen eri osa-alueiden historiallista omaleimaisuutta tai kaupunkikuvaa.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä yhtenäinen suunnitelma korttelin ja sen vierialueiden rakentamisesta vähintään mittakaavaan 1:500 (korttelin kokonaissuunnitelma), jossa on selvitettävä rakennusten ulottuvuudet, materiaali, käyttötarkoitus, suunnitellut muutokset historiallisissa tai muutoin arvokkaissa rakennuksissa, tontin liittyminen katuverkkoon, autopaikkojen ja tontin leikki- ja muiden vapaa-alueiden järjestely sekä viereisen kadun katupäällysteen laatu, aitaamisjärjestelyt, jalkakäytäväjärjestelyt, eri laitteiden ja laitosten sijainti sekä katuvalaistus. Niinikään on hakemukseen liitettävä katujulkisivupiirustukset, sekä lisäksi tarvittaessa julkisivupiirustuksia tontilla olevista rakennuksista ja lisäksi viereisten tonttien leikkaus- ja julkisivupiirustuksia rakennusluvan käsittelyä varten.

Harkittaessa rakennusluvan taikka rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamista koskevan luvan myöntämistä on katsottava, ettei rakentaminen tai käyttötarkoituksen muuttaminen tuo alueelle sellaista toimintaa, joka melun, hajun tai muun vastaavan rasituksen vuoksi on alueen luonne huomioon ottaen sille sopimaton.

Korjattavien, muutettavien ja uudisrakennusten tulee soveltua mm. koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja pintojen, ovien ja ikkunoiden, rakennusaineiden, väri- ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristöön ja Naantalin Vanhakaupungin historialliseen kaupunkikuvaan. Maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Rakennukset on tehtävä julkisivuiltaan puusta. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennusaineita sekä väri- ja kattamisaineita, jotka soveltuvat kaupunkikuvaan ja rakennuksen ominaisluonteeseen. Rakennusta korjattaessa ja laajennettaessa on edellä tarkoitettujen historiallisesti arvokkaiden tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeiden rakennusten osalta katsottava, että ovi- ja ikkuna-aukot sekä niiden muodot ja jaot, kattomuoto ja erilaiset ulokkeet, savupiiput ja vesikourut sekä muut rakennukselle ominaiset yksityiskohdat ja käytetty materiaali säilytetään taikka niiden laatu entisöitäessä otetaan huomioon.

Tilajako ja kiinteä sisustus sr-merkinnällä varustetussa rakennuksessa: alkuperäinen tai luonteenomainen tilajako, aukotus, puuikkunat ja kiinteä sisustus kuten uunit, ovet, listat, paneeloinnit ynnä muu sellainen tulee säilyttää. Jos rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään.

AUTOPAIKAT:

Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee osoittaa autopaikkoja liiketiloille 1 ap / 100 k-m² kohti. Jos autopaikkoja ei voida osoittaa tontilta, voi rakennusvalvonta yhdessä yhdyskuntatekniikan osaston kanssa osoittaa ne pysäköintiä varten varatulta korttelialueelta, katu- tai torialueelta.