

Käyttöoikeussopimus

Osapuolet 1. Naantalin kaupungin tekniset palvelut (Kiinteistöjen omistajan edustajana ja käyttöoikeuden luovuttaja)

Y- 0135457-2

PL 43, 21101 Naantali

Yhteyshenkilö tekninen johtaja Reima Ojala

2. Naantalin kaupungin tilalaitos (Käyttöoikeuden saaja)

Y- 0135457-2

PL 43, 21101 Naantali

Yhteyshenkilö kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Sopimuksen tarkoitus

Merisalin kiinteistöstä peruskorjataan ravintolakiinteistö, jossa on omat sosiaali- ja toimistotilat. Tontin rajaa on tarpeen ylittää yhteensä 8,5 neliömetrillä, jotta toiminnot voidaan asianmukaisesti sijoittaa kiinteistölle. Ylityvälle alueelle tulee rasvanerotuskaivo ja rakennuksen nurkka.

Sopimus käyttöoikeudesta

Naantalin kaupungin tilalaitoksella on vastikkeeton hallinta- ja käyttöoikeus kaupungin omistaman kiinteistön 529-002-9901-1001 liitekartalla yksilöityihin osiin (8,3 ja 0,2 m²) seuraavasti:

Hallinta- ja käyttöoikeus on määräaikaisena voimassa viisikymmentä (50) vuotta tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Kaupunki sitoutuu siihen, että se allekirjoittaa määräaikaisen sopimuksen päättyessä tilalaitoksen kanssa samoihin alueisiin kohdistuvan uuden, tämän sopimuksen kanssa yhtäläiset ehdot täyttävän määräaikaisen käyttöoikeussopimuksen, mikäli tilalaitos esittää uuden sopimuksen allekirjoittamista koskevan pyynnön kaupungille kirjallisesti ennen määräajan päättymistä.

Toteutus ja kunnossapito

Tilalaitos vastaa piha-alueen toteutuksesta ja kunnossapidosta.

Muut ehdot

Käyttöoikeussopimus ei ole siirrettävissä edelleen kolmannelle osapuolelle ilman käyttöoikeuden luovuttajan etukäteistä kirjallista suostumusta.

Allekirjoitukset

Naantalissa ____ . päivänä _____ kuuta 2023

Tekninen lautakunta

Tilalaitos

Reima Ojala

tekninen johtaja

Pekka Alm

kiinteistöpäällikkö

Sirpa Romppainen

talouspäällikkö

Henriikka Koskelainen

tilahallintosihteeri

Liite

1. Kartta käyttöoikeusalueesta